



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....⁵..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
ingatlan ajánlati árának módosítására
(győri 260/10 hrsz.)

Győr, 2023. április 12.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: / Vagyongazdálkodási Főosztály / Vagyonhasznosítási Osztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat ingatlan ajánlati árának módosítására (győri 260/10 hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 150/2022. (IX. 20.) Kgy. határozatával jóváhagyta az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, természetben a Győr, Erfurti utcában található, győri 260/10 hrsz.-ú, 5580 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, tehermentes ingatlan árverésen történő értékesítését. A kikiáltási ár 150.000.000,- Ft+ÁFA azaz Egyszázötvenmillió forint +ÁFA összegben került megállapításra.

Az ingatlan a hatályos építési szabályok alapján önállóan beépíthető építési telek. Az ingatlant vezetékjogok terhelik, egyebekben tehermentes.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) a győri 260/10 hrsz.-ú ingatlant a 00800 számú kereskedelmi szolgáltató terület-felhasználású építési övezetben tartalmazza. Beépítési módja szabadon álló beépítés, a használat intenzitása 0,7 a beépíthetőség legfeljebb 50%, az építménymagasság legfeljebb 16 m, az építhető szintszám legfeljebb 4, a zöldterület megengedett legkisebb aránya 20%.

A tulajdonosi döntés óta az ingatlan jogi, nyilvántartási és fizikai jellemzőiben, hasznosítási szabályozásában nem történt változás. A jelenlegi világgazdasági és világpolitikai helyzet – a bizonytalan gazdaság, az építőanyag árak folyamatos növekedése és az építőiparra jellemző munkaerőhiány – az értékesítés szempontjából negatív változásokat mutat, mely alapján szükséges az ingatlan ajánlati árának csökkentése. Az értékesítési összeg az ingatlanforgalmi szakértői véleményt alapul véve, valamint a fent említett ingatlanpiaccal kapcsolatos információk figyelembevételével került megállapításra 120.000.000,- Ft + ÁFA, azaz Egyszázhuszmillió forint + ÁFA összegben.

Az ingatlan értékének változása miatt az értékesítésről új tulajdonosi döntést kell hozni. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 50.000.001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés jogosult meghozni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a Győr belterület 260/10 hrsz.-ú, 5580 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Győr, Erfurti utcában található ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 120.000.000,- Ft+ÁFA, azaz Egyszázhuszmillió forint+ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



Borsi Róbert
elnök

Győr, 2023. április 12.