



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan bérleti szerződésének hosszabbítására
(győri 2672/53 hrsz.)

Győr, 2023. április 4.

Előterjesztő:

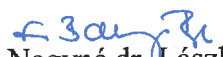

Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály 

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
ingatlan bérleti szerződésének hosszabbítására
(győri 2672/53 hrsz.)**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a győri 2672/53 hrsz.-ú, 600 m² nagyságú, Győr, Lajta u. 27/B. szám alatt lévő gazdasági épület és udvar megnevezésű, a forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan.

Az ingatlanra a Mozgáskorlátozottak Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesülete (a továbbiakban: Egyesület) 2022. december 31. napjáig 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkezett. Az ingatlan bérbeadását Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 104/2017. (XI. 10.) GATUBI határozatával engedélyezte, kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett, versenyeztetési eljárás mellőzésével. A bérleti díjat a Bérbeadó minden év január 01. napjával az előző évi infláció mértékével megemelte, így az Egyesület 2023. január 01-től havonta 79.526,- Ft+ÁFA (bruttó 100.998,- Ft) összegű bérleti díjat fizet.

Az Egyesület Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Főosztályához címzett levelében kérelmezte az ingatlan ingyenes használatba adását, illetve amennyiben az ingyenes használat nem lehetséges, úgy szerződésének kedvezményes bérleti díjjal történő meghosszabbítását.

Az Egyesület az ingyenes használatba adást az épület leromlott műszaki állapotával indokolta, melynek felújításához a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” címmel meghirdetett pályázaton szeretne forrást szerezni. A pályázati kiírás az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok esetében a civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatásához a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra vonatkozó (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás meglétét határozza meg feltételként.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 14. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyont ingyenesen csak törvényben meghatározott esetekben lehet hasznosítani. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése kimondja, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben lehet hasznosítani, valamint vagyonkezelésbe adni.

Az Egyesület érdekvédelmi tevékenységet ellátó, szociális szolgáltatást nyújtó közhasznú civil szervezet, de nem lát el olyan feladatot, amelyet az Önkormányzat saját intézményeivel ne látna el, illetve olyan feladatot, melynek ellátása ne lenne biztosított.

Fentiek alapján az ingatlan ingyenes használatba adására nincs lehetőség, csak az Egyesület bérleti szerződésének meghosszabbítására. A bérleti szerződés meghosszabbítása érdekében ingatlanforgalmi értékbecslés készült, melyben az értékbecslő az ingatlan piaci bérleti díjét 239.600,- Ft+ÁFA/hó (bruttó 304.292,- Ft/hó) összegben határozta meg.

A vagyonrendelet 18. § (1) bekezdése szerint az értékbecslésben megállapított bérleti díjnál alacsonyabb bérleti díj megállapításáról - kizárólag közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása vagy közérdekű tevékenység végzése céljából történő bérbe adás esetén - nettó 10.000.000,- Ft vagyonértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.


HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 2672/53 hrsz.-ú, Győr, Lajta u. 27/B. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének további 5 évre, 2027. december 31-ig történő meghosszabbításához a Mozgáskorlátozottak Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesületével. A bérleti díj nagysága 79.526,- Ft+ÁFA/hó összegben kerül meghatározásra, amit a Bérbeadó minden év január 01. napjával, az előző évi infláció mértékével megemel.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2023. április 4.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető