



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

4. napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
a 21/2023. (II. 21.) Kgy. határozat módosítására

Győr, 2023. április 12.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: ^{81/87} Vagyongazdálkodási Főosztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat

a 21/2023. (II. 21.) Kgy. határozat módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Kunszigeti úti kerékpárút-, útépités, csapadékvíz elvezetés és közmű beruházás” megnevezésű projekttel összefüggésben a 21/2023. (II. 21.) Kgy. határozatában döntött a győri 10167/3, 10167/5, 0354/55, 0354/57 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezéséről a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-ában, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontjában foglaltak alapján. A hivatkozott jogszabályhelyek alapján az alábbi feltételek szerint történik az önkormányzatok által benyújtott kérelmek elbírálása.

Az ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntést. A döntés előkészítése során az MNV Zrt. dönt arról, hogy az ingyenes, vagy ellenérték fejében történő tulajdonba adást illetve az érintett vagyonelemek egyéb módon történő hasznosítását támogatja-e. A helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített bruttó forgalmi értéke a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg az adott évi költségvetési törvényben meghatározott keretösszeget. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet 51. § (7b) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére.

A „Kunszigeti úti kerékpárút-, útépités, csapadékvíz elvezetés és közmű beruházás” annak megvalósítását követően már lezárásra került. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) a projekt pénzügyi beszámolójának elfogadását követően 5 év áll rendelkezésére a beruházással érintett jelenleg állami tulajdont képező ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére. Jelen előterjesztésben foglaltakon kívül az Önkormányzatnak további 12 darab ingatlan tulajdonjogát szükséges ingyenesen megszereznie, melyre egy másik, vélhetően biztosabb eredményt hozó és rövidebb időt igénylő eljárás keretében kerülne sor a későbbiekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdésére alapozva, mely szerint a helyi közúthálózat a települési önkormányzat tulajdonában van.

Az Nvt. 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak.

A Kkt. 32. § (3a) bekezdése szerint ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles – az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésre alkalmas – megállapodást kötni és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor, melynek ügymenete nem igényli a fentiekben bemutatott bonyolult és időigényes eljárást. Az önkormányzati kérelem jogalapjának módosítása esetén nem áll fenn a költségvetési törvényben meghatározott, az állam által tulajdonba adható ingatlanok értékére meghatározott korlát sem.

Mindezek alapján célszerű a jelölt ingatlanok térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelem jogalapját tartalmazó közgyűlési döntés 1. pontjának módosítása, melynek értelmében az Nvt. 13. §-ára, valamint a Vtv. 36. § (2) bekezdésének c) pontjára történő hivatkozás a Kkt. 32. § (1) bekezdésére való hivatkozásra változik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja értelmében a közgyűlés hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyontulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyontulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

A fentiek alapján a Bizottság javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek a következő határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 21/2023. (II. 21.) Kgy. határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló

a) győri 10167/3 hrsz. alatt felvett, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű, 5218 m² területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,

b) a győri 10167/5 hrsz. alatt felvett, erdő megnevezésű, 1260 m² területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,

c) a győri 0354/55 hrsz. alatt felvett, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű, 2484 m² területű külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,

d) győri 0354/57 hrsz. alatt felvett, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű, 465 m² területű, külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. A Közgyűlés a 21/2023. (II. 21.) Kgy. határozat jelen határozat 1. pontja szerint nem érintett további rendelkezéseit változatlan formában hatályában fenntartja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2023. április 12.



Borsi Róbert
elnök