



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2022-008 számú szabályozási tervmódosítás)

2023. március 29.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály -
Főépítész Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról
(SZTM 2022-008 számú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A polgármester 3/14/02/2023. PM. h. számú indító határozata alapján a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztálya (a továbbiakban: Főépítész Osztály) az alábbi településrendezési tervmódosítás ügyében **környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárást** folytatott le:

SZTM 2022-008	Győr, új 82. számú főút bevezető szakasz szabályozási vonalának korrekciója
---------------	---

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készül, illetve helyi szinten kis terület használatát meghatározó szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése értelmében – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a Főépítész Osztály (a továbbiakban: **Kidolgozó**) 2023. február 22-én hivatali kapun keresztül kikérte az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Megkereséséhez csatolta az SKVr. 4. § (3) bekezdésében foglalt dokumentumokat.

A megkeresésre az *1. számú mellékletben* lévő vélemények érkeztek be, melyek tartalmilag a következő megállapításokat tartalmazták:

- **Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztály – Erdészeti Osztály (VA/AF-EO/3102-2/2023.)**

„A várhatóan nagy forgalmú útszakasz bemutatott terve a Győr 2856/4 hrsz.-ú területet, mint környezeti-természeti elemet nagy kiterjedésben érinti. Az ingatlan területéből a terv szerint 0,8633 ha területe vesz igénybe, ezt is oly módon, hogy az eddigi egységes hrsz területet két visszamaradó részre osztja. A visszamaradó részeket az új erdőszegélyek miatt károsodás éri, a kisebbik, északkeleti sarokban elhelyezkedő mintegy 0,1 ha-os részt arányaiban nagyobb szegélyhatást fog elszenvedni. Megállapítható tehát, hogy az igénybe venni kívánt 0,86 ha terület a térbeli elhelyezkedése miatt kiterjedésénél nagyobb hatású, kedvezőtlen változást okoz a visszamaradó erdő részekben.

A Győr 2856/4 hrsz.-ú, 606 A erdőtervi jelű erdőrészlet Győr Megyei Jogú Városban parkerdő rendeltetésű terület, továbbá településvédelmi funkciókkal is rendelkezik. A parkerdő funkció jelenleg kevésbé érvényesül, ám a településvédelmi funkció Győr erdőkben szegény belterületén fontos környezetvédelmi feladatokat teljesít.

A fentiek miatt az erdészeti hatóság véleménye szerint a várható környezeti hatások vizsgálata és értékelése feladatát el kell végezni.”

- **Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** (GY/37/0654-2/2023.)

„A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.”

- **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály** (12.047/2023.)

„A tervezett módosítás átlag feletti és átlag alatti minőségi osztályú termőföldet is érint. A Hatóság nem kéri a környezeti értékelés elvégzését, hivatkozva a 10.225/2022. számú ingatlanügyi hatósági határozatra, melyben engedélyezte az érintett földrészek végleges más célú hasznosítását.”

- **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság** (35800/1577-1/2023.ált).

„A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek, a módosítások iparbiztonsági szempontokat nem érintenek.”

- **Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály** (7432-2/2023./KBKHF)

„Észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.”

- **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** (FHNPI-542-2/2023)

„A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, azonban a védett fehér madársisak élőhelyét érinteni fogja, ahogy azt az előzetes vizsgálati dokumentáció (70. oldal) is leírja. A fentiek alapján a 2/2005. Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elvégzését szükségesnek tartjuk a rendeletben meghatározott tartalommal.”

- **Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda** (GY/15/00307-2/2023)

„A környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.”

- **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály** (GY/41/00647-2/2023)

„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés ba) pontja szerint a környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező – a (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kivétellel – arra a tervre, illetve programra, amely az 1. számú mellékletben fel nem sorolt olyan terv, illetve program, amely a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás, energetika, ipar, szállítás, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, idegenforgalom, regionális fejlesztés számára készül, és keretet szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálatról szóló külön jogszabály (a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) mellékletében vannak felsorolva, azonban – e rendelet alkalmazása szempontjából – függetlenül az abban megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől.

A környezetvédelmi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/40/02361-51/2022. sz. határozatával lezárta a 82. sz. főút új 2×2 sávós győri bevezető szakaszával kapcsolatos, Khvr. szerinti előzetes vizsgálati eljárást és megállapította, hogy a tervezett tevékenység (nyomvonal) megvalósításából jelentős környezeti hatás nem várható, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges és a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem merült fel.

Fentiek értelmében a Hatóság álláspontja szerint el kell készíteni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelést.”

- **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály (SZTFH-BANYASZ/3469-2/2023.)**

„A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással kapcsolatban. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezetvizsgálat, környezeti értékelés a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.”

- **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (BP/FNEF-TKI/1368-2/2023.)**

„A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.”

- **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (GY/NEF/0349-2/2023.)**

„A közegészségügyi szerv álláspontja szerint, rendelkezésére álló dokumentációkban foglaltak alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint kidolgozónak nem szükséges környezeti értékelést elkészíteni a Győr, új 82. sz. főút bevezető szakasz szabályozási vonal korrekciója okán módosítani kívánt településtervhez.”

A Kidolgozó a beérkezett véleményeket áttanulmányozta, és megállapította, hogy a környezet védelemért felelős szervek közül a **Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztály - Erdészeti Osztály**, a **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság**, valamint a **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat elvégzését.**

A Kidolgozó véleménye megegyezik a fent nevezett három környezetvédelemért felelős szerv véleményével, miszerint érdemi vizsgálat hiányában nem dönthető el jelen településrendezési tervmódosítás környezeti hatása, ezért a **Kidolgozó is szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat elvégzését.**

Az SKVr. 4. § (5) bekezdése értelmében a Kidolgozónak – a megadott határidőre beérkezett vélemények figyelembevételével – **döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.**

Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 6.3.4. pontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozat javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – véleményének megismerése után úgy dönt, hogy az SZTM 2022-008 számú – a Győr, új 82 számú főút bevezető szakasz szabályozási vonalának korrekciója című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész

Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

2023. március 29.



Szaksz Vince
városi főépítész

1. számú melléklet a .../2023. (...) határozathoz

Beérkezett vélemények