




GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

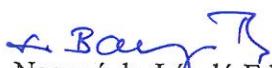

.....^{19.} napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése
Tájékoztató
a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól

Győr, 2023. március 21.


Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző 

Az előterjesztést készítette:


Jogi és Önkormányzati Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében - a bizottságok feladat- és hatásköréről - meghatározottak alapján a bizottságok, a Közgyűlés által átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozták:

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

9/2023. (II. 15.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 7957/A/2 hrsz.-ú, 44 m² területű lakás megnevezésű, Győr, Festő utca 15. szám alatt található ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 16.000.000,- Ft, azaz tizenhatmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

10/2023. (II. 15.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 84140/4418380-ad tulajdoni részilletőségére - mely a telekkönyvezést követően a győri 11612/A/33 hrsz.-ú lakásingatlan (a lakás 42,07 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrésznek felel meg - W. J., mint eladó, valamint V. P. D. és D. Sz., mint vevők között mindösszesen 40.000.000,- Ft vételáron Győrött, 2023. január 23. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁG

8/2023. (II. 14.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a 2023. I. félévi üléseinek munkatervét elfogadja.

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

68/2023. (II. 13.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a felújításra meghirdetett bérlakáspályázatot a melléklet szerint kiírja.

69/2023. (II. 13.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előtakarékossággal meghirdetett bérlakáspályázat kiírását a melléklet szerint elfogadja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2023. március 21.



Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

A BIZOTTSÁGOK DÖNTÉSI HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAI

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

9/2023. (II. 15.) GATUBI HATÁROZATA

10/2023. (II. 15.) GATUBI HATÁROZATA

KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁG

8/2023. (II. 14.) KKB HATÁROZATA

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

68/2023. (II. 13.) SZELBI HATÁROZATA

69/2023. (II. 13.) SZELBI HATÁROZATA

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA
PÁLYÁZATOT HIRDET
FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK
HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Lakbér	Társasházi díj	Felújítási költség	Megtekintés
Egyedülállóknak által is pályázható lakások						
Márvány u. 3. fszt/3.	1	33	18.645,- Ft	5.412,- Ft	4.200.000,- Ft	2023. március 13. 11.10-11.30
Munkácsy M. u. 1-5. 4. lph. IV/2.	1	26	22.100,- Ft	4.706,- Ft	2.800.000,- Ft	2023. március 13. 10.10-10.30
Radnóti M. u. 23. I/3.	1	26	14.690,- Ft	5.380,- Ft	3.000.000,- Ft	2023. március 13. 12.10-12.30
Radnóti M. u. 29. III/3.	1	26	17.836,- Ft	3.458,- Ft	4.100.000,- Ft	2023. március 13. 12.40-13.00
Sport u. 9/A. I/1.	1	36	29.088,- Ft	6.408,- Ft	2.900.000,- Ft	2023. március 14. 9.00-9.20
Szabolcska M. u. 24. IV/4.	1 + fél	36	32.400,- Ft	8.748,- Ft	3.500.000,- Ft	2023. március 14. 10.30-10.50
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások						
Apáca u. 15. II/10.	2	59	50.150,- Ft	-	3.800.000,- Ft	2023. március 13. 09.00-09.20
Bán A. u. 11. X/4.	2	49	39.788,- Ft	10.339,- Ft	2.700.000,- Ft	2023. március 16. 10.00-10.20
Földes G. u. 19. fszt/2.	1 + fél	47	36.190,- Ft	5.311,- Ft	3.300.000,- Ft	2023. március 16. 09.00-09.20
Ifjúság krt. 6. fszt/2.	1 + fél	47	38.164,- Ft	5.076,- Ft	3.600.000,- Ft	2023. március 16. 09.30-09.50
Ifjúság krt. 52. II/3.	1 + fél	53	43.036,- Ft	5.883,- Ft	3.800.000,- Ft	2023. március 16. 10.30-10.50
Jereváni u. 35. I/1.	2	49	44.100,- Ft	7.041,- Ft	3.200.000,- Ft	2023. március 16. 11.10-11.30
Kossuth L. u. 21. fszt/1.	1 + fél	41	28.700,- Ft	-	2.500.000,- Ft	2023. március 13. 10.40-11.00
Kovács M. u. 7. VII/1.	1 + 2 fél	55	47.025,- Ft	10.230,- Ft	3.500.000,- Ft	2023. március 14. 11.40-12.00
Liszt F. u. 28. TE/9.	2 + fél	55	36.575,- Ft	8.140,- Ft	3.200.000,- Ft	2023. március 13. 09.30-09.50
Márvány u. 12. III/2.	2	52	29.380,- Ft	6.032,- Ft	3.800.000,- Ft	2023. március 13. 11.40-12.00
Szabolcska M. u. 20. III/4.	1 + fél	42	37.800,- Ft	6.930,- Ft	4.200.000,- Ft	2023. március 14. 09.30-09.50

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba-szám	Alap-terület (m ²)	Lakbér	Társasházi díj	Felújítási költség	Megtekintés
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások						
Szabolcska M. u. 39. IV/3.	1 + fél	53	47.700,- Ft	5.300,- Ft	3.600.000,- Ft	2023. március 14. 10.00-10.20
Török István u. 30. fszt/1.	1 + fél	53	45.315,- Ft	7.420,- Ft	2.700.000,- Ft	2023. március 14. 11.00-11.20
Zöld u. 5. fszt/3.	2	49	41.895,- Ft	6.419,- Ft	3.300.000,- Ft	2023. március 16. 11.40-12.00

Pályázati feltételek:

- Pályázatot nagykorú, természetes személy nyújthat be, házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
- A pályázatra csak a minimális létszámnál jelölt számú családok pályázhatnak. Születendő gyermeket legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vesz a bizottság figyelembe.
- A feltüntetett felújítási költségek tájékoztató jellegűek. Az esetleges többletköltség is a nyertes pályázót terheli. Többletköltséggel kapcsolatos kifogást nem fogadunk el.
- A lakásokra a felújítási munkálatok elvégzését követően 5 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően – amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka és közüzemi díjtartozása nincs, az együttélési szabályokkal kapcsolatos problémák nem merültek fel és a jogosultság fennáll – továbbiakban is meghosszabbítható.
- A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra.

6. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:

2023. ÁPRILIS 3.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

- A pályázati formanyomtatványok **2023. február 14-től** letölthetőek a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetőek a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
- A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be, az általunk kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**
 - a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
 - a pályázó nevére szóló igazolást arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,
 - elvált pályázó esetében a gyermekelhelyezésről szóló igazolást,
 - szakorvosi igazolást lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb,
 - további igazolásokat a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).
- Nem hagyható jóvá a pályázata** annak a családnak, amelynek bármely tagja
 - ½ tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
 - átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
 - lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszerthes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,

- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette, bérlőtársi jogát neki felróható okból a bíróság megszüntette, vagy a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
- az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
- benyújtást megelőző öt éven belül bérlakást visszaadott,
- benyújtást megelőző egy éven belül bérlőtársi jogáról lemondott, vagy
- bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

10. A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi**. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

11. A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:

a pályázatot benyújtó család bármely tagja

- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
- jövedelmi viszonya,
- lakhatási körülménye,
- által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
- nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
- lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
- hajléktalanság ténye,
- megszokás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete és
- a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

12. Egyes lakások esetén elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatok:

A felújítási munkákat **9 hónap** alatt kell elvégezni. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható. A bérlő a villany- és gázszerezési munkálatokat kizárólag az erre szakosodott regisztrált szakemberrel végeztetheti el. A felújítási munkák elvégzését a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ellenőrzi, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A felújítási munkálatok átvételéhez a bérbeadó az alábbi dokumentumokat kéri rendelkezésre bocsátani:

- villanszerelés utáni – regisztrált villanszerelő által kiállított - érintésvédelmi szerelői nyilatkozat,
- villamos, és gázüzemű készülékek beüzemeléséről, felülvizsgálatáról, karbantartásáról készült szerelői ellenőrző nyilatkozat, jegyzőkönyv.

A lakások várható birtokba vételi időpontja: 2023. június 30. A pályázatban meghirdetett lakások jelen, megtekintett állapotban kerülnek bérlő részére átadásra.

- **Márvány u. 3. fszt/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Ablakok cseréje műanyagra, bejárati ajtó cseréje (barna HISEC biztonsági). Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Gáz helyett villanybojler kiépítése, beüzemelése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. WC komplett cseréje. Épített zuhanyzó kialakítása, zuhanyfüggöny felszerelése, zuhanyzó csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék komplett pótlása. Komplet új konyhabútor beépítése. Vízórák hitelesítése.

A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje. Csempeburkolatok cseréje.

- **Munkácsy M. u. 1-5. 4. lph. IV/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Ablak cseréje műanyagra. Bejárati ajtó kezelése/pácolása, lakkozása. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Komplet WC csere. Mosogató és csaptelep cseréje. Zuhany csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Komplet új konyhabútor beépítése. Vízőrák hitelesítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje (szoba kivételével). A konyhában csempeburkolatok cseréje.
- **Radnóti M. u. 23. I/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: WC strang burkolat javítása. Bejárati ajtó cseréje (barna HISEC). Ablakok cseréje műanyagra. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Fürdőben villanybojler kiépítés, beüzemelése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Mosogató csaptelep cseréje. Zuhany tálca és függöny cseréje. Zuhany csaptelep cseréje. Mosdó csaptelep és szifon cseréje. Piperék pótlása. Konyhaszekrény passzítása. Vízőrák hitelesítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Padlóburkolatok cseréje. Csempeburkolatok cseréje.
- **Radnóti M. u. 29. III/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Ablakok cseréje műanyagra a konyhában. Konyha és szobaajtó pótlása. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Komplet WC csere. Mosogató, csaptelep és szifon cseréje. Zuhany tálca kiépítése, zuhanyfüggöny felszerelése. Zuhany csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Új komplet konyhabútor beépítése. Fürdőben villanybojler kiépítése, beüzemelése, valamint szükség esetén a villamos hálózat bővítése. Vízőrák hitelesítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje (kivéve a szobában). Csempeburkolatok cseréje.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Szobai padlóburkolat cseréje.
- **Sport u. 9/A. I/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje (barna HISEC). Ablakok cseréje műanyagra. Tűzhely, bojler ellenőrzése, javítása. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Mosogató, csaptelep és szifon cseréje. Zuhany csaptelep cseréje. Konyha és előszoba szekrények passzítása. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Padlóburkolatok cseréje. Csempeburkolatok javítása.
- **Szabolcska M. u. 24. IV/4. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. WC tartály, kagyló, ülőke cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Fürdőben törölköző szárító radiátor felhelyezése. Piperék pótlása. Komplet új konyhabútor (alsó, felső) beépítése. A lakás teljes festése. Vakolatjavítás. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje. Csempeburkolatok cseréje.

- **Apáca u. 15. II/10.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Megrepedt és leomlott vakolat javítása. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Gázkazán felülvizsgálata, szükség szerint javítása, cseréje. Új tűzhely beszerzése, valamint annak üzembe helyezése. WC tartály és ülőke cseréje. Fürdőkád cseréje, piperék pótlása. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje (szobák kivételével). Konyhában és fürdőben a csempeburkolatok cseréje.
- **Bán A. u. 11. X/4.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Beltéri ajtó visszahelyezése. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. WC kagyló és ülőke cseréje. Mosogató, csaptelep, és szifon cseréje. Fürdő csaptelep cseréje. Mosdó csaptelep és szifon cseréje. Konyhaszekrény passzítása. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Csempeburkolatok cseréje.
- **Földes G. u. 19. fszt/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Tűzhely bekötő cső cseréje, tűzhely felülvizsgálata, szükség szerint javítása, cseréje. WC tartály, kagyló, ülőke cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó cseréje. Piperék cseréje. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Fürdőben a csempeburkolatok cseréje.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Padlóburkolatok cseréje. Csempeburkolatok cseréje, a fürdőn kívüli többi helyiségben.
- **Ifjúság krt. 6. fszt/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje (barna HISEC). Erkély korlát festése. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Komplet WC csere. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Komplet új konyhaszekrény beépítése. Fürdőben törölköző szárítós radiátor felhelyezése. Konyhai sarok szekrény elbontása. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje. Csempeburkolatok cseréje.
- **Ifjúság krt. 52. II/3.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje (barna HISEC), passzítás. Új gáztűzhely beszerzése, valamint annak üzembe helyezése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. WC tartály, kagyló, ülőke cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje, fürdőkád és csaptelep cseréje, mosdó és csaptelep cseréje. Piperék cseréje. Új komplett konyhabútor beépítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje. Csempeburkolatok cseréje.
- **Jereváni u. 35. I/1.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Bejárati ajtó cseréje (barna HISEC). Mosogató és csaptelep cseréje. Új konyhabútor beépítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje a szobában.

Igény szerint elvégezhető munkálatok: A padlóburkolatok cseréje a szobákon kívüli többi helyiségben. Csempeburkolatok cseréje.

- **Kossuth L. u. 21. fszt/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Érintésvédelmi jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelői ellenőrző nyilatkozat az elvégzett javításokról. Mosogató csaptelep és szifon cseréje. Gázkazán felülvizsgálata, szükség szerint javítása, cseréje. Konyhaszekrény passzítása. A lakás teljes festése, vakolatok szükség szerinti javítása.

- **Kovács M. u. 7. VII/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje (barna HISEC), szobaajtó pótlása, ajtószellőzők pótlása. Új tűzhely beszerzése, valamint annak üzembe helyezése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. WC kagyló, ülőke cseréje. Mosogató, mosogató csaptelep cseréje. Fürdőkád cseréje. Fürdőkád csaptelep cső + fej cseréje. Piperék pótlása. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.

Igény szerint elvégezhető munkálatok: Padlóburkolatok és csempeburkolatok cseréje.

- **Liszt F. u. 28. TE/9. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje (barna HISEC). Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Komplet WC csere. Mosogató csaptelep és szifon cseréje. Fürdő csaptelep cseréje. Mosdó csaptelep és szifon cseréje. Vízórák hitelesítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.

Igény szerint elvégezhető munkálatok: Padlóburkolatok, csempeburkolatok javítása, cseréje, pótlása.

- **Márvány u. 12. III/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Lakás beázásának kivizsgálása, a hiba javítása, falfelület kezelése, a falfelületek villanszerelési munkálatok utáni helyreállítása. Ajtó visszahelyezése, passzítása. Bejárati ajtó cseréje (barna HISEC). Új tűzhely beszerzése, valamint annak üzembe helyezése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Új fürdőkád beépítése. Fürdő csaptelep cseréje. Új mosdó és csaptelep felhelyezése. Új piperék. Új komplett konyhabútor (3-3, lent, fent) beépítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.

Igény szerint elvégezhető munkálatok: Padlóburkolatok és csempeburkolatok cseréje.

- **Szabolcska M. u. 20. III/4. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje (fehér műanyag). Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Komplet WC csere. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Komplet új konyhabútor beépítése. Radiátorok cseréje (kivéve fürdőben). Vízórák hitelesítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje. Csempeburkolatok cseréje.

- **Szabolcska M. u. 39. IV/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Gáz készülékek (tűzhely) felülvizsgálata, szükség esetén javítása, cseréje. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Komplet WC csere. Mosogató és csaptelep cseréje.

Fürdőkád és csaptelep cseréje. Fürdőben törölköző szárítós radiátor felhelyezése. Mosdó és csaptelep cseréje. Konyhabútor komplett pótlása. Beépített előszoba szekrény passzítása. Vízórák hitelesítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Csempeburkolatok cseréje a fürdőben.

Igény szerint elvégezhető munkálatok: Padlóburkolatok cseréje. Csempeburkolatok cseréje a konyhában.

- **Török István u. 30. fszt/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanyszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Konyhaajtó pótlása, konyhaszekrény passzítása. Új tűzhely beszerzése, valamint annak üzembe helyezése. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Padlóburkolatok, csempeburkolatok javítása, cseréje, pótlása.
- **Zöld u. 5. fszt/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje (barna HISEC). Gázkészülék (tűzhely) felülvizsgálata, szükség szerint javítása, cseréje. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanyszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. WC tartály, kagyló, ülőke cseréje. Mosogató csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Fürdőszobai fűtő berendezés cseréje. Piperék cseréje. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Csempeburkolatok cseréje.

A pályázat elbírálása során figyelembe vételre kerül, hogy a pályázó megtekintette-e a megpályázott lakást.

Felújítási költségek az egyes lakások esetében tájékoztató jellegűek. Leendő bérlő egyedi igényei szerint változhatnak! A felújítási költségek az igény szerint elvégezhető munkálatok költségeit nem tartalmazzák.

A lakásfelújítási munkálatokkal kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat. Leendő bérlő, az általa elvégzendő felújítási munkák, átalakítás megkezdése előtt minden esetben egyeztessen a bérbeadóval!

Győr, 2023. február 13.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea sk.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA
PÁLYÁZATOT HIRDET
ELŐTAKARÉKOSSÁG VÁLLALÁSÁVAL
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK
HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE****Pályázati feltételek:**

1. A pályázat lakáscélú előtakarékoság vállalásával kerül meghirdetésre. Az előtakarékoság havonta kötelezően – a pályázó által választott hitelintézethez – befizetett összeg, melyet a lakhatás későbbi önerőből történő megoldása érdekében kell vállalnia a pályázóknak. Az e célból befizetett összeg kizárólagosan a befizetőt illeti, *felvételére csak a pályázat útján elnyert lakás leadása után kerülhet sor*. Az önkormányzat a pályázattal kapcsolatban egyetlen hitelintézettel sem áll szerződéses viszonyban, így az esetlegesen erre történő hivatkozás nem felel meg a valóságnak. Előtakarékosággként életbiztosítással kombinált megtakarítás nem fogadható el.

AZ ELŐTAKARÉKOSSÁG HAVI ÖSSZEGE: 60.000,- FT

Az előtakarékosági szerződésben foglaltak elmulasztása esetén a bérbeadó Győr-Szol Zrt. a bérleti szerződést felmondja.

2. Az előtakarékos bérlakás határozott időre, legfeljebb 5 évre adható bérbe. Az elnyert lakás cseréjére vagy megvásárlására nincs lehetőség. A bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.
3. A bérlakásokat **felújítási kötelezettség terhelheti, melyek költségét a nyertes pályázók kötelesek viselni**. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. Az esetleges felújítási munkálatok elvégzésére a pályázóknak igazoltan rendelkezniük kell pénzügyi fedezettel (pályázó nevére szóló banki igazolás, számlakivonat formájában).

A FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEKHEZ SZÜKSÉGES ÖSSZEG: 300.000,- FT

4. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) Ök. rendelet alapján kerül megállapításra. Az elhasználódás mértékének megfelelő, a bérbeadó által kalkulált értéket (ún. **amortizációs költség**) a bérlő és a bérbeadó a bérleti szerződésben rögzíti. A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt havi egyenlő részletekben a lakbérfizetéssel egyidejűleg köteles az amortizációs költséget a bérbeadónak megfizetni.

5. **Pályázati kategóriák az együtt költözni szándékozók létszáma szerint:**

- **EGYEDÜLÁLLÓK**
- **KÉT FŐS CSALÁDOK** (pl.: gyermektelen házaspár, gyermektelen élettársak, gyermekét egyedül nevelő szülő)
- **HÁROM FŐS CSALÁDOK** (pl.: legalább egy gyermekes házaspár, legalább egy gyermekes élettársak, legalább két gyermekét egyedül nevelő szülő)

Pályázatot csak a felsorolt pályázati kategóriának megfelelő egyedülálló személy, illetve család (együtt költözni szándékozó személyek) nyújthat be. A felsoroltak közül egyidejűleg csak egy kategóriát lehet megjelölni. Születendő gyermeket együtt költöző személyként csak a legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vehető figyelembe.

6. **Nem hagyható jóvá a pályázat, ha az együtt költözni kívánó személyek bármely tagja**
- $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
 - átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
 - lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszerthes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,
 - bérlakást a benyújtást megelőző tíz éven belül kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
 - bérlakást a benyújtást megelőző tíz éven belül pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
 - bérleti jogát a benyújtást megelőző tíz éven belül neki felróható okból
 - a bérbeadó felmondással megszüntette,
 - bérlőtársi jogát a bíróság megszüntette, vagy
 - a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
 - az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő ítélet jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
 - bérlakást a benyújtást megelőző öt éven belül visszaadott, vagy
 - bérlőtársi jogáról a benyújtást megelőző egy éven belül lemondott,
 - bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

7. A pályázat elbírálását a **Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja** előkészítése után a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe tartozik. A döntéshozó rangsorolja a pályázatokat, így az érvényes pályázatot benyújtók egy sorszámot kapnak, amely alapján folyamatosan kerül sor a megüresedő lakások felajánlására. Az elbírálás eredményéről és a sorszámról a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A sorszámok állásáról a döntést követően a <https://gyor.hu/kategoria/palyazatok/> felületen lehet folyamatosan tájékozódni. A Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja a pályázók adatait zártan kezeli.
8. A pályázat elbírálásának szempontja különösen: a pályázatot benyújtó család bármely tagja:
- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,
 - lakhatási körülménye,
 - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
 - hajléktalanság ténye,
 - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete,
 - a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.
9. A pályázat során elnyerhető lakások **elsősorban a Mészáros L. u. 10., a Szent Imre út 45-53., a Szigethy A. út 90/A.,** valamint a **Zöld u. 1. és Zöld u. 3/B.** szám alatti épületekben találhatóak.
Egyedülálló elsősorban a Szigethy A. út 90/A. szám alatti épület 1 szobás, 26-31 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
Két fős pályázók elsősorban a Mészáros L. u. 10. szám alatti épület 1-1,5 szobás, 36-44 m²-es, a Szent Imre út 45-53. szám alatti épületek 1-1,5 szobás, 37-43 m²-es, a Zöld u. 1. szám alatti épület 1 szobás, 43 m²-es, valamint a Zöld u. 3/B. szám alatti épület 1-1,5 szobás, 37-46 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
Három fős pályázók elsősorban a Mészáros L. u. 10. szám alatti épület 2 szobás, 55-57 m²-es, a Szent Imre út 45-53. szám alatti épületek 1 + 2 félszobás, 50 m²-es, valamint a Zöld u. 3/B. szám alatti épület 2-2,5 szobás, 52-66 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
A pályázóknak a felajánlott lakás elhelyezkedése vagy egyéb tényező tekintetében válogatási lehetősége nincs.
10. A pályázati formanyomtatványok **2023. március 1-től letölthetők** a <https://gyor.hu/kategoria/palyazatok/> felületről, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Győr, Honvéd liget 1. szám alatti épületének portáján.
11. A pályázat kizárólag a kiírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a pályázati formanyomtatványon.
Csatolandó mellékletek:
- a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolása,
 - legalább 300.000,- Ft-ról névre szóló pénzügyi fedezetigazolás,
 - szakorvosi igazolás lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb (pl.: várandósság) fennállásáról,
 - további igazolások a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: bérleti szerződés).
12. **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**
- 2023. MÁRCIUS 23.**
- A határidő elmulasztása jogvesztő!**
13. A pályázat benyújtásának módjai: személyesen ügyfélfogadási időben, vagy postai úton a Lakásügyi Csoport részére címezve.
14. A benyújtott pályázatok **2023. október 1-ig érvényesek.** Azok a pályázók, akik ezen időpontig nem jutnak pályázati lakáshoz, új pályázatot kell, hogy benyújtsanak.

Győr, 2023. február 13.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea. sk.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke