

8. Intézményi vegyes területek

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)	Beépítés legnagyobb mértéke (terepszint alatt) (%)	Legnagyobb épület- magasság (m)	Legkisebb épület- magasság (m)	Kialakítható legkisebb telek (m ²)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	Legkisebb zöldfelület mértéke (m ²)
Vi/10	K	30	–	7	–	K	0,6	40
Vi/20	K	35	–	7	–	K	0,7	40
Vi/30	K (SZ)	35	–	10	–	3 000	1,2	40
Vi/40	K	35	–	12,5	–	3 500	1,4	20
Vi/50	K	40	–	12,5	–	(K) 800	1,5	30
Vi/60	K (SZ)	40	–	12,5	–	1 600	1,5	20
Vi/70	K	40	–	12,5	–	5 000	1,2	40
Vi/80	K	40	–	16	–	6 000	2	40
Vi/90	K	40	–	K	–	1 000	1,2	40
Vi/100	K	50	–	K	–	–	2,5	30
Vi/110	K	80	–	K	–	–	3	10
Vi/120	K	K	–	8	–	K	K	K
Vi/130	K	K	–	K	–	K	K	K
Vi/140	O	30	–	9	–	K	0,8	30
Vi/150	O	35	–	10	–	1 000	1,2	40
Vi/160	O	35	–	12,5	–	3 000	1,2	40
Vi/170	O	40	–	7,5	–	900	1	40
Vi/180	SZ	10	0	3	–	100 000	0,1	85
Vi/190	SZ	20	–	9	–	5 000	0,5	40
Vi/200	SZ	20	–	9	–	10 000	0,6	30
Vi/210	SZ	25	–	8	–	2 500	0,5	60
Vi/220	SZ	25	–	12,5	–	2 500	1	40
Vi/230	SZ	30	–	4,8	–	2 000	0,6	40
Vi/240	SZ	30	–	7	–	K	0,8	40
Vi/250	SZ	30	–	9	–	300	0,6	20
Vi/260	SZ	30	–	9	–	(K) 1 000	0,8	30
Vi/270	SZ	30	–	9,5	–	3 500	1	40
Vi/280	SZ	30	–	12,5	–	(K) 2 700	1,2	40
Vi/290	SZ	35	–	6	–	(K) 4 000	1,5	40
Vi/300	SZ	35	–	8	–	1 900	1	40
Vi/310	SZ	35	–	10	–	(K) 4 000	1,5	40
Vi/320	SZ	40	–	7	–	1 000	0,8	40
Vi/330	SZ	40	–	7	–	7 000	0,6	30
Vi/340	SZ	40	–	7,5	–	–	1	30
Vi/350	SZ	40	–	8	–	1 500	1	30
Vi/360	SZ	40	–	8	–	7 000	0,8	30
Vi/370	SZ	40	–	9	–	3 000	1,2	30
Vi/380	SZ	40	–	9	–	5 000	1	30
Vi/390	SZ	40	–	10	–	1 500	1,2	30
Vi/400	SZ	40	–	10	–	4 000	1,2	40
Vi/410	SZ	40	–	10,5	–	1 700	1,6	30
Vi/420	SZ	40	–	10,5	–	2 000	1,2	30
Vi/430	SZ	40	–	12,5	–	–	1,5	40
Vi/440	SZ (K)	40	–	13	–	1 500	1,2	40
Vi/450	SZ	40	–	K	–	3 500	2,5	20
Vi/460	SZ	45	–	9	–	1 000	1	30
Vi/470	SZ	45	–	12,5	–	–	1,5	20
Vi/480	SZ	60	–	9	–	1 200	1,2	20
Vi/490	SZ	60	–	10,5	–	1 900	1	20
Vi/500	SZ	60	–	12	–	2 000	1,5	20

Vi/510	SZ	60	–	12,5	–	(K) 4 000	1,5	20
Vi/520	SZ	60	–	15	–	3 500	2	K
Vi/530	SZ	60	–	16	–	8 000	1,5	20
Vi/540	SZ	60	–	K	–	2 000	2	K
Vi/550	SZ	60	–	K	–	K	2	10
Vi/560	SZ	75	–	K	–	2 800	K	15
Vi/570	SZ	90	–	16	–	8 000	3	5
Vi/580	SZ	100	100	K	–	–	K	0
Vi/590	Ú	K	–	9	–	K	1,5	K
Vi/600	Ú	K	–	K	–	K	K	K
Vi/610	Z	30	–	14	–	2 500	1,2	40
Vi/620	Z	40	–	9	–	1 400	1,2	40
Vi/630	Z	40	–	K	–	–	1,6	40
Vi/640	Z	60	–	16	–	500	3	30
Vi/650	Z	60	–	K	–	K	2	10
Vi/660	Z	80	–	8	–	–	1,5	10
Vi/670	Z	90	–	20	–	800	5	5

A narancssárga színnel jelölt övezetekre egyedi előírások vonatkoznak.