



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2022-007 számú szabályozási termódosítás)

2023. március 29.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály -
Főépítészeti Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2022-007 számú szabályozási termódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A polgármester 5/16/09/2022. PM. h. számú indító határozata alapján a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztálya (a továbbiakban: Főépítész Osztály) az alábbi településrendezési termódosítás ügyében **környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárást** folytatott le:

SZTM 2022-007	A GYÉSZ 6/A. §-ban jóváhagyott parkolási szabályok jogharmonizációs módosítása, a parkolóállásokkal kapcsolatos helyi, egyedi szabályokkal való kiegészítése
---------------	--

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készülő, illetve helyi szinten kis terület használatát meghatározó szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése értelmében – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a Főépítész Osztály (a továbbiakban: **Kidolgozó**) 2023. március 1-jén hivatali kapun keresztül kikérte az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Megkereséséhez csatolta az SKVr. 4. § (3) bekezdésében foglalt dokumentumokat.

A megkeresésre az *1. számú mellékletben* lévő vélemények érkeztek be, melyek tartalmilag a következő megállapításokat tartalmazták:

- **Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (GY/37/0733-2/2023.)**

„A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.”

- **Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály (7969-2/2023./KBKHF)**

„Észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.”

- **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság (35800/1665-1/2023.ált)**

„A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és

vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek, a módosítások iparbiztonsági szempontokat nem érintenek.”

- **Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (GY/15/00341-2/2023)**

„Az Állami Főépítési Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.”

- **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (12.051/2023.)**

„A tervezett módosítás nem érint termőföldet, így a Hatóság nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.”

- **Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztály – Erdészeti Osztály (VA/AF-EO/3255-2/2023.)**

„Az erdészeti hatóság véleménye szerint a várható környezeti hatások vizsgálata és értékelése feladatát nem kell elvégezni.”

- **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály (GY/41/00701-2/2023)**

„Mivel a szabályozás a település egész közigazgatási területére készül, illetve, mivel Khvr. 3. mellékletében több helyütt is szerepel a parkoló, mint előzetes vizsgálat-köteles tevékenység, így a Hatóság álláspontja szerint el kell készíteni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelést. A környezeti értékelést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti tartalommal kell elkészíteni.”

- **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (FHNPI-598-2/2023)**

„A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet. A 2/2005. Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elvégzését nem tartjuk szükségesnek.”

- **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály (SZTFH-BANYASZ/3753-2/2023.)**

„A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyron védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.”

- **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (GY/NEF/0373-2/2023.)**

„A közegészségügyi szerv álláspontja szerint, a rendelkezésére álló dokumentációkban foglaltak alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint kidolgozónak szükséges környezeti értékelést elkészíteni a megküldött dokumentációban ismertetett változtatások – különös figyelemmel a parkoló-állásokkal kapcsolatos helyi, egyedi szabályokkal való kiegészítés – okán módosítani kívánt településtervezéshez.”

- **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (BP/FNEF-TKI/1696-2/2023.)**

„A módosítások – a parkolási szabályok előírásainak jogszabály harmonizációja és a parkoló-állásokkal kapcsolatos helyi, egyedi szabályokkal való kiegészítése – nem gyakorolnak negatív hatást a városban található természetes gyógy-tényezőkre, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását a BFKH nem tartja szükségesnek.”

A Kidolgozó a beérkezett véleményeket áttanulmányozta, és megállapította, hogy a környezet védelemért felelős szervek közül a **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály, valamint a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat elvégzését.**

A Kidolgozó véleménye megegyezik a fent nevezett három környezetvédelemért felelős szerv véleményével, miszerint érdemi vizsgálat hiányában nem dönthető el jelen településrendezési tervmódosítás környezeti hatása, ezért a **Kidolgozó is szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat elvégzését.**

Az SKVr. 4. § (5) bekezdése értelmében a Kidolgozónak - a megadott határidőre beérkezett vélemények figyelembevételével – **döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.**

Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 6.3.4. pontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozat javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – véleményének megismerése után úgy dönt, hogy az SZTM 2022-007 számú – a GYÉSZ 6/A. §-ban jóváhagyott parkolási szabályok jogharmonizációs módosítása, a parkoló-állásokkal kapcsolatos helyi, egyedi szabályokkal való kiegészítése című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész

Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

2023. március 29.



Szaksz Vince
városi főépítész

1. számú melléklet a .../2023. (...) határozathoz

Beérkezett vélemények