

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**A jegyzőkönyv száma: 3/2023. (III. 22.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **2023. március 22-én 14 órára** összehívott és 14 óra 00 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

**Meghívottak:**

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Hajtó Péter	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja
Diligens Tibor	a bizottság tagja
Dr. Kun András	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Weller Ramóna	a bizottság tagja

**Jelen vannak:**

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
	-----
Hajtó Péter	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja
Diligens Tibor	a bizottság tagja
	-----
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
	-----
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Weller Ramóna	a bizottság tagja

**További meghívottak:**

Dr. Dézsi Csaba András polgármester  
Szeles Szabolcs alpolgármester  
Radnóti Ákos alpolgármester  
Dr. Pergel Elza alpolgármester  
Virág-Adorján Andrea  
Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos  
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős  
polgármesteri biztos

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

Önkormányzati képviselők

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Nagyné dr. László Edit jegyző

-----

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

-----

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Dr. Vörös Viktória,  
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória,  
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

**Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:**

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

**Napirendi pontokhoz meghívottak:**

1. napirendi ponthoz:

a Településfejlesztési Főosztály részéről

Dr. Mózes Éva jogász

Dr. Mózes Éva jogász

a Jogi és Önkormányzati Osztály részéről

Dr. Kugler Viktória osztályvezető

Dr. Kugler Viktória osztályvezető

2-3. napirendi ponthoz:

az az Esély Kft. részéről

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

4. napirendi ponthoz:

a GYŐR PROJEKT Kft. részéről

Nagy Gergely ügyvezető

Nagy Gergely ügyvezető

5. napirendi ponthoz:

a GYŐR-SZOL Zrt. részéről

Prédl Antal vezérigazgató

Prédl Antal vezérigazgató

**Jelen vannak továbbá:**

Dr. Nagy Patrik, a Jogi és Önkormányzati Osztály jogásza

Sulyok Krisztián, a GYTP Kft. gazdasági vezetője

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Fodor Roland, a bizottság alelnöke

Morvay László, a bizottság tagja

Dr. Kun András, a bizottság tagja

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 8 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

A meghívóban előzetesen 8 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében módosítást nem javasol.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

**11/2023. (III. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2023. március 22-i ülésének napirendjét:

**1. Javaslat az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosítására**

**Előterjesztő:** Dr. Dézsi Csaba András polgármester és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**2. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**3. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**4. Javaslat a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjainak és elnökének megválasztására, díjazásuk megállapítására és ezekkel összefüggésben a társaság alapító okirat módosításának jóváhagyására**

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**5. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabály módosításának jóváhagyására**

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**6. Javaslat ingatlan értékesítésére (a győri 7907/1 hrsz.)**

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**7. Javaslat ingatlan ajánlati árának módosítására (a győri 10454 hrsz.)**

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**8. Javaslat ingatlanok értékesítésére (a győri 12894 és a 12895 hrsz.)**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

**1. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**AZ ÖNKORMÁNYZAT MŰKÖDÉSÉT ÉRINTŐ**  
**EGYES RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Az előterjesztés Dr. Dézsi Csaba András polgármester és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság közös előterjesztése. Kérdése, hogy nem úgy kellene-e működnie, hogy az előterjesztő bizottság tárgyalja és fogadja el először az előterjesztést és utána kerül véleményezésre a többi bizottság elé.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Válaszában elmondja, hogy a tegnapi napon tartott Városstratégiai Bizottság ülésén is felmerült ugyanez a kérdés Pollreisz Balázs önkormányzati képviselő jóvoltából. A többi bizottság abban a formában véleményezte az előterjesztést, ahogy akkor volt, amikor elkészült. Máskor is volt már ilyenre példa és a jövőben várhatóan lesz is. A bizottságok a munkarendjüket menetrend szerint tartják, amin nem kívánnak változtatni. Nem okoz problémát, hogy az előterjesztést a véleményező bizottságok előbb tárgyalják, mint az előterjesztő bizottság.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Köszöni a választ, amely maximálisan megfelel neki.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **12/2023. (III. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **2. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ** **NONPROFIT KFT.** **2022. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője:** A bizottság a múlt évben is minden negyedévben megtárgyalta az Esély Kft. eredményét, amelyekben szakmai és pénzügyi beszámoló is szerepelt. Véleménye szerint az éves beszámoló felöleli az elmúlt 1 évet. Elmondja, hogy a tavalyi év nagyon sikeres volt. Az eredményt, amit az Esély Kft. - a sok fejlesztés mellett - a 2022. évben elért, jónak tartja. További kiegészítést nem kíván tenni, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

**Körmendi Edit könyvvizsgáló:** Átvizsgálta az Esély Kft. beszámolóját, amely összhangban áll a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel. Megállapította, hogy az Esély Kft. vagyoni és pénzügyi helyzetéről valós, megalapozott képet szolgáltat a beszámoló, a társaság likviditása teljesen rendben van. Azt gondolja, hogy a beszámoló teljes mértékben tükrözi, hogy az Esély Kft. gazdálkodása biztos alapokon áll, mivel évek óta nyereségesen gazdálkodik. Az eredménytartalék évről évre növekszik, így megfelelő tartalékkal rendelkezik utófinanszírozott pályázat esetén is. Gratulál a beszámoló készítőinek és az Esély Kft. dolgozóinak is.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Gratulál az Esély Kft. 2022. évi beszámolójához. A dolgozókra vonatkozóan kérdése, hogy a jelenlegi magas infláció mellett mennyivel sikerül a bérüket kompenzálni, vagy emelni?

**Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője:** Az Esély Kft.-nél az egyik csoport a megváltozott munkaképességű munkavállalók. Az ő bérükhöz állami költségvetési támogatást vesznek igénybe. Az elvárás, hogy azt a pénzt, amelyet kapnak minimum 60%-ban fordítsák a dolgozók bérére és a járulékaikra. Az Esély Kft. esetében ez az arány 90% fölött van. Ez azt jelenti, hogy minden olyan pénzt, amelyet pályázat útján elnyernek, a munkavállalóknak adják ki. A munkavállalók jelentős része betanított munkás munkakörben dolgozik. Mindenki megkapja a teljesítményétől függetlenül a minimálbért, vagy annak az időarányos részét. Azért foglalkoztatják őket teljesítménybérben, hogy ha van plusz juttatás azt ki tudják nekik fizetni. Próbálnak különbséget tenni a megváltozott munkaképességű munkavállalók között. Van aki az egészségi állapota miatt nem tud többet teljesíteni, van aki viszont tud. Minden terméknek megvan a normája és a teljesítés alapján fizetik a dolgozókat.

Elmondja még, hogy nagyon odafigyelnek a minősítésekre, amikor az orvosi felülvizsgálatok történnek. Akit sikerül a nyílt munkaerőpiacra integrálni, őt - a hozzájárulásával - 6 hónapig követik, hogy valóban jó váltást csinált, vagy vissza szeretne menni az Esély Kft.-hez.

A másik csoport az egészséges munkavállalók. A szakmunkások a szakmunkás minimálbért kapják, vagy a fölött. Az igazgatáson dolgozóknak a tavalyi évben tudtak emelést adni. Az idei évben ez nem történt meg, óvatosságból. A tavalyi emelést is két lépcsőben kapták, mivel nem lehet előre elkölteni azt, ami nincs. Bruttó 300 ezer forint fölött van az átlagkereset az igazgatáson dolgozóknál is, ami tudja, hogy kevés, de az állami támogatás nem nyújt rá fedezetet, az önkormányzati támogatás is csak egy részére, ezért saját árbevétel kell hozzá. Kiemeli még, arra nagyon odafigyelnek az Esély Kft.-nél, hogy ha például egy egészséges munkavállaló munkaköre megszűnik, akkor megváltozott munkaképességű dolgozónak adnak lehetőséget az előre menetelben. Nem engedik el senkinek a kezét.

Örömmel mondja el, hogy a várthoz képest magasabb összeggel - 8%-kal - emelték az 1 főre jutó támogatást visszamenőlegesen januártól. Április hónapban kapják meg a szerződésmódosítást. Úgy gondolja, hogy az Esély Kft.-nek elegendő lesz, hogy a 90% fölötti arányt kifizessék, illetve lehet, hogy fedezetet nyújt arra, hogy ismételten tudják díjazni azokat, akik jobban dolgoznak.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** A beszámolóban látható, hogy nagyon jól fizető partnerekkel dolgozik az Esély Kft. A 2022. december 31-én nyitva lévő vevőkövetelések döntő többsége január hónapban rendeződött. Egy nagyobb tétel nem került még kifizetésre, és ezzel kapcsolatban teszi fel a kérdését, hogy a Waldorff Gmbh rendszeres partnerük-e, illetve az ő esetükben miért áll nyitva ez a számla?

**Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője:** Válaszában elmondja, hogy ez egy teljesen normális folyamat, ilyen előfordul. Minden hónapban elkészítik, hogy kinek van késedelmi kamata, mivel 30 napon túli kintlévőséget nem engedhet meg magának az Esély Kft., mert akkor fizetéképtelenek lesznek. A kérdéses számla azóta kiegyenlítésre került.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** A beszámolóban van ahol fel van tüntetve dátum, úgy értelmezte, hogy az a mostani állapotot tükrözi.

**Körmendi Edit könyvvizsgáló:** A beszámoló elkészítése utáni teljesítéseket nem lehet figyelembe venni és beállítani a beszámolóban.

**Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője:** Január 15-ig tudják a számlákat befogadni.

Elmondja még, hogy a GYŐR-SZOL Zrt.-nek hálával tartozik az Esély Kft. Teljesítették azon kérését, hogy a fűtési számlát küldjék meg az Esély Kft. részére, így a decemberi fűtési számla még a tavalyi évet terhelte, nem az ideit.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Azért kérdezett rá a bérekre, mert legjobb tudomása szerint az önkormányzati dolgozók illetményalapja csak 7%-kal nőtt. Bíz benne, hogy a szakszervezet demonstrálni fog annak érdekében, hogy ezek a számok változzanak.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **13/2023. (III. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	323.349.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	3.452.000,- Ft
Adózott eredmény:	3.452.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

\*\*\*\*

### **3. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT** **AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ** **NONPROFIT KFT.**

**2023. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője:** Úgy gondolja, hogy minden, ami befolyásolta a 2023. évi üzleti terv elkészítését, az szerepel az anyagban. Vannak változások, ahogy említette az állami támogatást is és befolyásolja a saját árbevétel alakulása is. Mindent elkövet az Esély Kft., hogy tisztességesen jó évet zárjanak az idén is.

**Körmendi Edit könyvvizsgáló:** Megalapozottnak tartja az Esély Kft. 2023. évi üzleti tervét. Azt gondolja, hogy a várható információkkal számoltak és kellő óvatossággal készítették el az anyagot.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **14/2023. (III. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2023. évi üzleti tervét.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

**Határidő:** azonnal  
a végrehajtás tekintetében: 2023. 12. 31.

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*

#### **4. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**A GYŐR PROJEKT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
**FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI TAGJAINAK ÉS ELNÖKÉNEK**  
**MEGVÁLASZTÁSÁRA, DÍJAZÁSUK MEGÁLLAPÍTÁSÁRA ÉS EZEKSEL**  
**ÖSSZEFÜGGÉSBEN A TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSÁNAK**  
**JÓVÁHAGYÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Nem derül ki számára az előterjesztésből, hogy milyen tiszteletdíjat kapnak a felügyelőbizottsági tagok és az elnök. Szeretné ezeket az összegeket tudni.

Elmondja, hogy a jövő évi önkormányzati választások eredményét még nem lehet tudni. A szavazáskor azért fog tartózkodni, mert véleménye szerint az előterjesztésben szereplő megbízásoknak a választás utáni 1 hónapig kellene tartania.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Válaszában elmondja, hogy az előterjesztésben is szereplő 220/2008. (VI. 12.) Kgy. határozat szabályozza az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok tisztségviselőinek tiszteletdíját. Ha jól emlékszik a felügyelő bizottsági elnökök esetében ez 96.600 forint/hó az összeg, de pontos számot dr. Vörös Viktória a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza mond.

*Dr. Vörös Viktória a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza mikrofon használata nélkül elmondja, hogy a felügyelőbizottság elnökének 96.600 forint, a tagjainak pedig 84.600 forint a tiszteletdíja.*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Személy szerint örül neki, hogy a közigazgatás és az önkormányzati tulajdonú cégek nem a választásokhoz kapcsolódóan működnek. Hiszen akkor mindig meg kellene állni, pedig folyamatos működésre van szükség.

Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **15/2023. (III. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjainak és elnökének megválasztására, díjazásuk megállapítására és ezekkel összefüggésben a társaság alapító okirat módosításának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

### **5. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ**  
**ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
**ALAPSZABÁLY MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Elmondja, hogy Prédli Antal a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója az előterjesztéshez nem kívánt kiegészítést tenni.

Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **16/2023. (III. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabály módosításának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 6. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (A GYŐRI 7907/1 HRSZ.)

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### 17/2023. (III. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat ingatlan értékesítésére (a győri 7907/1 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 7. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT INGATLAN AJÁNLATI ÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA (A GYŐRI 10454 HRSZ.)

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Hozzászólásában elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlant 2018. évben már felértékelték. Akkor azért nem értékesítették, mert rendezési tervet kellett hozzá módosítani. Az ingatlan értéke az azóta eltelt idő miatt nőtt.

Elmondja még, hogy örülne, ha a Győri Építési Szabályzatban úgy szabályoznák a házak magasságát, ha például van egy 4 emeletes ház, és a mellette lévő 1 emeletes, akkor már csak 1 emeletes házat lehessen építeni.

Támogatja az előterjesztést, mivel az ingatlan valós értéke az anyagban szereplő összeg.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Balla Jenő képviselőnek javasolja, hogy az elhangzott felvetését a Városstratégiai Bizottság következő ülésén tegye meg, mivel a téma oda tartozik. Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## 18/2023. (III. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat ingatlan ajánlati árának módosítására (a győri 10454 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

### 8. NAPIRENDI PONT:

#### JAVASLAT INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (A GYŐRI 12894 ÉS A 12895 HRSZ.)

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Kérdése, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlanok hol helyezkednek el?

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Az előterjesztés szövegéből idézi, hogy a „Az ingatlan Győr északi részén, a Szitásdomb nevű városrészben, családi házas, falusias lakóövezetben található.”

Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## 19/2023. (III. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 12894 hrsz.-ú, 909 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 22.000.000,- Ft+ÁFA, azaz huszonkettőmillió forint+ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot, megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## 20/2023. (III. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 12895 hrsz.-ú, 961 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítését. Az ingatlan

kikiáltási ára 25.000.000,- Ft+ÁFA, azaz huszonötmillió forint+ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

### **NAPIREND UTÁN:**

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** A GYŐR-SZOL Zrt. felhatalmazást kapott arra, hogy megszerezze a MEMENTO Temetkezés Kft. üzletrészenek 100%-át. Ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy meg fog-e történni a megvétele?

A PANNON-VÍZ Zrt. vezérigazgatójának küldött levelét említi, amire nem kapott még írásban választ. Ehhez Polgármester úr segítségét fogja kérni.

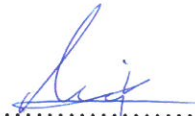
**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Balla Jenő képviselőnek elmondja, hogy az utóbbi kérdésére a PANNON-VÍZ Zrt. titkárságán tud választ kapni, esetleg Polgármester úr segítségével. Az első kérdésére pedig a GYŐR-SZOL Zrt. titkárságán kap választ.

További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 31 perckor bezárja.

K. m. f.



.....  
**Borsi Róbert**  
a bizottság elnöke



.....  
**Hajtó Péter**  
jegyzőkönyv-hitelesítő