



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

**Dr. Dézsi Csaba András polgármester és
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság közös előterjesztése**

**Javaslat
egyek önkormányzati rendeletek időszakos felülvizsgálatára**

Győr, 2023. április 05.

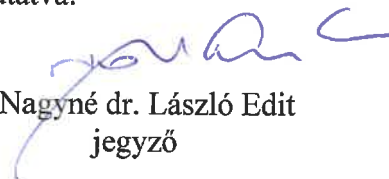
Előterjesztő:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést véleményezte: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző


Az előterjesztést készítette: Jogi és Önkormányzati Osztály
(Az előterjesztés elkészítésében közreműködött: Vagyongazdálkodási Főosztály)

**Dr. Dézsi Csaba András polgármester és
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság közös előterjesztése**

**Javaslat
egyres önkormányzati rendeletek időszakos felülvizsgálatára**

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati működés eddigi tapasztalatai, felsőbb szintű jogszabályoknak való megfelelés, továbbá új igények felmerülése több rendelet módosításának igényét vetette fel, melyek az alábbiakban kerülnek részletezésre.

A Közgyűlés 2013. február 22-i ülésén alkotta meg az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: elismerésekről szóló rendelet). Felmerült az igény olyan kitüntetés adományozására, mely kifejezetten a gazdasági élet szereplőinek elismerését szolgálja. A gazdaság területén elért kimagasló eredmények elismerése céljából a rendelet kiegészítése szükséges a díj alapítására vonatkozó szakasszal, valamint az ehhez kapcsolódó eljárási rend szabályozását biztosító rendelkezésekkel. A díj nivóját meghatározandó olyan történelmi személyiségről javasolt az elnevezés, kinek életműve példaként állítható az utókor számára, és aki sokat tett Magyarország és Győr gazdaságának megalapozása és fejlesztése érdekében, ezért az újonnan alapított önkormányzati elismerés megnevezése „Baross Gábor – Győr Gazdaságáért” díj.

Baross Gábor a dualizmus korának egyik legkiválóbb politikusa és szakembere volt, aki zseniális, korszakalkotó ötleteivel megreformálta a magyar gazdasági életet és a közlekedési struktúrát. Becenevét – a Vasminisztert – egyrészt akarateréje és erőszüksége, másrészt a vasúti közlekedés megreformálása, valamint a magyar gazdasági szféra fellendítése terén nyújtott elhivatottsága és sikerei miatt kapta. Baross Gábor a közigazgatásban is dolgozott főjegyzőként, majd országgyűlési képviselőként és miniszterként szolgálta nemzetünket. Élete során megannyi különböző területtel foglalkozott: gazdasági, kereskedelmi és közlekedéspolitikai kérdések, mezőgazdaság és ipar, vám-és szabadalmi ügyek, hírközlés és statisztika. Győrbe 1884-ben érkezett először hivatalos ügyben az 1883-as árvízvár miatt. Baross gátakat, hidakat és védőműveket építtetett, valamint a város belső struktúráját is átalakította. Az újonnan alapított Kereskedelmi és Iparkamara székhelyének Győrt jelölte ki, ami hatalmas megtiszteltetésnek számított, valamint a város ipari fellendülését is szolgálta. 1886-ban Baross Gábort Győr díszpolgárává avatták a városnak nyújtott megannyi segítségéért.

A nevével jelölt díj alapításával a város közgyűlése méltó emléket állít Baross Gábornak.

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati SZMSZ) határozza meg a Közgyűlés és szervei működési szabályait. Az önkormányzati SZMSZ módosításának tervezete a Környezetvédelmi Bizottság tagjai számára a bővítésére tesz javaslatot.

A házsám-megállapítás szabályairól és a házsám megjelölésének módjáról szóló 9/2015. (III. 27.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a győri 8531 helyrajzi számú ingatlan (Győr, Szarvas utca 26-30. D lépcsőház) házsámát Győr Megyei Jogú Város Jegyzője nevében a Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztálya felülvizsgálta. Mindezekre tekintettel az említett ingatlanban található Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr

által bérbeadható lakások címe módosításra került, így szükségessé vált az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és –építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének módosítása.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése és 42. § (2) bekezdése az önkormányzat feladatává teszi, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit, továbbá a helyiség bérleti jogának másra történő átruházásához, elcseréléséhez vagy albérletbe adásához szükséges hozzájárulás feltételeit önkormányzati rendeletben határozza meg. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata e feladatának az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: helyiségrendelet) megalkotásával tett eleget.

Közös költség helyett – az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetési módjáról szóló rendeletben foglaltakkal összhangban – bevezetésre kerül a társasházi díj fogalma, melyen a helyiségrendelet a vegyes tulajdonú társasházi vagy lakásszövetkezeti ingatlan esetén az üzemeltetési és fenntartási költségek fedezésére a külön szolgáltatási díj részeként a bérleti díjjal együtt fizetett díjat érti, melynek mértéke az ingatlan közös költségének felújítási alappal csökkentett összege.

Hatályon kívül kerül a helyiségrendelet 5. § (3) bekezdése, mely a bérleti licit eljárásról való részvétel kizáró okait tartalmazza. A módosítás indoka, hogy a kizáró okok ellenőrzése és nyilvántartása nehezen megvalósítható, ugyanakkor a módosítást követően is kapcsolódik mindegyik okhoz valamilyen egyéb szankció.

A bérleti szerződés időtartamának hosszabbítására a módosítást követően nem csak 3 alkalommal, hanem „korlátlan” számban kerülhet sor azzal, hogy alkalmanként továbbra is maximum 5 év időtartammal hosszabbítható a szerződés és a teljes, hosszabbításokkal egybeszámított időtartama nem haladhatja meg a 20 év határozott időt.

A felek jogait és kötelezettségeit érintő módosítás, hogy a helyiségrendelet a jövőben kimondja, hogy a bérlő köteles a tevékenységét a bérlemény birtokba vételét és esetleges kialakítását, felszerelését, berendezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 hónapon belül megkezdeni. Ez az időtartam a bérlő kérelmére legfeljebb 3 hónappal egyszer meghosszabbítható, illetve a tevékenység meg nem kezdése kimenthető a várandósság vagy a keresőképtelenség igazolásával.

A helyiségrendelet egyéb, a szabályozás pontosítására irányuló módosítását a rendelet hatálybalépése óta eltelt időszakban felmerült, a jogalkalmazás részéről megfogalmazott észrevételek, tapasztalatok indokolják.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a csatolt rendelettervezetet az 1. számú melléklet szerinti tartalommal szíveskedjen elfogadni.

Győr, 2023. április 05.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Borsi Róbert
elnök

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (IV. 20.)
önkormányzati rendelete**

egyes önkormányzati rendeletek időszakos felülvizsgálatáról

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva;

Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva;

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva;

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Lt.) 36. § (2) bekezdésében és 42. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

1. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 58. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság 9 főből áll, melyből legalább 5 fő képviselő és a fennmaradó legfeljebb 4 fő nem képviselő személy. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság és a Városstratégiai Bizottság 11 főből áll, melyből legalább 6 fő képviselő és a fennmaradó legfeljebb 5 fő nem képviselő személy. A Környezetvédelmi Bizottság 13 főből áll, melyből legalább 7 fő képviselő és a fennmaradó legfeljebb 6 fő nem képviselő személy. Az Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottság 15 főből áll, melyből legalább 8 fő képviselő és a fennmaradó legfeljebb 7 fő nem képviselő személy.”

2. §

Az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

[A Közgyűlés az (1) bekezdésen túl]

„h) „Baross Gábor - Győr Gazdaságáért” díjat”
(*alapít.*)

3. §

Az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 3. alcíme a következő 16/B. §-sal egészül ki:

„16/B. §

A „Baross Gábor - Győr Gazdaságáért” díj azon természetes személynek, jogi személynek és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságnak adományozható, aki vagy amely a gazdasági élet területén meghatározó jelentőségű, példaértékű tevékenységet végez, teljesítményével Győr város gazdasági érdekeit és fejlődését szolgálja, jó hírnevét öregbíti.”

4. §

Az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

[az 1. § (1) bekezdése és (2) bekezdés b) és d)-f) pontja szerinti elismerés odaítélésére vonatkozó javaslatkérés meghirdetésére]

„g) a „Baross Gábor - Győr Gazdaságáért” díj esetén évente egy alkalommal, április hónapban”

(a Győr+ hetilapban és az Önkormányzat internetes honlapján való közzététellel kerül sor úgy, hogy a javaslattételre a meghirdetéstől számítva legalább 15 nap áll rendelkezésre.)

5. §

Az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A „Baross Gábor - Győr Gazdaságáért” díj adományozására javaslatot tehet az (1) bekezdésen túl

a) a Győrben működő kamara, gazdasági és szakmai érdekképviselőt,

b) a Széchenyi István Egyetem,

azzal, hogy alkalmanként legfeljebb egy jelöltet ajánlhatnak.”

6. §

(1) Az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(A polgármester)

„i) a „Baross Gábor - Győr Gazdaságáért” díj esetében a (4) bekezdés k) pontja figyelembevételével,”

(érdemeket méltató határozatával dönt, és adományozza.)

(2) Az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:

(A díj átadására)

„k) a „Baross Gábor - Győr Gazdaságáért” díj esetén minden év május 31-ig, ünnepélyes keretek között”
(kerül sor.)

7. §

Az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 20. § (4) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Évente legfeljebb két elismerésre javasolt részére adományozható)

„f) a „Baross Gábor - Győr Gazdaságáért”
(díj.)

8. §

Az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az 1. § (2) bekezdés h) alpontjában meghatározott díjban részesülő az 1. mellékelt 5. pontja szerinti emléktárgyat és 2. melléklet 1. pontja szerinti díszes oklevelet kap.”

9. §

(1) Az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

10. §

Az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet

- a) 17. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában a „d)-f)” szövegrész helyébe a „d)-h)” szöveg,
 - b) 21. § (1) bekezdés a) pontjában az „alcímében” szövegrész helyébe a „pontjában” szöveg és az „alcíme” szövegrész helyébe a „pontja” szöveg,
 - c) 21. § (1) bekezdés b) pontjában az „alcímében” szövegrész helyébe a „pontjában” szöveg és az „1. függelék” szövegrész helyébe a „2. melléklet” szöveg,
 - d) 21. § (2) bekezdésében a „6/A. alcíme” szövegrész helyébe a „7. pontja” szöveg és az „az 1. függelék” szövegrész helyébe a „2. melléklet” szöveg,
 - e) 21. § (3) bekezdésében a „8. alcím” szövegrész helyébe a „10. pontja” szöveg és az „az 1. függelék” szövegrész helyébe a „2. melléklet” szöveg,
 - f) 21. § (4) bekezdésében az „az 1. függelék” szövegrész helyébe a „2. melléklet” szöveg,
 - g) 21. § (5) bekezdésében az „az 1. függelék” szövegrész helyébe a „2. melléklet” szöveg és a „7. alcíme” szövegrész helyébe a „8. pontja” szöveg,
 - h) 21. § (5a) bekezdésében az „az 1. függelék” szövegrész helyébe a „2. melléklet” szöveg és a „7/A. alcíme” szövegrész helyébe a „9. pontja” szöveg,
 - i) 21. § (6) bekezdés nyitó szövegrészában az „az 1. függelék” szövegrész helyébe a „2. melléklet” szöveg
- lép.

11. §

Hatályát veszti Az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet

- a) 26/C. §-a,
- b) 1. függeléke.

12. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

13. §

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Lt.) 36. § (2) bekezdésében és 42. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

14. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 2. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„e) előbérleti jog: a bérlő, akinek vagy amelynek bérleti jogviszonya a határozott idő lejártával vagy közös megegyezéssel szűnik meg, a bérleti jogviszonyának megszűnését követő első bérleti licit eljárás során a helyiségre kialakult legmagasabb bérleti díjra tett elfogadó nyilatkozatával a bérleti licit nyertese helyébe lép;”

(2) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 2. § h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„h) kiköltözési nyilatkozat: az előbérleti jog jogosultjának egyoldalú, közokiratba foglalt, legkésőbb a bérleti szerződése utolsó hosszabbítása során tett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az 5. § (9) bekezdés szerinti esetben kiköltözik a helyiségből;”

(3) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 2. § j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„j) szerződés: a bérbeadó és a bérlő között az e rendelet hatálya alá tartozó helyiségre létrejövő bérleti szerződés;”

(4) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő k) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„k) társasházi díj: vegyes tulajdonú társasházi vagy lakásszövetkezeti ingatlan esetén az üzemeltetési és fenntartási költségek fedezésére a külön szolgáltatási díj részeként a bérleti díjjal együtt fizetett díj, melynek mértéke az ingatlan közös költségének felújítási alappal csökkentett összege.”

15. §

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A bérleti licit eljárás az 1. függelékben szereplő formanyomtatvány és az abban meghatározott mellékletek és igazolások (a továbbiakban: formanyomtatvány) benyújtásával indul. A hirdetmény közzététele és a formanyomtatvány benyújtási határideje között legalább 15 nap határozandó meg.”

16. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérleti liciten való részvétel feltétele:)

„c) a formanyomtatványnak a hirdetményben meghatározott helyen, időben és módon történő benyújtása, és”

(2) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 5. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Amennyiben az előbérleti jog jogosultja a bérleti liciten szóban nyilatkozik előbérleti jogának gyakorlásáról, a bérleti licit nyertese helyébe lép, feltéve, hogy

- a) megfelel a bérleti licit eljárásról való részvétel (2) bekezdés szerinti feltételeinek, és
- b) a rendelet 1. függelékében szereplő formanyomtatványt és az azon meghatározott mellékleteket és igazolásokat, valamint a kiköltözési nyilatkozatot a hirdetményben meghatározott határidőben benyújtotta.”

17. §

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérleti licit eljárás szabályait garázs bérlemény esetén az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:)

„b) ajánlatot érvényes győri lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy vagy győri székhelyű gazdálkodó szervezet tehet, aki vagy amely érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező személygépkocsi vagy motorkerékpár tulajdon- vagy üzemeltetői jogával rendelkezik,”

18. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A szerződés és a felújításra meghirdetett helyiségre kötött szerződés a tulajdonos hozzájárulásával alkalmanként legfeljebb 5 év időtartammal hosszabbítható meg azzal, hogy a szerződés időtartama a hosszabbításokkal együtt nem haladhatja meg a 20 év határozott időt.”

(2) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A szerződés (2) és (4) bekezdésben rögzített meghosszabbításának feltétele:]

„b) a bérlővel szemben nem áll fenn a 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizáró ok,”

19. §

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szerződéskötés feltétele)

„b) a 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizáró ok fenn nem állása, és”

20. §

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés d) pont dc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kerül sor bérleti licit eljárás lefolytatására törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár alatt, ha:

a bérlő részére az üresen álló szomszédos helyiség vagy annak egy része bérleménykiegészítés céljából kerül hasznosításra, melynek feltétele, hogy)

„dc) a bérlővel szemben nem áll fenn a 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizáró ok,”

21. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Külön szolgáltatás nyújtása esetén annak tartalmát és a külön szolgáltatási díj megfizetését a bérbeadó és a bérlő a szerződésben rögzítik.”

(2) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Bérlő köteles a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet a helyiség birtokba vételét és a tevékenység gyakorlásához szükséges kialakítását, felszerelését, berendezését követően – a 2. § f) pontban foglalt kivétellel – haladéktalanul, de legkésőbb a birtokba vételt követő 3 hónapon belül megkezdeni, mely határidő legfeljebb - egy alkalommal - 3 hónappal a bérlő kérelmére a bérbeadó által meghosszabbítható.”

(3) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 11. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A bérlő köteles a tulajdonosi körében történt bármely változást az Önkormányzat részére a változás cégbírósági bejegyzését követő 30 napon belül bejelenteni.”

22. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérleti jog cseréjéhez történő tulajdonosi hozzájárulás feltételei:)

„b) a cserében részt vevő bérlőkkel szemben nem áll fenn a 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizáró ok,”

(2) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdés e) és f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A bérleti jog cseréjéhez történő tulajdonosi hozzájárulás feltételei:)

„e) a cserében részt vevő bérlők vállalják egyszeri hozzájárulási díjként az általuk fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj négyszeresének az Önkormányzat részére történő megfizetését, és

f) a cserében részt vevő bérlőkkel szemben a helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban.”

23. §

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérleti jog átruházásához történő tulajdonosi hozzájárulás feltételei:)

„b) az átadó bérlővel és az átvevő bérlővel szemben nem áll fenn a 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizáró ok,”

24. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés f) és g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A helyiség egy részének albérletbe adásához történő tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy)

„f) a bérlő az albérleti szerződést a tulajdonos részére benyújtja, és

g) a bérlő beszerzi és a tulajdonos részére benyújtja az albérletbe adáshoz történő bérbeadói működtetői hozzájárulást.”

(2) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 15. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A bérlő a helyiség albérletbe adásához történő tulajdonosi hozzájárulás esetén az albérletbe adás időpontjától az általa fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díjből az albérletbe adott helyiség részre négyzetméter arányosan számított összeg négyszeresét fizeti.”

25. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 20. § c)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Bérbeadó a szerződést – a tulajdonos előzetes hozzájárulásával – rendkívüli felmondással abban az esetben szünteti meg, ha)

- „c) a bérlő a helyiségrészt a tulajdonos hozzájárulása nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően adja albérletbe,
- d) a bérlő a helyiséget vagy az albérlő a helyiségrészt a tulajdonos hozzájárulása nélkül a szerződésben rögzített rendeltetési módjától eltérően használja,
- e) a bérlő a bérleti jogviszonnyal összefüggő közüzemi vagy közszolgáltatási díjat vagy társasházi díjat határidőre nem fizeti meg az Lt. 25. §-ában foglalt szabályok szerint, vagy”

(2) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő f) ponttal egészül ki:

(Bérbeadó a szerződést – a tulajdonos előzetes hozzájárulásával – rendkívüli felmondással abban az esetben szünteti meg, ha)

- „f) a bérlő a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet a helyiség birtokba vételét és a tevékenység gyakorlásához szükséges kialakítását, felszerelését, berendezését követően a 11. § (4a) bekezdése szerint nem kezdi meg.”

26. §

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet

- a) 8. § (5) bekezdés c) pontjában a „közös költség” szövegrész helyébe a „társasházi díj” szöveg,
- b) 10. § (1) bekezdés d) pont dd) alpontjában a „közös költség” szövegrész helyébe a „társasházi díj” szöveg,
- c) 11. § (5) bekezdésében a „közös költség” szövegrész helyébe a „társasházi díj” szöveg,
- d) 12. § (3) bekezdés c) pontjában a „közös költség” szövegrész helyébe a „társasházi díj” szöveg,
- e) 13. § (5) bekezdés c) pontjában a „közös költség” szövegrész helyébe a „társasházi díj” szöveg,
- f) 14. § (2) bekezdés c) pontjában a „közös költség” szövegrész helyébe a „társasházi díj” szöveg,
- g) 15. § (5) bekezdés c) pontjában a „közös költség” szövegrész helyébe a „társasházi díj” szöveg

lép.

27. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet

- a) 5. § (3) bekezdése,
- b) 8. § (2) bekezdése,
- c) 12. § (3) bekezdés b) pontja,
- d) 13. § (5) bekezdés g) pontja,

- e) 15. § (5) bekezdés b) pontja,
- f) 20. alcíme.

28. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

.....
Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az elismerések esetén átadásra kerülő emléktárgyak leírása

1. A „Győr Megyei Jogú Város Díszpolgára” kitüntető cím esetén átadandó érme leírása

1.1. Kétoldalas, ezüst, 60 mm átmérőjű vert érme.

1.2. Az érme előlapján két oszlop által határolt mezőben „Győr Megyei Jogú Város Díszpolgára” felirat, az érme felső ívében „ARRABONA” felirat található, mely Ligeti Erika szobrászművész alkotása.

1.3. Az érme hátoldalán a Mária Terézia által Győr városnak adományozott barokk címer látható „Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése” körfelirattal.

1.4. Az érme hátoldalának címervésete Lebó Ferenc szobrászművész munkája.

2. A „Pro Urbe Győr” díjas részére átadandó érme

2.1. Kétoldalas, ezüst, 42 mm átmérőjű vert érme.

2.2. Az érme előlapja a Schima Bandi András ötvösművész által készített Aranyhajó-cégért ábrázolja, mellette „PRO URBE GYŐR” felirattal.

2.3. Az érme hátoldalán a Mária Terézia által Győr városnak adományozott barokk címer látható „Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése” körfelirattal.

2.4. Az érme mindkét oldala Lebó Ferenc szobrászművész munkája.

3. A Szent László-érmes részére átadandó érme leírása

3.1. Kétoldalas, ezüst, 42 mm átmérőjű vert érme.

3.2. Előlapján a Képes Krónika iniciáléjában rajzolt egészalakos Szent László kép vésete látható, köriratában „SZENT LÁSZLÓ-ÉREM” felirattal.

3.3. Az érme előlapja Ligeti Erika szobrászművész munkája.

3.4. Az érme hátoldalán a Mária Terézia által Győr városnak adományozott barokk címer látható „Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése” körfelirattal.

3.5. Az érme hátoldalának címervésete Lebó Ferenc szobrászművész munkája.

4. A „Győr Megyei Jogú Város Díszpolgára” kitüntető cím, a „Pro Urbe Győr” díj és a Szent László-érem esetén átadandó kitűző leírása

4.1. A kitűző mintázata az 1-3. pontja szerinti érme előlapja, melynek mérete 18 mm .

4.2. Anyaga CuZn 37, ezüstpatinázott, amerikai patentos.

5. A „Baross Gábor - Győr Gazdaságáért” díj esetén átadásra kerülő emléktárgy leírása

5.1. Lebó Ferenc szobrászművész által bronzból, cizellált, patinázott technikával készített kispasztika,

5.2. Mérete: körülbelül 27 cm x 9 cm x 5 cm,

5.3. Formája: mellszobor fából készült talapzaton,

5.4. A műalkotás: Baross Gábort ábrázoló portré,

5.5. A műalkotás talapzatán a „Baross Gábor - Győr Gazdaságáért” felirat szerepel az aktuális évszámmal,

valamint a polgármester egyedi döntése alapján meghatározott tartalmi elem.

6. A „Bakács László-emlékdíj”, a „Győr Oktatásügyéért” díj, a „Győr Sportjáért” díj, a „Győr Város Egészségügyéért” díj, a „Győr Város Szociálpolitikájáért” díj és a „Győr Város Sajtódíja” díj esetén átadásra kerülő emléktárgy leírása

6.1. Hefter László üvegművész által készített ragasztott, festett anyagból készített műalkotás.

6.2. Mérete, formája: 9 cm x 9 cm x 5 cm-es négyzetes hasáb.

6.3. A műalkotás grafikai ábrázolással jelzi a sajtó, az oktatásügy, a sport, az egészségügy és a szociálpolitika társadalmi jelentőségét.

6.4. A műalkotás alsó egyharmadában - az elismerés fajtájától függően - a következő szöveg szerepel az aktuális évszámmal:

a) Bakács László-emlékdíj,

b) Győr Oktatásügyéért,

c) Győr Sportjáért,

d) Győr Város Egészségügyéért,

e) Győr Város Sajtódíja vagy

f) Győr Város Szociálpolitikájáért,

valamint a polgármester egyedi döntése alapján meghatározott tartalmi elem.

7. A „Győr Közművelődéséért” díj és a „Győr Művészetéért” díj esetén átadásra kerülő emléktárgy leírása

7.1. Hefter László és Hefter Brúnó üvegművészek által rétegragasztott üvegből, vegyes technikával készített műalkotás.

7.2. Mérete, formája: körülbelül 6,5 cm x 14,5 cm x 4 cm téglalap alapú hasáb.

7.3. A műalkotás grafikai ábrázolással jelzi a közművelődés és a művészet társadalmi jelentőségét.

7.4. A műalkotás alsó egyharmadában - az elismerés fajtájától függően - a következő szöveg szerepel az aktuális évszámmal:

a) Győr Közművelődéséért vagy

b) Győr Művészetéért,

valamint a polgármester egyedi döntése alapján meghatározott tartalmi elem.

8. A „Városrész Szolgálatáért” díjas részére átadandó érem leírása

8.1. Az érem szabályos kör alakú, melynek átmérője 60 mm és annak széle sima felületű.

8.2. Az érem előlapjának felső részében az az adott városrész vonatkozásában a díj 1. § (2) bekezdés f) pontja szerinti megnevezése, alsó részében az adományozás évszáma kerül feltüntetésre.

8.3. Az érem hátoldalán Győr Megyei Jogú Város címere látható, felette „Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése” körirat olvasható.

8.4. Az érem anyaga: réznikkel (tombak).

9. A Köszönet-díjas részére átadandó érem leírása

9.1. Az érem szabályos kör alakú, kétoldalas, ezüst, legalább 42 mm átmérőjű vert érme.

9.2. Az érem előlapján és hátoldalán évenként eltérő, de adott évben azonos, a polgármester egyedi döntése alapján meghatározott felirat, képi ábrázolás és tartalmi elem kerül feltüntetésre.

10. A „Kitaibel Pál Környezetvédelmi Emlékérem” leírása

10.1. Az emlékérem szabályos kör alakú, melynek átmérője legalább 120 mm és legfeljebb 190 mm.

10.2. Az emlékérem előlapján

a) Kitaibel Pál portréja, születésének és halálának évszáma, valamint

b) a „Kitaibel Pál Környezetvédelmi Emlékérem” körirat szerepel.

10.3. Az emlékérem hátoldalán Győr Megyei Jogú Város barokk címere és „Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése” körirat szerepel az érem készítésének évszámával.

10.4. Az emlékérem anyaga: bronz.

10.5. Kivitelezése alapján öntött érem.”

2. melléklet a .../2023. (IV. 20.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelethez

1. A díszes oklevél formája

(Az elismeréshez kötődő képi ábra)

(az adományozásra jogosult szerv vagy személy megnevezése) (határozat száma és kelte)

határozatával

(az elismerés megnevezése)

díjat adományoz

(Győr város címere)

(az elismerésben részesített személy neve)

részére

(az adományozás indokának rövid leírása)

(Keltezés)

(adományozó aláírása és pecsétje)

2. A díszes oklevél formája

(Az elismeréshez kötődő stilizált képi ábra)

(az adományozásra jogosult szerv vagy személy megnevezése) (határozat száma és kelte)

határozatával

(az elismerés megnevezése)

díjat adományoz

(az elismerésben részesített személy neve)

részére

(az adományozás indokának rövid leírása)

(Keltezés)

(adományozó aláírása és pecsétje)

(Győr város címere) (Győr város történelmi múltjára utaló logó) „

3. melléklet a .../2023. (IV. 20.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

A Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr által bérbe adható lakás

Lazaret utca 11. A. lépcsőház I.1., I.2., I.3., II.4., II.5., II.6., III.7., III.8., III.9., IV/10., IV/11.
és IV/12. számú bérlakás.,

Általános indokolás

A tervezet négy rendelet tekintetében tesz módosítási javaslatot.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati SZMSZ) bizottsági létszámra vonatkozó előírásainak módosítását a Környezetvédelmi Bizottság feladatai indokolják.

Az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: elismerésekről szóló rendelet) kiegészítését a gazdasági élet kiemelkedő szereplőinek megfelelő módon történő elismerése indokolja. Az utóbbi években tapasztalható gazdasági visszaesés és energiaválság okán minden eddiginél nagyobb jelentősége van a termelő szektor stabilizációjának és innovációjának. Minden lehetséges módon - elismerések adományozásával is - ösztönözni és támogatni kell azokat a személyeket, gazdasági társaságokat, akik, amelyek a város gazdasági életének meghatározó jelentőségű szereplői. Erre való tekintettel történik a rendelet kiegészítése a „Baross Gábor – Győr Gazdaságáért” díj alapítására, javaslattételi, döntési és adományozási szabályaira vonatkozó rendelkezésekkel.

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és –építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: lakásrendelet) címfelülvizsgálat miatt módosítja a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr által bérbeadható lakások címét.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: helyiségrendelet) módosítását a magasabb szintű jogszabályban előírt kötelezettség teljesítése és a jogszabály alkalmazása során felmerült észrevételek, gyakorlati tapasztalatok indokolják.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzati SZMSZ Környezetvédelmi Bizottság létszámára vonatkozó módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz

Az elismerésekről szóló rendelet új önkormányzati elismerés alapítására vonatkozó kiegészítését tartalmazza.

A 3. §-hoz

Az elismerésekről szóló rendelet kiegészítése történik az adományozásra vonatkozó kritériumokkal.

A 4. §-hoz

Az elismerésekről szóló rendelet kiegészítését tartalmazza az elismerés javaslattételi felhívásának közzétételi időpontjára vonatkozóan.

Az 5. §-hoz

Az elismerésekről szóló rendelet módosításában a „Baross Gábor - Győr Gazdaságáért” díj esetében a javaslattevők körét határozza meg.

A 6. §-hoz

Az elismerésekről szóló rendelet módosításában a „Baross Gábor - Győr Gazdaságáért” díj adományozása esetében a döntéshozó a polgármester.

A 7. §-hoz

Az elismerésekről szóló rendelet módosításában a „Baross Gábor - Győr Gazdaságáért” díj évente két elismerésre javasolt részére adományozható.

A 8. §-hoz

Az elismerésekről szóló rendelet technikai jellegű kiegészítését tartalmazza, az átadandó emléktárgy adatairól.

A 9. §-hoz

Az elismerésekről szóló rendelet melléklet cseréjét és új melléklettel történő kiegészítését tartalmazza.

A 10. §-hoz

Az elismerésekről szóló rendelet vonatkozásában szövegcsere módosításokat tartalmaz.

A 11. §-hoz

Az elismerésekről szóló rendelet vonatkozásában hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

A 12. §-hoz

A lakásrendelet vonatkozásában címfelülvizsgálat miatt módosítja a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr által bérbeadható lakások címét.

A 13. §-hoz

A helyiségrendelet bevezető részének módosítását tartalmazza.

A 14. §-hoz

A helyiségrendelet vonatkozásában értelmező rendelkezések módosítását tartalmazza.

A 15. §-hoz

A helyiségrendelet bérleti licit eljárásra vonatkozó módosítását tartalmazza.

A 16. §-hoz

A helyiségrendelet bérleti licit eljárásra vonatkozó módosítását tartalmazza.

A 17. §-hoz

A helyiségrendelet garázs bérlemény bérleti licit eljárására vonatkozó módosítását tartalmazza.

A 18. §-hoz

A helyiségrendelet vonatkozásában a bérleti szerződés időtartamára, hosszabbításának feltételeire vonatkozó rendelkezéseket módosítja.

A 19. §-hoz

A helyiségrendelet bérleti jogviszony létrejöttére vonatkozó módosítását tartalmazza.

A 20. §-hoz

A helyiségrendelet bérleti licit eljárás alóli kivételekre vonatkozó szabályozását módosítja.

A 21. §-hoz

A helyiségrendelet a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó szabályozását módosítja.

A 22. §-hoz

A helyiségrendelet a bérleti jog cseréjére vonatkozó rendelkezéseket módosítja.

A 23. §-hoz

A helyiségrendelet a bérleti jog átruházására vonatkozó rendelkezéseket módosítja.

A 24. §-hoz

A helyiségrendelet az albérletbe adásra vonatkozó módosítást tartalmaz.

A 25. §-hoz

A helyiségrendelet a bérleti jogviszony megszüntetésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A 26. §-hoz

A helyiségrendelet szövegcsere módosításait tartalmazza.

A 27. §-hoz

A helyiségrendelet vonatkozásában egyes rendelkezések hatályvesztését tartalmazza.

A 28. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendeletervezet címe:				
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének ... /2023. (IV. 20.) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek időszakos felülvizsgálatáról				
Rendeletervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás: A helyiségrendelet módosítása a szabályozás pontosítása révén megkönnyíti a jogalkalmazást és a jogértelmezést.	Költségvetési hatás: Nincs	Környezeti, egészségügyi következmények: Nincs	Adminisztratív terhek befolyásoló hatása: Nincs	Egyéb hatás: Nincs
<p>A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az önkormányzati SZMSZ a Környezetvédelmi Bizottság létszámának 2 fővel történő növelésére tesz javaslatot. Elismerésekről szóló rendelet módosításával a közgyűlés „Baross Gábor – Győr Gazdaságáért” díjat alapít. A lakásrendelet módosítása utcanév és házszám változás miatt szükséges. A helyiségrendelet módosítása eleget tesz a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 55.§ (5) bekezdésében foglalt előírásnak, továbbá megszünteti a jogalkalmazás során felmerült nehézségeket.</p> <p>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Nem felel meg felsőbb szintű jogszabályoknak a rendelet, továbbá nehézségek adódhatnak a jogalkalmazás során.</p> <p>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</p>				
Személyi: Rendelkezésre áll.	Szervezeti: Adott.	Tárgyi: Adott.	Pénzügyi: Adott.	