

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 2/2023. (II. 15.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **2023. február 15-én 14 órára** összehívott és 14 óra 05 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

| | |
|-----------------|----------------------|
| Borsi Róbert | a bizottság elnöke |
| Hajszán Gyula | a bizottság alelnöke |
| Fodor Roland | a bizottság alelnöke |
| Hajtó Péter | a bizottság tagja |
| Balla Jenő | a bizottság tagja |
| Diligens Tibor | a bizottság tagja |
| Dr. Kun András | a bizottság tagja |
| Táncsics Renátó | a bizottság tagja |
| Morvay László | a bizottság tagja |
| Ecker Gyula | a bizottság tagja |
| Weller Ramóna | a bizottság tagja |

Jelen vannak:

| | |
|-----------------|----------------------|
| Borsi Róbert | a bizottság elnöke |
| Hajszán Gyula | a bizottság alelnöke |
| Fodor Roland | a bizottság alelnöke |
| | ----- |
| Balla Jenő | a bizottság tagja |
| Diligens Tibor | a bizottság tagja |
| Dr. Kun András | a bizottság tagja |
| Táncsics Renátó | a bizottság tagja |
| Morvay László | a bizottság tagja |
| Ecker Gyula | a bizottság tagja |
| | ----- |

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Virág-Adorján Andrea
Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős polgármesteri biztos

Jelen vannak:

Szeles Szabolcs alpolgármester

Önkormányzati képviselők

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Nagyné dr. László Edit jegyző

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Napirendi pontokhoz meghívottak:

1. napirendi ponthoz
a Gazdálkodási Főosztály részéről:
Nagyné Novy Lilla főosztályvezető

Nagyné Novy Lilla főosztályvezető

Jelen vannak továbbá:

Varga Magdolna könyvvizsgáló
Varga Ildikó csoportvezető, Költségvetési Csoport
Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Hajtó Péter, a bizottság tagja
Weller Ramóna, a bizottság tagja

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 9 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

A meghívóban előzetesen 5 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében módosítást nem javasol.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

5/2023. (II. 15.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2023. február 15-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésére

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

2. Javaslat ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére (győri 10167/3, 10167/5, 0354/55, 0354/57 hrsz.)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

3. Javaslat ingatlan működtetésből történő kivonására (győri 6785 hrsz.)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

4. Javaslat ingatlan értékesítésére (győri 7957/A/2 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

5. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 11612 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szeles Szabolcs alpolgármester: Megköszöni a Gazdálkodási Főosztály munkatársainak a 2023. évi költségvetési rendelet összeállítását.

Elmondja, nem volt könnyű a tavalyi év lebonyolítása, hiszen számos nehézséggel küzdött az Önkormányzat. Ha nem is problémamentesen, de a fegyelmezett gazdálkodásnak köszönhetően zajlódtott a tavalyi év.

Számos dolog határozta meg a tavalyi évet. Példának elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt.-vel kötött szerződést felmondta a gázkereskedő, a háború következményeként a menekült válságot is kezelni kellett. Rengeteg plusz költség és plusz feladat adódott, amelyeket muszáj volt megoldania az Önkormányzatnak.

Sok anyag készült a tavalyi év folyamán az Önkormányzat és az intézményei, illetve a gazdasági társaságai aktuális helyzetéről, illetve ősszel átható anyagokat készítettek az energiaválság kapcsán.

Elmondja, hogy azért beszél a tavalyi évről, mert az idei év szempontjából nagy jelentősége van. Az energiaválság árhatásairól is készítettek anyagokat, hogy milyen nyitvatartással, milyen működés mentén, milyen árral, milyen fogyasztási kontingenssel és mennyiséggel számoljon az Önkormányzat. A kimutatások milliárdos nagyságrendű növekményt mutattak. A kötelező feladatokra közel 1,7-1,8 milliárd forint növekményt számolnak, mint várható többletköltséget az energiaárak növekedése miatt.

A 2023. évről biztosan elmondható, hogy nem lesz könnyű év. A fegyelmezett gazdálkodás és az odafigyelés az idei évben is alaphozzáállást igényel. A kiadási oldalon számottevő növekedések lesznek, illetve a bevételi oldalon is várhatóak változások. 1-2 elemet szeretne kiemelni ezek közül.

A költségvetésben a bevételi oldalon a legnagyobb tétel az adóbevételek, amelyből a helyi iparüzési adó a legmeghatározóbb. Az elmúlt 2 évben a mikro- közép- és kisvállalkozások adóját a felére csökkentették, ami az idei évtől kivezetésre került. Ez a növekmény egyik alapja, a másik pedig az építményadóban történt emeléstől várható.

A vagyon szempontjából fontos tétel az ingatlanértékesítés. Ezzel a tétellel 1,5 milliárd forintos bevétel került betervezésre. Tudja, hogy nem könnyű folyamatról van szó és csak fegyelmezett végrehajtással, megfelelő menedzseléssel teljesíthető.

A kiadási oldalon is láthatóak jelentős növekmények. Ahogy említette már, nem egyszerű mérni, becsülni a jövőt. A kötelező feladatokat végre kell hajtani, de a nem kötelező feladatok között is szerepelnek olyanok, amelyeket szeretnének teljesíteni. Példának mondja a Győri Nemzeti Színházat, a Győri Filharmonikus Zenekart, a Vaskakas Bábszínházat és a sport területét. A 2023. évben jelentős energiaár és felhasználási költség növekménnyel számolnak. Szintén a kiadási oldalon jelentősebb tételnövekedés a tömegközlekedéssel kapcsolatosan várható kiadás. Mint köztudott Győr városa nem fogadta el a pályázatot, egyeztetések folynak a Volánbusz Közlekedési Zrt.-vel. A 2022. évi 1,5 milliárdos tétel helyett, közel 4 milliárdos összeg szerepel a 2023. évi költségvetésben, ami meghatározó költségnövekmény.

A városi közvilágítás havi 20 millió forintba került, ősszel ez az összeg 80 millió forintra nőtt, az idei évben 2,5 milliárd forint lesz, vagyis havonta többre fog kerülni a közvilágítás a városban, mint korábban egy év alatt.

A város hitelfelvétellel kalkulál. Folyamatban voltak Településfejlesztési Operatív Programos fejlesztések. Az utolsó ilyen a Szalay utcai bölcsőde volt, ahol látható, hogy az építőiparban is

jelentős árkülönbségek vannak. A korábban megítélt összeg nem volt elegendő a fejlesztés végrehajtására, ezért külső finanszírozással kalkulál a város, amihez szeretnének banki partnert megnyerni.

Az infláció meghatározó és a következményei áthúzódnak a költségvetési rendelet sorain.

Ennyit szeretett volna szóbeli kiegészítésként elmondani és még egyszer megköszöni mindenkinek a munkáját, aki részt vett a költségvetés összeállításában.

Kéri a bizottságot, hogy támogassa a rendelet tervezetét.

Körmendi Edit könyvvizsgáló: Elmondja, hogy a városnak nem ő a könyvvizsgálója, de átnézte a költségvetési rendelet tervezetét és rendben találta. Próbáltak minden olyan hatással számolni mind a bevétel, mind pedig a költség-kiadás oldalán, ami a 2023. évben meghatározható lehet.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Szomorúnak nevezi a költségvetést. Számára az a része szomorú, amikor összehasonlítja más városokkal. Például Debrecen főösszege 182 milliárd, Győrnek 82 milliárd. Debrecen városa 6,5 milliárd forint szolidaritási adót fizet. Győr városa ezzel szemben már a tavalyi évben is 8 milliárdot fizetett, az idei évben pedig 9,5 milliárd forintot kell, hogy fizessen. Szomorúnak ítéli meg azt is, hogy a tavalyi évben összesen 157 milliárd forintot szedett be az állam szolidaritási adóra, idén pedig 80 milliárddal többet. Ezzel sújtják az önkormányzatokat, nehezebbé téve a működésüket.

Szomorú számára, hogy 2020-ban készült egy önkormányzati rendelet, ami 2021. évben lépett volna életbe. A veszélyhelyzet miatt azonban nem tárgyalta a Közgyűlés, hanem polgármesteri határozat született róla. A döntés értelmében kétezer forintra emelkedett az ingatlanadó. Ezt rettentő magasnak ítéli meg, mivel előtte 900 forint volt. Szeretné, ha átgondolnák, hogy reális-e ez az összeg.

Látható, hogy az ingatlanértékesítés a 2023. évben 1,5 milliárd forintra van tervezve. A tavalyi évben az 1 milliárd forintos tervet sem sikerült teljesíteni. Azt gondolja, hogy a 2023. évre tervezett 1,5 milliárd forint egy túlértékelt szám a jelenlegi piaci helyzetben.

A költségvetés második részével kapcsolatban elmondja, hogy az alapokat kell rendbe tenni. Nem az a megoldás, hogy mindent elvesznek az emberektől. Elveszik a szórakozást, elveszik azokat az élményeket, amik eddig voltak. Nem a költségeket kell csökkenteni, hanem a bevételeket kell növelni.

Szeles Szabolcs alpolgármester: Válaszában elmondja, hogy a szolidaritási hozzájárulás valóban nőtt, és az idei évben 9,5 milliárd forint. Ez a tétel valóban nagyon hiányzik Győr költségvetéséből. Győr adóbevételei viszonylag magasak, a város adóerő képessége pedig magas. Ez azt jelenti, hogy Győr városának a gazdasági ereje nagyon erős és a városban tevékenykedő cégek bevételei jelentősek. Összetetten kell nézni, mivel vannak városi és hazai érdekek. Ebben is meg kell találni az egyensúlyt. A költségvetési rendeletbe a rendelkezésre álló paramétereket kell beépíteni.

Balla Jenő képviselő úrtól egyik részről bírálat hangzott el, hogy nem kellene ilyen mértékű ingatlanértékesítéssel számolni növekedésként és az építményadót sem kellene emelni. Másrészről elmondta, hogy a költségek csökkentése helyett a bevételeket kellene növelni. Véleménye szerint ez ellentmondásos.

Szeretné jelezni, hogy Győr városában 200 forintnyi építményadó növekmény történt az elmúlt 20 évben. Eddig tudta a város ezt az alacsony összeget tartani, de már lépnie kellett.

Jelen pillanatban Győrben az iparüzési adó kulcsa 1,6%. Nincs még egy ilyen magyarországi város, ahol ilyen adókulcs lenne. Az idei évben is megközelítőleg 4-4,5 milliárd forint marad a vállalkozásoknál. Jelentős segítségnek gondolja ezt.

Nehéz időszakot él a világ, a pandémiát és az energiaválságot említi. Mindezek ellenére az elmúlt években is rengeteg esemény, rendezvény került megszervezésre, megrendezésre Győr városában, amely az itt élők kikapcsolódását és szórakozását segítette.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: A költségvetéshez lehet mindenféle hangzatos szavakat hozzáfűzni, mint például a szomorú. Viszont képviselői munkája során megtanulta, a költségvetés legfontosabb jellemzője, hogy megvalósítható legyen. Fontos a rendelkezésre álló források hatékony felhasználása. Általában optimista embernek tartja magát. Ezen helyzetek - amelyek most már 2 éve tartanak - legnagyobb veszélye, hogy a mostani állapot kivezető útját időben sem lehet előre meghatározni. Adott esetben egy nagyobb összegű hitelfelvétel, pénzügyi döntés is kockázatos lehet.

A költségvetésben szereplő intézmények, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok számos dologgal csökkentették a kiadásaikat. Példának elmondja, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete a közvilágítás korszerűsítését tervezi. Az áramszolgáltatóval kötött szerződésük tartalmaz egy tőrésarányt. Van egy szerződéses mennyiség, amitől ha 15%-kal eltérnek, akkor kötbért kénytelenek fizetni. A fejlesztésnek pont akkorának kell lennie, hogy már hozzon érdemi megtakarítást. Az energiaigény csökkentéshez kapcsolódó beruházás az előttük álló időszak feladata.

A mostani gazdasági helyzetben az emberek, a gazdasági társaságok és az önkormányzatok rá vannak kényszerülve arra, hogy felülvizsgálják a működési modellt, amit az elmúlt években, évtizedekben eredményesen és hatékonyan tudtak üzemeltetni, és hogy sokkal inkább tudatosan csökkentett forrásigényű költségvetéseket alakítsanak ki. Amire visszatér a gazdasági növekedés és a bevételi források a megfelelő szintre emelkednek, addigra ezeket már stratégiaileg tudják kezelni.

Győr város vezetése több alkalommal járt különböző minisztériumokban a költségvetés bevételi forrásai miatt. Hosszútávon állami források növekedése nélkül a mozgástér be fog szűkülni, főleg ha az infláció mértéke nem csökken az idei évben. Vannak pozitív kilátások, amelyek az infláció mértékének a csökkenésére vonatkoznak, és nem kifejezetten az árak visszahúzódására. A kereslet és kínálat fogja ezt meghatározni. Ezen gondolatok jegyében megköszöni a munkát a költségvetés elkészítőinek és nagyon sok kitartást kíván!

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok beszámolóiból kiderül, hogy egyes cégek valószínűleg át fogják vészelni ezt az időszakot, más társaságoknál viszont komoly problémák láthatók. A város az elmúlt években az ilyen helyzetben lévő társaságokat ki tudta segíteni. Tulajdonosi döntés miatt mindent elkövetnek, hogy a költségeket lefaragják és ésszerű gazdálkodásra törekedjenek. Kérdése, hogy ha mégis úgy alakul, hogy segítségre lesz szüksége valamelyik gazdasági társaságnak, van-e mozgástere a városnak, hogy be tudjon avatkozni a folyamatokba?

Szeles Szabolcs alpolgármester: A pénzügy a kereteket biztosítja, a döntéseket a szakma hozza meg az év végrehajtása során. A kulturális intézményeknek ugyanazokat a forrásokat biztosítják, mint a tavalyi évben. A Győri Nemzeti Színház 750 millió forintot kap a várostól éves szinten. A Vaskakas Bábszínház 110 millió forintot. A kultúrára rengeteget költ a város és számos eseménnyel számol a költségvetés.

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatban jelentősebb tétel a költségvetésben a GYŐR PROJEKT Kft. 900 millió forintos üzemeltetési, illetve GYŐR-SZOL Zrt. 1,5-1,6 milliárd forintos városüzemeltetési támogatása. A nehéz időszak ellenére ezek a támogatások sem csökkentek a tavalyi évhez képest. A Közgyűlés a tavalyi év során is döntött arról, ha a cégek működését segíteni kellett vagy az üzemeltetési költségükhöz kellett hozzájárulni, ha szükség lesz rá, akkor a lehetőségekhez mérten megteszi az Önkormányzat. Más a helyzet a Polgármesteri Hivatal és az intézményhálózat tekintetében, azok az

államháztartás keretén belül vannak, az önkormányzati tulajdonú cégek pedig önálló gazdálkodási egységek.

A sportingatlanok fontos elemei a városnak. Nagyon jó fejlesztésnek tűntek, de a fenntartási költségük jelentős. A GYŐR PROJEKT Kft. által üzemeltetett sportingatlanoknál csak az üzemeltetési költség 1,6-1,7 milliárd forint. Ezt kitermelni nem kis feladat, feszes gazdálkodásra lesz szükség.

Számos egyeztetésen vett részt, ahol alternatív megoldásokat kerestek. A geotermiát említi, miszerint a GYŐR-SZOL Zrt.-nél a távfűtés 50%-ban a geotermikus energia felhasználásával történik.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: A GYŐR PROJEKT Kft. beszámolójának mellékleteként a bizottság kapott egy kimutatást arról, hogy a rezsiköltségek milyen arányban változtak, illetve mik a bevételi számok. Abban megmutatkozott az a tendencia, ahhoz képest, hogy az AUDI Aréna rendelkezik a legnagyobb bevétellel a városban, a kiadása kevesebb, mint az Olimpiai Sportparknak.

Elmondja még, hogy a 2023. évi költségvetésben szereplő GYŐR PROJEKT Kft. üzemeltetésére szánt 900 millió forintos támogatás reméli, hogy elég lesz.

Abban látja a cég problematikáját, hogy nagyon szabályozott az ügyfélköre. Nem úgy, mint a GYŐR-SZOL Zrt.-nek, amelyhez többféle oldalról (ingatlanok, távhőszolgáltatás stb.) érkezik bevétel. A hulladékgazdálkodás is lényegében egy helyről kapja a bevételt, de a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Kft.-nél sikerült utólagosan a felmerült költségeket finanszírozni.

Ecker Gyula, a bizottság tagja: Megköszöni a költségvetés összeállításában résztvevők munkáját. Szeretné tolmácsolni a győr-szentiváni lakosok kérését. Elmondja, hogy 2006-ban önkormányzati képviselőnek választották és a lakók megkeresték a Váci Mihály utca tarthatatlan állapota miatt. Kérték, hogy csináltassák meg az utat. Képviselősege alatt sajnos erre nem került sor. Dr. Sík Sándor képviselő is szorgalmazta a Váci Mihály utca felújítását. Az lenne a kérése, - mivel az összes helyi járat is itt közlekedik - hogy a Váci Mihály utca kapjon új burkolatot.

Szeles Szabolcs alpolgármester: Nem gondolja, hogy a bizottság hatáskörébe tartozik az elhangzott kérés. Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete költségvetésében szerepel az utak felújítása, és az ő feladatkörükbe tartozik az útburkolati kérés is.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete feladatai abba a kategóriába tartoznak, amiket hosszútávon nem lehet elodázni. Főleg azokat a fejlesztéseket, amiket szakmai szempontok alapján meg kell valósítaniuk.

Szeles Szabolcs alpolgármester: Elmondja, hogy közel nincsenek az Önkormányzatnak olyan lehetőségei, mint 15-17 évvel ezelőtt. Emlékeztet mindenkit, hogy az elmúlt 3 évben milyen válságokon megy folyamatosan keresztül az Önkormányzat is.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Szeretne gratulálni a költségvetés összeállításához, mivel ez egy hatalmas munka. Hangsúlyozza, hogy nem a szakmának és a jelenlegi előterjesztőknek mondja, de nevetségesnek és komolytalannak tartja, amikor egy tervezetnél forint pontossággal akarják az összegeket meghatározni.

Problémája van a költségvetési törvény kifejezéssel is.

Szeretné tudni, hogy jönnek ki ezek a számok. Hogy jön ki olyan energetikai szám Győrrre vonatkozóan, ahol kevesebbet kap abszolút összegben, mint Mosonmagyaróvár?

A költségvetésben kötelezettségként szerepel a „volán” követelés. Nem gondolja szerencsésnek, hogy így tárgyal az Önkormányzat.

Szerepel a költségvetésben a Spartacus csónakház 140 millió forintos tervezési költsége, amit egyszer már kifizetett az Önkormányzat és Polgármester úr azt mondta, hogy jók a tervek és érdemes volt rá költeni. Kérdése, hogy akkor a 2023. évi költségvetésben miért szerepel még egyszer egy tervezési költség?

Megemlíti, hogy 1,5 milliárd forinttal növekszik Győr együttműködési készsége a Magyar Köztársaság felé, miközben 1,23 milliárd forinttal kap többet az Önkormányzat, mint az előző évben, ami két tételből áll, az energia és a bér.

A gyermek étkeztetési feladatok támogatására abszolút értékben 48 millió forinttal kap az Önkormányzat, kevesebbet, mint az előző évben.

A bizottságnak elsősorban a cégek oldaláról kell nézni a költségvetést. Az Önkormányzatnak, mint a gazdasági társaságai tulajdonosának a tőke megfelelési mutatókkal kell törődnie, mivel kötelezettségei vannak.

Többször elmondta, hogy ha az Önkormányzat a költségvetés elkészítésekor nem gondoskodik a gazdasági társaságairól, később nem lehet azt a cégeken számonkérni. Példának elmondja, hogy ha a temetőket eddig sem tudta fenntartani a GYŐR-SZOL Zrt., akkor ha ugyanannyit kap rá, akkor az idei évben sem fogja tudni fenntartani. Ha fejleszteni szeretne az Önkormányzat és nem oldják meg a szórásos temetést - ami bevételi lehetőség - azzal szintén rosszat csinálnak.

Nem érti a rendelet 1. §-ának a) pontját, amelyik úgy szól, hogy ide nem értve a b) pontot, vagyis a 8. § (3) bekezdésében létszámszámot rendel el az Önkormányzat intézményeinél, kivéve a Polgármesteri Hivatalt.

Gratulál ahhoz a mondathoz, hogy az elvárt szintű intézményműködtetés, ugyanúgy ahogy az előző évben, a 2023. évben sem lehetséges. Szembe kell nézni a valósággal és nem kell ámítani a választókat sem.

Nem érti a 420 millió forintos hitelt. A 83 milliárd forintos költségvetésnél nevétségesen alacsonynak tartja, miközben jogszabályi következményei lehetnek.

Összefoglalja az általa eddig elmondottakat. A költségvetési rendeletben nem látja az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok zavartalan működésének megfelelő mértékű fedezetét. Nem látja azt a tartalékösszeget, amellyel az Önkormányzat érdemben tud segíteni, amikor a tőke megfelelési mutatók nem lesznek jók. Aránytévésztéseket érzékel a kimutatásokban.

Rendkívül módon szurkol, hogy sikerüljön, és nagyon fontosnak érzi, hogy értelmesen legyen a tartalék felhasználva, de így ezt a költségvetést nem tudja elfogadni.

Szeles Szabolcs alpolgármester: Válaszában elmondja, hogy ahol önerő szükséges, ott tud az Önkormányzat hitelt igénybe venni. Fejlesztési hitelről van szó.

Pontosítja, hogy a gazdasági társaságok gazdálkodásával kapcsolatban azt mondta, hogy a cégek gazdálkodása önálló. A költségvetés, vagy a pénzügy nem felügyeli napi szinten a cégek gazdálkodását, hiszen az nem is feladata. Az eseményeknek - amik az életüket meghatározzák - következményei vannak. Ha szükséges, a megfelelő tőkeallokációkat meg kell tenni.

Az állami támogatással kapcsolatban elmondja, hogy ez egy döntés. Véleménye szerint a tavalyi évben az Önkormányzat előkészítő anyagai megfelelőek voltak. A menedzsment terv, a megtett intézkedések és az idei évre előirányzott és folyamatos intézkedéseik is.

Heti szinten tart értekezletet ebben a kérdéskörben, ahol áttekintik a feladatokat és ahol kell, azonnal reagálnak. Azt tudják beépíteni a költségvetési rendeletbe, amiről tudomása van az Önkormányzatnak.

A Spartacus csónakház valóban egy lezárt folyamat és csak áthúzódó tételről van szó.

A volán témával kapcsolatban elmondja, hogy a költségvetésben szereplő összeg egy kifizetendő tétel. Számolni, tervezni és szerepeltetni kell a költségvetésben.

Nagyné Novy Lilla, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Hozzászólásában az autóbusszal végzett személyszállítási szolgáltatással kapcsolatban elmondja, hogy a költségvetés készítésének megvannak a kötelező szabályai. Az egyik ilyen, hogy a kötelező és az önként vállalt feladatokat jelezni kell. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának melléklete rögzíti, hogy melyek a kötelező és az önként vállalt feladatok. A kötelező feladatok törvényekben is megjelennek. Az autóbusszal végzett személyszállítási szolgáltatás az Önkormányzat önként vállalt feladata, amely a költségvetésben meg kell, hogy jelenjen. A jelenlegi információk alapján került megtervezésre ennek a költsége.

A bértétel kapcsán felhívja a figyelmet, hogy a költségvetés bevételi oldalán 593 millió forintos bevételi tétel szerepel. A garantált bérminimum az intézményeknél a 2023. évre kb. 1 milliárd többletkiadást jelent. Az Önkormányzatnak ezzel kapcsolatban a bevételről még nincs információja, de várják, hogy plusz forrásként az állami támogatásból megérkezik.

A költségvetés évek óta forintban készül, ahol pontos információik vannak, ott előfordul, hogy nem kerekített az összeg.

A Spartacus csónakházzal kapcsolatban elmondja, hogy valóban a tervezések befejeződtek. A tervezési számlák még nem kerültek kiegyenlítésre. Ennek az áthúzódó kötelezettségei találhatóak a költségvetésben. Illetve nem csak a tervezésről szólt ez a forrás, hanem egy szemléletformáló rendezvénysorozatról is, amivel kapcsolatban szintén vannak áthúzódó kötelezettségek.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: A létszámstoppal kapcsolatos kérdésére nem kapott még választ.

Nagyné Novy Lilla, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Jegyző asszony nincs jelen, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának létszámával kapcsolatban ő tudna nyilatkozni.

Borsi Róbert Elnök úr kéri, hogy Dr. Bakonyi Bernadett aljegyzőt hívják vissza a Pénzügyi Bizottság üléséről a kérdés megválaszolására.

Szeles Szabolcs alpolgármester: Az étkezéssel kapcsolatban elmondja, hogy tervezett tételről van szó, amelyben kalkulált összegek szerepelnek. Ezek év közben folyamatosan pontosításra kerülnek.

Nagyné Novy Lilla, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Az étkezés jelen pillanatban a 2022. év második felében, illetve az utolsó negyedévben leadott megelőlegezett felmérés alapján szerepel. Az év során több felmérés készül és folyamatosan - az adagszámok alapján - módosításra kerül. A gyermekétkeztetéssel kapcsolatos költségek - számított költségek - az intézmények költségvetésében szerepelnek. Ha változás történik benne, - mivel kötelező feladatról van szó - az Önkormányzat a forrást biztosítani fogja. Ezzel kapcsolatban egy magasabb összegű tartalék került szerepeltetésre a költségvetésben a szakosztály által számított várható többlet alapján.

Borsi Róbert Elnök úr ismerteti Dr. Bakonyi Bernadett Aljegyző asszonnyal a kérdést, miszerint mi az oka, hogy a költségvetési rendelet létszámzárlatot rendel el az Önkormányzat intézményeinél, kivéve a Polgármesteri Hivatalt.

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző: A kérdésre pontosan írásban fog válaszolni dr. Kun András bizottsági tagnak. Elmondja, hogy jelenleg is létszámihiány van és az engedélyezett létszám nincs kitöltve a Hivatalban.

Nagné Novy Lilla, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Kiegészítésében elmondja, hogy a dr. Kun András által felvetett létszámstop az előző évek költségvetési rendelet tervezetében is így szerepelt és egyik évben sem volt a Polgármesteri Hivatalnál létszám bővítés.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Véleménye szerint lobbizni kell, csak sajnos nem láthatóak az eredmények. Szolidaritási adóban, támogatásokban lényegesen kevesebbet kap Győr városa, mint más, hasonló megyei jogú városok.

A költségvetés tervezésénél mindig figyelembe veszik az előző évet. Kérdése, hogy a tavalyi évben mennyi volt az ingatlanadásból származó bevétel?

Szeles Szabolcs alpolgármester: 600 millió forint.

Dr. Kun András a bizottság tagja távozik az ülésről, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre változott. A testület továbbra is határozatképes.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Mivel a tavalyi évben 600 millió forint volt, ezért az idei évre tervezett 1,5 milliárd forintos ingatlan értékesítést túlzónak érzi, javaslata, hogy inkább kisebb összeggel kellene tervezni.

A PANNON-VÍZ Zrt. beszámolójával kapcsolatban elmondja, hogy 2022 márciusában tárgyalta a bizottság. Nem látta a negyedéves és féléves eredményeit, amelyet sérelmez.

A geotermiával kapcsolatban elmondja, hogy örül neki, de megjegyzi, hogy nem most kellett volna elkezdni, hanem korábban.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságok negyedéves és éves beszámolóinak elfogadásáról a bizottság dönt. A többségi, illetve kisebbségi tulajdonban lévő gazdasági társaságokra más szabályok vonatkoznak.

A PANNON-VÍZ Zrt. az Önkormányzat többségi befolyásával működő gazdasági társaság és nem negyedévente, csak évente kell a számviteli törvény szerinti beszámolóját elfogadnia a bizottságnak.

Szeles Szabolcs alpolgármester: Elmondja még, hogy az elmúlt 3 évben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata nem volt könnyű helyzetben. Először a pandémia miatt, utána pedig az energiaválság miatt.

Számos új lehetőség, alternatív megoldási lehetőség van. De ezek kidolgozása, koncepció gyártása, forrást szerzése, megépítése, elkészítése és utána mire még termőre is fordul, nem rövid folyamatok. Megfontoltan kell cselekedni, még akkor is, ha az idő sürgeti a döntést.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Visszaemlékszik a tavalyi évben történt vagyonértékesítésekkel kapcsolatban. Balla Jenő bizottsági tag volt akkor, aki több esetben megjegyezte, hogy az ingatlan nem kellene eladni, különböző ötletek nyomán. Elmondja, hogy az adott esetekben a város vezetése is mérlegel, melyik ingatlantól mennyiért és miért tud megválni.

Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

6/2023. (II. 15.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **INGATLANOK INGYENES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA VÉTELÉNEK** **KEZDEMÉNYEZÉSÉRE** **(GYŐRI 10167/3, 10167/5, 0354/55, 0354/57 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Balla Jenő, a bizottság tagja: Kérdése, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlanokkal mi a célja az Önkormányzatnak?

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Ahogy az előterjesztésben is szerepel, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a „Kunszigeti úti kerékpárút-, útépités, csapadékvíz elvezetés és közmű beruházás” megnevezésű projekt keretében közlekedési létesítményeket épített az előterjesztésben szereplő állami tulajdonú ingatlanokon.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

7/2023. (II. 15.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére (győri 10167/3, 10167/5, 0354/55, 0354/57 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT INGATLAN MŰKÖDTETÉSŐL TÖRTÉNŐ KIVONÁSÁRA (GYŐRI 6785 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

8/2023. (II. 15.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat ingatlan működtetésből történő kivonására (győri 6785 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (GYŐRI 7957/A/2 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Balla Jenő, a bizottság tagja: Hozzászólásában elmondja, hogy a Festő utcában található egy hasonló ingatlan, ami 35 m² területű, az ára pedig 12 millió forint. Az előterjesztésben szereplő ingatlan 44 m² területű és 16 millió forint. Javaslat, ha ilyen alacsony műszaki tartalommal bíró ingatlanokat értékesít az Önkormányzat, próbálják meg a kikiáltási árat alacsonyabb összeggel megállapítani, hogy versenyképes legyen és sokan jelentkezzenek a licitre. A versenyeztetési eljárás lényege, hogy kedvet csináljanak a jelentkezőknek. Az elmúlt időszakban tapasztalható volt, hogy az Önkormányzat által - eladásra és bérbe adásra - meghirdetett ingatlanokra, - a túl magasan meghirdetett ár miatt - nincs jelentkező. Javaslat szerint a liciten alacsonyabb legyen a kikiáltási ár és az érdeklődők majd felverik azt.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Felveti, hogy nem meríti-e ki a hűtlen kezelés gyanúját, ha az Önkormányzat egy ingatlan értéke alatti kikiáltási árról indítja a licitet.

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy ingatlanvagyon értékesítése esetén az ingatlanvagyonra vonatkozó kikiáltási ár értékbecslés alapján határozandó meg. Az előterjesztésben szereplő lakás ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételára 15,5 millió. Az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben szereplő vételár költségekkel növelt összege, ami jelen esetben 16 millió forint.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

9/2023. (II. 15.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 7957/A/2 hrsz.-ú, 44 m² területű lakás megnevezésű, Győr, Festő utca 15. szám alatt található ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 16.000.000,- Ft, azaz tizenhatmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA** **(GYŐRI 11612 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

10/2023. (II. 15.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 84140/4418380-ad tulajdoni részzilletőségére - mely a telekkönyvezést követően a győri 11612/A/33 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 42,07 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrésznek felel meg - Windecker József mint eladó, valamint Végh Pál Dominik és Doma Szamira, mint vevők között mindösszesen 40.000.000,- Ft vételáron Győrött, 2023. január 23. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

NAPIREND UTÁN:

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 15 óra 18 perckor bezárja.

K. m. f.

**Borsi Róbert
a bizottság elnöke**

**Hajszán Gyula
jegyzőkönyv-hitelesítő**