

INNONET

Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft.



**SZÍVÜGYÜNK
GYŐR**

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG**

2023. április 12.

NAPIRENDI ÖSSZEFOGLALÓ

2022. ÉVES BESZÁMOLÓ

2023. ÉVES ÜZLETI TERV

I. Napirendi pontok összefoglalása

1. Az INNONET Nonprofit Kft. működése, pénzügyi helyzete

a.) Az INNONET Nonprofit Kft. pénzügyi helyzete

A Társaság bevételeinek meghatározó hányada az irodák és műhelyek bérleti bevételeiből keletkezik. 2022. évben a koronavírus járvány után konszolidálódtak a terembérleti és szakértői bevételek. Ezen összegek szerkezete és az összes aktív bérleti bevételhez viszonyított aránya az alábbi volt (eFt.):

Aktív bérleti bevétel	82.416 - 95 %
Terembérlet bevétel	2.632 - 4 %
Szakértői (RP) bevétel	830 - 1 %
Összesen	85.878 - 100 %

A **terembérleti bevételek** forrása az előadó, tárgyalók, külső területek bérbeadása. A **szakértői bevételek** a gyors prototípusgyártás (RP) tevékenységeiből származnak. A kimutatásból megállapítható, hogy e két érték összege **az összes aktív bevétel 5 %-át teszik ki**. A terembérleti és szakértői tevékenységből származó bevételek azért is fontosak, mert ez által csökken a Társaság működésének függősége az alaptevékenységből (irodák, műhelyek bérbeadás) származó bevételektől.

A **koronavírus járvány** után és az **energiaválság** miatt bérlőink közül többen jelezték, hogy a jövőben továbbra is **gazdasági nehézségekkel** számolnak. Ezért számításokat végeztünk, **tartalékaink terhére** hogyan tudjuk **mérsékelni** bérlő vállalkozásaink terheit. 2022. évben a **bérleti díjakat** (iroda, műhely, raktár) és a bérleményeket terhelő **közös költséget** a bérlő vállalkozások további segítése érdekében **változtatlanul hagytuk**. Az elektromos energia díjak piaci áremelkedése miatt az **áramdíjat** és a **teljesítménydíjat** mintegy **50 %-kal megemeltük**.

Az INNONET Nonprofit Kft. 2023. évi (1-3. havi tényadatokat tartalmazó) havi bontású pénzforgalmi táblázat – Pénzügyi Üzleti tervét az 1. sz. melléklet tartalmazza. A táblázatból megállapítható, hogy a Társaság pénzügyi helyzete a **korábbi évek tartalékainak köszönhetően stabil**. A Bevételek (B) főbb tételei a bérleti, közös költség és mért közüzemi bevételek (telefon és elektromos áram). A Kiadások (K) főbb tételei a kifizetett bérek és járulékaik, általános működési költségek, a közös költség és mért közüzemi kiadások, adók, valamint a rekonstrukciós és egyéb költségek.

Az INNONET Nonprofit Kft. eredmény szemléletű 2022. évi terv-tény táblázatát és a 2023. évi terv táblázatát a 2. sz. melléklet tartalmazza. A 2023. évi terv táblázatban **800,- ezer Ft.** adózás előtti eredmény lett kalkulálva.

b.) Az INNONET és a TECHNONET helyiségeit bérlő vállalkozások

A 23 éves üzemeltetés tapasztalatai alapján megállapítható, hogy az INNONET bérlői tevékenységük alapján nagyszámban innovatív vállalkozások. A bérlők között többirányú üzleti kapcsolat is kialakult. Többségük igénybe veszi a központ menedzsment szolgáltatásait, rendezvényeihez használja az előadót és tárgyalókat. Az INNONET jelenlegi kihasználtsága **89%**, a TECHNONET jelenlegi kihasználtsága **100%**, jóval a terven felül alakult. Az INNONET – TECHNONET épületrészek együttes kihasználtsága **95 %**. Az év folyamán a koronavírus járvány miatt felmondott bérlemények nagy részét sikerült újra kiadni.

c.) Koronavírus járvány és energiaválság – Intézkedések

A **koronavírus járvány** után és az **energiaválság** miatt bérlőink közül többen jelezték, hogy a jövőben továbbra is **gazdasági nehézségekkel** számolnak. Ezért számításokat végeztünk, **tartalékaink terhére** hogyan tudjuk **mérsékelni** bérlő vállalkozásaink terheit.

Két szempontunk volt:

- Lehetőségeink szerint mérsékeljük bérlőink havi költségeit
- Megőrizzük az INNONET központ működőképességét

2022. évben a **bérleti díjakat** (iroda, műhely, raktár) és a bérleményeket terhelő **közös költséget** a bérlő vállalkozások további segítése érdekében **változtatlanul hagytuk**. Az elektromos energia díjak piaci áremelkedése miatt az **áramdíjat** és a **teljesítménydíjat** mintegy **50 %-kal megemeltük**.

A fennálló járványügyi helyzetre való tekintettel – partnereink és munkatársaink biztonságát szem előtt tartva – Társaságunk úgy határozott, hogy az INNONET és TECHNONET épületeket zárt üzemmódban, mágneskártyás belépési lehetőséggel üzemeltetjük. A munkatársak napi tevékenységüket részlegesen home office üzemmódban végezték. Elérhetőségünk továbbra is korlátozás nélkül biztosított volt.

2. A 2022. évi Éves Beszámoló jóváhagyása

Az INNONET Nonprofit Kft. 2022. éves beszámolójában a mérleg főösszege **382.919,-** ezer Ft., jegyzett tőkéje **78.630,-** ezer Ft., saját tőkéje **210.440,-** ezer Ft. A mellékelt részletezés szerinti bevételek és költségek, illetve ráfordítások egyenlege **2.314,-** ezer Ft. mérleg szerinti adózott eredményt mutat. Az eredmény indoka egyrészt a bérlemények magas kihasználtsága, másrészt ebből adódóan a bevételek növekedése.

A független könyvvizsgálói jelentés szerint az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Az *„egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31.-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről.”*

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2023. április 12.-én tárgyalja az INNONET Nonprofit Kft. 2022. évi Éves Beszámolóját, valamint az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

Mérleg szerinti főösszeg:	382.919.000,- Ft.
Adózás előtti eredmény:	2.603.000,- Ft.
Adózott eredmény:	2.314.000,- Ft.

Mellékletek:

- Egyszerűsített éves beszámoló
- Kiegészítő melléklet
- Független könyvvizsgálói jelentés

3. A 2023. évi Éves Pénzügyi Üzleti terv jóváhagyása

2023. évre a **bérleti díjakat** (iroda, műhely, raktár) a bérlő vállalkozások további segítése érdekében **változatlanul hagytuk**.

Tartalékainknak két forrása van:

- Az elmúlt évek nyereséges gazdálkodásának köszönhetően jelentős eredménytartalékot halmoztunk fel.
- A 2022. év folyamán a koronavírus járvány miatt felmondott bérlemények nagy részét sikerült újra kiadni. Ezáltal a bérlemények kihasználtsága és a bérleményekből származó bevételek növekedtek.

Az energiaárak emelkedése miatt a bérleményeket terhelő **közös költséget** mintegy 16 %-kal, **0,5 EUR/m²/hó mértékkel növeltük**. Az energiaárakon belül **az áramdíjat változatlanul hagytuk**, a rendszerhasználati díjak drasztikus növekedése miatt a **teljesítménydíjat mintegy 122 %-kal megemeltük**.

Az INNONET Nonprofit Kft. 2023. évi (1-3. havi tényadatokat tartalmazó) havi bontású pénzforgalmi táblázat – Pénzügyi Üzleti tervét az 1. sz. melléklet tartalmazza. A táblázatokból megállapítható, hogy a Társaság pénzügyi helyzete a **korábbi évek tartalékainak köszönhetően stabil**. A Bevételek (B) főbb tételei a bérleti, közös költség és mért közüzemi bevételek (telefon és elektromos áram). A Kiadások (K) főbb tételei a kifizetett bérek és járulékaik, általános működési költségek, a közös költség és mért közüzemi kiadások, adók, valamint a rekonstrukciós és egyéb költségek.

Az INNONET Nonprofit Kft. eredmény szemléletű 2022. évi terv-tény táblázatát és a 2023. évi terv táblázatát a 2. sz. melléklet tartalmazza. A 2023. évi terv táblázatban **800,- ezer Ft.** adózás előtti eredmény lett kalkulálva.

Az INNONET épületszárny 23 éves, a 2020. évben az épületrész 5 %-os amortizációs kulccsal elvégzett értékcsökkentési leírása teljes mértékben megtörtént. A tartósan bérbe adott épület teljes rekonstrukciója 20 év után szükségessé válik. A rekonstrukciós munkálatok 2021. évben elkezdődtek és 2023. évben folytatódnak.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2023. április 12.-én tárgyalja az INNONET Nonprofit Kft. 2023. éves Pénzügyi Üzleti tervét.

Mellékletek:

- 1. – 2023. évi pénzforgalmi táblázat – Pénzügyi Üzleti terv
- 2. – 2019-2022. évi terv-tény táblázat, 2023. évi terv táblázat

II. Projektek összefoglalása

a.) Vállalkozói inkubátorházak fejlesztése

A SEED Kisvállalkozás-fejlesztési Alapítvány felkérésére részt veszünk a Nemzetgazdasági Minisztérium Vállalkozásfejlesztési Főosztálya számára egy kutatás és módszertani fejlesztés elvégzésében, a jelenleg kiírás alatt lévő GINOP 1.1.2. és TOP 6.1.2. ("Vállalkozói inkubátorházak fejlesztése") című pályázati kiíráshoz kapcsolódóan. A definiált módszertani javaslatok egyik fontos eleme a minősítési és kiválasztási szempontrendszer.

b.) PROTOTEC - Rapid PROTOtyping TEChnológiai Szolgáltató, Demonstrációs és Oktató Műhely

A projekt célja gyors prototípus (rapid prototyping) gyártási technológiára épülő innovációs szolgáltató, demonstrációs és oktató műhely létrehozása. A projekt központi eleme egy 3D nyomtatási technológián alapuló rapid prototyping rendszer (hardver és szoftver komponensek) beszerzése és osztott innovációs infrastruktúrában történő üzemeltetése. A projekt eredményesen lezárult, a záró beszámoló határidőre benyújtásra került, a megítélt támogatás kifizetése teljes egészében megtörtént.

A projekt eredményeként 2022. évben is történt megkeresés gyors prototípus gyártására. Az ezzel kapcsolatos feladatokat nagy lelkesedéssel és kitartással Vasvári Bálint műszaki igazgató látja el. Közreműködésével a gyors prototípus gyártási kompetencia (3D) szolgáltatás ismertsége fokozatosan növekszik.

www.prototec.hu

c.) Széchenyi István Egyetem Science Park (TIP) projekt

A Széchenyi István Egyetem a Modern Városok Program keretében a volt Kekszgyár területén egy jövőbemutató Science Park projektet kíván megvalósítani. Az Egyetem Kancellári Hivatala felkérte az INNONET Nonprofit Kft. munkatársait, hogy tapasztalatainak megosztásával vegyen részt a TIP projekt programalkotó munkálataiban. Az INNONET Nonprofit Kft. a felkérést megköszönve elfogadta, és készséggel vesz részt ebben a számára is kihívást jelentő munkában.

Tevékenységek:

- Aktív részvétel a programalkotó megbeszéléseken
- Tervezési és üzemeltetési tapasztalatok átadása
- Nemzetközi projekttapasztalatok megosztása
- Önállóan megfogalmazott ötletek készítése
- Tapasztalatok összegzése, műhelymunka
- Projektközi dokumentációk elkészítése
- Projektközi dokumentációk véleményezése

d.) ECOS4IN Ipar 4.0 projekt

Mint stakeholder, részt veszünk a PANNON NOVUM ECOS4IN Ipar 4.0 témájú projektben, amely többek között azt vizsgálja, hogy a partner régiók (olasz, osztrák, cseh, lengyel, magyar, horvát) hol tartanak az új ipari forradalom megvalósításában, illetve kidolgoz eszköztárakat és ajánlásokat, amelyek segíthetnek a vállalkozásoknak az új eljárások és technológiák meghonosításában.

Budavári László
Ügyvezető igazgató

INNONET

Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft.

ÉVES BESZÁMOLÓ

2022. ÉV

Mellékletek

- **Egyszerűsített éves beszámoló**
- **Kiegészítő melléklet**
- **Független könyvvizsgálói jelentés**

Cégnév: Innonet Nonprofit Kft
Céggjegyzékszám: 08-09-018066
Statisztikai számjel: 18533622701057108
Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2022.01.01 - 2022.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló

I N N O N E T
Nonprofit Kft.
9027 Győr, Gésztenyefa u. 4.

Kelt: Magyarország, Győr, 2023.03.31

.....
Aláírásra jogosult

.....

Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" típus

Cégnév: Innonet Nonprofit Kft

Cégjegyzékszám: 08-09-018066

Statisztikai számjel: 18533622701057108

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2022.01.01 - 2022.12.31

Sor- szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	A. Befektetett eszközök (A./I. + A./II. + A./III.)	313 793	0	287 116
3	<i>I. Immateriális javak</i>	0	0	0
4	<i>II. Tárgyi eszközök</i>	313 793	0	287 116
5	<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>	0	0	0
6	B. Forgóeszközök (B./I. + B./II. + B./III. + B./IV.)	88 824	0	95 501
7	<i>I. Készletek</i>	0	0	0
8	<i>II. Követelések</i>	5 886	0	6 461
9	<i>III. Értékpapírok</i>	0	0	0
10	<i>IV. Pénzeszközök</i>	82 938	0	89 040
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	314	0	302
12	Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)	402 931	0	382 919
14	D. Saját tőke (D./I. + D./II. + D./III. + D./IV. + D./V. + D./VI. + D./VII.)	208 125	0	210 440
15	<i>I. Jegyzett tőke</i>	78 630	0	78 630
16	<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -</i>	0	0	0
17	<i>III. Tőketartalék</i>	0	0	0
18	<i>IV. Eredménytartalék</i>	125 080	0	129 496
19	<i>V. Lekötött tartalék</i>	0	0	0
20	<i>VI. Értékelési tartalék</i>	0	0	0
21	<i>VII. Adózott eredmény</i>	4 415	0	2 314
22	E. Céltartalékok	0	0	0
23	F. Kötelezettségek (F./I. + F./II. + F./III.)	32 765	0	29 357
24	<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>	0	0	0
25	<i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	0	0	0
26	<i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	32 765	0	29 357
27	G. Passzív időbeli elhatárolások	162 041	0	143 122
28	Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)	402 931	0	382 919

INNONET
Nonprofit Kft.
2027 Győr, Gesztenyefa u. 4.

Kelt: Magyarország, Győr, 2023.03.31

.....
Alíráásra jogosult


.....
Alíráásra jogosult

.....
Alíráásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Cégnév: Innonet Nonprofit Kft

Cégjegyzékszám: 08-09-018066

Statisztikai számjel: 18533622701057108

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2022.01.01 - 2022.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	116 922	0	133 415
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
3	III. Egyéb bevételek	31 238	0	20 732
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	57 849	0	67 422
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	46 594	0	49 025
6	VI. Értékcsökkenési leírás	33 543	0	34 428
7	VII. Egyéb ráfordítások	6 249	0	6 527
8	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +- II + III - IV - V - VI - VII)	3 925	0	-3 255
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1 663	0	6 684
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 173	0	826
11	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)	490	0	5 858
12	C. Adózás előtti eredmény (+- A +- B)	4 415	0	2 603
13	X. Adófizetési kötelezettség	0	0	289
14	D. Adózott eredmény (+- C - X)	4 415	0	2 314

INNONET
Nonprofit Kft.
9027 Győr, Beszterenyefa u. 4.

Kelt: Magyarország, Győr, 2023.03.31



.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

Innonet Nonprofit Kft.

Adószám: 18533622-2-08

Cévj. sz.: 08-09-018066

**2022.évi
Kiegészítő melléklet**

Győr, 2023.03.31.

Teljes név: **INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 9027 Győr, Gesztenyefa u. 4.

Honlap cím: www.innonet.hu

Aláírásra jogosult: Budavári László Ottó Ügyvezető
an.: Kiss Erzsébet
szül.: Miskolc, 1955.08.25.
lakcím: 9028 Győr, Lovas u. 2. 2.em. 5.
adóaz. jel: 8323773343

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Szilasi Péter Tamás (an.: Óvári Terézia)
9082 Nyúl, Kápolna utca 42.

Antal Imre János (an.: Takács Éva)
9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 34. 2. em. 6.

Bán Éva Mária (an.: Töttő Margit)
8313 Balatongyörök, Balaton utca 4.

A társaságot **27.000.000 Ft** tőzrztőkével alapította:

- Kisalföld Vállalkozásfejlesztési Alapítvány
- Győr megyei jogú Város Önkormányzata
- Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Győr-Moson-Sopron Megyei Kézműves Kamara
- Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.
- Magyar Innovációs Szövetség
- Universitas-Győr Alapítvány

A Kereskedelmi és Iparkamara valamint a Kézműves Kamara 2000. év végével egyesült, ezért a későbbiekben az alapítók száma hétre változott

Az alaptőke **8.200.000 Ft készpénz, 18.800.000 Ft apport.**

A Cégbíróság a Társaságot 1997. április 17-én bejegyezte.

A társaság a tőzrztőkéjét 1997. november 20-án 3.000.000 Ft-tal, 1998. szeptember 28-án 5.000.000 Ft-tal emelte.

2008. évben a Győri Nemzetközi Ipari Park Kft, a Kisalföld Vállalkozásfejlesztési Alapítvány, a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat úgy döntött eladja üzletrészét. Az üzletrészeket a Győr megyei jogú Város Önkormányzata vásárolta meg. A tulajdonos változások cégbírósági bejegyzése 2009. január 30-án történt meg, a tőzrstőke változatlan maradt 35. 000.000 Ft.

2009-ben a Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara

7 000 ezer a Győr megyei jogú Város Önkormányzata 36 630 ezer Ft-tal emelte a tőzrstőkét, melyet a cégbíróság 2009.09.24-én jegyzett be, így a tőzrstőke: 78 630 ezer Ft-ra változott.

Az Innovációs és Technológiai Központ megvalósításához pályázati úton pénzforrásokat kellett biztosítani. Ennek során a PHARE CBC program keretében az 1995. évi keretből 65.000 ECU-t tervezésre és kommunikációs infrastruktúrára, az 1997. évi keretösszegeből 870.000 ECU-t kivitelezésre, felszerelésre, beüzemelésre nyert el a társaság. A 2000 évben befejeződött Innovációs és Technológiai Központ felépítése és beüzemelése. 2006. évben új szárnyal bővült az Innovációs és Technológiai központ pályázati pénzek felhasználásával.

2008. évben elnyert pályázat megvalósulását követően 2010-11-ben tovább bővült az Innovációs és Technológiai Központ.

Közhasznú társaságból kötelező jelleggel Nonprofit Kft-vé alakultunk társasági szerződés módosítással.

Közhasznú minősítése nincs a társaságnak.

A számviteli politika alapvető elemei

Az üzleti év meghatározása: jelen üzleti év kezdete: 2022. január 01., vége: 2022. december 31.

A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló

A beszámoló nyelve: csak magyar

A mérleg típusa: "A" mérleg

Az eredménykimutatás típusa: Eredménykimutatás összköltség eljárással

A könyvvezetés módja: Kettős könyvvitel

A könyvvezetés pénzneme: magyar forint

a könyvvezetést végző személy neve: Sütő Judit
lakhelye: Magyarország 9030 Győr Füzes utca 2/B.
regisztrációs száma: 202143

Könyvvizsgálati kötelezettség:

A társaság könyvvizsgálatát a Raab-Audit Kft (00525) végzi, a kijelölt személy Szabó István (004455) bejegyzett könyvvizsgáló.

A jelentős összegű hiba meghatározása: a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Jelentős összegű hiba esetén a feltárás évének beszámolójában külön oszlopban szerepel "az előző év(ek) módosításai" összeg.

Kivételes nagyságú és előfordulású bevétel:	50 millió Ft,
költség	20 millió Ft,
ráfordítás:	20 millió Ft

A 2022. gazdasági évben a számviteli politikában meghatározott kiemelkedő nagyságú bevétel, költség, ráfordítás nem volt.

Amortizáció elszámolása

Az immateriális javak között nyilvántartott közmű használati jogot (ingatlanhoz kapcsolódó vagyon értékű jog) 20 év alatt, 5%-os kulccsal számolja el a társaság.

Szoftverek esetében az elhasználódási idő 3 év, leírási kulcs 33%-os lineáris.

Az Innovációs és Technológiai Központ épületét, és a további üzembe helyezett épületeket 5%-os kulccsal értékcsökkentjük. 2020. évben az épület leírásra került, szükségessé válik az épület teljes körű rekonstrukciója.

Az egyéb építmények leírási kulcsa 2%.

Tárgyi eszközök esetében a számítástechnikai és egyéb ügyviteli eszközök használati ideje 3 év (33%), egyedi elbírálás esetén a számviteli törvény szerinti.

Egyéb gépek, berendezések esetében a leírási kulcs 14, 5% egyedi elbírálás esetén a számviteli törvény szerinti.

Az 200 000 Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközök használatba vételekor azonnal költségként kerülnek elszámolásra.

Immateriális javak változásai

Bruttó érték (e Ft)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni ért. jogok	1 090	0	1 090	0
Szellemi termékek	3 150	0	0	3 150
Összesen:	4 240	0	1 090	3 150

Értékcsökkenés változása (e Ft)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni ért. jogok	1 090		1 090	0
Szellemi termékek	3 150	0	0	3 150
Összesen:	4 240	0	1 090	3 150

Nettó érték változása (e Ft)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni ért. jogok				0
Szellemi termékek	0	0	0	0
Összesen:	0	0	0	0

Tárgyi eszközök változásai

Bruttó érték (e Ft)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingatlan	965 896	3 041	0	968 937
Gép, berendezés	71 254	9 390	6 127	74 517
Beruházás	5 300		5 300	0
Összesen	1 042 450	12 431	11 427	1 043 454

Értékcsökkenés változása (e Ft)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingatlanok	659 113	31 900	0	691 013
Gép, berendezés	69 544	1 908	6 127	65 325
Összesen	728 657	33 808	6 127	756 338

Nettó érték változása (e Ft)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingatlan	306 783	3 041	31 900	277 924
Gép, berendezés	1 710	15 517	8 035	9 192
Beruházás	5 300		5 300	0
Összesen	313 793	18 558	45 235	287 116

A 2022 évben 620 e Ft a 200 ezer Ft alatti eszközök értéke.

Mérleg tételeinek kiegészítése:**Eszköz oldal: 382 919 e Ft**

A befektetett eszközök egyrészt a tulajdonosok által rendelkezésre bocsátott eszközökből, másrészt a Phare és egyéb támogatások segítségével megvalósult eszközökből állnak.

A forgóeszközök értéke:		95 501 e Ft
Ebből:	pénzeszköz	89 040 e Ft
	Értékpapírok	0 e Ft
	követelés	6 461 e Ft
	ebből:vevő	3 295 e Ft

Aktív időbeli elhatárolás tartalma:	302 e Ft
Internet	16 e Ft
Biztosítás	215 e Ft
Gáz	71 e Ft

Forrás oldal: 382 919 e Ft

Saját tőke	210 440 e Ft	
Ebből:	jegyzett tőke	78 630 e Ft
	eredménytartalék	129 496 e Ft
	adózott eredmény	2 314 e Ft

Kötelezettségek összesen:	29 357 e Ft
----------------------------------	--------------------

Hosszú lejáratú kötelezettség:	0 e Ft
--------------------------------	--------

Rövid lejáratú kötelezettség:	29 357 e Ft
--------------------------------------	--------------------

Ebből:	szállítói tartozás	6 925 e Ft
	kauciók,	
	foglalók	14 765 e Ft
	áfa	1 934 e Ft
	szja,jöv. Elsz	3 093 e Ft
	bérfelrakások, adók	2 640 e Ft

Passzív időbeli elhatárolás: 162 041 e Ft

Ebből:	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Költségek elhat.	2 184	2 261	2 184	2 261
Fizetendő kamatok	0	0	0	0
Innovációs Közp. tám. elhat.	0	0	0	0
Technonet projekt	146 442		16 010	130 432
Bordernet támogatás	13 415		2 986	10 429
Összesen	162 041	2 261	21 180	143 122

Eredmény kimutatás tartalmának kiegészítése

Értékesítés nettó árbevétele:		133 415 e Ft
Ebből:	bérleti díj bevétele	84 645 e Ft
	rezi ktg. bevétele	47 929 e Ft
	prototípus gyártás bev	841 e Ft
Egyéb bevételek		20 732 e Ft
Ebből:	értékesített t.e.	900 e Ft
	kártérítés	150 e Ft
	egyéb	686 e Ft
Ebből:tám-ok visszavez.	Innovációs kp	0 e Ft
	Prototech	0 e Ft
	Bordnet	2 986 e Ft
	Technonet	16 010 e Ft
Pénzügyi műveletek bevételei		6 684 e Ft
Ebből:	kamat bevétel	-7 e Ft
	árfolyam	6 691 e Ft
Összes bevétel		160 831 e Ft
Anyag jellegű ráfordítások		67 422 e Ft
Ebből:	irodaszer	379 e Ft
	vízdíj	748 e Ft
	gázdíj	8 292 e Ft
	villany ktg.	14 828 e Ft
	takarító és tisztítószer	1 973 e Ft
	3D	
	anyagköltség	654 e Ft
	Egyéb anyag	589 e Ft
	fenntartási költség	4 986 e Ft
	telefon költség	886 e Ft
	posta költség	119 e Ft
	utazási ktg	80 e Ft
	takarítás	5 287 e Ft
	bérleti díj	1 626 e Ft
	szakértői díj	10 594 e Ft
	őrző-védő szolgálat	204 e Ft
	szemétszállítási költség	1 483 e Ft
	hírlap, folyóirat	0 e Ft
	hirdetés, reklám	8 760 e Ft
	tagsági díjak	173 e Ft
	Internet költség	413 e Ft
	bank költség	1 405 e Ft
	biztosítás	927 e Ft
	illeték és hatósági díj	17 e Ft
	gondnok díja	2 710 e Ft
	csatornadíj	264 e Ft
	Egyéb anyag	25 e Ft
		49 025 e Ft

Személyi jellegű ráfordítások

Ebből:

bér költség	42 445 e Ft
tiszteletdíjak	1 800 e Ft
reprezentáció	668 e Ft
szociális hj adó	4 112 e Ft

Értékcsökkenési leírás **34 428 e Ft**

Egyéb ráfordítás	6 527 e Ft
Helyi adók	6 009 e Ft
Ktg-vetéssel elsz. adók	503 e Ft
Egyéb	15 e Ft

Pénzügyi tev. ráfordításai	826 e Ft
árfolyamveszteség	826 e Ft

Összes ráfordítás: **158 228 e Ft**

Adózás előtti eredmény: **2 603 e Ft**

Adóalap korrekciós tételek:

Növelő:

értékcsökkenés:	34 428 e Ft
-----------------	-------------

Csökkentő:

értékcsökkenés	34 428 e Ft
----------------	-------------

Adóalap (tárgyévi): **2 603 e Ft**

Adófizetési kötelezettség: (160831*2%=3217*9%) **289 e Ft**

Adózott eredmény: **2 314 e Ft**

A társasági adó a nyereségminimum alapján került meghatározásra. 2021. évről 2.215 e Ft negatív adóalap az elkövetkező évekre tovább vihető a társasági adóbevallásban.

Mutatószámok:

	Előző év		Tárgy év		Változás
I. Vagyoni helyzet					
Tőkeerősség					
<u>100 * Saját tőke</u>	<u>100 *208125</u>	=51,65	<u>100*210440</u>	=54,96	106,4%
Források összesen	402 931		382 919		

Befektetett eszközök fedezete

$\frac{100 * \text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$	$\frac{100 * 208125}{313\,793}$	=66,33	$\frac{100 * 210440}{287\,116}$	=73,29	110,5%
---	---------------------------------	--------	---------------------------------	--------	---------------

II. Likviditási helyzet**Likviditási mutató**

$\frac{100 * \text{Forgóeszközök}}{\text{Kötelezettségek}}$	$\frac{100 * 88824}{32\,765}$	=271,09	$\frac{100 * 95501}{29\,357}$	=325,31	120,0%
---	-------------------------------	---------	-------------------------------	---------	---------------

Tájékoztató adatok

Az INNONET Nonprofit Kft-nek hat szellemi foglalkozású alkalmazottja van.

Kifizetett munkabér: 42 445 e Ft
Egyéb személyi jellegű kifiz. 668 e Ft

A vezető tisztségviselő munkabére: 11 992 e Ft
Felügyelő bizottság díjazása: 1 800 e Ft

A társaság könyvvizsgálatát a Raab-Audit Kft (00525) végzi, a kijelölt személy Szabó István (004455) bejegyzett könyvvizsgáló.

INNONET
Nonprofit Kft.
9027 Győr, Gesztenyefő u. 4.



Budavári László
ügyvezető

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. („a Társaság” Cg.: 08-09-018066) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **382.919 EFt**, az adózott eredmény **2.314 EFt (nyereség)** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”)

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a

vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy

az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Győr, 2023. 03.31.



Dr. Szabó István
Képviselőre jogosult
Raab-Audit Kft.

9021 Győr, Szent István út 10. 1.em.3.
Nyilvántartási szám: 000525.



Dr. Szabó István
Kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 004455.

PÉNZÜGYI ÜZLETI TERV

2023. ÉV

Mellékletek

- **2023. évi pénzforgalmi táblázat – Pénzügyi Üzleti terv**
- **2019-2022. évi terv-tény táblázat, 2023. évi terv táblázat**

INNONET Innovációs és Technológiai Központ
2023. évi pénzforgalmi táblázat - Pénzügyi Üzleti terv

1. sz. melléklet

Bevételek: (B) (HUF)	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összes
Nyitó 2023. év (N)	88 983 508												88 983 508
Saját forrás													
Bérleti díj bevétel	9 210 503	8 371 988	8 320 321	9 100 000	8 500 000	8 500 000	9 100 000	8 500 000	8 500 000	9 100 000	8 500 000	8 500 000	104 202 793
Közös költség bevétel	4 232 281	4 140 961	3 917 857	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	48 291 099
Mért közüzemi bevétel	1 416 446	2 301 251	2 230 786	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000	26 648 483
Projekt bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb bevétel RP	105 059	66 306	58 384	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	1 129 749
Összes havi bevétel	14 964 289	14 880 486	14 527 349	15 500 000	14 900 000	14 900 000	15 500 000	14 900 000	14 900 000	15 500 000	14 900 000	14 900 000	180 272 124
Halmazott bevétel	14 964 289	29 844 775	44 372 124	59 872 124	74 772 124	89 672 124	105 172 124	120 072 124	134 972 124	150 472 124	165 372 124	180 272 124	X

Kiadások: (K) (HUF)	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összes
Bér kifizetés	3 843 522	2 401 889	2 401 889	2 401 889	2 401 889	4 132 597	2 491 831	2 491 831	2 491 831	2 491 831	2 491 831	4 500 000	34 542 830
Járatékok	2 493 000	1 630 000	1 324 000	1 324 000	1 324 000	1 324 000	1 600 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	18 019 000
AFA	1 933 000	2 046 000	1 860 000	1 900 000	1 900 000	1 900 000	1 900 000	1 900 000	1 900 000	1 900 000	1 900 000	1 900 000	22 939 000
Könyvelés	460 000	500 000	500 000	500 000	500 000	1 000 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	6 460 000
Szakértői díj	245 950	372 950	369 350	371 150	371 150	371 150	371 150	371 150	371 150	371 150	371 150	371 150	4 328 600
FB díj	127 500	127 500	127 500	127 500	127 500	127 500	127 500	127 500	127 500	127 500	127 500	127 500	1 530 000
Bankköltség	167 563	105 420	151 729	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	1 684 712
Biztosítás	0	0	135 480	188 760	0	0	188 760	0	0	188 760	0	0	701 760
Hitel költség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pénztár	78 250	137 360	131 100	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	500 000	200 000	2 446 710
Közös költség kiadás	2 436 035	4 080 471	3 592 877	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	41 609 383
Mért közüzemi kiadás	1 211 857	1 770 335	2 471 481	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	23 453 673
Adók TA+IP+EP+GP+CA+IJ	51 720	0	5 554 893	68 000	320 000	0	52 000	0	5 708 000	132 000	0	0	11 886 613
Rekonstrukciós költség	0	528 891	0	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	5 928 891
Egyéb költség + RP	1 116 645	152 093	1 024 553	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	4 093 291
	CA	IP+EP	CA+GP	IJ	IP+EP+GP	IJ+CA							
Összes havi kiadás	14 165 042	13 852 909	19 644 852	13 521 299	13 584 539	15 495 247	13 871 241	13 430 481	19 138 481	13 751 241	13 730 481	15 438 650	179 624 463
Halmazott kiadás	14 165 042	28 017 951	47 662 803	61 184 102	74 768 641	90 263 888	104 135 129	117 565 610	136 704 091	150 455 332	164 185 813	179 624 463	X

Egyenleg: (B-K)	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összes
Havi egyenleg	799 247	1 027 577	-5 117 504	1 978 701	1 315 461	-595 247	1 628 759	1 469 519	-4 238 481	1 748 759	1 169 519	-538 650	647 661
Halmazott egyenleg	799 247	1 826 825	-3 290 679	-1 311 978	3 483	-591 764	1 036 995	2 506 514	-1 731 967	16 792	1 186 311	647 661	X
TERV													
Záró 2023 év: (N+B-K)	89 782 756	1 027 577	-5 117 504	1 978 701	1 315 461	-595 247	1 628 759	1 469 519	-4 238 481	1 748 759	1 169 519	-538 650	Osszes
Havi egyenleg	89 782 756	90 810 333	85 692 829	87 671 530	88 986 991	88 391 744	90 020 503	91 490 022	87 251 541	89 000 300	90 169 819	89 631 169	X
Halmazott egyenleg	89 782 756	90 810 333	85 692 829	87 671 530	88 986 991	88 391 744	90 020 503	91 490 022	87 251 541	89 000 300	90 169 819	89 631 169	X

**INNONET Innovációs és Technológiai Központ
2019.-2022. évi terv-tény táblázat
2023. évi terv táblázat**

2. sz. melléklet

	2019 TERV eFt	2019 TÉNY eFt	2020 TERV eFt	2020 TÉNY eFt	2021 TERV eFt	2021 TÉNY eFt	2022 TERV eFt	2022 TÉNY eFt	2023 TERV eFt
BEVÉTELEK									
Bevétel bérleti díjból	72 500	74 182	64 000	71 612	75 000	75 290	78 000	84 645	84 000
Közüzemi díj bevétel	38 000	38 158	39 000	39 637	40 000	40 447	45 000	47 929	60 000
Kamat	0	-26	0	-38	0	-227	-200	-7	0
Fejlesztési pénzből eredmény	33 000	32 947	25 000	24 457	19 000	18 996	19 000	18 996	19 000
Költségtérítésre kapott támogatás	0	0	0	6 000	0	5 600	9 000	0	0
Egyéb árbevétel (3D)	3 000	2 521	2 000	1 130	1 000	1 185	1 200	841	1 000
Árfolyam nyereség	0	1 371	0	4 494	0	1 890	0	6 691	0
Egyéb bevétel	200	2	0	103	6 630	6 642	100	1 736	100
Bevétel összesen	146 700	149 155	130 000	147 395	141 630	149 823	152 100	160 831	164 100
KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK									
1. Anyag és anyagjellegű költségek									
Üzemeltetési költségek	28 000	29 191	29 000	24 237	30 000	31 925	35 000	39 599	40 000
Fenntartási költség	6 000	5 757	6 000	4 526	6 000	8 409	6 000	4 486	7 000
Bérleti díj	1 600	1 578	1 600	1 588	1 600	1 658	1 600	1 626	1 600
Reklám, hirdetés	0	15	0	5 504	0	5 278	8 700	8 760	1 000
Szakértői díjak	7 000	6 986	7 500	8 006	8 000	8 542	8 500	10 594	11 000
Bankköltség	1 000	1 164	1 200	1 086	1 200	1 218	1 200	1 405	1 500
Biztosítás	700	711	600	747	750	782	800	927	900
Egyéb költség	2 000	1 019	1 000	1 035	1 200	37	100	25	100
1. Összesen	46 300	46 421	46 900	46 729	48 750	57 849	61 900	67 422	63 100
2. Személyi ráfordítások									
Béreköltség	31 000	30 665	31 000	33 490	39 000	39 356	41 000	42 445	44 000
Megbízási díj	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000
Tiszteletdíjak	240	240	240	1 150	1 800	1 775	1 800	1 800	1 800
Bérráulások	6 500	5 500	4 500	4 572	5 100	4 861	4 900	4 112	5 800
Reprezentáció	1 000	713	800	106	100	602	500	668	500
Költségtérítés	500	0	0	409	500	0	0	0	0
Egyéb	100	192	200	10	100	0	100	0	100
2. Összesen	39 340	37 310	36 740	39 737	46 600	46 594	48 300	49 025	53 200
3. Értékcsökkenés									
Értékcsökkenési leírás	48 000	48 521	40 000	39 337	34 000	33 543	35 000	34 428	35 000
3. Összesen	48 000	48 521	40 000	39 337	34 000	33 543	35 000	34 428	35 000
4. Pénzügyi műveletek ráfordításai									
Kamat	1 200	617	60	104	0	16	0	0	0
Árfolyam veszteség	0	960	0	0	0	1 157	0	826	0
Egyéb	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Összesen	1 200	1 577	60	104	0	1 173	0	826	0
5. Egyéb ráfordítás									
Adók	6 000	6 232	6 000	6 258	6 500	6 237	6 300	6 512	12 000
Egyéb	0	13	0	2	0	12	0	15	0
Céltartalék				6 630	0	0	0		0
5. Összesen	6 000	6 245	6 000	12 890	6 500	6 249	6 300	6 527	12 000
Összesen 1+2+3+4+5+6	140 840	140 074	129 700	138 797	135 850	145 408	151 500	158 228	163 300
ÖSSZES BEVÉTEL	146 700	149 155	130 000	147 395	141 630	149 823	152 100	160 831	164 100
ÖSSZES KÖLTSÉG ÉS RÁFORDÍTÁS	140 840	140 074	129 700	138 797	135 850	145 408	151 500	158 228	163 300
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	5 860	9 081	300	8 598	5 780	4 415	600	2 603	800