

7. Településközpont vegyes területek

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)	Beépítés legnagyobb mértéke (terepszint alatt) (%)	Legnagyobb épület-magasság (m)	Legkisebb épület-magasság (m)	Kialakítható legkisebb telek (m ²)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	Legkisebb zöldfelület mértéke (m ²)
Vt/10	HZ	40	–	4,8	–	1 000	0,6	40
Vt/20	K	10	–	3	–	100 000	0,1	80
Vt/30	K	40	–	6,5	–	500	0,8	40
Vt/40	K	40	–	14,5	–	800	1,5	25
Vt/50	K	K	–	17,5	–	–	1,5	K
Vt/60	K	K	–	K	–	K	K	K
Vt/70	O	35	–	4,8	–	700	0,5	50
Vt/80	O	40	–	4,8	–	600	0,7	30
Vt/90	O	40	–	7	–	700	0,8	30
Vt/100	O	40	–	7,5	–	5 000	1	15
Vt/110	O	40	–	10,5	–	1 200	1,2	30
Vt/120	O	60	–	4,8	–	K	0,9	20
Vt/130	SZ	10	–	3	–	100 000	0,1	80
Vt/140	SZ	20	–	10	–	50 000	0,5	50
Vt/150	SZ	25	–	9,5	6	3 000	0,8	55
Vt/160	SZ	25	–	12,5	–	3 000	0,8	25
Vt/170	SZ	30	–	7,5	–	1 000	0,6	55
Vt/180	SZ	30	–	10	–	4 000	1	30
Vt/190	SZ	30	–	12,5	–	4 000	1	40
Vt/200	SZ	30	–	16	–	5 000	1,2	40
Vt/210	SZ	35	–	11,5	6	2 500	1,2	25
Vt/220	SZ	40	–	10	–	K	0,8	40
Vt/230	SZ	40	–	10,5	–	2 000	1,6	30
Vt/240	SZ	40	–	10,5	–	2 500	0,9	30
Vt/250	SZ	40	–	14	9,5	2 000	1,5	40
Vt/260	SZ	40	–	14,5	–	1 000	1,6	25
Vt/270	SZ	45	–	16	–	1 500	2	25
Vt/280	SZ	50	–	12,5	–	1 000	2	25
Vt/290	SZ	50	–	20	–	4 000	2,4	20
Vt/300	SZ	50	–	21	–	2 000	2,4	20
Vt/310	SZ	55	–	20	–	7 000	3	10
Vt/320	SZ	60	–	6	–	2 000	1,5	20
Vt/330	SZ	60	–	16	4,5	4 000	1,2	20
Vt/340	SZ	60	–	19,5	12,5	1 800	2,4	30
Vt/350	SZ	60	–	21	–	2 000	2,4	20
Vt/360	SZ	60	–	34	12,5	600	2,4	30
Vt/370	Z	40	–	7,5	–	800	1	40
Vt/380	Z	40	–	10,5	–	900	1,3	25
Vt/390	Z	40	–	12,5	–	K	1,4	40
Vt/400	Z	40	–	14,5	–	900	1,6	25
Vt/410	Z	40	–	22	–	1 000	2	30
Vt/420	Z	45	–	16,5	–	2 000	2	25
Vt/430	Z	50	–	15	–	3 000	1,2	20
Vt/440	Z	60	–	34	12,5	600	2,4	30
Vt/450	Z	65	–	16	12,5	600	3,01	20
Vt/460	Z	65	–	16,5	–	2 000	3	25
Vt/470	Z	70	–	16	–	1 500	2,4	15
Vt/480	Z	75	–	13	–	K	2,4	20
Vt/490	Z	80	–	14	–	1 300	2,4	10

A narancssárga színnel jelölt övezetekre egyedi előírások vonatkoznak.