

Beépítésre nem szánt területek

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)	Beépítés legnagyobb mértéke (terepszint alatt) (%)	Legnagyobb épület-magasság (m)	Legkisebb épület-magasság (m)	Kialakítható és beépíthető legkisebb telek (m ²)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	Legkisebb zöldfelület mértéke (m ²)
-------------	---------------	---------------------------------	--	--------------------------------	-------------------------------	--	---	---

28. Közúti közlekedési területek

KÖu	–	5	–	4,5	–	–	–	–
-----	---	---	---	-----	---	---	---	---

29. Kötőtpályás közlekedési terület

KÖk	–	2	–	4,5	–	–	–	–
-----	---	---	---	-----	---	---	---	---

30. Vízi közlekedési terület

KÖv	–	5	0	15	–	–	–	–
-----	---	---	---	----	---	---	---	---

31. Köztertek területe

Zkp/10	SZ	0	–	–	–	K	–	80
Zkp/20	SZ	1	–	3,9	–	K	–	80
Zkp/30	SZ	2	–	3,9	–	10 000	–	80
Zkp/40	SZ	4	–	7,5	–	10 000	–	60

32. Közparkok területe

Zkk/10	–	K	–	–	–	K	–	K
Zkk/20	SZ	2	–	3,9	–	2 000	–	60
Zkk/30	SZ	2	–	3,9	–	4 000	–	60
Zkk/40	SZ	2	–	3,9	–	K	–	60

33. Egyéb zöldterület

Ze	–	0	0	–	–	–	–	90
----	---	---	---	---	---	---	---	----

34. Védelmi célú erdőterületek

Ev/10	–	0	0	–	–	–	–	–
Ev/20	–	0	0	–	–	–	–	–

35. Rekreatív erdőterületek

Er/10	–	0	0	–	–	100 000	–	–
Er/20	SZ	2	–	3,9	–	25 000	–	–
Er/30	SZ	2	–	4,5	–	50 000	–	–
Er/40	SZ	2	0	5	–	100 000	–	–
Er/50	SZ	5	–	3,9	–	25 000	–	–
Er/60	SZ	5	–	7	–	10 000	–	–

36. Egyéb gazdasági erdőterületek

Eg/10	–	0	0	–	–	10 000	–	–
Eg/20	SZ	0,5	–	4,5	–	100 000	–	–

37. Egyéb honvédelmi erdőterületek

Eho	–	0	0	–	–	–	–	–
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

38. Kertes mezőgazdasági területek

Mk/10	–	0	0	–	–	–	–	–
Mk/20	O	1	–	3,9	–	8 000	–	–
Mk/30	O	3	–	3,6	–	700	–	–
Mk/40	O	3	–	3,6	–	800	–	–
Mk/50	O	3	–	3,6	–	1 000	–	–
Mk/60	O	3	–	3,6	–	1 200	–	–
Mk/70	O	3	–	3,6	–	1 300	–	–
Mk/80	O	3	–	3,6	–	1 500	–	–
Mk/90	O	3	–	3,6	–	2 000	–	–
Mk/100	O	3	–	3,9	–	800	–	–
Mk/110	O	3	–	3,9	–	900	–	–

39. Általános mezőgazdasági területek

Má/10	–	0	0	–	–	–	–	–
Má/20	SZ	R	–	5,5	–	R	–	–

40. Tárgazdálkodási mezőgazdasági területek

Mt/10	–	0	0	–	–	–	–	–
Mt/20	SZ	0,5	–	5,5	–	300 000	–	–

41. Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja

Vf	–	0 (M.J.)	0	–	–	–	–	–
----	---	----------	---	---	---	---	---	---

42. Vízgazdálkodási területen belüli erdőterületek

Ve/10	–	0	0	–	–	–	–	–
Ve/20	–	0	0	–	–	–	–	–
Ve/30	–	0	0	–	–	–	–	–

43. Vízgazdálkodási területen belüli mezőgazdasági területek

Vm/10	–	0	0	–	–	–	–	–
Vm/20	–	0	0	–	–	–	–	–
Vm/30	–	0	0	–	–	–	–	–

44. Töltések területe

Vtö	–	0 (M.J.)	0 (M.J.)	–	–	–	–	–
-----	---	----------	----------	---	---	---	---	---

45. Vízbázisok belső- és külső védőövezeteinek területe

Vvb	–	0 (M.J.)	0 (M.J.)	–	–	–	–	–
-----	---	----------	----------	---	---	---	---	---

46. Vízi közlekedési terület

Vkö	–	0	0	–	–	–	–	–
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

47. Természetközeli területek

Tk	–	0 (R)	0	–	–	–	–	–
----	---	-------	---	---	---	---	---	---

48. Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér

Kb-Bt/10	SZ	2	–	4,5	–	–	–	K
Kb-Bt/20	SZ	5	–	4,5	–	–	–	–
Kb-Bt/30	SZ	5	–	K	–	–	–	–

49. Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér

Kb-Fk	SZ	5	–	4,5	–	–	–	20
-------	----	---	---	-----	---	---	---	----

50. Különleges beépítésre nem szánt sétány, sétáló utca területe

Kb-S	SZ	2	–	4,5 (K)	–	–	–	–
------	----	---	---	---------	---	---	---	---

51. Különleges beépítésre nem szánt közlekedési célú terület

Kb-Közl/10	SZ	1	–	3	–	–	–	5
Kb-Közl/20	SZ	5	–	7,5	–	–	–	10
Kb-Közl/30	SZ	5	–	9	–	–	–	10

52. Különleges beépítésre nem szánt lakótelepi közterület

Kb-Úkt	SZ	5	–	4,5	–	–	–	K (50)
--------	----	---	---	-----	---	---	---	--------

53. Különleges beépítésre nem szánt, nagy zöldfelülettel rendelkező parkolóterület

Kb-Zp/10	SZ	5	–	4,5	–	–	0	20
Kb-Zp/20	SZ	5	–	10	–	9 000	–	30
Kb-Zp/30	SZ	5	–	10	–	9 000	–	50

54. Különleges beépítésre nem szánt rekreációs célú terület

Kb-Rek/10	–	0	–	–	–	K	–	–
Kb-Rek/20	K	1	–	6	–	25 000	–	90
Kb-Rek/30	K	10	–	7,5	–	5 000	–	55
Kb-Rek/40	K	K	–	K	–	K (SZT)	–	K
Kb-Rek/50	O	2	–	6	–	–	–	80
Kb-Rek/60	SZ	2	–	3,6	–	–	–	20
Kb-Rek/70	SZ	2	–	7,5	–	K	–	–
Kb-Rek/80	SZ	5	–	3,9	–	25 000	–	80
Kb-Rek/90	SZ	5	–	6	–	10 000	–	80
Kb-Rek/100	SZ	5	–	7	–	50 000	0,1	40
Kb-Rek/110	SZ	10	–	3	–	K	0,1	90
Kb-Rek/120	SZ	10	–	7,5	–	1 000	–	60
Kb-Rek/130	SZ	10	–	7,5	–	5 000	0,4	60
Kb-Rek/140	SZ	10	–	7,5	–	25 000	0,25	70
Kb-Rek/150	SZ	10	–	7,5	–	–	0,2	40

55. Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület

Kb-B/10	–	0	–	–	–	–	–	–
Kb-B/20	SZ	2	–	9	–	–	–	–

56. Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület

Kb-Hon/10	SZ	1	–	6	–	200 000	–	–
Kb-Hon/20	SZ	1	–	7	–	30 000	–	80

A narancssárga színnel jelölt övezetekre egyedi előírások vonatkoznak.