



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (TSZTM, SZTM 2022-009 számú szabályozási tervmódosítás)

2023. március 29.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály -
Főépítész Osztály**

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról
(TSZTM, SZTM 2022-009 számú szabályozási termódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A polgármester **2/16/12/2022. PM. h.** számú módosított indító határozata alapján a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztálya (a továbbiakban: Főépítész Osztály) az alábbi településrendezési termódosítás ügyében **környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárást** folytatott le:

TSZTM, SZTM 2022-009	Győr - Révfalu, Bácsai út - Vidra utca - Hattyú utca - Votinszky Andor utca között elhelyezkedő 01847*, 01848*, 01851*, 01852*, 01910*, 04506*, 04507* és 04830* számú övezet érintő tervezési területre vonatkozó településrendezési terv módosítására
-------------------------	---

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készülő, illetve helyi szinten kis terület használatát meghatározó szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése értelmében – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a Főépítész Osztály (a továbbiakban: **Kidolgozó**) 2023. január 26-án az E-TÉR felületén keresztül kikérte az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Megkereséséhez csatolta az SKVr. 4. § (3) bekezdésében foglalt dokumentumokat.

A megkeresésre az E-TÉR felületén az *1. számú mellékletben* lévő vélemények érkeztek be, melyek tartalmilag a következő megállapításokat tartalmazták:

- **Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** (GY/37/0403-2/2023.)

„A tervezett módosítás nem érinti termőföldet, így a Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében. A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésében, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 52. §, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 4. -a. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.”

- **Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztály – Erdészeti Osztály** (VA/AF-EO/0412-4/2023.)

„A fenti számú véleményezési dokumentáció alapján arra, hogy a tervkészítéssel érintett területen Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület nincs, így a változásokat nem kifogásoljuk.”

- **Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály** (3453-2/2023./KBKHF)

„Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek Révfalu városrészt érintő változtatások miatti módosítása a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.”

- **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály** (12.021/2023.)

„A tervezett módosítás nem érint termőföldet, így a Hatóság nem érintett a környezeti értékelés szükségességének meghatározásában. A tervezett módosítás belterületi fekvésű ingatlanokat érint, melyek földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá.”

- **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság** (35800/833-1/2023.ált.)

„A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek, a módosítások iparbiztonsági szempontokat nem érintenek. Az Igazgatóság felhívja a figyelmet, hogy a tervezési területet érinti a 35800/778-1/2016. ált. számú határozattal jelölt Győr-Révfalu vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületét. A tervezés során vizsgálni kell a terület vízellátásának, szennyvízelvezetésének és csapadékvíz elvezetésének módjait. Egyeztetni szükséges a víziközmű szolgáltatóval, hogy a terület többletterheléséből adódó vízigény és szennyvíz elvezetési kapacitás biztosítható-e a területen.”

- **GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály** (GY/41/00018-4/2023)

„A módosítással érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítás ellen táj- és természetvédelmi szempontból a Hatóság nem emel kifogást.

A Hatóság álláspontja szerint nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.”

- **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** (FHNPI-267-2-2023)

„A védett természeti területet nem érinti, védett természeti értéket nem veszélyeztet, így a 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elvégzését nem tartjuk szükségesnek.”

- **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály** (SZTFH-BANYASZ/1976-2/2023.)

„Győr Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyron védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.”

- **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály** (BP/FNEF-TKI/0761-2/2023.)

„A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.”

- **Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály**

2023. 02. 09-én E-TÉR-ben megküldött GY/NEF/0197-2/2023. számú levelében foglaltakat felülvizsgálta, és 2023. február 10-én hivatali kapun keresztül megküldött GY/NEF/0197-3/2023. számú állásfoglalásában a következőket nyilatkozta:

„Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint kidolgozónak nem szükséges környezeti értékelést készíteni a Győr-Révfalu, Bácsai út – Vidra utca – Hattyú utca – Votinszky Andor utca között elhelyezkedő 01847, 01848, 0851, 01852, 01910, 04506, 04507, és 04830 számú övezeteket érintő tervezési terület okán módosítani kívánt településrendezési tervhez.”

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (GY/15/00146-2/2023)

„Az Állami Főépítési Iroda a módosításhoz a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.”

A Kidolgozó a beérkezett véleményeket áttanulmányozta, és megállapította, hogy a **környezet védelemért felelős szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését.**

A Kidolgozó véleménye szerint azonban érdemi vizsgálat hiányában nem dönthető el jelen településrendezési termódosítás környezeti hatása, ezért a **Kidolgozó szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat elvégzését** az alábbi indokok alapján:

- vízminőség-védelem,
- levegőszennyezés,
- zajvédelem,
- a tervezett intenzitás növelés hatása a lakosságra, az emberi egészségre,
- lakosság életminőségének javítása szempontjából.

Az SKVr. 5. § (1) bekezdése értelmében, ha a Kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről **eltér** a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a **Kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.**

Fentiek alapján a megbeszélés 2023. március 27-én 11:00 órakor került megtartásra.

Az alábbi környezetvédelmi szervek éltek a meghívóban foglalt lehetőséggel, és előzetesen megküldték írásbeli állásfoglalásukat:

- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság (35800/1985-1/2023.ált).

„Az Igazgatóság tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat szükségesnek tartja a környezeti értékelés elvégzését.”

- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (BP/FNEF-TKI/0761-4/2023.)

„A megküldött dokumentáció áttanulmányozása után a BFKH fenntartja a 2023. február 8-án kelt, BP/FNEF-TKI/0761-2/2023. iktatószámán kiadott szakvéleményét.”

- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály (SZTFH-BANYASZ/4594-2/2023.)

„továbbra is fenntartja a korábbi SZTFH-BANYASZ/1976-2/2023. iktatószámán kiadott véleményét, azaz az abban foglaltakat észrevételek nélkül tudomásul vesz.”

- GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály (GY/41/00018-6/2023)

„A Kormányhivatal fenntartja GY/41/00018-4/2023. sz. állásfoglalását, miszerint tárgyi módosításhoz nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése, azonban T. Cím mégis el kívánja készíteni a környezeti értékelést, az ellen a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást.”

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (GY/15/00146-4/2023)

„Az Állami Főépítési Iroda fenntartja GY/15/00146-2/2023. sz. állásfoglalását, miszerint a tárgyi módosításhoz nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése.”

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (GY/37/0403-4/2023.)

„A Kormányhivatal fenntartja a GY/37/0403-2/2023. iktatószámú állásfoglalását, miszerint a tárgyi módosítás nem érint termőföldet, így a Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.”

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály (GY/NEF/0197-6/2023.)

„A közegészségügyi szerv továbbra is fenntartja a GY/NEF/0197-3/2023. számú levelében foglaltakat, melynek értelmében Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint kidolgozónak nem szükséges környezeti értékelést készíteni.”

A megbeszélésről készült jegyzőkönyvet, illetve annak mellékletét képező fenti állásfoglalásokat jelen előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

Az SKVr. 4. § (5) bekezdése értelmében a Kidolgozónak – a megadott határidőre beérkezett vélemények figyelembevételével – **döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.**

Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 6.3.4. pontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozat javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a és 5. §-a alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményének megismerése (határozat 1. sz. melléklete), továbbá a jelen határozat 2. számú mellékletét képező jegyzőkönyv és az írásbeli állásfoglalások alapján úgy dönt, hogy az TSZTM, SZTM 2022-009 számú – a Győr - Révfalu, Bácsai út - Vidra utca - Hattyú utca - Votinszky Andor utca között elhelyezkedő 01847*, 01848*, 01851*, 01852*, 01910*, 04506*, 04507* és 04830* számú övezetet érintő tervezési területre vonatkozó településrendezési terv módosítása című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész

Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

2023. március 29.



Szaksz Vince
városi főépítész

1. számú melléklet a .../2023. (...) határozathoz

Beérkezett vélemények

2. számú melléklet a .../2023. (...) határozathoz

Jegyzőkönyv és annak mellékletét képező írásbeli állásfoglalások