

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA
J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

A jegyzőkönyv száma: 4/2023. (IV. 03.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2023. április 3-án 08:30 órára összehívott és 08:38 perckor megkezdett nyilvános
rendkívüli ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,
Szabó Jenő – bizottság alelnöke,
Bárány István – bizottság alelnöke,
Borsi Róbert – bizottsági tag,
Fodor Roland – bizottsági tag,
Pollreisz Balázs – bizottsági tag,
Béres Andrea – bizottsági tag,
Tallián István – bizottsági tag,
Nagy András – bizottsági tag,
Takács Gábor – bizottsági tag,
dr. Barthalos István – bizottsági tag.

Jelen vannak:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,
Szabó Jenő – bizottság alelnöke

Borsi Róbert – bizottsági tag
Fodor Roland – bizottsági tag
Pollreisz Balázs – bizottsági tag
Béres Andrea – bizottsági tag
Tallián István – bizottsági tag

dr. Barthalos István – bizottsági tag

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Virág-Adorján Andrea Kulturális ügyekért
felelős polgármesteri biztos
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért
felelős polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők
Nagyné dr. László Edit jegyző
dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Jelen vannak:

Jegyző és aljegyző távollétében a törvényességi feladatokat ellátó személy:

dr. Mózes Éva, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Jelen vannak továbbá:

- Szaksz Vince, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály osztályvezető, városi főépítész
- Sudár Ágnes, újságíró (Új szó)
- Vargáné Papp Katalin - bizottsági titkár

Távolmaradását előzetesen jelezték: Takács Gábor, és Nagy András bizottsági tagok

Távolmaradását előzetesen jelezte: Bárány István, a bizottság alelnöke

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Tisztelettel köszönti a mai városstratégiai bizottsági ülésen megjelenteket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.

Megállapítja, hogy az ülésen 8 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. A rendkívüli ülést megnyitja.

Kéri, hogy aki a kiküldött napirenddel egyetért, szavazzon!

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő – 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta a napirendet.

9/2023. (IV. 03.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a **2023. április 3-i rendkívüli** ülésének napirendjét:

Napirend:

- 1. Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2022-007 számú szabályozási termódosítás)**
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
- 2. Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2022-008 számú szabályozási termódosítás)**
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
- 3. Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (TSZTM, SZTM 2022-009 számú szabályozási termódosítás)**
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
- 4. Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2023-001 számú szabályozási termódosítás)**

Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész

Felelős: a Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT

Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2022-007 számú szabályozási tervmódosítás)

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül becsatolására)

Pollreisz Balázs, a bizottság tagja: Előadja, hogy mivel a mai ülésen mind a 4 napirendi pontra ugyanaz a határozat fog megszületni, ezért kérdését mind a 4 napirendhez tartozóan teszi fel.

Úgy látja, hogy a különböző hivataloktól érkezett vélemények beérkezése után a Bizottság egy olyan határozatot fog ma meghozni, melynek lényege, hogy az egyes tervmódosításokhoz a környezeti vizsgálatot el kell készíteni.

Kérdése, hogy ezeket a környezeti tanulmányokat hogyan fogja a Bizottság, és az érintett lakosság megismerni?

Szaksz Vince, városi főépítész: Kijelenti, hogy a mai ülésen a Városstratégiai Bizottság először gyakorolja azon hatáskörét, mellyel egy környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárása végén meghozza azon döntését, hogy le kell-e folytatni a környezeti vizsgálatot egy településtervezési módosításnál, vagy nem. A Főépítészeti Osztály 11 db környezetvédelemért felelős hatóságot keresett meg minden esetben azzal a kéréssel, hogy foglaljanak állást a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről.

Előadja, hogy a beérkezett vélemények alapján – az Állami Főépítész Asszonnyal is egyeztetve – az Önkormányzatnak egy döntést kell hoznia a környezeti értékelés szükségességéről. A Közgyűlés a döntés meghozatalához szükséges hatáskört legutóbbi ülésén a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A Bizottság előtt 4 db anyag van, melyből három esetben a megkeresett szervezetek valamelyike szükségesnek tartotta a környezeti vizsgálat elkészítését. Egy esetben, a megkeresett környezetvédelemért felelős szervezetek egyike sem tartotta szükségesnek ezen vizsgálat elkészítését, de az Önkormányzat, mint kidolgozó szakmai álláspontja az, hogy ahol a településtervezési módosítása után várhatóan változni fog a terület intenzitása, a rendeltetési egységek száma, illetve egyéb zavaró tényezők is jelentkezhetnek, ott el kell készíteni a környezeti értékelést.

Dr. Mózes Éva, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály igazgatója:

Előadja, hogy a jogszabályok értelmében, amennyiben környezeti értékelés készül, akkor az elkészült anyag az E-TÉR területén lesz véleményeztetve ugyanazon környezetvédelemért felelős szervezetekkel, mint akik előzetesen megkeresésre kerültek.

Megjegyzi, hogy ezzel egyidejűleg nyilvánosságra is kerülnek a dokumentációk, hiszen a környezeti értékelés a tervdokumentáció munkarésze, így ugyanazok a jogszabályi előírások vonatkoznak rá, mint a rendezési tervre. Az E-TÉR területén futó véleményezést teljes tervdokumentációjával együtt a partnerek is látják.

Szaksz Vince, városi főépítész: Előadja, hogy egy jogszabályváltozás értelmében a környezeti értékelés előzetes egyeztetése kikerült az E-TÉR felületéről, és hivatali kapun keresztül kerül lefolytatásra.

Megjegyzzi, hogy maga az értékelés már az E-TÉR-ben történik, párhuzamosan a véleményezési szakasszal. Ennek értelmében az eljárásokban többlet idővel nem jár a két eljárási szakasz lefolytatása.

Pollreisz Balázs, a bizottság tagja: Az elhangozottakat összegezve előadja, hogy akkor az eljárásban a lakosság is az E-TÉR-ben tud majd véleményt alkotni.

Kérése, hogy az anyagok minél előbb kerüljenek fel az E-TÉR felületére.

Megjegyzzi, hogy anno a győrszentiváni földekkel kapcsolatban megtartott bizottsági ülésen ígéretet kapott arra, hogy az ahhoz tartozó anyagok E-TÉR-be való felkerülésével egy időben értesítést fog kapni azért, hogy a szentiváni lakosok felé azt továbbítani tudja.

Erről még értesítést nem kapott, ezért kérdezi, hogy az anyagok felkerültek-e az E-TÉR-be?

Ha még nem, akkor kéri, hogy az is minél előbb kerüljön fel.

Szaksz Vince, városi főépítész: Válaszában előadja, hogy a győrszentiváni ügyben a környezeti értékelés anyaga nem került feltöltésre az E-TÉR-be.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő – 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

10/2023. (IV. 03.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – véleményének megismerése után úgy dönt, hogy az SZTM 2022-007 számú – a GYÉSZ 6/A. §-ban jóváhagyott parkolási szabályok jogharmonizációs módosítása, a parkolóállásokkal kapcsolatos helyi, egyedi szabályokkal való kiegészítése című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: _____ városi főépítész

Határidő: _____ a döntéstől számított 15 napon belül

2. NAPIRENDI PONT

Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2022-008 számú szabályozási tervmódosítás)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő – 8 igen, 0 nem és 8 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

11/2023. (IV. 03.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – véleményének megismerése után úgy dönt, hogy az SZTM 2022-008 számú – a Győr, új 82 számú főút bevezető szakasz szabályozási vonalának korrekciója című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész
Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

3. NAPIRENDI PONT

Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (TSZTM, SZTM 2022-009 számú szabályozási tervmódosítás)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság -

melynek létszáma a szavazás során 8 fő – 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

12/2023. (IV. 03.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a és 5. §-a alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményének megismerése (határozat 1. sz. melléklete), továbbá a jelen határozat 2. számú mellékletét képező jegyzőkönyv és az írásbeli állásfoglalások alapján úgy dönt, hogy az TSZTM, SZTM 2022-009 számú – a Győr - Révfalu, Bácsai út - Vidra utca - Hattyú utca - Votinszky Andor utca között elhelyezkedő 01847*, 01848*, 01851*, 01852*, 01910*, 04506*, 04507* és 04830* számú övezetet érintő tervezési területre vonatkozó településrendezési terv módosítása című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész
Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

4. NAPIRENDI PONT

Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2023-001 számú szabályozási tervmódosítás)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő – 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

13/2023. (IV. 03.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – véleményének megismerése után úgy dönt, hogy az SZTM 2023-001 számú – a Királyszék út, 00361* és 00362* számú övezet építési hely kijelölése és szabályozási vonal korrekciója című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a

környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész

Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 08:49 perckor bezárja.



.....
Borsi Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő

K. m. f.



.....
Dr. Sik Sándor
a bizottság elnöke

