



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése**

**Javaslat**  
**ingatlan értékesítésére**  
**(a győri 7907/1 hrsz.)**

Győr, 2023. március 22.

Előterjesztő:

**Borsi Róbert**  
**elnök**

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester

Szeles Szabolcs  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály / Vagyónhasznosítási Osztály

## A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

### Javaslat ingatlan értékesítésére (a győri 7907/1 hrsz.)

**Tisztelt Közgyűlés!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a győri 7907/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 601 m<sup>2</sup> területű, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező tehermentes ingatlan. Az ingatlan műemlék, műemléki jelentőségű területen található és a hatályos építési szabályok alapján önállóan beépíthető építési telek.

Az ingatlan Győr, Újváros településrészen a Bercsényi liget 57. szám alatt található. A területen családi és társasház, valamint szolgáltatói célú beépítés a jellemző. A telek alakja négyszög, felülete sík. A területen a közművek rendelkezésre állnak, de az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) 20. §-ban meghatározottak szerint Újváros területén a „T”-vel jelölt paraméterek esetében az itt megjelölt illeszkedési szabályok az irányadók, az új beépítést megelőzően településképi véleményezési eljárás lefolytatása szükséges.

Az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár összesen 54.500.000,- Ft+ÁFA, azaz ötvennégy millió-ötszáz ezer forint+ÁFA.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés c) pontja értelmében, a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 50.000.001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés jogosult meghozni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 7907/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 601 m<sup>2</sup> területű, természetben a Győr, Bercsényi liget 57. szám alatti ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 55.000.000,- Ft+ÁFA, azaz ötvenöt millió forint+ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2023. március 22.

**Borsi Róbert**  
elnök