



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2023-001 számú szabályozási termódosítás)

2023. március 30.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály -
Főépítészeti Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2023-001 számú szabályozási termvmódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A polgármester 1/13/03/2023. PM. h. számú indító határozata alapján a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztálya (a továbbiakban: Főépítészeti Osztály) az alábbi településrendezési termvmódosítás ügyében **környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárást** folytatott le:

SZTM 2023-001	Győr, Királyszék út 00361* és 00362* számú övezet építési hely kijelölése és szabályozási vonal korrekciója
---------------	---

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készülő, illetve helyi szinten kis terület használatát meghatározó szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése értelmében – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a Főépítészeti Osztály (a továbbiakban: **Kidolgozó**) 2023. március 14-jén hivatali kapun keresztül kikérte az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Megkereséséhez csatolta az SKVr. 4. § (3) bekezdésében foglalt dokumentumokat.

A megkeresésre az *1. számú mellékletben* lévő vélemények érkeztek be, melyek tartalmilag a következő megállapításokat tartalmazták:

- **Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (GY/37/00860-2/2023.)**

„A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.”

- **Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztály – Erdészeti Osztály (VA/AF-EO/3658-2/2023.)**

„A területen nem található erdő, ezért az erdészeti hatóság véleménye szerint a várható környezeti hatások vizsgálata és értékelése feladatát nem kell elvégezni.”

- **Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály (9841-2/2023./KBKHF)**

„Észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.”

- **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály (GY/41/00807-2/2023)**

„Mivel a Khvr. 3. mellékletében több helyütt is szerepel a parkoló, mint előzetes vizsgálat-köteles tevékenység, így a Hatóság álláspontja szerint el kell készíteni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelést. A környezeti értékelést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti tartalommal kell elkészíteni.”

- **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (BP/FNEF-TKI/1751-2/2023)**

„A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.”

- **Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (GY/NEF/0427-2/2023)**

„A közegészségügyi szerv álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint kidolgozónak nem szükséges környezeti értékelést készíteni a Győr Királyszék utca 00361* és 00362* számú szabályozási tömb területére vonatkozóan, az övezeten belüli építési hely kijelölése, valamint szabályozási vonal korrekciója okán módosítani kívánt településrendezési eszközöz.”

- **Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (GY/15/00407-2/2023)**

„Az Állami Főépítési Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.”

- **Fertő-Hanság Nemzeti Park (FHNPI-598-2/2023)**

„A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint. A 2/2005 Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elvégzését nem tartjuk szükségesnek.”

A Kidolgozó a beérkezett véleményeket áttanulmányozta, és megállapította, hogy a környezet védelemért felelős szervek közül a **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term. véd. Osztály, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat elvégzését.**

A Kidolgozó véleménye megegyezik a fent nevezett három környezetvédelemért felelős szerv véleményével, miszerint érdemi vizsgálat hiányában nem dönthető el jelen településrendezési tervmódosítás környezeti hatása, ezért a **Kidolgozó is szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat elvégzését.**

Az SKVt. 4. § (5) bekezdése értelmében a Kidolgozónak - a megadott határidőre beérkezett vélemények figyelembevételével – **döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.**

Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 6.3.4. pontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozat javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – véleményének megismerése után úgy dönt, hogy az SZTM 2023-001számú – a Királyszék út, 00361* és 00362* számú övezet építési hely kijelölése és szabályozási vonal korrekciója című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész

Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

2023. március 30.



Szaksz Vince
városi főépítész

1. számú melléklet a .../2023. (...) határozathoz

Beérkezett vélemények