



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....^{10.} napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
ingatlan ajánlati árának módosítására
(a győri 10454 hrsz.)

Győr, 2023. március 22.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály / Vagyonhasznosítási Osztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat ingatlan ajánlati árának módosítására (a győri 10454 hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 212/2018. (XII. 20.) Kgy. határozatával jóváhagyta az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, természetben a Győr, Ady Endre utca 7/B. szám alatt található győri 10454 hrsz.-ú, 770 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, tehermentes ingatlan árverésen történő értékesítését. A kikiáltási ár 61.900.000,- Ft azaz hatvanegymillió-kilencszázezer forint összegben került megállapításra.

Az egykor bérlakásként működő ingatlan műszaki állapota erősen leromlott. Az épület korszerűtlensége mellett elsősorban a tető szerkezeti problémája jelentős. A falak felvizesedése, a vakolat táskásodása elsősorban az udvari épületrészre jellemző. Az ingatlan jelenlegi műszaki állapota az értékesítést indokolja, egyéb módon nem hasznosítható.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) szerint az ingatlant a 01093 számú kisvárosias lakóövezet tartalmazza. Beépítési maximum 40%, zöldfelület minimum 40%, az építménymagasság maximum 10,5 m, építhető szintszám legfeljebb 4.

Az értékesítésről szóló tulajdonosi döntés meghozatala óta az ingatlan jogi helyzetében, nyilvántartási állapotában, fizikai jellemzőiben és hasznosítási szabályozásában nem történt változás. Az ingatlanpiaci kereslet viszont növekedést mutatott, ami alapján az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár összesen 134.500.000,- Ft, azaz egyszázharmincnégy-millió-ötszáz-ezer forintban került megállapításra.

Az ingatlan értékének változása miatt az érékesítésről új tulajdonosi döntést kell hozni. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 50.000.001,- Ft vagyoneértéktől a Közgyűlés jogosult meghozni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 10454 hrsz.-ú, 770 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben a Győr, Ady Endre utca 7/B. szám alatt található ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 135.000.000,- Ft, azaz egyszázharmincöt-millió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2023. március 22.



Borsi Róbert
elnök