

Beépítésre szánt különleges területek

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)	Beépítés legnagyobb mértéke (terepszint alatt) (%)	Legnagyobb épület- magasság (m)	Legkisebb épület- magasság (m)	Kialakítható legkisebb telek (m ²)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	Legkisebb zöldfelület mértéke (m ²)
---------------------------	---------------	---------------------------------------	--	---------------------------------------	--------------------------------------	--	---	---

13. Különleges közműterületek

K-Km/10	K	K	–	K	–	K	K	K
K-Km/20	SZ	5	–	–	–	10 000	0,2	80
K-Km/30	SZ	10	–	7,5	–	K	0,2	55
K-Km/40	SZ	10	–	9	–	2 000	0,1	40
K-Km/50	SZ	10	–	K	–	3 000	0,3	40
K-Km/60	SZ	10	–	K	–	3 500	0,2	70
K-Km/70	SZ	20	–	10	–	5 000	0,6	50
K-Km/80	SZ	25	–	–	–	4 000	0,6	40
K-Km/90	SZ	25	–	K	–	15 000	0,4	40[25]
K-Km/100	SZ	30	–	3,9	–	700	0,3	60
K-Km/110	SZ	30	–	7	–	1 000	0,3	50
K-Km/120	SZ	30	–	7,5	–	K	0,8	55
K-Km/130	SZ	40	–	10	–	10 000	0,5	40
K-Km/140	SZ	40	–	12,5	–	–	1	40
K-Km/150	SZ	40	–	–	–	5 000	0,6	40
K-Km/160	SZ	40	–	–	–	50 000	1	40
K-Km/170	SZ	40	–	K	–	2 000	0,5	40
K-Km/180	SZ	K	–	9	–	9 000	K	K

14. Különleges hulladékkezelő-, lerakó területek

K-Hull/10	SZ	11	–	12	–	10 000	0,2	40
K-Hull/20	SZ	20	–	12	–	50 000	0,2	40
K-Hull/30	SZ	20	–	K	–	K	0,4	40
K-Hull/40	SZ	20	–	–	–	–	1,2	40
K-Hull/50	SZ	30	–	25	4,0	20 000	0,3	10
K-Hull/60	SZ	40	–	4,8	–	1 000	0,4	40
K-Hull/70	SZ	–	–	–	–	90 000	0,1	40

15. Különleges temető területek

K-T/10	SZ	2	–	7	–	10 000	0,05	70
K-T/20	SZ	2	–	K	–	K	K	95
K-T/30	SZ	5	–	7	–	15 000	0,2	80
K-T/40	SZ	5	–	8	–	50 000	0,2	60
K-T/50	SZ	5	–	9	–	4 000	0,2	60
K-T/60	SZ	10	–	3,9	–	8 000	0,1	60
K-T/70	SZ	10	–	7	–	10 000	0,2	80
K-T/80	SZ	10	–	7	–	50 000	0,2	80
K-T/90	SZ	10	–	7,5	–	2 500	0,2	80
K-T/100	SZ	10	–	9	–	2 000	0,3	40
K-T/110	SZ	10	–	9	–	20 000	0,3	80
K-T/120	SZ	25	–	10	–	8 000	0,7	50

16. Különleges nagy kiterjedésű sportolási célú területek

K-Sp/10	K	25	–	9	–	K	0,5	40
K-Sp/20	O	25	–	12	–	3 000	0,5	40
K-Sp/30	SZ	5	–	3	–	1 500	0,05	40
K-Sp/40	SZ	5	–	3	–	4 000	0,05	60
K-Sp/50	SZ	5	–	4,5	–	25 000	0,1	60
K-Sp/70	SZ	10	–	7	–	10 000	0,2	40
K-Sp/60	SZ	10	–	7	–	10 000	0,2	50
K-Sp/80	SZ	10	–	7	–	20 000	0,2	70
K-Sp/90	SZ	10	–	9	–	10 000	0,3	40
K-Sp/100	SZ	10	–	12,5	–	8 000	0,3	50
K-Sp/110	SZ	25	–	12	–	4 000	0,5	40
K-Sp/120	SZ	25	–	16	–	70 000	1	40
K-Sp/130	SZ	30	–	16	–	15 000	1,2	40
K-Sp/140	SZ	35	–	31	–	K	2	40
K-Sp/150	SZ	40	–	4,5	–	7 000	0,6	40
K-Sp/160	SZ	40	–	9	–	10 000	0,6	25
K-Sp/170	SZ	40	–	10,5	–	6 000	1,2	40
K-Sp/180	SZ	40	–	16	–	5 000	1,2	40

17. Különleges rekreációs célú területek

K-Rek/10	SZ	20	–	8	–	8 000	0,5	60
K-Rek/20	SZ	30	–	12	–	20 000	1	50
K-Rek/30	SZ	40	–	10	–	–	2	40

18. Különleges nagy bevásárlóközpont és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú területek

K-Ker/10	SZ	15	–	13,5	–	–	0,5	40
K-Ker/20	SZ	30	–	15	–	2 500	1	40
K-Ker/30	SZ	35	–	13,5	–	5 000	1	40
K-Ker/40	SZ	35	–	13,5	–	30 000	1	40
K-Ker/50	SZ	40	–	9	–	50 000	0,8	40
K-Ker/60	SZ	40	–	12	–	2 500	0,8	40
K-Ker/70	SZ	40	–	14	–	40 000	1,5	40
K-Ker/80	SZ	40	–	16	9,5	30 000	2	40
K-Ker/90	SZ	60	–	15	–	40 000	2	40

19. Különleges egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló területek

K-Eü/10	SZ	25	–	33	–	–	2	40
K-Eü/20	SZ	30	–	16	–	35 000	1,2	40
K-Eü/30	SZ	35	–	16	–	3 000	1,5	40
K-Eü/40	SZ	40	–	9	–	5 000	0,8	40
K-Eü/50	SZ	40	–	12,5	–	10 000	1,2	40

20. Különleges, egyházi központ területek

K-Egy/50	K	K	–	K	K	K	K	K
K-Egy/10	SZ	10	–	K	–	4 000	0,2	70
K-Egy/20	SZ	30	–	K	–	1 400	1	50
K-Egy/30	SZ	40	–	12,5	–	1 500	0,8	40
K-Egy/40	SZ	40	–	K	–	3 000	1	40

21. Különleges, oktatási központok területei

K-Okt/10	SZ	25	–	12,5	–	10 000	1	40
K-Okt/20	SZ	40	–	10	–	3 000	1,2	45
K-Okt/30	SZ	40	–	12	–	10 000	1,2	40
K-Okt/40	SZ	40	–	K	–	30 000	2	40

22. Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területek

K-Hon/10	K	K	–	K	–	–	K	K
K-Hon/20	SZ	40	–	12	–	15 000	1,2	40
K-Hon/30	SZ	40	–	12,5	–	17 000	1,2	40
K-Hon/40	SZ	40	–	15	–	200 000	2	40
K-Hon/50	SZ	40	–	16	–	40 000	2	40
K-Hon/60	Z	40	–	12,5	–	K	1,5	40

23. Különleges – állatkert- és növénykert területei

K-Ák/10	SZ	10	–	9	–	10 000	0,3	40
---------	----	----	---	---	---	--------	-----	----

24. Különleges, közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló területek

K-Közl/10	K	40	–	16	–	5 000	2	40
K-Közl/20	SZ	20	–	9	–	3 000	0,4	40
K-Közl/30	SZ	30	–	3	–	3 000	0,3	40
K-Közl/40	SZ	40	–	4,5	–	–	1	40
K-Közl/50	SZ	40	–	15	–	5 000	1,5	40
K-Közl/60	SZ	40	–	15	–	–	2	40
K-Közl/70	SZT	40	–	7,5	–	–	1	40

25. Különleges, hullámtéri rekreációs célú területek

K-Hrek/10	SZ	10	–	9	–	3 000	0,1	40
K-Hrek/20	SZ	25	–	9	–	2 000	0,5	40
K-Hrek/30	SZ	30	–	9	–	800	0,6	50
K-Hrek/40	SZ	40	–	11	–	1 500	1,2	40
K-Hrek/50	SZ	40	–	12	–	1 200	0,6	40

26. Különleges mezőgazdasági üzemi területek

K-Mü/10	SZ	10	–	4,8	–	2 500	0,1	60
K-Mü/20	SZ	25	–	6,5	–	4 000	0,5	35
K-Mü/30	SZ	30	–	6,5	–	K	0,6	35

27. Különleges, megújuló energiaforrások építményei elhelyezésére szolgáló területek

K-Me/10	SZ	10	–	3,6	–	15 000	0,1	40
---------	----	----	---	-----	---	--------	-----	----

A narancssárga színnel jelölt övezetekre egyedi előírások vonatkoznak.