

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		MEZŐSÉG
	Győr-Ménfőcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testület	GYÉSZ-2.A
Győr-Ménfőcsanak Községi Önkormányzat 101/ve. társasági	101/ve. társasági	M-1-4000 2023.04.07.
		<b>28</b>

**JELMAGYARÁZAT**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett kötérléti telekhatár)
- Szabályozási vonal (meglévő telekhatáron (tervezett))
- Meglévő szabályozási vonal (kötérléti és magánterület elválasztó telekhatár)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Méretvonal
- Kötelező megőrzendő jel (megj.: köztulajdoni terület esetén alkalmazható)
- Javasolt megőrzendő jel

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Építési hely
- Építési hely tervezési alatti
- Építési vonal
- Építési határvonal
- A telek be nem építhető része
- Javasolt telekhatár
- Telken belül zöldfelületként megartandó telekrész
- Telken belül zöldfelületként kialakítandó terület

**SAJÁT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Elterjed magassággal szabályozott építési hely
- Elterjed magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület (megj.: rendeltetés szerinti)
- Elterjed paraméterekkel szabályozott terület (megj.: rendeltetés szerinti)
- Úrszegény/Ábony terület feletti valamint alatti építési hely
- Kötelezően telepeshendő védekezősáv
- Magánút
- Vízvezeték
- Átereszt
- Gyorsforgalmi út
- Fűcsík
- Gyűjtőút
- Mellékút

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- beültetés kötelezettséggel érintett terület
- Gyűjtőút
- Kerékpáros infrastruktúra
- Kötelezően telepeshendő területek**
- közúti kötelezően telepeshendő terület
- Vasúti kötelezően telepeshendő terület
- Világodálkodással érintett területek**
- VI Folyókák, álvízvezetők és holtágak, közúti nyílt csatorna medrre és partja
- VÍZ Tóviselő terület
- Vízvilágodálkodási területen belüli erdőterület

**Különleges beépítésre nem szánt kötérléti területek**

- Kb-Bk Burkolat köztér, vagy sétány, sétáló utca területe (Kb-S)
- Kb-ÜH Lakótelepi kötérléti terület
- Zöldterületek**
- Z Zöldterületek
- Erdőterületek**
- E Erdőterületek
- E1 Védnöki célú erdőterületek
- E2 Rekreációs erdőterületek
- E3 Egyéb gazdasági erdőterületek
- E4 Egyéb honvédelmi erdőterületek

**ALAPTÉRKEPI ELEMEK**

- Földtulajdoni határ (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

Megjegyzés: A cíttalal (\*) jelölt övezetekre egyedi előírások vonatkoznak.

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					