

9. Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató területek

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)	Beépítés legnagyobb mértéke (terepszint alatt) (%)	Legnagyobb épület- magasság (m)	Legkisebb épület- magasság (m)	Kialakítható legkisebb telek (m ²)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	Legkisebb zöldfelület mértéke (m ²)
Gksz/10	K	20	–	4,5	–	2 000	0,2	20
Gksz/20	K	30	–	4,8	–	400	0,6	50
Gksz/30	K (SZ)	30	–	7	–	2 000	0,3	20
Gksz/40	K (SZ)	30	–	7	–	K	0,6	50
Gksz/50	K (SZ)	35	–	7,5	–	25 000	0,5	25
Gksz/60	K	40	–	1	–	2 500	1,8	20
Gksz/70	K	40	–	7	–	K	0,6	20
Gksz/80	K (SZ)	40	–	7,5	–	2 000	0,4	20
Gksz/90	K (SZ)	40	–	9	–	2 000	0,7	20
Gksz/100	K (SZ)	45	–	12	–	2 000	1	20
Gksz/110	K	K (45)	–	K (14,5)	–	1 300	2	20
Gksz/120	K (SZ)	50	–	7,5	–	1 000	0,8	25
Gksz/130	K (SZ)	50	–	9	–	5 000	0,6	25
Gksz/140	K (SZ)	50	–	12,5	–	1 500	1,5	20
Gksz/150	K (SZ)	50	–	K	–	1 500	0,6	20
Gksz/160	K	K (60)	–	8	–	1 000	1,2	20
Gksz/170	K (SZ)	60	–	10	–	K (1 000)	1,2	K (20)
Gksz/180	K	K	–	K	–	K / SZT	K	K
Gksz/190	O	30	–	4,8	–	5 000	0,5	40
Gksz/200	O	30	–	7	–	700	0,6	40
Gksz/210	O	60	–	8	–	200	1,2	20
Gksz/220	O	60	–	10	–	K	1	20
Gksz/230	SZ	5	–	9	–	–	0,1	20
Gksz/240	SZ	10	–	3	–	100 000	0,1	80
Gksz/250	SZ	10	–	6	–	4 000	0,2	55
Gksz/260	SZ	10	–	7	–	1 000	0,1	20
Gksz/270	SZ	15	–	4,8	–	1 500	0,3	40
Gksz/280	SZ	15	–	7	–	3 000	0,2	40
Gksz/290	SZ	15	–	13,5	–	5 000	0,5	40
Gksz/300	SZ	20	–	6	–	3 500	0,2	20
Gksz/310	SZ	20	–	7,5	–	1 500	0,3	20
Gksz/320	SZ	25	–	6,5	–	3 000	0,8	35
Gksz/330	SZ	25	–	9	–	1 500	0,6	30
Gksz/340	SZ	25	–	12,5	–	3 000	0,8	30
Gksz/350	SZ	30	–	4,8	–	1 000	0,5	40
Gksz/360	SZ	30	–	7	–	3 000	0,6	30
Gksz/370	SZ	30	–	7,5	–	1 500	0,6	20
Gksz/380	SZ	30	–	7,5	–	3 000	0,5	35
Gksz/390	SZ	30	–	9	–	300	0,6	20
Gksz/400	SZ	30	–	9	–	2 000	0,7	30
Gksz/410	SZ	30	–	10,5	–	2 000	0,8	20
Gksz/420	SZ	35	–	7,5	–	900	0,9	20
Gksz/430	SZ	35	–	10,5	–	4 000	1	20
Gksz/440	SZ	35	–	12	–	4 000	1,2	40
Gksz/450	SZ	35	–	20	–	3 000	0,7	20
Gksz/460	SZ	40	–	4,5	–	3 500	0,4	25
Gksz/470	SZ	40	–	5,2	–	–	0,7	20

Gksz/480	SZ	40	–	6,5	–	2 000	0,6	20
Gksz/490	SZ	40	–	7,5	6	10 000	1,2	30
Gksz/500	SZ	40	–	7,5	–	500	0,8	20
Gksz/510	SZ	40	–	7,5	–	2 000	0,6	25
Gksz/520	SZ	40	–	7,5	–	2 500	0,8	20
Gksz/530	SZ	40	–	7,5	–	K	0,4	20
Gksz/540	SZ	40	–	9	–	3 500	1,2	20
Gksz/550	SZ	40	–	9	–	(K) 4 000	0,8	20
Gksz/560	SZ	40	–	9,5	–	1 300	1,5	20
Gksz/570	SZ	40	–	12	–	2 500	1	40
Gksz/580	SZ	40	–	12	–	8 000	1,2	20
Gksz/590	SZ	40	–	12,5	–	1 200	1	30
Gksz/600	SZ	40	–	12,5	–	3 000	1,5	20
Gksz/610	SZ	40	–	13,5	–	8 000	1,2	40
Gksz/620	SZ	40	–	14,5 (16)	–	2 000	1,4	20
Gksz/630	SZ	40	–	27	–	20 000	1	40
Gksz/640	SZ	45	–	9,5	–	2 000	0,6	20
Gksz/650	SZ	45	–	12,5	–	2 500	1,2	20
Gksz/660	SZ	50	–	6,5	–	10 000	1	30
Gksz/670	SZ	50	–	6,5	–	50 000	1	30
Gksz/680	SZ	50	–	7,5	–	(K) 700	1	20
Gksz/690	SZ	50	–	7,5	–	4 000	0,6	25
Gksz/700	SZ	50	–	9	–	2 000	1,2	20
Gksz/710	SZ	50	–	10	–	2 000	1,2	20
Gksz/720	SZ	50	–	10	–	–	0,6	25
Gksz/730	SZ	50	–	10,5	–	1 000	1,2	20
Gksz/740	SZ	50	–	12,5	–	1 800	1,2	20
Gksz/750	SZ	50	–	16	–	4 000	1,5	20
Gksz/760	SZ	60	–	9	–	2 000	1,2	20
Gksz/770	SZ	60	–	12	–	3 500	2	20
Gksz/780	SZ	60	–	13,5	–	5 000	2	20
Gksz/790	SZ	60	–	15	–	3 000	2	20
Gksz/800	Z	30	–	9	–	1 000	1	20
Gksz/810	Z	45	–	9	–	600	1	20
Gksz/820	Z	60	–	16	–	1 000	2	30

A narancssárga színnel jelölt övezetekre egyedi előírások vonatkoznak.