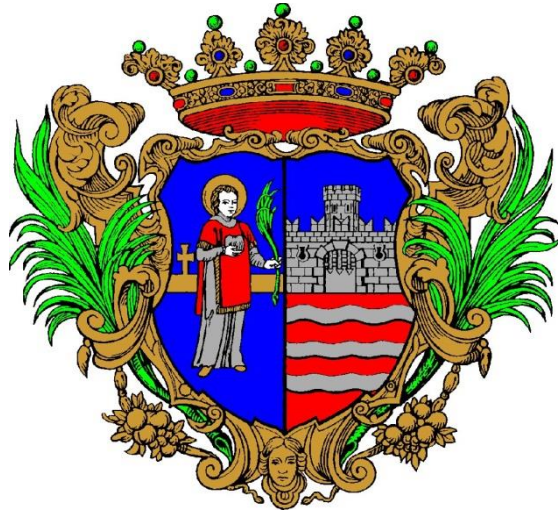




GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Egyeztetési változat

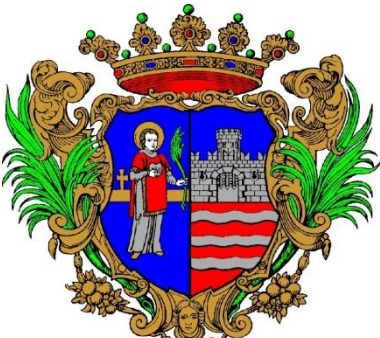
Készítette:

Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata

a Hétfa Kutatóintézet és Elemző
Központ és a Tér-Háló Kft.
közreműködésével



Győr, 2023. 04. 05.

		
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Cím: 9021, Győr, Városház tér 1. Tel.: +36-96-500-100 E-mail: gyor@gyor-ph.hu Honlap: www.gyor.hu	HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ Cím: 1051, Budapest, Október 6. utca 19. Tel.: +36-30-902-7448 E-mail: info@hetfa.hu Honlap: www.hetfa.hu	Tér-Háló Kft. Cím: 9024 Győr, Babits Mihály u. 17/A. Tel.: +36-96-519-320 E-mail: info@ter-halo.hu Honlap: www.ter-halo.hu

Tartalomjegyzék

1. JÖVŐKÉP.....	4
2. STRATÉGIA.....	6
2.1 A VÁROS STRATÉGIAI CÉLRENDSZERE	6
2.2 A STRATÉGIA FEJLESZTÉSI CÉLJAI	8
S1. Társadalom.....	8
S2. Gazdaság.....	8
S3. Épített környezet	9
S4. Városfenntartás, üzemeltetés és közlekedés.....	10
S5. Természeti környezet és városi élhetőség	10
3. CSELEKVÉSI PROGRAM	11
3.1 FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK.....	11
3.2 HÁLÓZATOS BEAVATKOZÁSOK	13
3.3 EGYEDI BEAVATKOZÁSOK	14
3.4 PÉNZÜGYI TERV ÉS ÜTEMEZÉS	14
3.4.1 Finanszírozás	14
3.4.2 Ütemezés.....	15
4. RÉSZLETES CSELEKVÉSI PROGRAM	17
4.1 FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK.....	17

4.1.1	<i>GYőr Centrum akcióterület</i>	17
4.1.2	<i>Győr-Kelet akcióterület</i>	26
4.1.3	<i>Győr -Dél akcióterület</i>	33
4.1.4	<i>Győr Észak Akcióterület</i>	39
4.1.5	<i>Győr „nyugati városkapu” akcióterület</i>	44
4.2	HÁLÓZATOS BEAVATKOZÁSOK	47
4.2.1	<i>Közlekedés</i>	47
4.2.2	<i>klímavédelem és fenntarthatóság</i>	59
4.2.3	<i>Oktatás, nevelés, innováció</i>	65
4.2.4	<i>Fejlett szociális és egészségügyi ellátás</i>	73
4.2.5	<i>fejlett gazdasági és ipari infrastruktúra</i>	78
4.2.6	<i>Összetartó helyi közösségek</i>	81
4.2.7	<i>A lakhatási infrastruktúra fejlesztése, bővítése</i>	89
4.3	EGYÉB BEAVATKOZÁSOK	92
4.4	ANTISZEGREGÁCIÓS PROGRAM	93
4.4.1	<i>Helyzetelemzés és értékelés</i>	93
5.	FEJLESZTÉSI TERVLAP	104
6.	RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAP	114
7.	MONITORING	116
7.1	MONITORING RENDSZER KIALAKÍTÁSA	116
7.2	AZ TELEPÜLÉSTERVHEZ KAPCSOLÓDÓ INDIKÁTOROK ÉS AZOK MÉRÉSI MÓDSZERTANA	118

0. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Partnerségi folyamatok

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a településfejlesztési terv elkészítése során nagy mértékben építhetett a közelmúltban elkészült Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (továbbiakban: FVS) és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (továbbiakban: TVP) partnerségi folyamatainak eredményeire. Ezen dokumentumok tervezése során számos partnerségi akció valósult meg, többek között a több mint 3000 győri lakos elérését megvalósító online kérdőív, öt tematikus workshop szakértők, intézményvezetők és érdekképviseltek bevonásával, valamint további érintetteket bevonó, különböző eszközök alkalmazása. Ezt egészíti ki a településterv készítésének saját partnerségi folyamatai: az E-TÉR felületén folyó véleményezési szakasz, valamint az azt kísérő lakossági partnerség.

Jövőkép és stratégia

A stratégia öt átfogó célja és az ezekre építkező tizenhárom rész cél, valamint a hat horizontális célkitűzés főként Győr erősségeire épít, míg néhány további cél globális kényszerekre is reagál. A célokat átfogja a napjainkra kiemelkedő fontosságúvá vált digitalizáció, fenntartható fejlődés vagy a reziliencia, így azok mind az öt átfogó célban szerepelnek.

Cselekvési terv

A Településfejlesztési Terv a település jövőképe meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana. Kiemelt cél a fent említett fejlesztések, intézkedések hálózatos és akcióterületi szemlélete, azaz a fontosabb területi és ágazati szinergiák feltérképezése, megjelenítése. Ennek érdekében a terv a beavatkozások három típusát különbözteti: (1) fejlesztési akcióterületi projekteket; (2) a hálózatos projekteket, valamint (3) az egyéb projekteket. A Településfejlesztési Terv elsődleges célja a fejlesztési irányok hálózatos szemléletű meghatározása és nevesítése, emellett az egymással területileg is összehangolandó akcióterületi projektek meghatározása. A fejlesztési célokon túl az egyes projektek várható hatásai, várható finanszírozása és ütemezése is szerepel a tervben. Fontos azonban szem előtt tartani, hogy a Településfejlesztési Terv elkészítésének idejében számos bizonytalansági tényező áll fenn: a 2021-2027-es uniós költségvetési ciklushoz köthető finanszírozási elemek (uniós források) hiánya, az energiaválság, az orosz-ukrán háború, a magas infláció, az építőipari árak emelkedése. stb. Ezek jelentős akadályt gördítenek a fent említett beavatkozások, fejlesztési elképzelések és szándékok pontos kidolgozása elé.

Monitoring

Az Településfejlesztési Terv elkészítését követően kiemelkedően fontos egy jól működő utánkövetési rendszer működtetése, amely az előzetesen megfogalmazott elvárások (indikátorok) alakulása fényében képes a szükséges beavatkozások megtételére, melynek működtetéséért az Önkormányzat a felelős. A fejezetben minden stratégiai célhoz és rész célhoz indikátor került meghatározásra, amelyek alakulása képes megmutatni a megfogalmazott célok teljesülését.

1.JÖVŐKÉP

Győr Megyei Jogú Város regionális központként képes rugalmasan alkalmazkodni a jövőbeni környezeti, társadalmi és gazdasági kihívásokhoz, fejlett intézményrendszerrel, adaptív stratégiákkal rendelkezik a felmerülő problémák kezelésére. A város versenyképes közszolgáltatásokkal, a helyi identitást erősítő kulturális szolgáltatásokkal és diverz gazdaságszerkezettel biztosítja a város élhetőségét.

Győr prosperáló városként a jövőben diverz gazdaságszerkezettel működik, fejlett járműipara mellett kiemelkedő kutatói központként, szolgáltatóközpontként és építőipari központként funkcionál. Fejlett, hatékony közlekedési hálózatával és korszerű oktatási rendszerével sikeresen képes kiszolgálni a város gazdasági ökoszisztémáját. A város diverz gazdasági rendszere mellett rövid ellátási láncokkal, önálló energiagazdálkodással és a körforgásos gazdaság megoldásaival képes reziliensen ellenállni az ágazati, országos és globális gazdasági válságok hatásainak. A város magas szintű vendéglátóiparának, közszolgáltatásainak és kulturális programjainak köszönhetően vonzó, élhető alternatívát jelent a környező nagyvárosokkal szemben, amely pótlólagos munkaerő-keresletet biztosít a gazdaság szereplői számára.

Győr zöldülő városként élhető menedéket képez a klímaváltozás okozta extrém időjárási szélsőségekkel szemben. Csatorna- és vízmegtartórendszerei képesek elvezetni, és a későbbiekben hasznosítani a villámárvizek során lehulló csapadékot, fejlett zöldinfrastruktúrája pedig csökkenti a hősziget-hatást az extrém nyári hőségben. Fejlett építési szabályai korlátozzák a város szétterülését, de a barnamezős területeinek hasznosításával pedig új és élhető városi funkciók, városnegyedek jönnek létre. A városi levegő minősége kiváló, köszönhetően a magas energiahatékonysággal és alacsony kibocsátással rendelkező lakóházaknak, az ipari szennyezés alacsony szintjének és a fenntartható közlekedési módok elterjedtségének. A centrumhoz közel eső városi környezetbe ágyazott volt barnamezős területek rekultivációja megvalósul, amelynek hatására megfelelő szolgáltatásellátottság és az ipari szennyezéstől mentes belváros alakul ki.

Győr a digitális város dimenziójában aktívan odafigyel az idősebb és fiatalabb korosztályok kompetenciafejlesztésére, hogy ők is képesek legyenek teljes egészében használni a város által kínált digitális szolgáltatásokat. Fejlett infrastruktúrával rendelkezik a kis-és középvállalkozások üzleti digitalizáció terén történő felzárkóztatására, és széleskörben alkalmaz digitális megoldásokat a közműszolgáltatások és a közlekedés terén is.

Győr, mint megtartó város sikeresen vonzza a fiatal családokat a térségbe, amelynek köszönhetően pozitív vándorlási különbözet és természetes szaporodás jellemzi. A városi identitás meghatározóvá válik a kulturális és helytörténet programoknak, intézményeknek köszönhetően. A bérfejlesztési, képzési és infrastruktúra-fejlesztési programoknak köszönhetően az egészségügyi, szociális és köznevelési szektorban tapasztalható munkaerőhiány jelentősen enyhül, egyre több fiatal választja ezen pályák egyikét. A városban megvalósuló lakóingatlanfejlesztéseknek köszönhetően élhető, modern lakókörülmények között élhetnek a jövőben lakást kereső fiatalok és a Győrbe települő munkavállalók.

A kiszolgáló város dimenziójában Győr fenntartható közlekedési rendszert működtet, amely a fejlett közösségi közlekedés, az egyéni motorizált és kerékpáros közlekedés és a gyaloglás megfelelő kombinációjával képes minden mobilitási igényt hatékonyan kielégíteni. A város a jövőben számos középület, termelési egység és lakossági épületegyüttes energiaellátását fedezi megújuló energiaforrásokkal.

2. STRATÉGIA

2.1 A VÁROS STRATÉGIAI CÉLRENDSZERE

Stratégiai célok	S1. Társadalom	S2. Gazdaság	S3. Épített környezet	S4. Városfenntartás, üzemeltetés és közlekedés	S5. Természeti környezet és városi élhetőség
Részcélok	Egészséges társadalom	Diverzifikált gazdaság	Igényes településkép védelme és városrehabilitáció folytatása	Közlekedésfejlesztés	Környezet védelme, zöldfelületek fejlesztése
Tematikus célok	- Egészségügyi és szociális szolgáltatások bővítése, hatékonyság javítása - Egészség-tudatosság, prevenció, szemléletformálás - Élethosszig tartó sportolás lehetőségeinek fejlesztése - Szabadidő-eltöltés lehetőségeinek szélesítése - Időskorúak védelme - Digitalizáció fejlesztése az egészségügyben	- K+F+I tevékenységek ösztönzése - Logisztikai iparágak fejlesztése - Idegenforgalom fejlesztése - Differenciált kereskedelmi ellátás erősítése - Duális gazdaság elősegítése - Kreatív és tudásigényes iparágak megjelenésének ösztönzése	- Egészséges lakókörülmények biztosítása - Önkormányzati bérlet-állomány arányának növelése - Közbiztonság javítása - Tömbrehabilitáció, tömbfeltárások folytatása - Műemléki területek megóvása, értékőrző megújítása - Városi közterületek megújítása, korszerűsítése - Barnamezős területek revitalizációja - A belvárosi revitalizációs törekvések folytatása	- Városi úthálózat fejlesztés - Kerékpáros- és gyalogos közlekedés infrastrukturális fejlesztése - Közösségi közlekedés fejlesztése - Kikötők fejlesztése, hajózási lehetőségek fejlesztése - Intermodális közlekedési csomópontok kialakítása és fejlesztése - Kötőpályás közlekedés és elővárosi vasúti közlekedés fejlesztése - Parkolási problémák enyhítése - Energiahatékonyság ösztönzése a városi közlekedésben	- Természeti értékek (víz, levegő, talaj, klíma, élővilág) védelme - Közösségi és rekreációs zöldfelületek létrehozása - Területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás érvényesítése - Minimális környezetszennyezéssel járó, nagy ellátási biztonságot nyújtó megoldások előnyben részesítése az energiatermelésben - Körforgásos gazdaság ösztönzése

Stratégiai célok	S1. Társadalom	S2. Gazdaság	S3. Épített környezet	S4. Városfenntartás, üzemeltetés és közlekedés	S5. Természeti környezet és városi élhetőség
Részcélok	Kultúra szerepének növelése a társadalomban	Gazdaságfejlesztés támogatása	Fenntartható és energiahatékony épített környezet megteremtése	Hatékony közműellátás és városüzemeltetés	Kék infrastruktúra fejlesztés
Tematikus célok	- Oktatás színvonalának emelése - A város kulturális központ szerepének erősítése - A lakosság térségi kötődésének erősítése (helytörténet, helyi kultúra, hagyományok) - Hozzájárulás a civil szervezetek működési feltételeinek biztosításához - Hozzájárulás az egyházak működési feltételeinek biztosításához	- Munkaerőpiacra való eljutás elősegítése, munkaerő mobilitás ösztönzése - Nemzetközi kapcsolatok erősítésének ösztönzése - Munkáltatói igényeken alapuló képzési és foglalkoztatási programok ösztönzése - Vállalkozásfejlesztés - Start-up és spin-off cégek létrehozásának elősegítése	- Meglévő épületállomány energiatakarékos rekonstrukciója - Alacsony energiafogyasztású és passzív házak építésének támogatása, támogatási rendszer kiépítése - Panelprogram folytatása - Fenntartható városi energiasztratégia készítése - Energiatakarékos fejlesztési programok támogatása	- Szennyvízelhelyezés és-kezelés, csapadékvíz elvezetés, hálózat-rehabilitáció - Árvízvédelem, vízrendezés - Hulladék-gazdálkodás, hulladék-hasznosítás - Intelligens energia-elosztó hálózat kiépítése - Informatika szolgáltatások fejlesztése - Városi szolgáltatások intelligens rendszerbe szervezése	- Hullámterek zöldfelületi rendszerbe kapcsolása, vízparti sétányok összefüggő közhasználatú rendszerének kialakítása - Mederrendezések - Vízparti területek revitalizációja - Hatékony csapadékvíz gazdálkodás - Vízpartok elérhetőségének, hozzáférhetőségének javítása
Részcélok	Helyi közösségfejlesztés	Korszerű, hatékony ipar	Policentrikus város		
Tematikus célok	- Meglévő munkahelyek megtartása, új munkahelyek teremtése - Befogadó társadalom fenntartása, ösztönzése	Győr központú technológiai régió létrehozása - Győri Járműipari Életpálya Modell	- Várostérségi települések együttműködésének elősegítése - Szolgáltatáshiányos területek javítása - Kompakt város elvének érvényesítése - Kaputérségek fejlesztése		
Horizontális célok	H1. Energiahatékonyság, klímavédelem; H2. Fenntartható fejlődés; H3. Reziliencia; H4. A digitális (okos) technológiák elterjedésének elősegítése; H5. Esélyegyenlőség; H6. Társadalmi-területi kohézió erősítése				

2.2 A STRATÉGIA FEJLESZTÉSI CÉLJAI

S1. TÁRSADALOM

Győr városának jövője szempontjából elsődleges stratégiai cél a humán infrastruktúra fejlesztése, az élhetőség biztosítása, a társadalmi szolgáltatások magas színvonalának fenntartása. A város demográfiai trendjeit vizsgálva megállapítható, hogy a jövőben növekedni fog az idős korosztály aránya a társadalmon belül. Éppen ezért kiemelten fontos fejlett egészségügyi ellátással, élethosszig tartó sportolási- és egyéb szabadidőeltöltési lehetőségekkel és egészségtudatossági programokkal növelni az idősebb és fiatalabb korosztályok életminőségét egyaránt. A humán közszolgáltatások, kiváltképp az egészségügyi ellátórendszer hatékonyságát jelentős mértékben javíthatja a digitalizáció, a fejlett informatikai rendszerek.

A város oktatási intézményeiben kiemelkedő színvonalon képeznek szakembereket, a további versenyképesség fenntartása érdekében azonban elengedhetetlen a jövőben is a folyamatos megújulás, a munkaerőpiaci igényekre történő reagálás. Az oktatás terén az infrastrukturális fejlesztéseken túl többek között szervezeti fejlesztések, pedagógiai továbbképzések, lemorzsolódás elleni programok és az élethosszig tartó tanulást erősítő projektek is helyet kaphatnak.

A város megtartóképségének növelése érdekében fontos továbbá a kulturális szolgáltatások fejlesztése. A helyi értékekre alapozott kulturális intézmények, programok segítenek a helyi identitás erősítésében és a kulturális turisztikai vonzerő növelésében egyaránt. Győr számára előnyös lehet a jövőben a kulturális szolgáltatásokat nyújtó intézmények térben koncentrált elhelyezése, egy, a karakterében kifejezetten a kulturális igények kiszolgálására létrejött negyed kialakítása.

Győrben a város gazdasági erejének köszönhetően egyre nagyobb arányban vannak jelen a munkavállalás céljából ingázók vagy frissen letelepedők. Annak érdekében, hogy ők is a város társadalmának szerves részévé válhassanak, kiemelten fontos a munkaerő megtartása, a közösségfejlesztés, a befogadó közösségek kialakítása, amely az identitás-képzésben is jelentős szereppel bír.

S2. GAZDASÁG

Győr gazdasági súlyát tekintve kiemelkedik a megyei jogú városok sorából, és központi helyet foglal el a térségi gazdasági és innovációs ökoszisztémában. Ágazati szerkezetét vizsgálva főként az iparhoz, azon belül is a járműgyártáshoz köthető a gazdasági húzóereje. Éppen ezért kiemelt cél a korszerű hatékony ipari termelés megőrzése, az ágazat folyamatos fejlesztése, és a régiós járműipari központ szerepének betöltése. A város rezilienciája érdekében emellett fontos a diverz gazdaságszerkezet megteremtése és a minél szélesebb ágazati paletta ösztönzése a vállalkozások körében. Ennek egy kiváló eszköze a magas hozzáadott értékű kutatás-fejlesztés és innováció ágazat további támogatása, a tudományos és

gazdasági szektor közötti szinergiák kiaknázása. Jelentős potenciált hordoznak magukban a logisztikai iparágak, a turisztikai ágazat vagy éppen a kreatívipar, amelyek fejlesztése tovább erősítheti a város ellenállóképességét.

Az ágazati fejlesztéseken túl ugyancsak fontos célként jelenik meg a gazdasági szervezeteket körülvevő ökoszisztéma fejlesztése, a vállalkozási tevékenység feltételeinek javítása. Ennek keretében helyet kapnak a tematikus célok között a városban tapasztalható munkaerőhiány enyhítése érdekében tervezett munkaerő-mobilitási fejlesztések és munkáltatói igényeken alapuló képzési és foglalkoztatási programok egyaránt. Fontos cél még a város nemzetközi kapcsolatainak erősítése, befektetői pozíciójának javítása, illetve a start-up és spin-off cégek létrejöttének támogatása is.

S3. ÉPÍTETT KÖRNYEZET

A város épített környezetének védelme, fejlesztése ugyancsak kiemelt stratégiai célként jelenik meg Győr jövőképében. A műemléki épületek, a településkép védelme hozzájárul a város történeti múltjának megőrzéséhez, a városi identitás erősödéséhez. A város épületeivel kapcsolatban kiemelt cél még az egészséges és méltányos lakóköörülmények biztosítása a helyi lakosok számára, amelynek részeként az önkormányzati lakásállomány arányának növekedése és a szociális városrehabilitáció folytatása jelennek meg tematikus célokként. Az épületeken túl a városi közterületek megújítása, korszerűsítése is fontos feladat a város számára, hiszen a funkciójában és kinézetében megújuló közterületek hozzájárulnak a szabadidő eltöltés minőségi fejlődéséhez – kiemelhetők itt a Győr belső városrészeinek revitalizációjára tett önkormányzati törekvések és jövőbeli tervek. A város számos hasznosítható barnamezős területtel is rendelkezik, amelyek jövőbeni beépítése új városi tereket, funkcionális negyedeket nyithat meg a lakosság előtt. Ennek egy kiemelt példája a város vízióját nagyban meghatározó kulturális negyed kialakításának terve.

A 2022-ben kibontakozó energiaválság rávilágított arra, hogy számos lakó-és intézményi épület energiahatékonysága elmarad a kívánatos szinttől. Éppen ezért rendkívül fontos a város épületállományának energiatakarékos rekonstrukciója, a már több épületet is érintő panelprogram további folytatása, régi, energetikailag alacsony besorolású épületállomány fejlesztése és az alacsony fogyasztású, illetve passzív házak építésének támogatása. A város összehangolt energiahatékonysági beruházásainak megvalósítása érdekében javasolt továbbá Fenntartható Városi Energiastratégia készítése is.

Győrt – mint sok más közép- illetve nagyvárost Európában – is érinti a városi szétterülés jelensége, az alvóvárosok, városrészek kialakulása. Az egyközpontú várostérségek fenntartása jóval kevésbé hatékony, mint a policentrikus, kompakt városok működése. Fontos cél éppen ezért a városi, várostérségi alközpontok kialakulásának támogatása, a szolgáltatáshiányos területek fejlesztése, annak érdekében, hogy a város közlekedési, intézményi és egyéb infrastrukturális leterheltsége enyhüljön.

S4. VÁROSFENNTARTÁS, ÜZEMELTETÉS ÉS KÖZLEKEDÉS

Győr városában az egyik legfőbb konfliktus a közlekedés terén lelhető fel. A motorizáció szintje a városban negyedével nőtt tíz év alatt, amely jelentősen terheli a városi parkolási rendszert és a közúthálózatot. Kiemelten fontos cél éppen ezért életképes alternatívát nyújtani az egyéni motorizált közlekedéssel szemben. Ezen fejlesztések közé sorolható a közösségi közlekedés infrastruktúrájának, járatsűrűségének javítása, a kerékpáros- és gyalogos közlekedés, illetve a mikromobilitás lehetőségeinek fejlesztése. Ugyancsak fontos a meglévő közúthálózat és parkolási rendszer fejlesztése, annak érdekében, hogy az egyéni közlekedés lehetőségei is javuljanak. A modern hatékony mobilitási hálózatok elengedhetetlen részei az intermodális csomópontok, amelyek a különböző közlekedési módok közötti váltást teszik gördülékennyé. Az elővárosokban élő népesség növekedésével jelentős igény mutatkozik a kötöttpályás agglomerációs közlekedés fejlesztésére, de a város földrajzi adottságait kihasználva a vízi közlekedés is meghaladhatja a turisztikai hasznosítás lehetőségét, és valós mobilitási igényeket elégíthet ki.

A térség népességnövekedésének következtében ugyancsak jelentős terhelés éri a város közműellátását és a városüzemeltetés egyéb szolgáltatásait is. A helyzeten tovább rontanak a klímaváltozás okozta villámárvizek és egyéb extrém időjárási körülmények. Jelentős fejlesztésre szorul éppen ezért a város szennyvíz- és csapadékvízvezető rendszere, illetve az árvízvédelem, vízrendezés területén is szükséges fejlesztéseket végrehajtani. Ugyancsak elengedhetetlen a hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a körforgásos gazdasági modell megvalósítása érdekében. A digitális és okosmegoldások alkalmazása jelentősen növelheti a városüzemeltetési szolgáltatások hatékonyságát, így a jövőben fontos célként jelennek meg az intelligens energia-elosztó hálózatok fejlesztése vagy éppen a hulladékgazdálkodás okosfejlesztése.

S5. TERMÉSZETI KÖRNYEZET ÉS VÁROSI ÉLHETŐSÉG

A már korábban tárgyalt káros környezeti hatások mérséklése érdekében elengedhetetlen a környezet védelme, a zöld- és kék infrastruktúra fejlesztése. Emellett a többfunkciós, rekreációs zöldfelületek fejlesztése, a vízviasszatartó ökológiai rendszerek kialakítása, új zöldfelületek kialakítása barnamezős területen vagy közlekedési infrastruktúra környezetében, klímaváltozásnak ellenálló fajok telepítése, lakossági szemléletformálás az ökológiai megoldásokkal kapcsolatban.

Győr esetében a természeti értékek széles tárházával találkozhatunk a vízfelületektől, erdőterületen át a termőföldekig. Ezek megőrzése kiemelten fontos célt alkotnak, ahogy a körforgásos gazdasági modellek kialakítása és a fenntartható energiatermelési módok fejlesztései is. Győr esetében külön célként jelenik meg a kék infrastruktúra fejlesztése is, amely magában foglalja a mederrendezéseket, vízparti területek revitalizációját, elérhetőségének funkciójának fejlesztését.

3. CSELEKVÉSI PROGRAM

A Településfejlesztési Terv a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana. A Településfejlesztési Terv kiemelt célja a fent említett fejlesztések, intézkedések hálózatos és akcióterületi szemlélete, azaz a fontosabb területi és ágazati szinergiák feltérképezése, megjelenítése.

A Településfejlesztési Terv az alábbi projekttypusokat különbözteti meg:

- fejlesztési akcióterületi projektek
- hálózatos projektek
- egyéb projektek

A Településfejlesztési Terv elsődleges célja a fejlesztési irányok hálózatos szemléletű meghatározása és nevesítése, emellett az egymással területileg is összehangolandó akcióterületi projektek meghatározása. A Településfejlesztési Terv a fejlesztési célokon túl az egyes projektek várható hatásait, finanszírozását és ütemezését is tartalmazza. Fontos azonban szem előtt tartani, hogy a Településfejlesztési Terv elkészítésének idejében számos bizonytalansági tényező¹ áll fenn: a 2021-2027-es uniós költségvetési ciklushoz köthető finanszírozási elemek (uniós források) hiánya, az energiaválság, az orosz-ukrán háború, a magas infláció, az építőipari árak emelkedése. stb.

Ezek jelentős akadályt gördítenek a fent említett beavatkozások, fejlesztési elképzelések is szándékok pontos kidolgozása elé. Mindemellett a későbbiekben a pályázati feltételek, és a külső fejlesztési környezettel módosuló egyéb feltételek ismeretét követően – a stratégia elfogadása után is – fennáll a lehetőség a stratégia fejlesztési irányjaival összhangban lévő projektek beazonosítására, kidolgozására. Sőt a projektgenerálást, projektfejlesztést – az eddigiekhez hasonlóan – folyamatos tevékenységként kell kezelni.

3.1 FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

Akcióterületi projekteknek azok a projektek tekinthetők, melyek megvalósítása térben koncentráltan, jellemzően komplex módon tervezett. A térben való koncentráltság alapján a beavatkozások egy jól meghatározható határvonallal körülvett területet érintenek. Az akcióterületi projektekként definiált fejlesztési programok komplexitását tekintve pedig elmondható, hogy az akcióterületen többféle, de

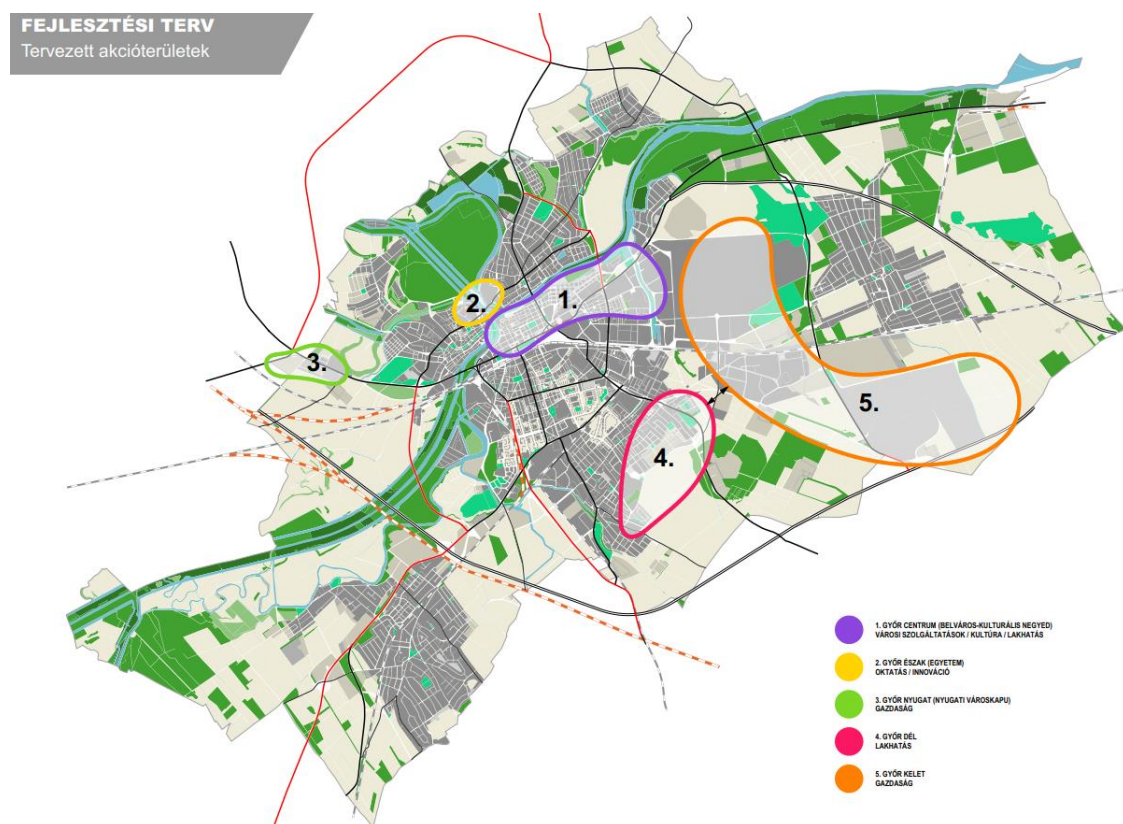
¹ A 2021-2027-es költségvetési ciklussal kapcsolatos végleges megállapodások hiánya, energiaválság, háború, magas infláció, építőipari árak emelkedése stb.

egymással szorosan összehangolt beavatkozások valósulnak meg. Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések:

- az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra;
- volumenük, ennek megfelelően várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen;
- a projektelemek együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek más projektelemek megvalósulását is generálják, illetve közreműködnek hatásának kiterjedésében.

Győr esetében az akcióterületek a Megyei Jogú Város Önkormányzata és az érintett szakmai szereplők bevonásával kerültek kijelölésre, figyelembe véve a főbb gazdasági és társadalmi célokat, fejlesztési irányokat és igényeket. Ez alapján Győrben 5 fejlesztési akcióterület került lehatárolásra, melyek az alábbiak:

- Győr Centrum (Belváros és Kulturális Negyed)
- Győr Kelet (Iparnegyed)
- Győr Dél (Panoráma út menti lakóterületfejlesztések)
- Győr Észak (Egyetemváros)
- Győr Nyugat (Nyugati városkapu)



1.Térkép: Fejlesztési akcióterületek Győr Megyei Jogú Városban

3.2 HÁLÓZATOS BEAVATKOZÁSOK

A hálózatos projektek egymással összehangolt, de térben egymást nem feltétlen érintő beavatkozások, melyek jellemzően több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemből áll és a város egészére vagy annak jelentős részére kiterjednek. Fontos, hogy a hálózatos beavatkozások esetében a projektelemek egy együttműködő rendszer elemeit képezik, egységes keretben vannak meghatározva. A Településterv megalapozó fejezeteiben megfogalmazott legfőbb problémakörökre reagálva az alábbi hálózatos projektbeavatkozási rendszer került kialakításra:



1. ábra: Győri Megyei Jogú Város hálózatos beavatkozásai

Forrás: saját szerkesztés

3.3 EGYEDI BEAVATKOZÁSOK

A város egyedi beavatkozásaihoz, azok az előre meghatározott beavatkozások tartoznak, amelyek sem a kijelölt akcióterületi, sem a hálózatos projektekhez nem kapcsolhatóak. Többek között ide tartoznak azok a tevékenységek és megcélzott projektek, amelyek közvetetten szolgálják a hálózatos célok megvalósulását vagy nem kapcsolhatóak akcióterületekhez.

3.4 PÉNZÜGYI TERV ÉS ÜTEMEZÉS

3.4.1 FINANSZÍROZÁS

A beavatkozások finanszírozási forrásigényei több előre nem ismert tényező függvényében változhatnak a jövőben. Jelenleg az Európai Unió pályázati feltételek, az egyes operatív programok pontos szakmai tartalma nem ismert, így ezen forrásokkal nehéz kalkulálni. További gondot jelent, hogy a korábban becsült projektköltségek jelentősen változhatnak a jövőben a megvalósítás ütemezésétől függően, köszönhetően az infláció, azon belül is az építőipari árak drasztikus felfutásának.

A fenti tényezők ellenére a tervezés során a területi fókusszal rendelkező, korábban már elfogadott TOP Plusz Városfejlesztési Programterv megfelelő kiindulópontként szolgálhat az ebből a forrástípusból megvalósítandó fejlesztések terén. A TOP Plusz hatálya alá nem tartozó fejlesztések/projektek egyéb operatív programokból² is finanszírozhatók döntően pályázati úton történő projektkiválasztással. Az operatív programokon túl a közvetlen finanszírozású európai nagyrégiók területi együttműködési programjai és az EU szakapparátusai által irányított partnerségi programok is megalapozhatnak egy-egy fejlesztést. Bár elvi szinten állami vagy akár saját önkormányzati források igénybevétele is lehetséges a következő költségvetési ciklusban, az energiaválságnak és a növekvő inflációs nyomás miatt jelentősen szűkült e források elérhetősége.

Az egyes akcióterületi, hálózatos és egyedi beavatkozásoknál szereplő becsült forráskeretek az elmúlt évek fejlesztési tapasztalatainak megfelelően lettek kidolgozva, egyes projektek esetében műszaki-kiviteli tervek, költségbecslések is elérhetőek voltak. Kiemelten fontos feladat azonban a konkrét ütemezéssel rendelkező projektek költségbecsléseinek felülvizsgálata, reális meghatározása a jövőben.

² IKOP+, GINOP+, KEHOP+, DIMOP+, EFOP+

3.4.2 ÜTEMEZÉS

Az alábbi táblázatok mintatáblázatok a megjelenítés ábrázolásának bemutatására, a beavatkozások és projektek végleges kialakulása során kerül kitöltésre.

Projekt neve (akcióterületek)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Győr Centrum - Belváros és kulturális negyed								
1. projekt minta								
2. projekt minta								
Győr Észak - Egyetemi fejlesztések								
1. projekt minta								
Győr Dél								
1. projekt minta								
Győr Kelet								
1. projekt minta								
Nyugati városkapu								
1. projekt minta								
2. projekt minta								

Projekt neve (hálózatos beavatkozás)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1. Közlekedés								
1. projekt minta								
2. projekt minta								
2. Klímavédelem és fenntarthatóság								
1. projekt minta								
3. Élethosszon át tartó tanulás								
1. projekt minta								
4. Fejlett szociális és egészségügyi ellátás								
1. projekt minta								

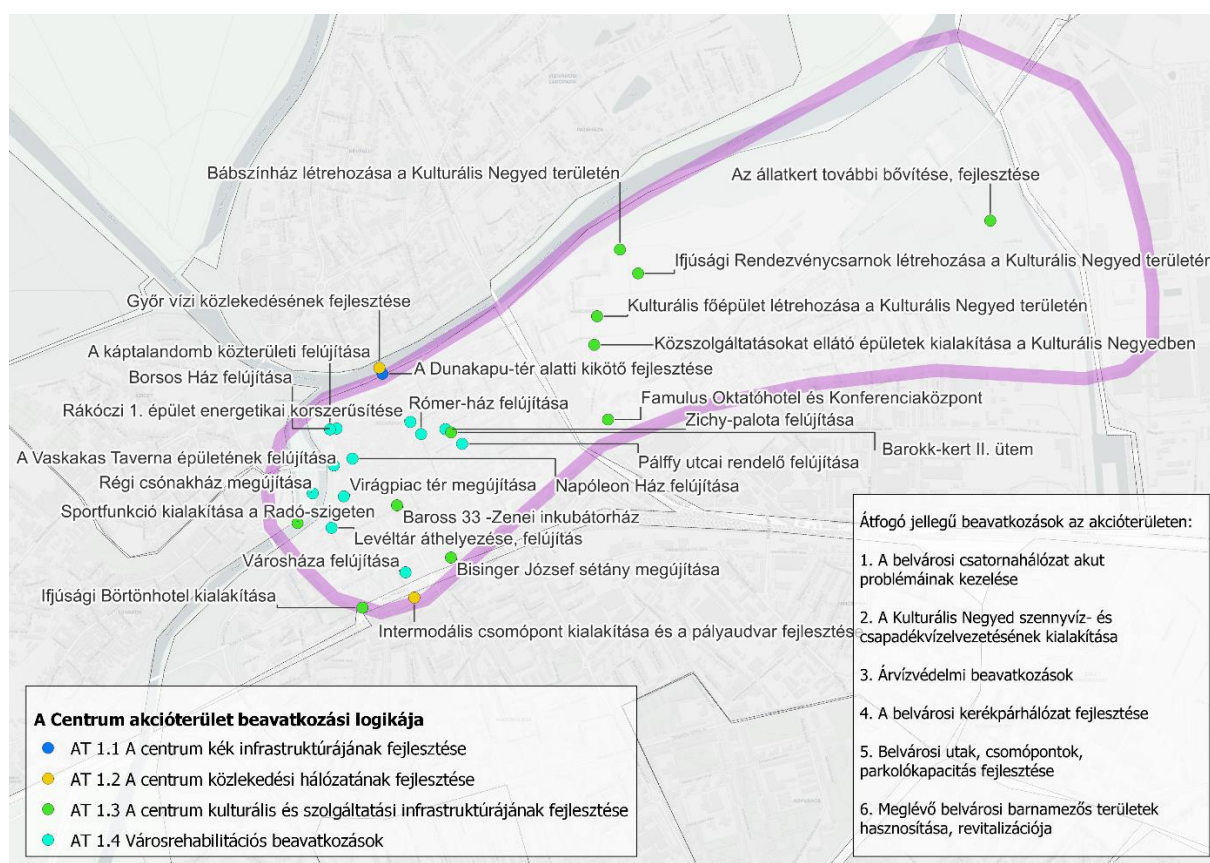
5. Fejlett gazdasági és ipari infrastruktúra								
1. projekt minta								
2. projekt minta								
6. Összetartó helyi közösségek								
1. projekt minta								
2. projekt minta								
7. A lakhatás támogatása								
1. projekt minta								
2. projekt minta								

4. RÉSZLETES CSELEKVÉSI PROGRAM

4.1 FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

4.1.1 GYŐR CENTRUM AKCIÓTERÜLET

A Győr Centrum akcióterület a város szívében terül el, amely a település történelmi városmagját képező Belváros, illetve és az ettől keletre elterülő Városrét városrészek területét foglalja magába. Az akcióterület fejlesztésének célja a Belváros kulturális szerepkörének és imázsának erősítése, hangsúlyozása, melyhez a jövőben kiépülő Kulturális negyed funkciói is szorosan illeszkednek – a beavatkozások révén a Mosoni Duna jobb partján fekvő területrészt beépítése és gazdasági, kulturális és lakófunkciójú hasznosítása révén egy új városrész kialakítása valósul meg, amely mind megjelenésében, mind szolgáltatói funkcióit tekintve innovatív és korszerű fejlesztéseket indukál a területen. Az akcióterület a város szövetébe illeszkedő, ám imázsában és funkcionális szerepében kiemelkedő részévé válik a településnek. A fejlesztések hatására a környező városrészek (Révfül, Belváros déli oldal) közötti kapcsolatok is szorosabbá válnak, illetve mérséklődik a külterületek alvóváros jellege is.



2.Térkép: A Győr Centrum akcióterületi beavatkozások keretében tervezett projektek

Forrás: saját szerkesztés

A „szétterülő” város (agglomeráció, alközpontok nélküli ellátatlan területek) helyett egy olyan korszerű rozsdaterületi fejlesztés indulhat be, mely évtizedekre meghatározza a város fejlődésének dinamikáját, kompakt módon, zöld koncepcióval, a post-covid városfejlesztés egyik első kísérleteként.

Az akcióterületi beavatkozások tekintetében a beavatkozások jellegük szerint az alábbi projektcsoportok keretében valósulnak meg:

- AT 1.1 A centrum kék infrastruktúrájának fejlesztése
- AT 1.2 A centrum közlekedési hálózatának fejlesztése
- AT 1.3 A centrum kulturális és szolgáltatási infrastruktúrájának bővítése
- AT 1.4 Városrehabilitációs beavatkozások

AT 1.1 A centrum kék infrastruktúrájának fejlesztése
A beavatkozás során a Belváros csatornahálózatának és kék infrastruktúrájának fejlesztése mellett a megvalósuló Kulturális Negyed megfelelő csapadék- és szennyvíz-gazdálkodásának kialakítása, fejlesztése történik meg. A megvalósuló fejlesztések hatására a környező városrészek (Révfülke, Belváros déli oldal) közötti kapcsolatok fejlődnek. A beavatkozások során környezet- és árvízvédelmi fejlesztésekre, valamint kiterjedt kék infrastruktúra (ivóvízellátás, szennyvíz-elvezetés, csapadékvíz-elvezetés) kiépítésére kerül sor. A tervezett tájrehabilitációs tevékenységek jótékony hatást fejtenek ki a terület ökoszisztémájára és biztosítják a terület leendő lakói számára a megfelelő infrastrukturális viszonyokat.
A beavatkozás tartalmi elemei
1. A belvárosi csatornahálózat akut problémáinak kezelése 2. A Kulturális Negyed szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetési rendszerének kialakítása 3. Két billenőlabas árvízkapu létesítése vízszivattyúzási kapacitással a Kulturális Negyed területén 4. Központi szennyvízátemelő a keleti tehermentesítőtől keletre eső területen 5. Uszadék- és üledékfogó és szénhidrogén-leválasztó műtárgy K-Ny-i tengely környezetében 6. Árvízvédelmi védvonal áthelyezése áramlási holtterbe 7. Hajózható oldalcsatorna, lagúna kialakítása 8. Olajhidraulikus mozgatórugóval ellátott műtárgy megépítése 9. Korszerűtlen, szabályozási környezetnek nem megfelelő műtárgyak eltávolítása, közműépítések 10. Mobilgát-fal (Főtér északi oldalán) 11. Belvárosi kikötő létesítése
A beavatkozás indoklása
A belváros csatornahálózatának fejlesztése elengedhetetlen a sikeres klímaadaptáció megvalósításához, a villámárvizek elleni megfelelő felkészüléshez. A tervezett Kulturális negyed területe számos kék infrastruktúrával összefüggő infrastrukturális kihívást támaszt a tervezőkkel szemben. A megvalósítandó beruházások érdekében az árvízvédelmi védvonal áthelyezésével egy új védmű kialakítása szükséges. A tervezett új védvonal a nagyvízi mederkezelési terv szerint áramlási holtterbe fog kerülni, azonban kisebb szakaszokon a nagyvízi medret kisebb mértékben szűkíteni

AT 1.1 A centrum kék infrastruktúrájának fejlesztése
fogja. Továbbá kialakításra kerül a Mosoni-Duna déli oldalán egy kishajóval hajózható oldalcsatorna, melyet az áthelyezendő védvonal két helyen árvízkapu funkcióval bíró műtárggyal keresztez. A beruházás keretében a Mosoni-Duna jobb parti leágazásánál kialakításra kerülő lagúna növeli a település rekreációs és idegenforgalmi potenciálját. A fejlesztések hatására várhatóan megnövekvő hajóforgalom ugyancsak a turisztikai vonzerő növekedését eredményezi – ennek okán azonban új szabályozási környezet kialakítása szükséges.
Megvalósítás keretei
<i>Projekt megvalósítója:</i> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i>
<i>Előkészítettség szintje:</i> A beavatkozás legtöbb eleme koncepció szintjén (meglapozó tanulmányok, tervdokumentáció) előkészített fázisban tart, megvalósításuk kezdete a forrásallokáció függvénye.
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2023-2040
Finanszírozás
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> Európai Unió (TOP+, KEHOP+), állami, önkormányzati, magánberuházások
Eredmények
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • jól működő vízmegtartási megoldások kiaknázása, • értékes vízfelületek és források revitalizációja, • városi elöntés mértéke csökken
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • az emberi tevékenység károsítja az élővilágot, • forráshiány, • növekvő építőipari árak, • a rendszerek hibás műszaki megvalósítása.
<i>Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:</i> • Kialakított vízgyűjtőrendszerek kapacitása (m³) • Felújított vagy újonnan kialakított csapadékvízvezető rendszer (db, km) • Megvalósult esővízvizsztatartó rendszerek mennyisége (db)

AT 1.2 A centrum közlekedési hálózatának fejlesztése
A forgalmi torlódások, közlekedési problémák által leginkább érintett terület Győr esetében is a belváros környéke. A belváros fenntartható közlekedési hálózatának fejlesztése elengedhetetlen a város élhetőségének megteremtése érdekében. A beavatkozás keretében átfogó kerékpárhálózati fejlesztésre, csomóponti szűk keresztmetszetek feloldására, a parkolókapacitás és intermodalitás lehetőségeinek kibővítésére, egy központi intermodális csomópont kialakítására és a vízi közlekedés fejlesztésére kerül sor.

AT 1.2 A centrum közlekedési hálózatának fejlesztése
A beavatkozás tartalmi elemei
1. A centrum kerékpárhálózatának átfogó fejlesztése 2. Belvárosi csomóponti fejlesztések 3. A belvárosi parkolókapacitás bővítése 4. A belvárosi utak, járdák minőségi fejlesztése 5. Intermodális Csomópont fejlesztése a központi vasúti pályaudvarnál 5. Győr vízi közlekedésének fejlesztése 6. A Kulturális Negyed közlekedési hálózatának kialakítása, a belvárossal való összeköttetések fejlesztése
A beavatkozás indoklása
A forgalmi adatok elemzése és a lakossági kérdőív eredményei alapján is kijelenthető, hogy a belváros környéke a leginkább érintett terület a forgalmi torlódások és közlekedési problémák tekintetében Győrben. A fenntartható közlekedési hálózat fejlesztése elengedhetetlen ahhoz, hogy a város élhetőbb és vonzóbb legyen az itt élők és a turisták számára. A tervezett beavatkozás számos fontos elemet foglal magában, többek között a kerékpárhálózat fejlesztését, ami segíti a kerékpáros közlekedést a városban. Emellett a csomóponti szűk keresztmetszetek feloldása, a parkolókapacitás és intermodalitás lehetőségeinek kibővítése is fontos lépés a közlekedési problémák megoldása érdekében. A központi intermodális csomópont kialakítása szintén kulcsfontosságú az infrastruktúra fejlesztése szempontjából, mivel ez lehetővé teszi az emberek számára, hogy kényelmesen és hatékonyan váltsanak közlekedési eszközt, így csökkentve a forgalmi torlódásokat. A vízi közlekedés fejlesztése további lehetőséget nyújt az emberek számára, hogy elkerüljék a belváros forgalmát, és egy alternatív közlekedési módra támaszkodjanak.
Megvalósítás keretei
<i>Projekt megvalósítója:</i> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i> MÁV, Volán, Győr Város Útkezelő Szervezete
<i>Előkészítettség szintje:</i> A beavatkozás legtöbb eleme koncepció szintjén (meglapozó tanulmányok, tervdokumentáció) előkészített fázisban tart, megvalósításuk kezdete a forrásallokáció függvénye.
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2023-2030
Finanszírozás
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> Európai Unió (TOP+, IKOP+), állami, önkormányzati, magánberuházás
Eredmények
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • úthálózat minőségének javulása • elérhetőségi távolság csökkenése • utazási idő csökkenése

AT 1.2 A centrum közlekedési hálózatának fejlesztése
• forgalmi dugók csökkenése
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • növekvő beruházási költségek • parkolási kapacitások mennyisége • közösségi közlekedési hálózat ütemezéséből fakadó ideiglenes hiányok
<i>Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:</i> • úthálózatsűrűség növekedése (km/km²) • ezer főre jutó parkolóhelyek száma (fő/parkolóhely)

AT 1.3 A centrum kulturális és szolgáltatási infrastruktúrájának fejlesztése

A Városrét kitűnő adottságait kihasználva (kedvező elhelyezkedés, a Belvároshoz közeli fekvés, remek környezet, meglévő és a jövőben kiépülő közlekedési és közmű infrastruktúrák,) egy olyan új városközpont létesül, amely egyrészt kiegészíti a Belváros területén ma hiányzó intézményeket, sokrétű területfelhasználással egyszerre teremt lehetőséget városközponti-intézményi-, korszerű munkahelyi-, differenciált lakó- és mindezeket kiszolgáló rekreációs funkciók számára. Másrészt a fejlesztések révén – élve Győr kiváló regionális adottságaival – a Városrét a Nyugat-magyarországi, valamint Közép-Európa keleti térségének központi szerepkörét ellátó, illetve annak funkciói számára helyet adó területté válik. A beruházások megvalósulásával immáron a Városrét területére is kiterjedhet a Belváros kulturális atmoszférájának és imázsának a hatása.

Győr Városrét városrésze a város legnagyobb kiterjedésű egykori ipari területe, mely a Rába Gyár 2000-es felhagyása után jelentős barnamezős területté vált. A Mosoni-Duna mentén a Széchenyi hídtól keletre, a Budai út és a Fehérvári út találkozásánál terült el egykor Győr városának leghíresebb gyára, a Magyar Vagon és Gépgyár ipartelepe. Közvetlen szomszédságában a még mai is működő Győri Szeszgyár (és Finomító) található. Ugyancsak a területen található a napjainkban is működő Győri SZC Lukács Sándor Járműipari és Gépészeti Technikum és Kollégium épületegyüttese.

A beavatkozás tartalmi elemei

1. Kulturális főépület létrehozása a Kulturális Negyed területén
2. Bábszínház létrehozása a Kulturális Negyed területén
3. Ifjúsági Rendezvénycsarnok létrehozása a Kulturális Negyed területén
4. Sportfunkció kialakítása a Radó-szigeten
5. Baross 33 – Zenei inkubátorház
6. Barokk kert kialakítása (II. a.)
7. Ifjúsági Börtönhotel kialakítása
8. Kortárs Képzőművészeti Központ:
9. Oktatási épületek a Kulturális Negyed területén
10. Hajózási és Közlekedési Múzeum:
11. Famulus Oktatóhotel és Konferenciaközpont
12. Meglévő belvárosi barnamezős területek hasznosítása, revitalizációja

A beavatkozás indoklása

A barnamezős területek revitalizációja mindenképpen kedvező hatással lehet nem csak az épített környezetre, de a város kulturális életére és szolgáltatásainak elérhetőségére egyaránt. A kulturális negyed telepítésénél fontos szempont volt a környezetbe illesztés, s minél nagyobb arányú meglévő erdőterület megtartása, elsősorban a Mosoni-Duna mentén. A létrejövő Kulturális városnegyed a városkép imázsának javítása mellett az irodaépületek létrejötte vállalkozásösztönző hatásával hozzájárul a diverzifikált gazdasági szerkezet kialakulásához. A kulturális célú épületek hozzájárulnak a város kulturális vonzerejének és jelentőségének növekedéséhez, emellett a helyi lakosság által

AT 1.3 A centrum kulturális és szolgáltatási infrastruktúrájának fejlesztése
elérhető lehetőségek palettáját is színesítik. A magas komfortfokozatú modern és fenntartható lakóépületek javítják a lakosság életminőségét.
Megvalósítás keretei
<i>Projekt megvalósítója:</i> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i>
<i>Előkészítettség szintje:</i> A beavatkozás legtöbb eleme koncepció szintjén (meglapozó tanulmányok, tervdokumentáció) előkészített fázisban tart, megvalósításuk kezdete a forrásallokáció függvénye.
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2024-2030
Finanszírozás
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> Európai Unió (TOP+), állami, önkormányzati, magánberuházás
Eredmények
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • magas komfortfokozatú lakóépületek kiépülése • magas minőségű szolgáltatások bevonása a területre • környező városrészek szolgáltatásellátottságának javulása • városi zöldfelületek arányának növekedése
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • beruházások költségeinek emelkedése • finanszírozási források hiánya • társadalmi ellenérzések, konfliktusok
<i>Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:</i> • ezer főre jutó lakások száma (fő/lakás) • gazdasági szerkezet ágazatok szerinti megoszlása (%) • városi zöldfelületek aránya (%)

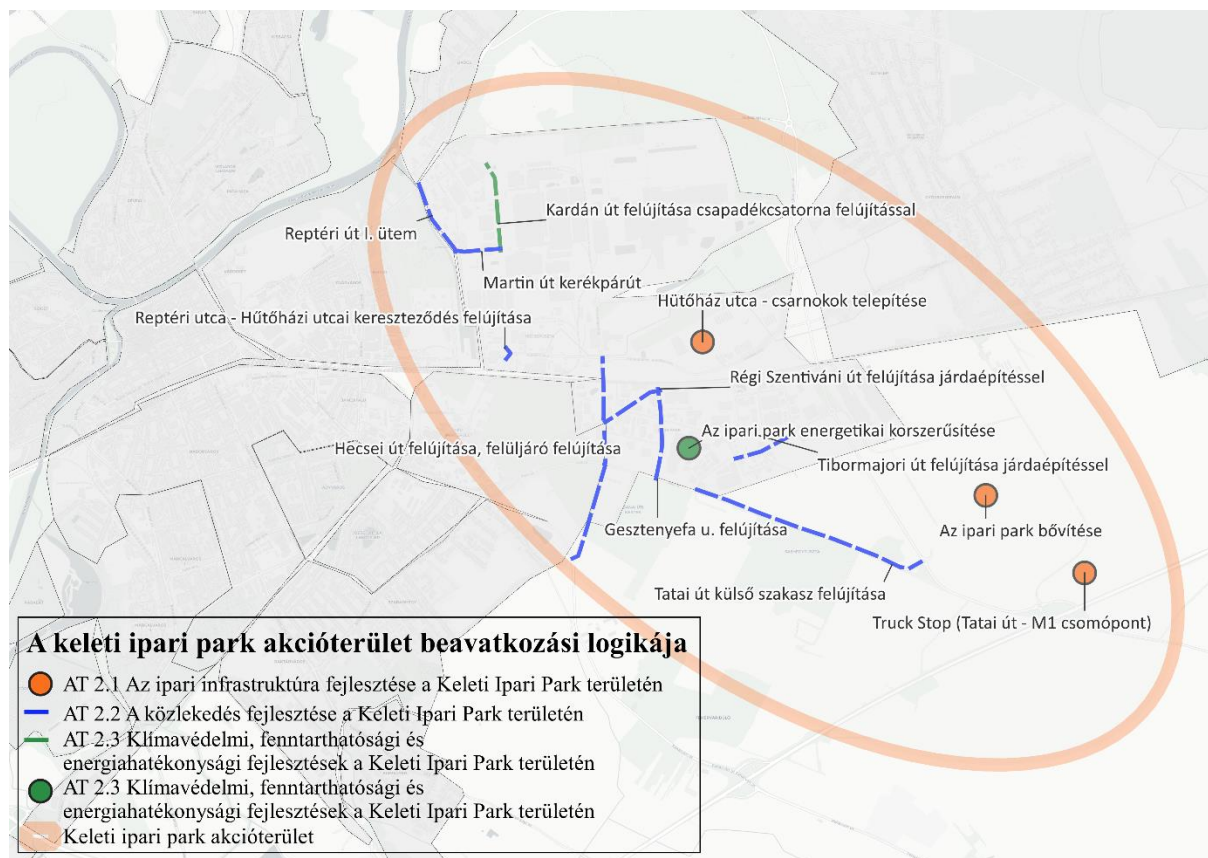
AT 1.4 Városrehabilitációs beavatkozások
A megyeszékhely Belvárosának területe kulturális, turisztikai, építészeti és funkcionális szempontból is értékes terület, amely rendezett és korszerű épületállományt és élehető közterületeket érdemel. A beavatkozások célja a már meglévő történelmi és funkcionális épületek külsősinének megóvása, megújítása, mindezt a fenntarthatóság jegyében, energiahatékony és zöld beruházások révén.
A beavatkozás tartalmi elemei
1. Zechmeister u. 11. Levéltár áthelyezése, felújítása 2. A Virágpiac felújítása 3. Zichy-palota felújítása 4. Városháza felújítása 5. Rómer-ház felújítása 6. Pálffy utcai rendelő felújítása 7. Rákóczi 1. épület energetikai korszerűsítése 8. Borsos Ház felújítása 9. Napóleon Ház felújítása 10. Régi csónakház megújítása 11. A Vaskakas Taverna épületének felújítása 12. A Káptalandomb közterületi rekonstrukciója
A beavatkozás indoklása
A Belváros arculatának megóvása, megújítása a településvezetés kiemelt célja, emellett a lakossági igényekkel is összhangban áll. Az örökségvédelem, a történelmi épületállomány rekonstrukciója városesztétikai szempontból is jelentős, illetve a település turisztikai vonzerejét is pozitív irányba befolyásolja. A közintézmények üzemeltetése szempontjából is indokolt az épületek épületenergetikai korszerűsítése.
Megvalósítás keretei
<i>Projekt megvalósítója:</i> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i>
<i>Előkészítettség szintje:</i> A beavatkozás legtöbb eleme koncepció szintjén (meglapozó tanulmányok, tervdokumentáció) előkészített fázisban tart, megvalósításuk kezdete a forrásallokáció függvénye.
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2024-2030
Finanszírozás
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> Európai Unió (TOP+), állami, önkormányzati, magánberuházás
Eredmények

AT 1.4 Városrehabilitációs beavatkozások
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • egyéges utcakép és településrészi arculat • történelmi épületek esztétikusabb megjelenése • a település turisztikai vonzerejének növekedése
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • beruházások költségeinek emelkedése • finanszírozási források hiánya
<i>Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:</i> • kulturális, közművelődési területek (m³) • látogatottság (fő)

4.1.2 GYŐR-KELET AKCIÓTERÜLET

A Győr Keleti Ipari Park akcióterület egy nagyobb területet foglal magába a város keleti részén, ahol jellemzően már meglévő ipari létesítmények és ipari funkciók találhatóak. Az Ipari Park 1992-ben jött létre, és azóta folyamatosan növekedett, bővült, fejlődött. Jelenleg a területe 210 hektár, amelynek 98%-át már lekötötték, amely már évek óta indokoltá tette egy második ipari park kialakítását. A meglévő ipari park bővítése jelenleg is zajlik állami támogatásból, ám újabb ipari park kijelölése is indokolt lehet a jövőben. A jelenlegi ipari park területén 13 ország több mint 100 vállalata működik, összesen mintegy 7000 foglalkoztatottal. Az ipari park elsősorban a gépjárműgyártásra épül, de jelen vannak más ágazatok is, mint például textilipar, elektronikai ipar, műanyagipar, építőipar, a villamos ipar, szállítmányozás, logisztika és kereskedelem. Győr fő ipari profilja a járműgyártás, amelyet a több mint egy évszázados autóipari tapasztalattal rendelkező Rába Járműipari Holding Nyrt. alapozott meg, mind képzett munkaerő, mind infrastrukturális és telephelyi oldalról, amely a járműgyártás és a kapcsolódó iparágak felfutását eredményezték a városban. A Rába jelentősége az elmúlt években valamelyest csökkent, bizonyos tevékenységek leépültek, ugyanakkor még mindig mintegy 1700 főt foglalkoztat. Az ipari terület bővítése elősegíti a város gazdasági szerkezetének diverzifikálását – a település kiemelt célja a város egészségipari szerepkörének erősítése, melyhez a létrejövő új ipari területek megfelelő lehetőségeket kínálnak.

Az akcióterület célja, hogy elősegítse a helyi gazdaság élénkítését, és a már meglévő ipari területeken további fejlődés mehessen végbe. Az akcióterülethez komplex módon kapcsolódik a helyi telepek és a közmű energiahatékony fejlesztése, amely biztosítja a magas minőségű működést. Mindemellett fontos szempont a helyi ipari park közlekedési helyzetének javítása, amely elősegíti a terület elérhetőségét. Utóbbi esetében a közúthálózati fejlesztések mellett a csomóponti, valamint a kerékpárfejlesztések is kiemelendők. Az ipari terület fejlesztése és bővítése támogatja a kompakt város kialakulását. A fenntartható területgazdálkodás jegyében a bővítések fokozatosan és koordináltan valósulnak meg.



3.Térkép: A Győr keleti iparterület akcióterületi beavatkozások keretében tervezett projektek

Forrás: saját szerkesztés

Az akcióterületi beavatkozások tekintetében a beavatkozások jellegük szerint az alábbi projektcsomagok keretében valósulnak meg:

- AT 2.1. Az ipari infrastruktúra fejlesztése a Keleti Ipari Park területén
- AT 2.2. A közlekedés fejlesztése a Keleti Ipari Park területén
- AT 2.3. Klímavédelmi, fenntarthatósági és energiahatékonysági fejlesztések a Keleti Ipari Park területén

AT 2.1. Az ipari infrastruktúra fejlesztése a Keleti Ipari Park területén
A helyi gazdasági és ipari fejlesztések kiemelt figyelmet kapnak a város középtávú célkitűzései között is. Stratégiai célként jelenik meg a gazdaság fejlesztése, valamint a már meglévő ipari területek tovább bővítése.
A beavatkozás tartalmi elemei
1. TRUCKSTOP (Tatai út - M1 csomópont) 2. Hűtőház utca csarnokok telepítése 3. A meglévő Ipari Park bővítése
A beavatkozás indoklása
Győr gazdasági súlyát tekintve kiemelkedik a megyei jogú városok sorából, és központi helyet foglal el a térségi gazdasági és innovációs ökoszisztémában. Ágazati szerkezetét vizsgálva főként az iparhoz, azon belül is a járműgyártáshoz köthető a gazdasági húzóereje. Éppen ezért kiemelt cél a korszerű hatékony ipari termelés megőrzése, az ágazat folyamatos fejlesztése, és a régiós járműipari központ szerepének betöltése. A város rezilienciája érdekében emellett fontos a diverz gazdaságszerkezet megteremtése és a minél szélesebb ágazati paletta ösztönzése a vállalkozások körében, melyekhez hozzájárulnak a beavatkozások.
Megvalósítás keretei
<i>Projekt megvalósítója:</i> Győr MJV Önkormányzata, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete, Győr Nemzetközi Ipari Park Kft.
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i> -
<i>Előkészítettség szintje:</i> Konceptió szintjén, Tervezés alatt (tanulmány tervvel, engedély tervvel, kiviteli tervvel)
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2023-2040
Finanszírozás
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> GINOP+ , TOP+
Eredmények
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> A projektek megvalósulása esetén Győr gazdasági ereje nő, az ipari park bővítésével és fejlesztésével az elérhetőség javul, valamint a helyi gazdasági potenciál növekedése lehetőséget kínál új munkahelyek teremtésére, és a bővítések megfelelő lehetőséget biztosítanak a diverz gazdasági szerkezet kialakulásához.
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • támogatási források hiánya • kapacitás-kihasználtság csökkenése • növekvő beruházási költségek

AT 2.1. Az ipari infrastruktúra fejlesztése a Keleti Ipari Park területén

Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:

- A helyi kkv-k által foglalkoztatottak száma (fő)
- A városban működő cégek által végrehajtott innovációs projektek száma a fejlesztési időszakban (2021-2027) (db)
- A város ipari területein, ill. ipari parkjaiban működő vállalkozások száma (db)
- Városban közepes és nagyvállalatok által befektetett működőtőke-állomány (Ft)
- Aggregált iparüzési adóbevétel alap változása a városban (Ft)

AT 2.2 A közlekedés fejlesztése a Keleti Ipari Park területén
A belterületi utak minősége Győrben folyamatosan romló tendenciát mutat. Az utakat a közösségi közlekedési eszközöktől, a logisztikai feladatokat ellátó járműveken át az egyéni közlekedést szolgáló gépjárművekig egyaránt használja mindenki, így kiemelt fontosságú, hogy ezek minősége megfelelő legyen. A beavatkozások során az ipari területeken vezető utak fejlesztése, valamint egyéb csomóponti fejlesztések várhatóak.
A beavatkozás tartalmi elemei
1. Hecsei út felújítása 2. Reptéri út I. ütem 3. Tatai út külső szakasz 4. Tibormajori út felújítása járdaépítéssel 5. Régi Szentiváni út felújítása járdaépítéssel 6. Gesztenyefa u. felújítása 7. Reptéri u. - Hűtőházi u. kereszteződés felújítása 8. Martin út kerékpárútfejlesztés
A beavatkozás indoklása
Győr városában a belterületi utak kb. harmada jó vagy hibátlan állapotú, harmada közepes állapotú, egyharmada pedig a tűrhető, illetve rossz kategóriába esik bele. Ez alapján kijelenthető, hogy mindenképpen indokolt az érintett rossz minőségű utak felújítása, amelyet a győri polgárok utakkal kapcsolatos visszajelzései is tükröznek. (FVS, 2022)
Megvalósítás keretei
<i>Projekt megvalósítója:</i> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i> -
<i>Előkészítettség szintje:</i> Konceptió szintjén, Tervezés alatt (tanulmány tervvel, engedély tervvel, kiviteli tervvel)
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2023-2040
Finanszírozás
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> IKOP+, TOP+
Eredmények
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • Javul az utak minősége, • Lerövidül az utazási idő két pont között.

AT 2.2 A közlekedés fejlesztése a Keleti Ipari Park területén*Megvalósítás várható kockázatai:*

- az építőipari árak növekedése,
- az útlezárások forgalmi zavarokat, torlódásokat okoznak.

Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:

- Felújított utak hossza (km)
- Közúti elérhetőség (perc)

AT 2.3 Klímavédelmi, fenntarthatósági és energiahatékonysági fejlesztések a Keleti Ipari Park területén
Az ipari park területén végzett korszerűsítések fontos pillérei az iparhoz köthető fejlődésnek, és a megfelelő infrastrukturális háttér biztosításának.
A beavatkozás tartalmi elemei
1. Közvilágítás korszerűsítése 2. Kardán út felújítása csapadékcatorna felújítással
A beavatkozás indoklása
Az energiahatékonyság a 2021-es évet követően még inkább fontos szemponttá vált, köszönhetően az energiaárak drasztikus növekedésének. Az energiahatékonyságot növelő beruházások közvetetten járulnak hozzá az ipari park megfelelő működéséhez és kiszolgálásához, emellett elősegítik a klímavédelmi és fenntarthatósági célok elérését.
Megvalósítás keretei
<i>Projekt megvalósítója:</i> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i> Győr-Projekt Kft.
<i>Előkészítettség szintje:</i> Konceptió szintjén
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2023-2040
Finanszírozás
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> Európai Unió (TOP+, KEHOP+), saját forrás, állami források
Eredmények
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • Az energiatürelenség növekszik, • Az önkormányzat energiaköltségei csökkennek.
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • Az építőipari- és eszközárak növekednek, • A támogatási struktúra kedvezőtlen.
<i>Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:</i> • Felújított vagy újonnan kialakított csapadékvízvezető rendszer (db, km) • Közvilágítási eszközök fogyasztásának csökkenése (kWh)

4.1.3 GYŐR -DÉL AKCIÓTERÜLET

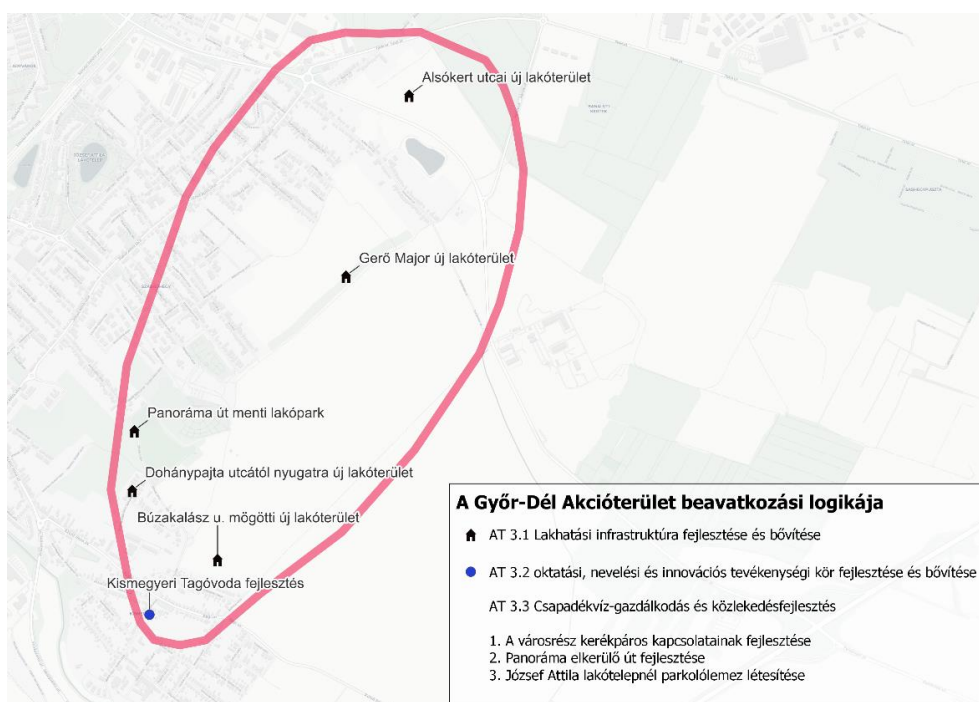
A Győr-Dél akcióterület a város déli területeit foglalja magába, mely főként három városrészre korlátozódik: Szabadhegyre, Kismegyerre, valamint József Attila városrészre. Az akcióterület fejlesztésének célja, hogy erősítse a policentrikus város koncepcióját, valamint egészséges, és kielégítő lakhatást biztosítson a városban élők számára a megfelelő szolgáltatásokkal kiegészülve. A térség népességnövekedésének következtében ugyancsak jelentős terhelés éri a város közműellátását és a városüzemeltetés egyéb szolgáltatásait is. A helyzeten tovább rontanak a klímaváltozás okozta villámárvizek és egyéb extrém időjárási körülmények. Éppen ezért az akcióterületen jelentős fejlesztésre szorul a város szennyvíz- és csapadékvízvezető rendszere, valamint az elmúlt évek motorizációs szintjének növekedése következtében a közlekedés-hálózat fejlesztése is indokolt. Utóbbi esetben főként a kerékpáros közlekedésfejlesztés válik relevánssá az akcióterületen, amely segítségével a város ösztönzőleg hat az egészségesebb közlekedési alternatívák használatára a megfelelő infrastrukturális háttér biztosításával, valamint a közutak személygépjármű-forgalmának tehermentesítéséhez is hozzájárul.

Az akcióterület fejlesztéseinek fő célja tehát a „szétterülő” város, azaz az alközpontok nélküli ellátatlan területek csökkentése, és a kompakt város víziójának erősítése. A beavatkozás révén egy korszerű és élhető policentrikus városfejlesztés indulhat be, amely évtizedekre meghatározhatja a város fejlődésének dinamikáját, figyelembe véve az egészséges és élhető környezet kialakítását.

Az Alsókert utcai fejlesztés keretében a város déli városkapujaként megjelenő, a környező városszövetbe integrálódó, nagyvárosias, korszerű beépítési elvek mentén szervezett lakóterület-fejlesztés jön létre, amely a lakó funkción túlmenően minden olyan településközponti funkció és kereskedelmi-szolgáltató funkció elhelyezését is biztosítja, amely a területen letelepedők számára komfortos, a 21. századi követelményeknek megfelelő lakhatást biztosít, és egyúttal a fenntartható településfejlesztés elveivel is összhangban áll.

A fejlesztés az Ipari park közelségében kerül megvalósításra, hangsúlyosan az ott dolgozók számára fókuszálva, mint potenciális vevőközönség, ezzel biztosítva azt a lakóközeget, ahonnan a város közlekedési infrastruktúrájának további terhelése nélkül, a forgalmat diverzifikálva a potenciális munkahelyek megközelíthetők.

A fejlesztés keretében tervezett lakóterület kialakítása olyan fenntarthatósági szempontok figyelembe vételével tervezett, amelynek alapján a tervezett lakóterület előremutató megoldásokat tartalmaz a zöldfelületek kialakítása, és a funkcionális sokszínűség szempontjából.



4.Térkép: A Győr Dél akcióterületi beavatkozások keretében tervezett projektek

Forrás: saját szerkesztés

Az akcióterületi beavatkozások tekintetében a beavatkozások jellegük szerint az alábbi projektcsomagok keretében valósulnak meg:

- AT 3.1. Győr- Dél Akcióterület lakhatási infrastruktúra fejlesztése és bővítése
- AT 3.2. Győr – Dél Akcióterület klímavédelmi, fenntarthatósági és energiahatékonysági fejlesztése
- AT 3.3. Győr – Dél Akcióterület oktatási, nevelési és innovációs tevékenységi körének fejlesztése és bővítése
- AT 3.4. Győr – Dél Akcióterület közlekedésfejlesztése

AT 3.1. Győr- Dél Akcióterület lakhatási infrastruktúra fejlesztése és bővítése
A beavatkozások során lakóterületek bővítése várható Kismegyer, Szabadhegy, valamint József Attila városrészekben.
A beavatkozás tartalmi elemei
1. Alsókert utcai lakóterület 2. Gerő Major lakóterület 3. Panoráma út menti lakópark 4. Dohánypajta utcától nyugatra lévő lakóterület 5. Búzakalász u. mögötti lakóterület
A beavatkozás indoklása

AT 3.1. Győr- Dél Akcióterület lakhatási infrastruktúra fejlesztése és bővítése
A győri várostérség népessége folyamatosan növekvő tendenciát mutatott az elmúlt 10 évben. A Győrben megvalósuló ipari beruházások, fejlesztések további munkaerőigényt támasztanak a térség lakosságával szemben, azonban a vármegyére jellemző alacsony munkanélküliségi ráta alapján ennek az igénynek csupán újabb beköltözők tudnak eleget tenni. Elengedhetetlen éppen ezért, hogy a meglévő lakásállomány mennyiségi és minőségi fejlődésen menjen keresztül, a város kevésbé frekvenciált részein új alközpontok alakuljanak ki. Továbbá az újonnan kialakuló lakóterületek (majd az ezt követően kiépülő szolgáltató-hálózat) újabb városi alközpontot hoz létre, ezzel is hozzájárulva a policentrikus város kialakulásához.
Megvalósítás keretei
<i>Projekt megvalósítója:</i> magánberuházók
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
<i>Előkészítettség szintje:</i> Konceptió szintjén, Tervezés alatt (tanulmány tervvel, engedély tervvel, kiviteli tervvel)
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2023-2040
Finanszírozás
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> állami beruházások, önkormányzati források, magánberuházások
Eredmények
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • növekszik a jó minőségű, megfelelő energiahatékonyságú lakások száma, • megkezdődik a policentrikus városfejlődés.
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • építőipari árak emelkedése, • a lakóépületi fejlesztéseket nem követi a szolgáltatások megjelenése
<i>Monitoring, kontrolláló módszere, céladatok:</i> • megépült lakások száma (db) • ezer főre jutó lakások száma (fő/lakás)

AT 3.2. Győr – Dél Akcióterület oktatási, nevelési és innovációs tevékenységi körének fejlesztése és bővítése
A település célja a minőségi nevelési szolgáltatások nyújtása, illetve a szolgáltatáshiányos területek esetében az intézmények kapacitásbővítése. Ennek érdekében számos beavatkozás célozza az intézmények infrastrukturális fejlesztését és bővítését, köztük a déli akcióterületén.
A beavatkozás tartalmi elemei
1. Győri Mosolyvár Óvoda Kismegyeri Tagóvoda fejlesztés
A beavatkozás indoklása
A beavatkozás megvalósulása elősegíti a település által kínált nevelési szolgáltatások minőségjavulását, ezáltal hozzájárulva a Győrött és az agglomerációs települések élő lakosok életszínvonalának és elégedettségének emelkedéséhez.
Megvalósítás keretei
<i>Projekt megvalósítója:</i> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i> -
<i>Előkészítettség szintje:</i> Konceptió szintjén
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2023-2040
Finanszírozás
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> EFOP+, TOP+, RRF
Eredmények
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • óvodai kapacitások bővülése • szolgáltatások minőségének javulása • épületállomány energiahatékonyságának javulása • lakosság életszínvonalának és elégedettségének növekedése
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • támogatási források hiánya • kapacitás-kihasználtság csökkenése • növekvő beruházási költségek
<i>Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:</i> • kapacitáskihasználtság (%)

AT 3.3 Győr – Dél Akcióterület csapadékvíz-gazdálkodásának és közlekedésének fejlesztése
A városi élıhetőség és a fenntarthatóság szempontjait szem elıtt tartva kiemelt figyelmet érdemes szentelni a kerékpáros közlekedés ösztönzésére, a biztonságos kerékpározás infrastrukturális feltételeinek biztosítására. A forgalom zavartalan működéséhez, a forgalmi torlódások mérsékléséhez elengedhetetlen a közlekedési csomópontok fejlesztése is, valamint a megnövekedett személygépjárműforgalom okán a városban lévı parkoláskapacitás növelése indokolt. A közúti fejlesztések mellett a villámárvizek elleni felkészülés érdekében érdemes a csapadékvízgazdálkodási infrastruktúra fejlesztése is.
A beavatkozás tartalmi elemei
1. A városrész kerékpáros kapcsolatainak fejlesztése 2. Panoráma elkerülı út fejlesztése 3. József Attila lakótelepnél parkolólemez létesítése
A beavatkozás indoklása
Az akcióterület komplex közlekedésfejlesztése okán javulhat a városrészek elérhetősége, valamint a megfelelő kerékpárutak kiépítésével javulhat a helyi lakosság életminősége, egészsége, valamint megvalósulhat a közúti forgalom csillapítása és a közutak tehermentesítése.
Megvalósítás keretei
<i>Projekt megvalósítója:</i> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete, Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztési Zrt.
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i> -
<i>Előkészítettség szintje:</i> Konceptió szintjén, Tervezés alatt (tanulmány tervvel, engedély tervvel, kiviteli tervvel)
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2023-2040
Finanszírozás
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> IKOP+, TOP+
Eredmények
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • javul a kerékpáros összeköttetés a különböző városrészek között, • javul a helyi társadalom egészsége az intenzívebb kerékpárhasználattal, • növekszik a kerékpárt használók aránya.
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • építőipari árak hirtelen növekedése, • a kerékpáros és közúti infrastruktúra konfliktusai, • kihasználatlanság.

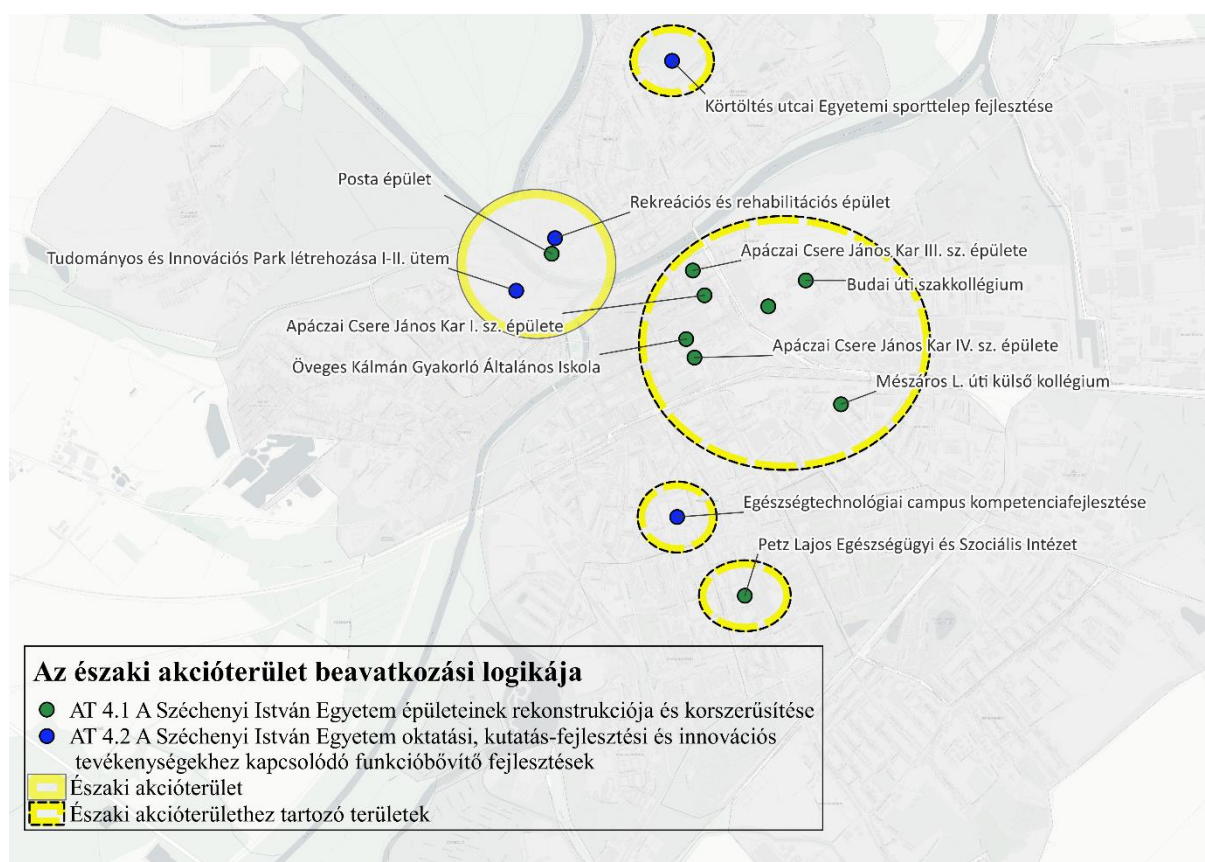
AT 3.3 Győr – Dél Akcióterület csapadékvíz-gazdálkodásának és közlekedésének fejlesztése

Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:

- az új kerékpárszakaszokat használók száma (fő)
- a parkolókapacitás növekedése (db)
- megépült vagy felújított elkerülő utak hossza (km)

4.1.4 GYŐR ÉSZAK AKCIÓTERÜLET

A Győr Észak Akcióterület a Széchenyi István Egyetem által tervezett fejlesztések akcióterületi lehatárolását foglalja magába. A megyeszékhely életében a Széchenyi István Egyetem jelentős szerepet játszik. A felsőoktatási képzések mellett a település kiemelt célja az oktatási intézmények és a településen jelen lévő vállalkozások közötti szinergiák, együttműködések erősítése, jellemzően a kutatás-fejlesztés területén. A győri Széchenyi István Egyetem szoros együttműködést folytat a településen jelen lévő cégekkel és vállalkozásokkal, így a jövőbeli víziók között is hangsúlyos szerepet játszik a gyakorlatorientált képzések népszerűsítése. A SZE által tervezett beavatkozások is ezen szellemiség tükrében kerültek meghatározásra.



5.Térkép: A Győr Észak akcióterületi beavatkozás keretében tervezett projektek

Forrás: saját szerkesztés

Az akcióterületi beavatkozások az alábbi projektsomagok keretében valósulnak meg:

- AT 4.1 A Széchenyi István Egyetem épületeinek rekonstrukciója és korszerűsítése
- AT 4.2 A Széchenyi István Egyetem oktatási, kutatás-fejlesztési és innovációs tevékenységekhez kapcsolódó funkcióbővítő fejlesztések

AT 4.1 A Széchenyi Egyetem épületeinek rekonstrukciója és korszerűsítése

A Széchenyi István Egyetem diverzifikált képzési portfólióval rendelkező települési, megyei és országos viszonylatban is jelentős intézmény. A színvonalas és komfortos oktatási környezet megteremtése a minőségi oktatás szempontjából kulcsfontosságú tényező. Az alábbi fejlesztések az intézmény épületállományának korszerűsítését és a korszerű oktatási környezet kialakítását és fenntartását célozzák.

A beavatkozás tartalmi elemei

1. Széchenyi István Egyetem Öveges Kálmán Gyakorló Általános Iskola
2. Széchenyi István Egyetem Apáczai Csere János Általános Iskola I., III. és IV. sz. épülete
3. FAMULUS Oktatószálloda és Konferenciaközpont
4. Külső kollégium (Mészáros u.) és a budai kollégiumok
5. Posta épület
6. SZE és ELTE gyakorló iskolák
7. Petz Lajos Egészségügyi és Szociális Intézet

A beavatkozás indoklása

A Széchenyi István Egyetem kiemelt célja a nemzetközi színvonalú oktatási tevékenység megteremtése. Ennek megvalósításához a minőségi infrastruktúra kiépítése nélkülözhetetlen. Az egyetem épületállományának külső és belső megújulása a városkép imázsát javítja, valamint az épületenergetikai korszerűsítések hozzájárulnak a klímavédelmi és fenntarthatósági célok eléréséhez.

Megvalósítás keretei

Projekt megvalósítója: Széchenyi István Egyetem

Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):
Építési és Közlekedési Minisztérium

Előkészítettség szintje:
A tervezett beavatkozások különböző előkészítettségűek – a legtöbb projekt koncepció szintjén áll, azonban egyes projektek már a tervezési szakaszba léptek (közbeszerzési eljárás elindítva).

Megvalósítás időszaka:
2022-2024

Finanszírozás

Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása: Európai Unió források (EFOP+, KEHOP+, TOP+, RRF), állami támogatások, saját források

Eredmények

Megvalósítás várható következményei:

- szolgáltatások minőségének javulása
- épületállomány energiahatékonyságának és komfortszintjének javulása
- új oktatási terek kiépülése
- hallgatói létszám bővülése

AT 4.1 A Széchenyi Egyetem épületeinek rekonstrukciója és korszerűsítése*Megvalósítás várható kockázatai:*

- támogatási források hiánya
- kapacitás-kihasználtság csökkenése
- növekvő beruházási költségek

Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:

- Foglalkoztatási ráta legmagasabb iskolai végzettség alapján (%)
- Felsőfokú végzettséggel rendelkezők foglalkoztatási aránya (%)
- hallgatói létszám (fő)

AT 4.2 A Széchenyi István Egyetem oktatási, kutatás-fejlesztési és innovációs tevékenységekhez kapcsolódó funkcióbővítő fejlesztések
A Széchenyi István Egyetem diverzifikált képzési portfólióval rendelkező települési, megyei és országos viszonylatban is jelentős intézmény. A színvonalas és komfortos oktatási környezet megteremtése a minőségi oktatás szempontjából kulcsfontosságú tényező. Az alábbi fejlesztések az intézmény épületállományának korszerűsítését és a korszerű oktatási környezet kialakítását és fenntartását célozzák.
A beavatkozás tartalmi elemei
1. Tudományos és Innovációs Park (I. és II. ütem) 2. Rekreációs és rehabilitációs épület 3. Egészségtechnológiai campus 4. Mosonmagyaróvári kutatási és szállásépület 5. Körtöltés utcai fejlesztés
A beavatkozás indoklása
A Széchenyi István Egyetem kiemelt célja a nemzetközi színvonalú oktatási tevékenység megteremtése. Ennek megvalósításához a minőségi infrastruktúra kiépítése nélkülözhetetlen. Az egyetem épületállományának külső és belső megújulása a városkép imázsát javítja, valamint az épületenergetikai korszerűsítések hozzájárulnak a klímavédelmi és fenntarthatósági célok eléréséhez.
Megvalósítás keretei
<i>Projekt megvalósítója:</i> Széchenyi István Egyetem
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i> Nem várhatók megvalósító partnerek
<i>Előkészítettség szintje:</i> A tervezett beavatkozások különböző előkészítettségűek – a legtöbb projekt koncepció szintjén áll, azonban egyes projektek már a tervezési szakaszba léptek (pl. Tudományos és Innovációs Park, Egészségtechnológiai és Rehabilitációs Központ).
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2022-2026
Finanszírozás
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> Európai Unió források (TOP+, GINOP+, RRF), állami támogatások, saját források
Eredmények
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • új vállalkozások betelepülése • kutatás-fejlesztési tevékenységek bevonása • új kutatás-fejlesztési terek kiépülése

**AT 4.2 A Széchenyi István Egyetem oktatási, kutatás-fejlesztési és innovációs
tevékenységekhez kapcsolódó funkcióbővítő fejlesztések***Megvalósítás várható kockázatai:*

- támogatási források hiánya
- növekvő beruházási költségek
- betelepülő vállalkozások bevonása

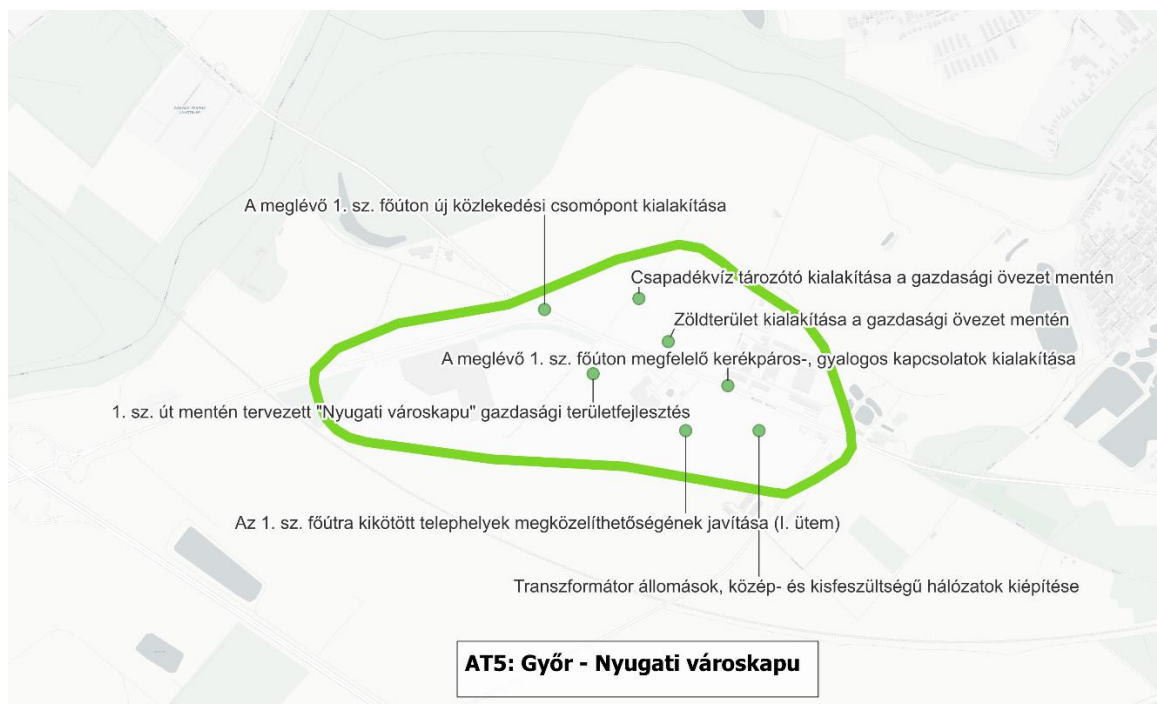
Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:

- foglalkoztatási ráta legmagasabb iskolai végzettség alapján (%)
- felsőfokú végzettséggel rendelkezők foglalkoztatási aránya (%)

4.1.5 GYŐR „NYUGATI VÁROSKAPU” AKCIÓTERÜLET

A győri 1. számú főút mentén tervezett „Nyugati városkapu” akcióterület a város belterületétől nyugatra eső területét foglalja magába. A területen több kereskedelmi és szolgáltató jellegű vállalkozás telephelye alakult ki a 85. számú főút csomópontja és az Ikrényi úti elágazás között. A jelenleg mozaikosan elhelyezkedő gazdasági területek, amelyek a Somos-major területén, valamint az Ikrényi, és a 85. számú utak mellett helyezkednek el, további gazdasági területfejlesztési igényeket generáltak. A helyi vállalkozások javítása, valamint a jövőbeli telephelyek területeinek hatékonyabb kihasználása indukálja, hogy egy egységes, gazdasági-logisztikai funkciójú területet valósítsanak meg. A terület egyfajta „Nyugati Városkapu” szerepet betöltve kedvező alternatívát jelenthet a városban telephelyet kereső vállalkozások számára, egyúttal a jelenleg koncentráltan a város keleti oldalán lévő gazdasági területek ellenpólusaként elősegíthetik a közlekedési igények diverzifikálódását is. A tervezési területről könnyen, a városi forgalom zavarása nélkül elérhetőek a közlekedési infrastruktúra főbb elemei. Az M1- M85 autópálya csomópont a területről közvetlenül elérhető, valamint a tervezett győri északi elkerülő út végpontja is a terület mellett fog bekötni a 85. számú főút csomópontjába.

Az akcióterület célja, hogy elősegítse a helyi gazdaság élénkítését, és a már meglévő ipari területeken további fejlődés mehessen végbe. Az akcióterülethez komplex módon kapcsolódik a helyi közlekedési infrastruktúra fejlesztése, ahol a közúthálózati fejlesztések mellett a csomóponti fejlesztések is indokoltak.



Győr „Nyugati városkapu” fejlesztési akcióterület

Forrás: saját szerkesztés

Az akcióterületi beavatkozások az alábbi projektcsomag keretében valósulnak meg:

- AT 5.1. „Nyugati városkapu” gazdasági területfejlesztés

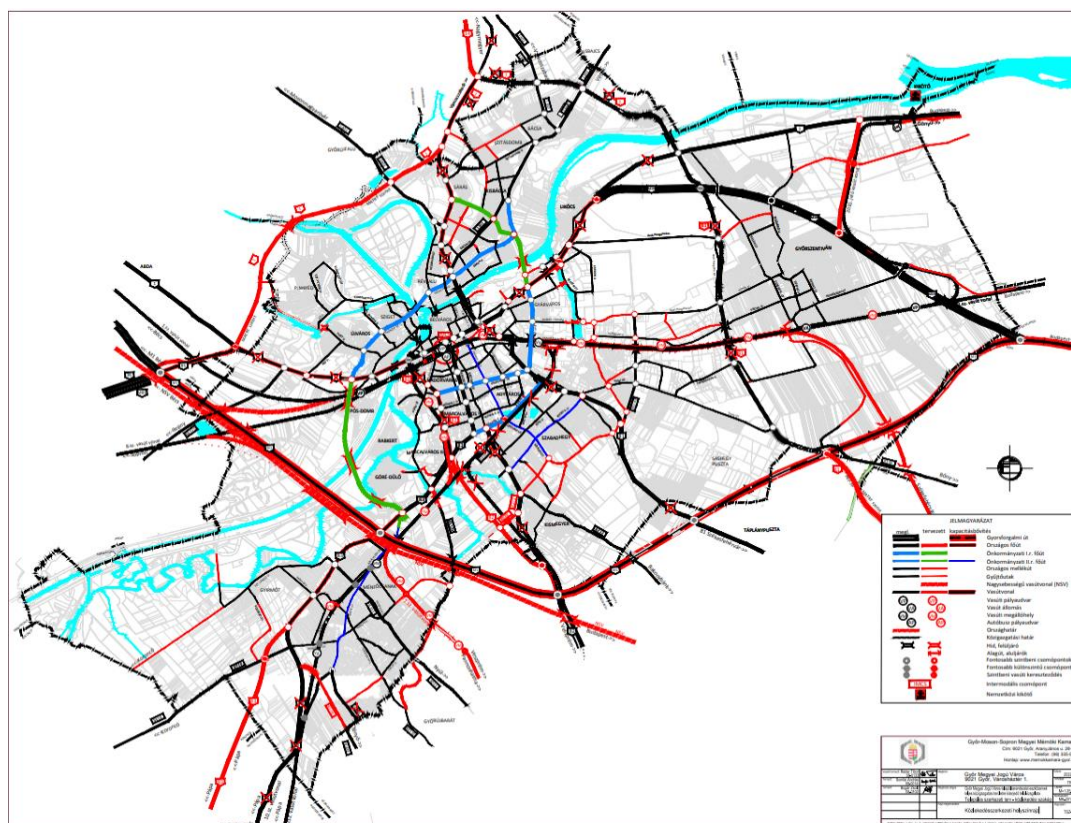
AT 5.1. „Nyugati városkapu” gazdasági területfejlesztés	
A helyi gazdasági és ipari fejlesztések kiemelt figyelmet kapnak a város középtávú célkitűzései között is. Stratégiai célként jelenik meg a gazdaság fejlesztése, valamint a már meglévő ipari területek tovább bővítése. Ennek kapcsán a tervezett „Nyugati városkapu” gazdasági területfejlesztése indokolt, amelynél a már meglévő, mozaikosan elhelyezkedő területek egy gazdasági egységként kerülnének kezelésre.	
A beavatkozás tartalmi elemei	
1. A Győr, 1. sz. út mentén tervezett „Nyugati városkapu (01142, 01143, 04837, 03852 sz. övezetek területén tervezett gazdasági területfejlesztés) 2. A meglévő 1. sz. főúton új közlekedési csomópont kialakítása 3. A meglévő 1. sz. főúton főirányban kanyarodósávok kialakítása 4. A meglévő 1. sz. főúton megfelelő kerékpáros-, gyalogos kapcsolatok kialakítása 5. Az 1. sz. főútra kikötött telephelyek megközelíthetőségének javítása (I. ütem) 6. Zöldterület kialakítása a gazdasági övezet mentén 7. Csapadékvíz tározó tó kialakítása a gazdasági övezet mentén 8. Transzformátor állomások, közép- és kiefeszültségű hálózatok kiépítése	
A beavatkozás indoklása	
Győr gazdasági súlyát tekintve kiemelkedik a megyei jogú városok sorából, és központi helyet foglal el a térségi gazdasági és innovációs ökoszisztémában. Ágazati szerkezetét vizsgálva főként az iparhoz, azon belül is a járműgyártáshoz köthető a gazdasági húzóereje. Éppen ezért kiemelt cél a korszerű hatékony ipari termelés megőrzése, az ágazat folyamatos fejlesztése. A város rezilienciája érdekében emellett fontos a diverz gazdaságszerkezet megteremtése és a minél szélesebb ágazati paletta ösztönzése a vállalkozások körében, melyekhez hozzájárulnak a beavatkozások. A terület egyfajta „Nyugati Városkapu” szerepet betöltve kedvező alternatívát jelenthet a városban telephelyet kereső vállalkozások számára, egyúttal a jelenleg koncentráltan a város keleti oldalán lévő gazdasági területek ellenpólusaként elősegíthetik a közlekedési igények diverzifikálódását is.	
Megvalósítás keretei	
<i>Projekt megvalósítója:</i> Győr MJV Önkormányzata, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete, Győr Nemzetközi Ipari Park Kft.	
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i> -	
<i>Előkészítettség szintje:</i> Konceptió szintjén, Tervezés alatt (tanulmány tervvel, engedély tervvel, kiviteli tervvel)	
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2023-2040	
Finanszírozás	

AT 5.1. „Nyugati városkapu” gazdasági területfejlesztés
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása: GINOP+ , TOP+</i>
Eredmények
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> A projektek megvalósulása esetén Győr gazdasági ereje nő, az ipari park bővítésével és fejlesztésével az elérhetőség javul, valamint a helyi gazdasági potenciál növekedése lehetőséget kínál új munkahelyek teremtésére.
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • támogatási források hiánya • kapacitás-kihasználtság csökkenése • növekvő beruházási költségek
<i>Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:</i> • A helyi kkv-k által foglalkoztatottak száma (fő) • A városban működő cégek által végrehajtott innovációs projektek száma a fejlesztési időszakban (2021-2027) (db) • A város ipari területein, ill. ipari parkjaiban működő vállalkozások száma (db) • Városban közepes és nagyvállalatok által befektetett működőtőke-állomány (Ft) • Aggregált iparüzési adóbevétel alap változása a városban (Ft)

4.2 HÁLÓZATOS BEAVATKOZÁSOK

4.2.1 KÖZLEKEDÉS

Győr térségének demográfiai és közlekedési motorizációs trendjeit vizsgálva elmondható, hogy a várostérségben a jövőben fokozottabb közúti – és ennek köszönhetően környezeti – terhelésre lehet számítani (FVS Megalapozó Tanulmány, 2022). Éppen ezért kiemelt prioritás a közlekedési hálózat infrastrukturális fejlesztése, a közlekedésszervezés felülvizsgálata. A belterületi utak, járdák minőségi fejlesztése mellett fontos a várost körülölelő elkerülő utak fejlesztése is, amelyek segítségével mérséklődik a belváros közlekedési szempontú terheltsége. A városi élférő és a fenntarthatóság szempontjait szem előtt tartva kiemelt figyelmet érdemes szentelni a kerékpáros közlekedés ösztönzésére, a biztonságos kerékpározás infrastrukturális feltételeinek biztosítására. A forgalom zavartalan működéséhez, a forgalmi torlódások mérsékléséhez elengedhetetlen a közlekedési csomópontok fejlesztése is. A megnövekedett személygépjárműforgalom okán a városban lévő parkoláskapacitás növelése indokolt, illetve szükséges a helyi és elővárosi közösségi közlekedést fejleszteni annak érdekében, hogy a város hozzájáruljon a közlekedés okozta negatív környezeti tényezők mérsékléséhez, és a személygépjárművek okozta zsúfoltság enyhítéséhez.



6.Térkép: Győr közlekedésfejlesztési terve

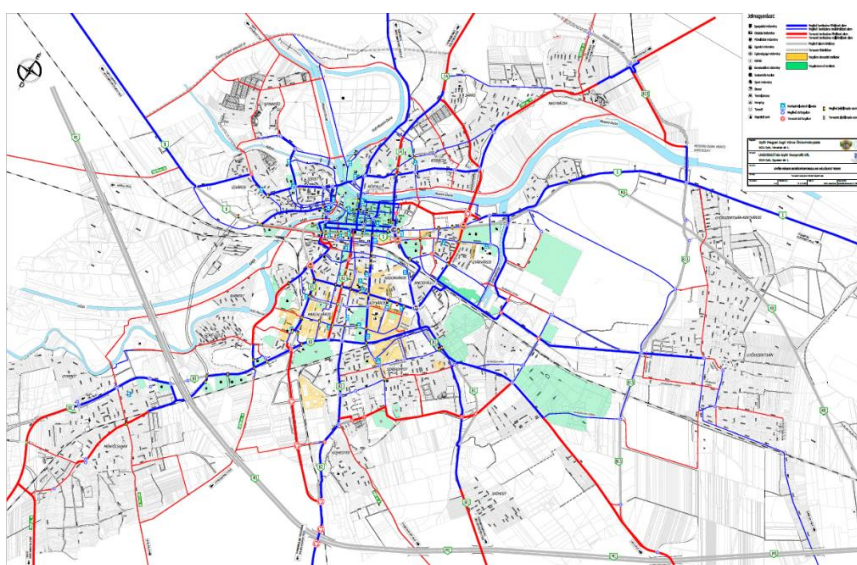
Forrás: Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

A H1. közlekedés hálózatos cél tekintetében hét fő projektcsomagot különítettünk el, ezek alább részletesen is kifejtésre kerülnek:

- H1.1 A kerékpárhálózat átfogó fejlesztése
- H1.2 Helyi és elővárosi közösségi közlekedési hálózat fejlesztése
- H1.3 Csomóponti fejlesztések
- H1.4 Parkolói kapacitásbővítés
- H1.5 Elkerülő úthálózat kialakítása, fejlesztése
- H1.6 Belterületi utak, járdák minőségi fejlesztése

H1.1 A kerékpárhálózat átfogó fejlesztése
Győr városának közlekedésében a legnagyobb problémát a túlterhelt közúthálózat jelenti, melyet a gépjárművel közlekedőktől a tömegközlekedésen át minden szereplő kénytelen használni. Győr domborzati viszonyaiból adódóan azonban kiváló lehetőséget rejt a kisebb helyigényű kerékpáros hálózat fejlesztése. A kerékpáros közlekedés elterjedtebb használata, intermodális közlekedési rendszerbe ágyazása jelentős javulást eredményezhet a város közlekedési helyzetében.
A beavatkozás tartalmi elemei
<i>1. A városrészek összeköttetését szolgáló kerékpárútfejlesztések</i> <i>1.1 Pápai út melletti kerékpárútfejlesztés</i> <i>1.2 Nagy Imre út kerékpárút építése</i> <i>1.3 Ipar úti kerékpárútfejlesztés</i> <i>1.4 Mosoni-Duna menti kerékpárút és rekreációs útvonal létesítése I.</i> <i>1.5 Mosoni-Duna menti kerékpárút és rekreációs útvonal létesítése II.</i> <i>1.6 14. sz. főút mentén kerékpárút építése</i> <i>1.7 Móricz Zs. Rakparti út keleti irányú meghosszabbítása</i> <i>1.8 Nagy Imre úton emelt kerékpársáv kialakítása a 83. sz. főútig</i> <i>1.9 82. sz. főút és a Tatai között új kerékpárút létesítése</i> <i>2. Főhálózati elemekhez kapcsolódó mellékhálózati kerékpárútfejlesztések</i> <i>3. A regionális kerékpárforgalmat elősegítő fejlesztések</i>
A beavatkozás indoklása
A 21. századi közlekedésfejlesztés elengedhetetlen eleme a kerékpáros fejlesztés. A fejlesztések többsége új nyomvonalak kialakítására irányul, melyek jelenleg vagy szakaszosak, vagy teljesen hiányoznak a városi szövetből. A várost teljesen lefedő, biztonságos kerékpáros infrastruktúra képes lehet változást előidézni a közlekedési mód megítélésében és használatában.
Megvalósítás keretei
<i>Projekt megvalósítója:</i> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete, Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztési Zrt.

H1.1 A kerékpárhálózat átfogó fejlesztése	
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i>	-
<i>Előkészítettség szintje:</i> Konceptió szintjén, Tervezés alatt (tanulmány tervvel, engedély tervvel, kiviteli tervvel)	
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2024-2030	
Finanszírozás	
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása: IKOP+, TOP+</i>	
Eredmények	
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> javul a kerékpáros összeköttetés a különböző városrészek között, javul a helyi társadalom egészsége az intenzívebb kerékpárhasználattal, növekszik a kerékpárt használók aránya.	
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • építőipari árak hirtelen növekedése, • a kerékpáros és közúti infrastruktúra konfliktusai, • kihasználatlanság.	
<i>Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:</i> • az új kerékpárszakaszokat használók száma (fő)	



7.Térkép: H1.1 Győr városrészeinek összeköttetéseit szolgáló kerékpárfejlesztések

Forrás: saját szerkesztés

H1.2 A helyi és elővárosi közösségi közlekedési hálózat fejlesztése

A győri várostérség népességnövekedése jelentős terhet ró a közlekedési hálózatokra, amelynek megoldása érdekében elengedhetetlen a közösségi közlekedés folyamatos fejlesztése. Jelen beavatkozáscsomag ambíciózus célokat fogalmaz meg a helyi és elővárosi közösségi közlekedés fejlesztése területén, melyek sikerrel képesek lehetnek vonzó alternatívát nyújtani a gépjárművel közlekedők számára.

A projektek egyelőre koncepció szintjén vannak kidolgozva, pontosításra az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program Plusz (IKOP+) kiírásainak közzétételét követően kerülhet sor. A projektcsomag elsősorban az IKOP+ *Tiszta üzemű városi-elővárosi közlekedés erősítése* elnevezésű 1. számú prioritásához kapcsolódik.

A beavatkozás tartalmi elemei

1. Helyi közösségi közlekedésfejlesztési beavatkozások:

- 1.1 *Okos megállóhelyek kialakítási koncepciójának elkészítése*
- 1.2 *Menetrendfejlesztés, meglévő menetrend kidolgozása*
- 1.3 *Zéró zóna kialakítási koncepciójának elkészítése*
- 1.4 *Autóbuszok tárolására, szervizelésére vonatkozó tanulmányterv elkészítése*
- 1.5 *Elektronikus jegyrendszer bevezetésére vonatkozó koncepcióterv elkészítése*
- 1.6 *Vehicle To Grid működési modell kidolgozása*
- 1.7 *Adaptációs terv készítése, utastájékoztatási rendszerre vonatkozóan*
- 1.8 *Közösségi közlekedési csomópontok felmérése, új megállóhelyek lehetőségeinek vizsgálata*
- 1.9 *Forgalomszabályozási lehetőségek megvizsgálása a közösségi közlekedésben*
- 1.10 *Közlekedési szokások felmérése a közösségi közlekedés használatának elemzése*
- 1.11 *Elektromos autóbuszok beszerzését megelőző műszaki koncepció kidolgozása*

2. Kötőpályás városi-elővárosi közösségi közlekedési rendszer kialakítása és fejlesztése, P+R zónák kialakítása

3. Központi vasúti állomás és vidéki buszpályaudvar felújítása, átalakítása, Intermodális Csomópont létrehozása

4. Győri busztársaság kialakítása

A beavatkozás indoklása

A közösségi közlekedéssel kapcsolatban elmondható, hogy az elmúlt években jelentős fejlesztések történtek az infrastruktúra fejlesztése és a gépjárműpark megújítása érdekében, a győri polgárok visszajelzései alapján azonban egyértelműen látszik, hogy a buszok gyakorisága és megbízhatósága jelenti a fő problémát. Fontos megjegyezni, hogy a városban autót használók számottevő része is kifejezi hajlandóságát arra vonatkozóan, hogy egyéni közlekedés helyett tömegközlekedést vegyen igénybe, amennyiben az kiszámíthatóbb, gyakoribb járatszámmal és biztonságosan tud működni. (Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, 2022)

Megvalósítás keretei

Projekt megvalósítója:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Volánbusz Zrt.

H1.2 A helyi és elővárosi közösségi közlekedési hálózat fejlesztése
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i> Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.
<i>Előkészítettség szintje:</i> Koncepció szintjén
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2024-2030
Finanszírozás
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása: IKOP+, TOP+</i>
Eredmények
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • A közösségi közlekedési menetidő csökkenése, • A közösségi közlekedéssel való elégedettség növekedése, • A közösségi közlekedést igénybevevők számának növekedése.
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • Az építőipari árak növekedése, • A beszerzési árak növekedése (pl. buszok), • Kihasztnálatlan kapacitások
<i>Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:</i> • A közösségi közlekedést használók száma (fő)

H1.3 Csomóponti fejlesztések	
A forgalom zavartalan működéséhez elengedhetetlen a közlekedési csomópontok fejlesztése, melyek a forgalomáteresztésre és ezáltal a közúti torlódások kialakulására is hatással vannak. A közutak terheltsége egyaránt érinti Győr városában a közösségi közlekedéssel és a gépjárművel közlekedőket, így elsődleges szempont a szűk keresztmetszetek feloldása. A városban irányadó fejlesztések a forgalmi csomópontok lámpás- és/vagy turbókörforgalommá alakítása.	
A beavatkozás tartalmi elemei	
1. Kiemelt fontosságú csomóponti fejlesztések: 1.1 821.sz.főút - Kálvária utca jelzőlámpás körforgalmú csomópontfejlesztés 1.2 14. sz. főút - Zemplén u. csomópont átépítése 1.3 Radnóti u. - Köztelek u. csomópont átépítése 1.4 Tihanyi Á. Út - Szigethy A. út csomópont körforgalomra bővítése 1.5 Mártírok útja csomópont fejlesztése 1.6 Szauter F. – Tihanyi – Jereváni utak csomóponti kapacitás bővítése közúti aluljáróval 1.7 Petőfi híd szélesítése, kapcsolódó hídfők csomóponti kapacitás bővítése 1.8 83.sz. főút – Királyszéki u. csomópont átépítés 2. Alsóbbrendű csomóponti kapcsolatok fejlesztése 3. Önkormányzati jelzőlámpaközpont létrehozása, jelzőlámpák innovatív korszerűsítése	
A beavatkozás indoklása	
A közútfejlesztések elengedhetetlen része a közlekedési csomópontok megfelelő fejlesztése. A közúti csomópontok szűk keresztmetszetként funkcionálnak és nem adekvát kialakításuk sok esetben torlódás forrásaként szolgálhat. A csomóponti fejlesztések hozzájárulnak a közlekedés zavartalan működéséhez, a forgalomáteresztő-képesség növeléséhez, és ezáltal a torlódások csökkenéséhez.	
Megvalósítás keretei	
<i>Projekt megvalósítója:</i> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete	
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i> -	
<i>Előkészítettség szintje:</i> Konceptió szintjén, Tervezés alatt (tanulmány tervvel, engedély tervvel, kiviteli tervvel)	
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2024-2030	
Finanszírozás	
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása: IKOP+, TOP+</i>	
Eredmények	
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • A csomópontok áteresztőképességének növekedése, • Közúti torlódások mértékének visszaszorulása, • Biztonságosabb közlekedés.	

H1.3 Csomóponti fejlesztések
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • Építőipari árak növekedése.
<i>Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:</i> • A csomópontok áteresztőképességének növekedése (jármű/perc)

H1.4 Parkolói kapacitásbővítés
Mint minden nagyobb város, úgy Győr esetében is neuralgikus pont a parkolás kérdése. A városban folyamatos parkolólemez- és parkolóházfejlesztések történnek, illetve a parkolási rendszer 2023 április 1-től megújult díjszabással és zónahatárokkal működik. A probléma megoldására azonban kiemelten fontos a további parkolói kapacitásbővítés, parkolólemez kialakítása, mélygarázsok és parkolóházak kiépítése, az intermodalitás erősítése érdekében az egyéb közlekedési eszközökkel történő integrációja.
A beavatkozás tartalmi elemei
1. Belvárosi parkolókapacitás bővítése 2. Pálffy utca alatt mélygarázs építése (Batthyány tér északi oldalán) 3. Újvárosi Művelődési Ház parkolóépítése 4. Marcalváros I. II. parkolólemez kialakítása 5. Ifjúság körút parkolólemez kialakítása 6. P+R, B+R parkoló kialakítási koncepciójának előkészítése 7. P+R parkoló kapacitás fejlesztés a Petőfi híd alatti ártérben (I. ütem) 8. Híd utca mellett parkolóház kialakítása. 9. Megyeház tér mélygarázs kialakításával 10. A színház alatti mélygarázs bővítése, egyirányúsítása a Czuczor utca irányába 11. Czuczor u-Árpád út-Szent István út mélygarázs kialakítása 12. Baross híd-Nádor aluljáró-Révai Miklós u. parkolóház kialakítása 13. Széchenyi híd mellett parkoló kapacitás bővítése 14. József Attila lakótelepnél parkolólemez létesítése a tömbbelsőben
A beavatkozás indoklása
Ahogy a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiában (2022) megjelenik, Győrben az egyik legégetőbb megoldásra váró városi probléma a parkolás kérdése. A parkolást, mint városi hiányosságot jelezték legtöbbször a lakossági kérdőívben, amely számos különböző helyen probléma Győrben.
Megvalósítás keretei
<i>Projekt megvalósítója:</i> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i> Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.
<i>Előkészítettség szintje:</i> Koncepció szintjén, Tervezés alatt (tanulmány tervvel, engedély tervvel, kiviteli tervvel)
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2024-2030
Finanszírozás
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> IKOP+, TOP+

H1.4 Parkolói kapacitásbővítés
Eredmények
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • Csökken a közterületen a személygépjárművek zsúfoltsága, • a kielégítő parkolókapacitás bővítésének következtében tovább fokozódhat a személygépjárműforgalom
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • az építőipari árak jelentős növekedése • helyi lakosok, civilszervezetek ellenállása.
<i>Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:</i> • a parkolókapacitás növekedése (db)

H1.5 A városi közlekedési hálózatok tehermentesítése
Győr úthálózatának terhelése folyamatosan növekszik, amely főként a belvárosban érezteti hatását. Annak érdekében, hogy a belterületi utak kevésbé legyenek terhelve a tranzitforgalomtól, valamint a győri agglomeráció települései között hatékonyabbá váljon a közlekedés kiemelten fontos az elkerülő utak fejlesztése, új nyomvonalak kijelölése. A projektek főként az útszakaszok kapacitásbővítésére irányulnak, valamint a hiányzó szakaszok kiépítésére.
A beavatkozás tartalmi elemei
1. Elkerülő és bevezető úthálózat kialakítása, fejlesztése 1.1 821. sz. főút 2x2 sávra bővítése 1.2 Panoráma elkerülő út fejlesztése 1.3 Liget u.-Pinnyéd Fő u. közötti kapcsolat megteremtése 1.4 Győrszentiván, bekötőút fejlesztése 1.5 Belső nyugati elkerülő út kiépítésének folytatása 1.6 82. sz. főút új nyomvonal kiépítése 1.7 81-es főút út bővítése 1.8 1. sz. főút bevezető szakasz négysávosítása 1.9 Észak-nyugati elkerülő fejlesztése 1.10 Belső keleti elkerülő fejlesztése az Ipar út folytatásaként új Mosoni-Duna híddal 2. Nagy kapacitású belváros peremi depók kialakítása 3. Új nemzetközi rakódó és rendező pályaudvar létrehozása
A beavatkozás indoklása
Az elkerülő úthálózat fejlesztése elengedhetetlen a tranzitforgalom megfelelő elvezetése érdekében, hogy a belterületi utak terheltsége csökkenjen, valamint a győri agglomeráció települései között hatékonyabbá váljon a közlekedés. A depók és rendezőpályaudvarok kiváló szolgálatot tehetnek a tehergépjárművek forgalmának és a tehervasúti forgalom csökkentésében.
Megvalósítás keretei
Projekt megvalósítója: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete
Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan): -
Előkészítettség szintje: Koncepció szintjén, Tervezés alatt (tanulmány tervvel, engedély tervvel, kiviteli tervvel)
Megvalósítás időszaka: 2024-2030
Finanszírozás
Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása: TOP+, IKOP+
Eredmények
Megvalósítás várható következményei: Győr belvárosának tranzitforgalma csökken, a célzott elérhetőség javul.

H1.5 A városi közlekedési hálózatok tehermentesítése

Megvalósítás várható kockázatai:

Az építőipari árak jelentős növekedése,
Civil szervezetek, helyi lakosok ellenállása.

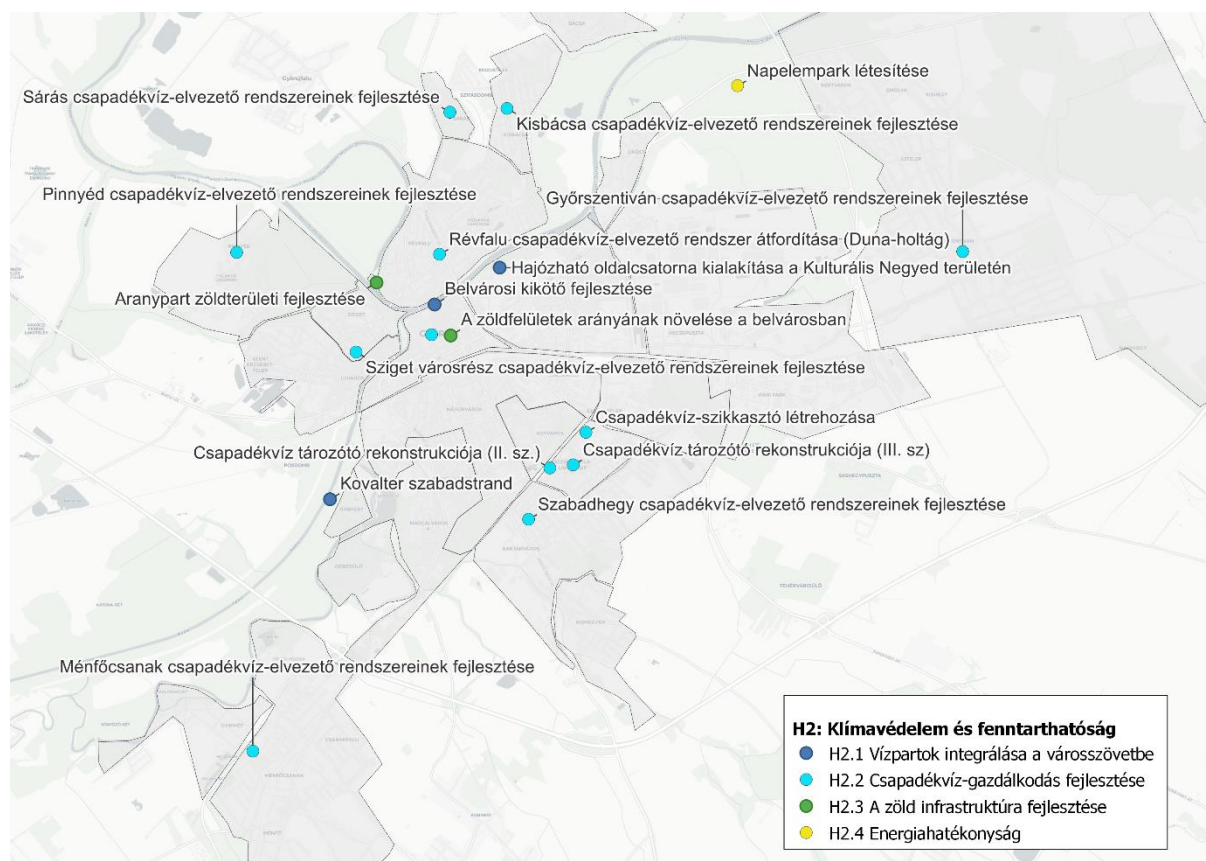
Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:

- Megépült vagy felújított elkerülő utak hossza (km)

H1.6 Belterületi utak, járdák minőségi fejlesztése
A belterületi utak, járdák minősége Győrben folyamatosan romló tendenciát mutat. Az utakat a közösségi közlekedési eszközöktől, a logisztikai feladatokat ellátó járműveken át az egyéni közlekedést szolgáló gépjárművekig egyaránt használja mindenki, így kiemelt fontosságú, hogy ezek minősége megfelelő legyen. A járdák minősége, szélessége szintén elengedhetetlen az élhető, gyaloglásra alkalmas város megteremtése érdekében.
A beavatkozás tartalmi elemei
A beavatkozás keretében az egyes városrészekben leginkább fontos útfelújítások valósulhatnak meg, a Településfejlesztési Terv elkészítése idején összesen 24 útfelújítási, útburkolati csere, pályaszerkezeti csere, illetve 2 új nyomvonal kijelölésre vonatkozó projektet tartalmaz a beavatkozás. A beavatkozás tartalmaz továbbá egy a centrum gyalogos kapcsolatainak fejlesztésére vonatkozó projektcsomagot is, melynek célja a belváros forgalmának csökkentése, a gyalogos forgalom biztonságosabbá és élhetőbbé tétele.
A beavatkozás indoklása
Győr városában a belterületi utak kb. harmada jó vagy hibátlan állapotú, harmada közepes állapotú, egyharmada pedig a tűrhető, illetve rossz kategóriába esik bele. Ez alapján kijelenthető, hogy mindenképpen indokolt az érintett rossz minőségű utak felújítása, amelyet a győri polgárok utakkal kapcsolatos visszajelzései is tükröznek. (FVS, 2022)
Megvalósítás keretei
<i>Projekt megvalósítója:</i> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i> -
<i>Előkészítettség szintje:</i> Konceptió szintjén, Tervezés alatt (tanulmány tervvel, engedély tervvel, kiviteli tervvel)
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2024-2030
Finanszírozás
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása: IKOP+, TOP+</i>
Eredmények
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • Javul az utak minősége, • Lerövidül az utazási idő két pont között, • Kisebb környezetterhelés
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • az építőipari árak növekedése, • az útlezárások forgalmi zavarokat, torlódásokat okoznak.
<i>Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:</i> • Felújított utak hossza (km)

4.2.2 KLÍMAVÉDELEM ÉS FENNTARTHATÓSÁG

Napjaink legmeghatározóbb kihívásai közé tartoznak a klímaváltozáshoz történő adaptáció és a természeti környezet védelme. Győr városa a természeti értékek széles tárházával rendelkezik a folyóktól, erdőterületeken át a termőföldekig. E természeti értékek védelme elsődleges a városi élhetőség megteremtése érdekében. Fontos cél továbbá az erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás elősegítése, amely Győrben két fő területen; a vízgazdálkodás és az energiahatékonyság területein érvényesül leginkább.



8.Térkép: A klímavédelem és fenntarthatóság hálózatos beavatkozás keretében tervezett projektek

Forrás: saját szerkesztés

A klímavédelem hálózatos cél tekintetében négy fő projektsomagot különítettünk el, ezek alább részletesen is kifejtésre kerülnek:

- H2.1 Vízpartok integrálása a városszövetbe
- H2.2 Csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztése
- H2.3 A zöld infrastruktúra fejlesztése
- H2.4 Energhatékonyág

H2.1 Vízpartok integrálása a városszövetbe
Kiemelten fontos a sikeres klímaadaptáció és a városi élhetőség megteremtése érdekében a várost érintő folyószakaszok mederrendezése, a vízparti területek revitalizációja, elérhetőségének, funkciójának fejlesztése. A projektek célja a folyók medrének rendezése az ökológiai sokféleség megőrzése mellett, illetve a lakosság és a vízpartok közötti kapcsolat megteremtése, fejlesztése.
A beavatkozás tartalmi elemei
1. Aranypart I. – Mosoni-Duna, Aranypart II. – Mosoni-Duna Holtág 2. „Kovalter” – Rába MEDERKOTRÁSA, és szabadstrand kialakítása 3. Mosoni-Duna vízi turizmus fejlesztés, kishajó kikötő létesítés 4. Hajózható oldalsatorna kialakítása a Kulturális negyed területén 5. Belvárosi kikötő kialakítása
A beavatkozás indoklása
Ahogy ez a város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájában is megjelenik, a városi környezet élhetősége szempontjából kiemelten fontos a nyári hőhatások elkerülése érdekében a gyalogos közlekedés vízpartokhoz közeli lehetőségének biztosítása, továbbá a vízi turizmus és a hajózhatóság lehetőségeinek megteremtése.
Megvalósítás keretei
<i>Projekt megvalósítója:</i> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i> Győr-Projekt Kft.
<i>Előkészítettség szintje:</i> Konceptió szintjén
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2024-2030
Finanszírozás
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> Európai Unió (IKOP Plusz, TOP Plusz), állami
Eredmények
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • a vízparti területek részévé válnak a városszövetnek, • a városi élhetőség növekedése
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • az emberi tevékenység károsítja az élővilágot, • forráshiány, • növekvő építőipari árak
<i>Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:</i> • A besétálható Duna-korzó hosszának növekedése (méter) • A vízpartot látogatók számának növekedése (fő)

H2.2 Csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztése
Győr városának klímaváltozással szembeni kitettsége leginkább a szélsőséges időjárási körülményeken, azon belül is villámárvizeken keresztül tetten érhető. Annak érdekében, hogy a jövőben a koncentráltan megjelenő nagy mennyiségű csapadék megfelelő elvezetésre és hasznosításra kerüljön a csatornarendszer és a vízgazdálkodás rendszerének fejlesztése szükséges.
A beavatkozás tartalmi elemei
1. A belváros csatornahálózat akut problémáinak kezelése 2. Zárt, közúti csapadékvíz-elvezető rendszerek kiépítése városszerte 3. Csapadékvíz-tározók és szikkasztók létesítése, fejlesztése 4. Szennyvíz- és csapadékvízrendszerek szétválasztása, fejlesztése
A beavatkozás indoklása
A város éves csapadékmennyisége várhatóan csökken a klímaváltozásnak köszönhetően, azonban nagy problémát jelent, hogy a kevesebb csapadék sok esetben időben koncentráltan, egyenlőtlen eloszlással hullik le, amely növeli a villámárvizek kockázatát és túlterheli a csatornahálózatot. szakaszain évek óta fennálló probléma az egyesített csapadék-, és szennyvíz-hálózat minősége, amelyet a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia előkészítéseként publikált és beérkezett lakossági kérdőívek is alátámasztanak. A válaszadók többsége szerint a helyi csatornarendszer nem kielégítő, így nem tud megbirkózni a nagyobb mennyiségű esővízzel, villámárvizekkel.
Megvalósítás keretei
<i>Projekt megvalósítója:</i> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i> Győr-Projekt Kft.
<i>Előkészítettség szintje:</i> Koncepció szintjén
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2024-2030
Finanszírozás
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> Európai Unió (TOP+, KEHOP+), saját forrás, állami források
Eredmények
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • jól működő vízmegtartási megoldások kiaknázása, • értékes vízfelületek és források revitalizációja, • városi elöntés mértéke csökken.
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • az emberi tevékenység károsítja az élővilágot, • forráshiány, • növekvő építőipari árak, • a rendszerek hibás műszaki megvalósítása.

H2.2 Csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztése

Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:

- Kialakított vízgyűjtőrendszerek kapacitása (m³)
- Felújított vagy újonnan kialakított csapadékvízvezető rendszer (db, km)
- Megvalósult esővízvizsztatartó rendszerek mennyisége (db)

H2.3 A zöld infrastruktúra fejlesztése

Ahogy a városi környezetben általában, úgy Győr esetében is a sűrű beépítettség jellemezhető területeken nagy mértékű a nyári hősziget-hatás általi veszélyeztetettség. A problémára kiváló megoldást jelenthet a zöldterületek mennyiségi és minőségi fejlesztése, amely az egyes városi területeken mért nyári hőmérsékletet sikerrel képes csökkenteni, ezzel hozzájárulva a komfortérzet növekedéséhez és a város környezeti elemeinek védelméhez.

A beavatkozás tartalmi elemei

1. Belterületi zöld infrastruktúra fejlesztése
2. Az aranypart zöldterületi fejlesztése

A beavatkozás indoklása

Az ökoszisztémák védelme a városban a zöldinfrastruktúra sokoldalú fejlesztése által nyer értelmet. A lakossági kérdőíves lekérdkezés alapján a zöldfelületek kérdéskörére is komoly érdeklődéssel fordulnak a győriek. A zöldfelületek esetében elsősorban mennyiségi fejlesztési igény merül fel a kitöltőkben, több parkot, fát, növényzetet látnának szívesen a városban, az ezt kiegészítő infrastruktúra tekintetében pedig nyilvános illemhelyeket, padokat és játszótereket, valamint több kulturális és szabadidős programot szeretnének. Az Önkormányzat több olyan fejlesztést irányoz elő, amely a városi zöldfelületek megtartására, a városi környezet élhetőbbé tételére vonatkozik.

Megvalósítás keretei

Projekt megvalósítója:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):

Győr-Projekt Kft.

Előkészítettség szintje:

Koncepció szintjén

Megvalósítás időszaka:

2024-2030

Finanszírozás

Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása: Európai Unió (TOP+, KEHOP+), saját forrás, állami források

Eredmények

Megvalósítás várható következményei:

- a városi zöldterületek minőségi és mennyiségi fejlődése,
- a védett területek biológiai sokféleségének védelme,
- a városi hősziget-hatás csökkenése.

H2.3 A zöld infrastruktúra fejlesztése*Megvalósítás várható kockázatai:*

- az emberi tevékenység károsítja az élővilágot,
- forráshiány,
- növekvő építőipari árak,
- magas fenntartási költségű fejlesztések

Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:

- Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelületek nagysága (m²)
- Pontszerűen (tereken, parkokban) mért hőmérséklet csökkenése (°C)

H2.4 Energiahatékonyság
A város erőforráshatékony működéséhez elengedhetetlen a megújuló energiák széleskörű alkalmazása, az épületek energiahatékonyságának fejlesztése. A jellemzően régebbi építésű önkormányzati tulajdonú épületek esetében jelentős eredmények érhetők el szigeteléssel, a nyílászárók cseréjével, illetve a napelemek, napkollektorok létesítésével.
A beavatkozás tartalmi elemei
1. Alapfokú nevelési intézmények energetikai korszerűsítése 2. Községi és közművelődési épületek energetikai korszerűsítése 3. Előtakarékos és nyugdíjas garzonházak energetikai korszerűsítése 4. Egyéb önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése 5. Napelempark létesítése az Avar utcában
A beavatkozás indoklása
Az energiahatékonyság a 2021-es évet követően még inkább fontos szemponttá vált, köszönhetően az energiaárak drasztikus növekedésének. Az önkormányzat fenntartási költségeinek csökkentéséhez megfelelő eszközként szolgálhatnak a jövőben a középületek energetikai korszerűsítése, szigetelése és a hagyományos (fosszilis) energiahordozók alternatív forrásokkal történő kiváltása.
Megvalósítás keretei
<i>Projekt megvalósítója:</i> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i> Győr-Projekt Kft.
<i>Előkészítettség szintje:</i> Konceptió szintjén
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2024-2030
Finanszírozás
<i>Tervezett költség (Millió Ft):</i>
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> Európai Unió (TOP+, KEHOP+), saját forrás, állami források
Eredmények
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • Az energiafüggetlenség növekszik, • Az önkormányzat energiaköltségei csökkennek.
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • Az építőipari- és eszközárak növekednek, • A támogatási struktúra kedvezőtlen.
<i>Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:</i> • A leszigetelt épületek mérete (m²) • A felszerelt napelemek összes kapacitása (kW)

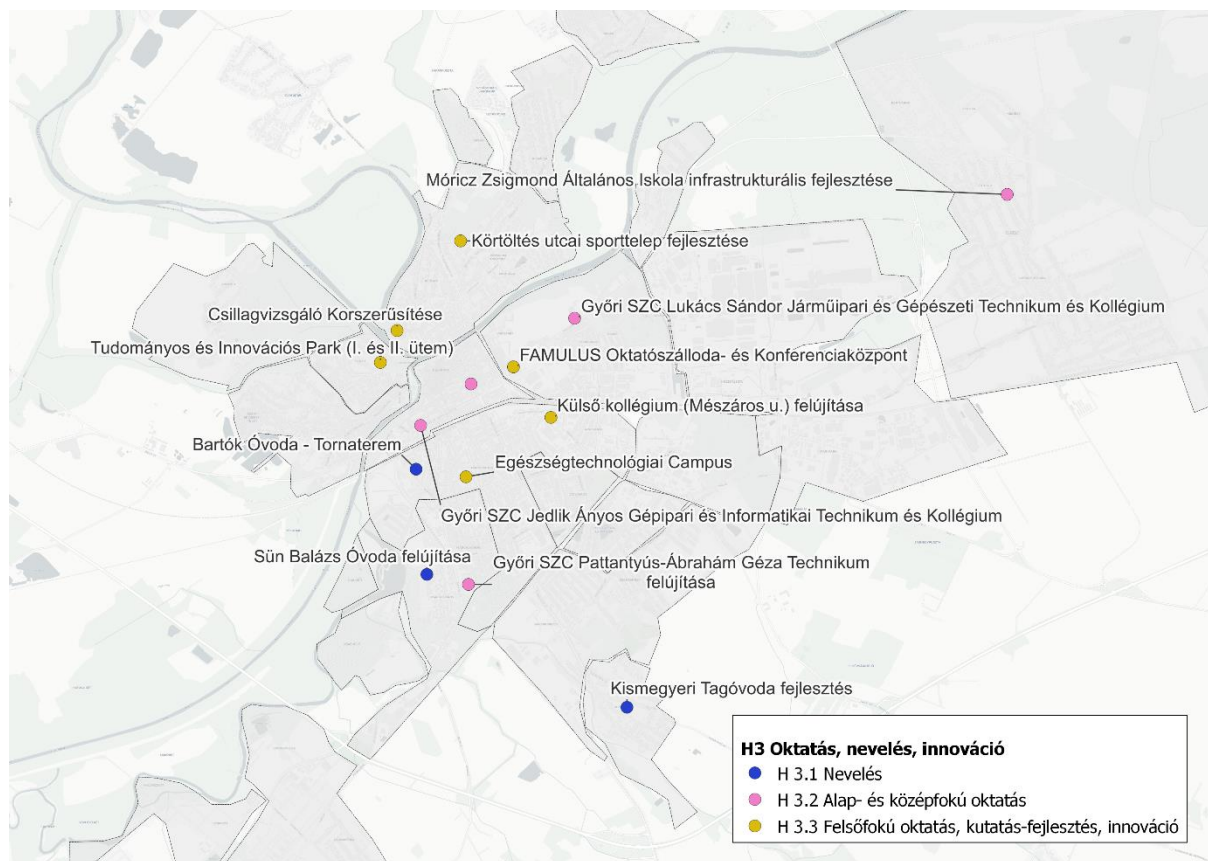
4.2.3 OKTATÁS, NEVELÉS, INNOVÁCIÓ

Győr oktatási téren fontos szerepet tölt be agglomerációs, kistérségi és regionális szinten egyaránt. A megyeszékhely lakosai mellett az agglomerációs településen élő lakosok jelentős hányada is a győri oktatási-nevelési intézmények szolgáltatásait veszi igénybe. A település iskolajellegének megőrzése és fejlesztése a város kiemelt célja, amely a fejlesztési dokumentumokban is markánsan megjelenik – Győr Megyei Jogú Város Településfejlesztési Koncepciójában megfogalmazott jövőképe szerint *„a város folyamatos innovációra való képessége a gazdaság és az egyetemi kutatás-fejlesztés szoros együttműködésén, a Győrben élő emberek képzettségén, kreativitásán, valamint a városban elérhető, a fenntartható növekedést támogató szolgáltatások kiváló minőségén alapul”*.

A széleskörű közoktatási szolgáltatások mellett a megyeszékhely felsőoktatási tevékenysége is meghatározó térségi és országos viszonylatban is. A felsőoktatási képzések mellett a település kiemelt célja az oktatási intézmények és a településen jelen lévő vállalkozások közötti szinergiák, együttműködések erősítése, jellemzően a kutatás-fejlesztés területén. Az egyetem és Győr városa az elmúlt évtized során több közös fejlesztési projektet hajtott végre, amiből nem csak az egyetemi polgárok, de Győr lakossága is profitált. A győri Széchenyi István Egyetem szoros együttműködést folytat a településen jelen lévő cégekkel és vállalkozásokkal, így a jövőbeli víziók között is hangsúlyos szerepet játszik a gyakorlatorientált képzések népszerűsítése. A SZE által tervezett beavatkozások is ezen szellemiség tükrében kerültek meghatározásra.

A hálózatos beavatkozások során a részterületeket érintő fejlesztések három fő projektcsomag keretében valósulnak meg:

- H3.1 Nevelés
- H3.2 Alap- és középfokú oktatás
- H3.3 Felsőfokú oktatás, kutatás-fejlesztés, innováció



9.Térkép: Oktatás, nevelés, innováció hálózatos cél fejlesztései

Forrás: saját szerkesztés

Az oktatást és innovációt célzó beavatkozások területileg differenciáltan, a település számos pontján valósulnak meg – ezért kezelendők hálózatos beavatkozásokként. A beavatkozások megvalósulása támogatja a megyeszékhely iskolajellegének megőrzését és erősödését, továbbá az oktatás színvonalának emelkedésével a település szolgáltatásainak körét, így a lakosok elégedettségi szintjét és presztízsét is növeli. A beavatkozások szükségszerűségét indokolja, hogy az egyes városrészek esetében (pl. Pinnyéd, Kisbácsa, Bácsa, Likócs, Sárás, Gyimrót) az oktatási és nevelési intézmények befogadóképességének növekedése nem tudta lekövetni a népesedési folyamatokat.

H3.1 Nevelés
A megyeszékhely nevelési tevékenysége agglomerációs és térségi szintén is meghatározó – a nevelési intézmények szolgáltatásait igénybe vevő lakosok jelentős hányada érkezik a győri agglomeráció településeiről. A településen működő nevelési intézmények száma (13 bölcsőde és 22 óvoda) többnyire kielégíti a lakosság igényeit, azonban a túltelítettség elkerülése érdekében indokolt a férőhelyek számának bővítése. A bölcsődék jelentős hányada önkormányzati tulajdonú (győri Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat), míg a családi bölcsődék esetében a magántulajdon dominál. Az óvodák több mint fele (12 intézmény) önkormányzati tulajdonú, de a településen egyházi, alapítványi, egyesületi és magánkézben lévő intézmények is működnek. A település célja a minőségi nevelési szolgáltatások nyújtása, illetve a szolgáltatáshiányos területek esetében az intézmények kapacitásbővítése. Ennek érdekében számos beavatkozás célozza az intézmények infrastrukturális fejlesztését és bővítését.
A beavatkozás tartalmi elemei
1. Bartók Óvoda és Bartók Óvoda Attila úti Tagóvoda 2. Győri Mosolyvár Óvoda Kismegyeri Tagóvoda 3. Örkény István Úti Bölcsőde
A beavatkozás indoklása
A beavatkozások megvalósulása elősegíti a település által kínált nevelési szolgáltatások minőségjavulását, ezáltal hozzájárulva a Győrött és az agglomerációs települések élő lakosok életszínvonalának és elégedettségének emelkedéséhez. Emellett az infrastrukturális fejlesztések megvalósulása hozzájárul a településkép védelméhez, illetve az épületenergetikai korszerűsítési beruházások a támogatják a klímavédelmi és fenntarthatósági célok elérését. Egyes győri településrészek és az agglomerációs térség népességnövekedésére reagálva az intézményi kapacitások bővítése indokolt és szükségszerű beavatkozás.
Megvalósítás keretei
<i>Projekt megvalósítója:</i>
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i>
Nem várható megvalósító partnerek
<i>Előkészítettség szintje:</i>
1. Tervezés alatt
2. 3. 4.: Konceptió szintén
<i>Megvalósítás időszaka:</i>
2022-2026
Finanszírozás
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> Európai Unió (EFOP+, KEHOP+, TOP+, RRF)
Eredmények

H3.1 Nevelés
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • szolgáltatások minőségének javulása • épületállomány energiahatékonyságának javulása • lakosság életszínvonalának és elégedettségének növekedése • településrészek népességmegtartó-képességének növekedése
<i>Megvalósítás várható kockázata:</i> • támogatási források hiánya • kapacitás-kihasználtság csökkenése • növekvő beruházási költségek
<i>Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:</i> • kapacitáskihasználtság (%)

H3.2 Alap- és középfokú oktatás

Győr közoktatási tevékenysége agglomerációs, kistérségi és megyei szinten is meghatározó – az oktatási intézményeket látogató diákság jelentős hányada érkezik a győri agglomeráció településeiről. A településen működő oktatási és nevelési intézmények száma – 26 általános iskola és 32 középfokú oktatási intézmény – kielégíti a lakosság igényeit (az utóbbi évek során az intézmények kihasználtságát csökkenő tendencia jellemezte, azonban az intézmények területi koncentrációja kiegyenlítetlen, így egyes településrészek esetében a meglévő kapacitás továbbra is szűkös). Az intézmények tulajdonlását illetően jelentős változások történtek az elmúlt évtized során – 2013-tól számos önkormányzati tulajdonú intézmény került állami kézbe (az általános iskolák jellemzően a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, a szakképzési intézmények pedig az illetékes szakági minisztériumok gondozásában működtek tovább, melyek működéséről a Győri Szakképzési Centrum gondoskodik).

A minőségi oktatási környezet biztosítása kulcsfontosságú tényező a színvonalas edukáció érdekében, melyet az alap- és középfokú oktatás fejlesztését célzó beavatkozások is elősegítenek. A fejlesztések fókuszában az intézmények infrastrukturális korszerűsítése mellett számos puha – a képzési struktúra bővítését, megújítását célzó – fejlesztés is megvalósul. Az edukációs szolgáltatásokhoz való hozzáférhetőség javításának érdekében a település kiemelt célja az intézmények kapacitásbővítése.

A beavatkozás tartalmi elemei

1. Széchenyi István Egyetem Öveges Kálmán Gyakorló Általános Iskola
2. Széchenyi István Egyetem Apáczai Csere János Általános Iskola (I., III. és IV. ütem)
3. Győri SZC Pattantyús-Ábrahám Géza Technikum
4. Győri SZC Lukács Sándor Járműipari és Gépészeti Technikus és Kollégium
5. Győri SZC Jedlik Ányos Gépipari és Informatikai Technikum és Kollégium
6. Győri Móricz Zsigmond Általános Iskola
7. Győri Ménfőcsanakai Petőfi Sándor Általános Iskola
8. SZE és ELTE gyakorló iskolák

A beavatkozás indoklása

A település iskolaváros jellegének erősítését a város kiemelt célként kezeli. Ennek érdekében a közoktatási intézményeket érintő fejlesztések kulcsfontosságú beavatkozások. A színvonalas oktatás biztosítása érdekében fontos a megfelelő minőségű infrastruktúra megléte, ezért a beavatkozás jelentős része az oktatási intézmények korszerűsítését célozza. A modern és jól felszerelt oktatási környezet megléte elősegíti az innovatív pedagógiai módszerek és eszközök alkalmazását, valamint komfortos, az edukációs tevékenységhez optimális légkört biztosít mind a tanulók, mind pedig az oktatók számára. Továbbá a korszerű eszközpark kiépülése lehetővé teszi az innovatív szakképzések meghonosítását, ezáltal növelve az intézmények vonzerejét és versenyképességét.

A győri agglomerációs térség lakosságnövekedésére reagálva indokolt az oktatási intézmények befogadóképességének bővítése.

Megvalósítás keretei

Projekt megvalósítója, potenciális megvalósító partnerek:

Széchenyi István Egyetem, Szakképzési Centrum, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

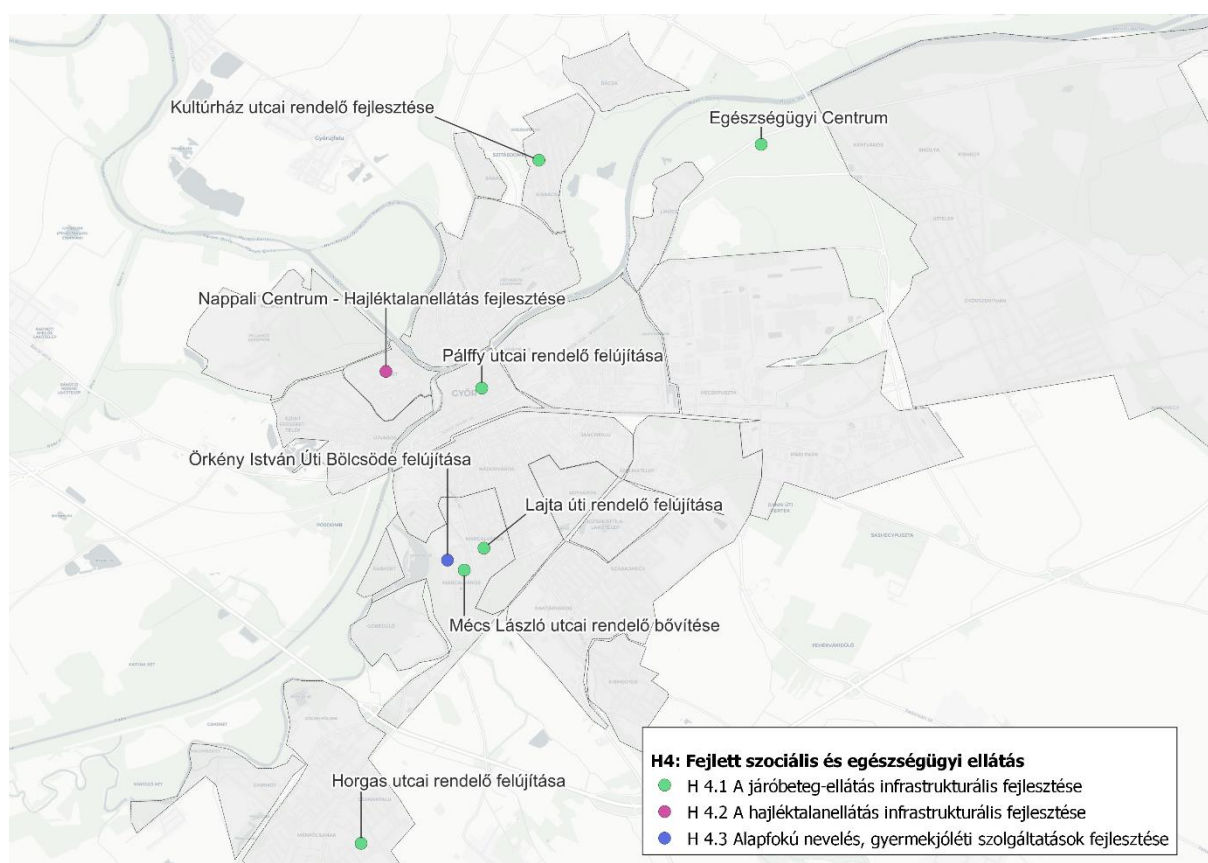
H3.2 Alap- és középfokú oktatás
<i>Előkészítettség szintje:</i> A beavatkozások többsége tervezés alatt áll – egyes esetekben (pl. Győri SZC Jedlik Ányos Gépipari és Informatikai Technikum és Kollégium) a tervek engedélyeztetése is kezdetét vette.
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2022-2030
Finanszírozás
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> Európai Uniós források (EFOP+, TOP+, RRF), állami támogatások, saját források (SZE, SZC)
Eredmények
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • közoktatási kapacitások bővülése • szolgáltatások minőségének javulása • képzési paletta bővülése • épületállomány energiahatékonyságának és komfortszintjének javulása • korszerű és multifunkcionális oktatási és közösségi terek létrejötte • lakosság életszínvonalának és elégedettségének növekedése
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • támogatási források hiánya • kapacitás-kihasználtság csökkenése • növekvő beruházási költségek
<i>Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:</i> • Kapacitáskihasználtság (%) • Oktatási intézmények tanulói létszámának növekedése (fő)

H3.3 Felsőfokú oktatás, kutatás-fejlesztés, innováció
A felsőoktatási, kutatás-fejlesztési és innovációs tevékenységek tükrében Győr megyei és országos viszonylatban is meghatározó jelentőségű központnak számít. A település kiemelt célja az oktatási és kutatás-fejlesztési tevékenységek közötti kooperáció elmélyítése, melyhez az újonnan kialakítandó modern és innovatív helyszínek és eszközök is megfelelő táptalajt biztosítanak. Az újonnan betelepülő vállalkozások hozzájárulnak a település versenyképességének és prosperitásának növeléséhez, továbbá az új munkahelyek létrejöttével kiváló lehetőségek kínálkoznak a helyi lakosok (és egyetemi hallgatók) számára. A megvalósuló beruházások a megyeszékhely innovációs potenciáljának javulásához is hozzájárulnak.
A beavatkozás tartalmi elemei
1. FAMULUS Oktatószálloda és Konferenciaközpont 2. Külső kollégium (Mészáros u.) és a budai kollégiumok 3. Tudományos és Innovációs Park (I. és II. ütem) 4. Rekreációs és rehabilitációs épület 5. Egészségtechnológiai campus 6. Mosonmagyaróvári kutatási és szállásépület 7. Csillagvizsgáló
A beavatkozás indoklása
A település felsőoktatási tevékenysége évtizedek óta kiemelt célként jelenik meg a fejlesztési tervekben. Az alábbi hálózatos beavatkozások összhangban állnak a fejlesztési dokumentumokban is megjelenő víziókkal, melyek szerint a megyeszékhely a térség jelentős edukációs központjává válik, köszönhetően a magas minőségű, gyakorlatorientált szakmai képzések megvalósulásának. A városban jelen lévő kutatás-fejlesztés területén is jelentős tevékenységet folytató vállalkozások és a Széchenyi István Egyetem hallgatói közötti szakmai kooperáció és kollaboráció elmélyítésével az intézményben tanuló hallgatók széleskörű és hasznos gyakorlati tudásra tesznek szert, melyek jelentős mértékben elősegítik szakmai életútjuk irányát.
Megvalósítás keretei
<i>Projekt megvalósítója:</i> Széchenyi István Egyetem
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i> külföldi vállalkozások, Semmelweis Egyetem, Petz Aladár Egyetemi Oktatókórház
<i>Előkészítettség szintje:</i> A tervezett beavatkozások különböző előkészítettségűek – a legtöbb projekt koncepció szintjén áll, azonban egyes projektek már a tervezési szakaszba léptek (pl. Tudományos és Innovációs Park, Egészségtechnológiai és Rehabilitációs Központ).
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2024-2030
Finanszírozás

H3.3 Felsőfokú oktatás, kutatás-fejlesztés, innováció
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> Európai Unió (EFOP+, TOP+, RRF), állami, magánberuházások
Eredmények
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • szolgáltatások minőségének javulása • épületállomány energiahatékonyságának és komfortszintjének javulása • új vállalkozások betelepülése • kutatás-fejlesztési tevékenységek bevonzása • új kutatás-fejlesztési terek kiépülése
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • támogatási források hiánya • kapacitás-kihasználtság csökkenése • növekvő beruházási költségek
<i>Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:</i> • Foglalkoztatási ráta legmagasabb iskolai végzettség alapján (%) • Felsőfokú végzettséggel rendelkezők foglalkoztatási aránya (%)

4.2.4 FEJLETT SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS

Az önkormányzat Győr városában magas színvonalú egészségügyi és szociális ellátórendszert működtet, nagy hangsúlyt fektetve az alapszolgáltatásokra. A város demográfiai trendjeit vizsgálva azonban a jövőben még nagyobb szükség lehet az orvosi ellátás megfelelő kapacitására és az infrastruktúra megfelelő minőségére. Éppen ezért kiemelten fontos az egészségügyi és szociális ellátórendszer önkormányzathoz tartozó területeinek átfogó fejlesztése. Ebbe főként a járóbeteg-ellátás, kiváltképp a háziorvosi ellátás feltételeinek javítása, az épületek energetikai fejlesztése, a gyermekjóléti szolgáltatások és a hajléktalanellátás fejlesztései tartoznak bele.



10.Térkép: A fejlett szociális és egészségügyi ellátás hálózatos beavatkozás keretében tervezett projektek

Forrás: saját szerkesztés

A fejlett szociális és egészségügyi ellátás területén három fő projektsomagot különítettünk el, ezek alább részletesen is kifejtésre kerülnek:

- H4.1 A járóbeteg-ellátás infrastrukturális fejlesztése
- H4.2 A hajléktalanellátás infrastrukturális fejlesztése
- H4.3 Alapfokú nevelés, gyermekjóléti szolgáltatások fejlesztése

H4.1 A járóbeteg-ellátás infrastrukturális fejlesztése
A város korszerű és hozzáférhető egészségügyi alapellátásának biztosítása érdekében megfelelő infrastrukturális és energetikai feltételekkel bíró akadálymentesített orvosi rendelők, létesítményekre van szükség. E cél elérése érdekében kerülhet sor 5 orvosi rendelő felújítására, energetikai fejlesztésére, illetve egy egészségügyi centrum kialakítására.
A beavatkozás tartalmi elemei
1. Pálffy utcai rendelő teljes felújítása: A rendelő akadálymentesítése, energetikai korszerűsítése, az egészségügyi szolgáltatások minőségének javítása. 2. Lajtai úti rendelő részleges felújítása: Földszintes-lapostető épület, fűtési rendszer távfűtés. A tetőszigetelés jelenleg nincs, akadálymentesített WC nincs az épületben. 3. Mécs László utcai rendelő bővítése: A bővítési tervek már elkészültek. A rendelő akadálymentesítése, energetikai korszerűsítése, az egészségügyi szolgáltatások minőségének javítása. 4. Kultúrház utcai rendelő felújítása: Teljes felújítást vagy kiváltást igényel, jelenleg egy magastetős családi ház, amelynek fűtése egyedi gáz (bruttó 183, nettó 119 m²). A rendelő épületének korszerűsítése, az egészségügyi szolgáltatások bővítése, fejlesztése a cél. 5. Horgas utcai rendelő tetőszerkezetének javítása, energetikai fejlesztése: A Horgas utcai Rendelő tetőszerkezetének javítása, illetve az épület energetikai felújítása. 6. Egészségügyi Centrum kialakítása az Avar utcában: A központi telephelyen az Avar utcában egy egészségügyi központ létrehozása a hajléktalanokat segítő szolgálat Győr központi telephelyén. Javasolt egy komplett új épület megtervezése és kivitelezése.
A beavatkozás indoklása
A fejlett járóbeteg ellátórendszer elengedhetetlen feltétele a város élhetőségének megteremtése érdekében. A felújításra szoruló rendelők némelyike nem akadálymentes, így ezek fejlesztése elengedhetetlen.
Megvalósítás keretei
<i>Projekt megvalósítója:</i> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i> Várhatóan nem lesznek potenciális megvalósító partnerek
<i>Előkészítettség szintje:</i> Konceptió szintjén
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2024-2030
Finanszírozás
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> Európai Unió (IKOP Plusz, TOP Plusz), állami
Eredmények

H4.1 A járóbeteg-ellátás infrastrukturális fejlesztése*Megvalósítás várható következményei:*

- az alapellátás infrastrukturális feltételei javulnak,
- az alapellátás könnyebben hozzáférhetővé válik a mozgáskorlátozottak számára.

Megvalósítás várható kockázatai:

- növekvő építőipari árak

Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:

- a megújult rendelők száma (db)

H4.2 A hajléktalanellátás infrastrukturális fejlesztése

Mint minden nagyobb városban úgy Győrben is kihívást jelent a hajléktalanok megfelelő ellátása. Az éjszakai ellátás jelenleg a város központjától távol kevésbé frekvenciált területen zajlik, amely közlekedési kihívások elé állítja az ellátói és az érintetti oldalt egyaránt. Ennek fényében fontos lenne egy főként nappali, de időszakosan éjjeli menedékhelyként funkcionáló központ kialakítása.

A beavatkozás tartalmi elemei

Nappali Centrum kialakítása:

Nappali melegedő, népkonyha, időszakos éjjeli menedékhely kialakítása a Szarvas utca 26-30. szám alatti épületben.

A beavatkozás indoklása

A szociális ellátás megfelelő szintjének fenntartásához kiemelten fontos, hogy a társadalom leginkább sérülékeny csoportjai megfelelő ellátáshoz jussanak. A Nappali Centrum kialakítása jelentősen hozzájárulhat a szolgáltatás elérhetőségének és minőségének javulásához.

Megvalósítás keretei

Projekt megvalósítója:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):

Várhatóan nem lesznek potenciális megvalósító partnerek

Előkészítettség szintje:

Koncepció szintjén

Megvalósítás időszaka:

2024-2030

Finanszírozás

Tervezett költség (Millió Ft):

Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása: Európai Unió (TOP+, KEHOP+), saját forrás, állami források

Eredmények

Megvalósítás várható következményei:

- A hajléktalanellátás színvonalának fejlődése,
- Az elérhetőség javulása.

Megvalósítás várható kockázatai:

- Az építőipari árak növekedése,
- A helyben lakók ellenállása.

Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:

- A centrum befogadóképessége (fő)

H4.3 Alapfokú nevelés, gyermekjóléti szolgáltatások fejlesztése

A városban elérhető bölcsődei férőhelyek száma és az infrastruktúra állapota (energetikai állapota) nem minden esetben tud lépést tartani a felmerülő igényekkel szemben. A fejlesztés keretében két bölcsőde infrastrukturális fejlesztésére kerül sor, amely hozzájárul a családok városban történő letelepedésének támogatásához.

A beavatkozás tartalmi elemei

1. Örkény István úti Bölcsőde fejlesztése

A beavatkozás indoklása

A térségre jellemző demográfiai folyamatok következményeként jelentős igény mutatkozik a bölcsődei nevelés iránt. A kapacitáskihasználtság azonban 100% körül alakult az elmúlt években, a bölcsődék állapota pedig folyamatosan romló tendenciát mutat. Éppen ezért indokolt a meglévő bölcsődék felújítása, befogadóképességének növelése.

Megvalósítás keretei

Projekt megvalósítója:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):

Várhatóan nem lesznek potenciális megvalósító partnerek

Előkészítettség szintje:

Koncepció szintjén

Megvalósítás időszaka:

2024-2030

Finanszírozás

Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása: Európai Unió (TOP+, KEHOP+), saját forrás, állami források

Eredmények

Megvalósítás várható következményei:

- a felújított bölcsődék jobb energetikai állapota,
- a felújított bölcsődék vonzóbbá válnak a családok számára

Megvalósítás várható kockázatai:

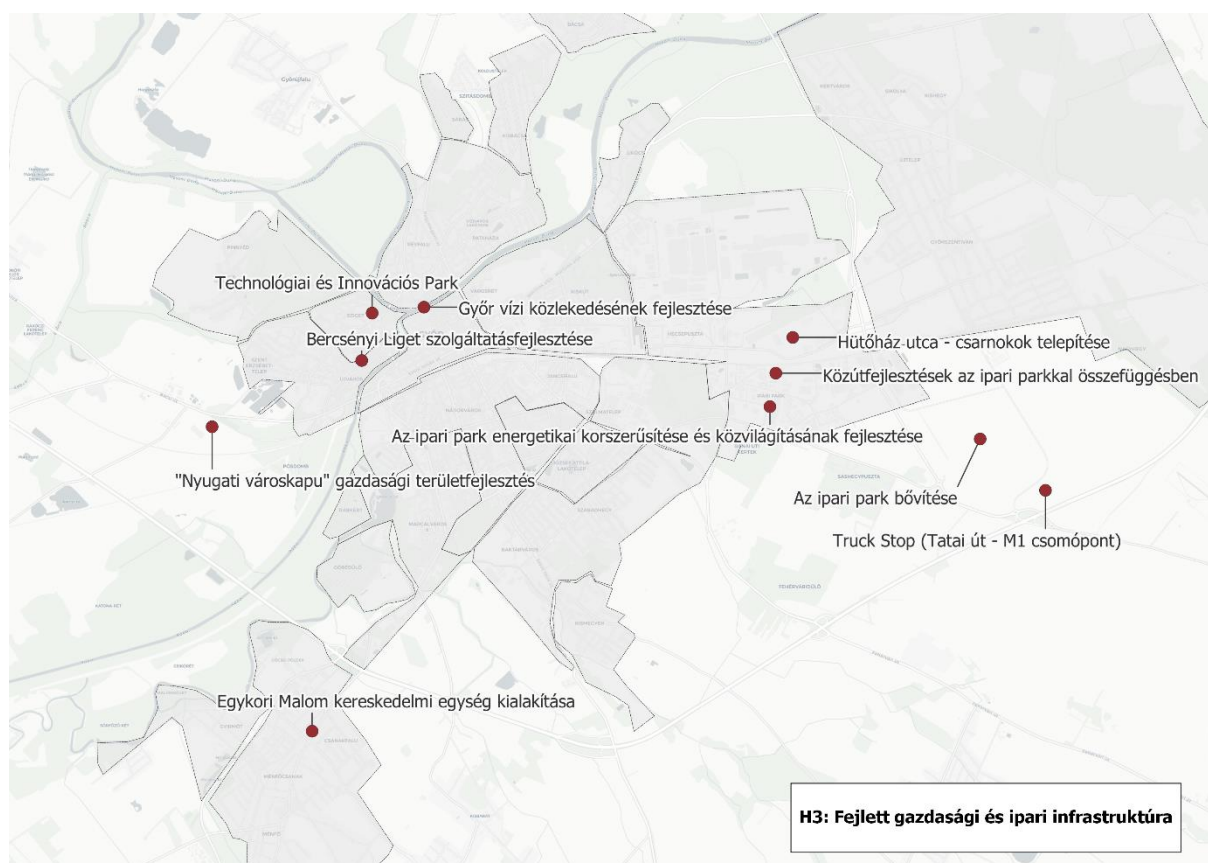
- növekvő építőipari árak

Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:

- Felújított bölcsődék férőhelyeinek száma (fő)

4.2.5 FEJLETT GAZDASÁGI ÉS IPARI INFRASTRUKTÚRA

Győr gazdasági súlyát tekintve kiemelkedik a megyei jogú városok sorából, központi helyet foglal el a térségi gazdasági és innovációs ökoszisztémában. A gazdasági mutatók tekintetében messze túlszárnyalja Magyarország középvárosainak gazdaságait, éppen ezért versenytársaként inkább a határ túloldalán található fővárosok és a budapesti várostérség tekinthetők. Ágazati szerkezetét vizsgálva a város kiemelkedő gazdasági teljesítménye főként az iparhoz, azon belül is a járműgyártáshoz köthető (Audi, Rába, SMR Technologies stb.), a gazdaság többi szektora hozzáadott-érték szempontjából kevésbé jelentős. Fejlődő ágazatok azonban a szolgáltatás szektor, az építőipar és a szakmai-tudományos tevékenységek, amelyek kifejezetten feltörekvő szakaszba értek az elmúlt években. Kutatás-fejlesztés tekintetében a Széchenyi István Egyetem kulcsszerepet tölt be, számos fejlesztés hajtottak végre az elmúlt években, de fontos kiemelni a szoros, hálózatos együttműködéseiket a vállalati szektorral, a megyei iparkamarával vagy éppen az önkormányzattal.



11.Térkép: H5. Fejlett gazdasági és ipari infrastruktúra projektek

Forrás: saját szerkesztés

H.5. Fejlett gazdasági és ipari infrastruktúra

A helyi gazdasági és ipari fejlesztések kiemelt figyelmet kapnak a város középtávú célkitűzései között. Stratégiai célként jelenik meg a gazdaság fejlesztése.

H.5. Fejlett gazdasági és ipari infrastruktúra	
A beavatkozás tartalmi elemei	
1. Az ipari park energetikai korszerűsítése és közvilágításának fejlesztése 2. Közútfejlesztések az ipari parkkal összefüggésben 3. A Győr, 1. sz. út mentén tervezett „Nyugati városkapu (01142, 01143, 04837, 03852 sz. övezetek területén tervezett gazdasági területfejlesztés) 4. A meglévő Ipari Park bővítése 5. A vízi közlekedés fejlesztése, Győr és Győr közeli dunai települések hajókapcsolat összeköttetése 6. TRUCKSTOP (Tatai út - M1 csomópont) 7. Hűtőház utca csarnokok telepítése 8. Belvárosi hajókikötő kialakítása 9. Egykori malom területén kereskedelmi egység kialakítása 10. Bercsényi Liget, szolgáltatásfejlesztése	
A beavatkozás indoklása	
Győr gazdasági súlyát tekintve kiemelkedik a megyei jogú városok sorából, és központi helyet foglal el a térségi gazdasági és innovációs ökoszisztémában. Ágazati szerkezetét vizsgálva főként az iparhoz, azon belül is a járműgyártáshoz köthető a gazdasági húzóereje. Éppen ezért kiemelt cél a korszerű hatékony ipari termelés megőrzése, az ágazat folyamatos fejlesztése, és a régiós járműipari központ szerepének betöltése. A város rezilienciája érdekében emellett fontos a diverz gazdaságszerkezet megteremtése és a minél szélesebb ágazati paletta ösztönzése a vállalkozások körében.	
Megvalósítás keretei	
<i>Projekt megvalósítója:</i> Győr MJV Önkormányzata, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete, Győr Nemzetközi Ipari Park	
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i> -	
<i>Előkészítettség szintje:</i> Konceptió szintjén, Tervezés alatt (tanulmány tervvel, engedély tervvel, kiviteli tervvel)	
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2024-2030	
Finanszírozás	
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> GINOP+ , TOP+	
Eredmények	
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> A projektek megvalósulása esetén Győr gazdasági ereje nő, az ipari park bővítésével és fejlesztésével az elérhetőség javul, valamint a helyi gazdasági potenciál növekedése lehetőséget kínál új munkahelyek teremtésére.	
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • támogatási források hiánya • kapacitás-kihasználtság csökkenése • növekvő beruházási költségek	

H.5. Fejlett gazdasági és ipari infrastruktúra

Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:

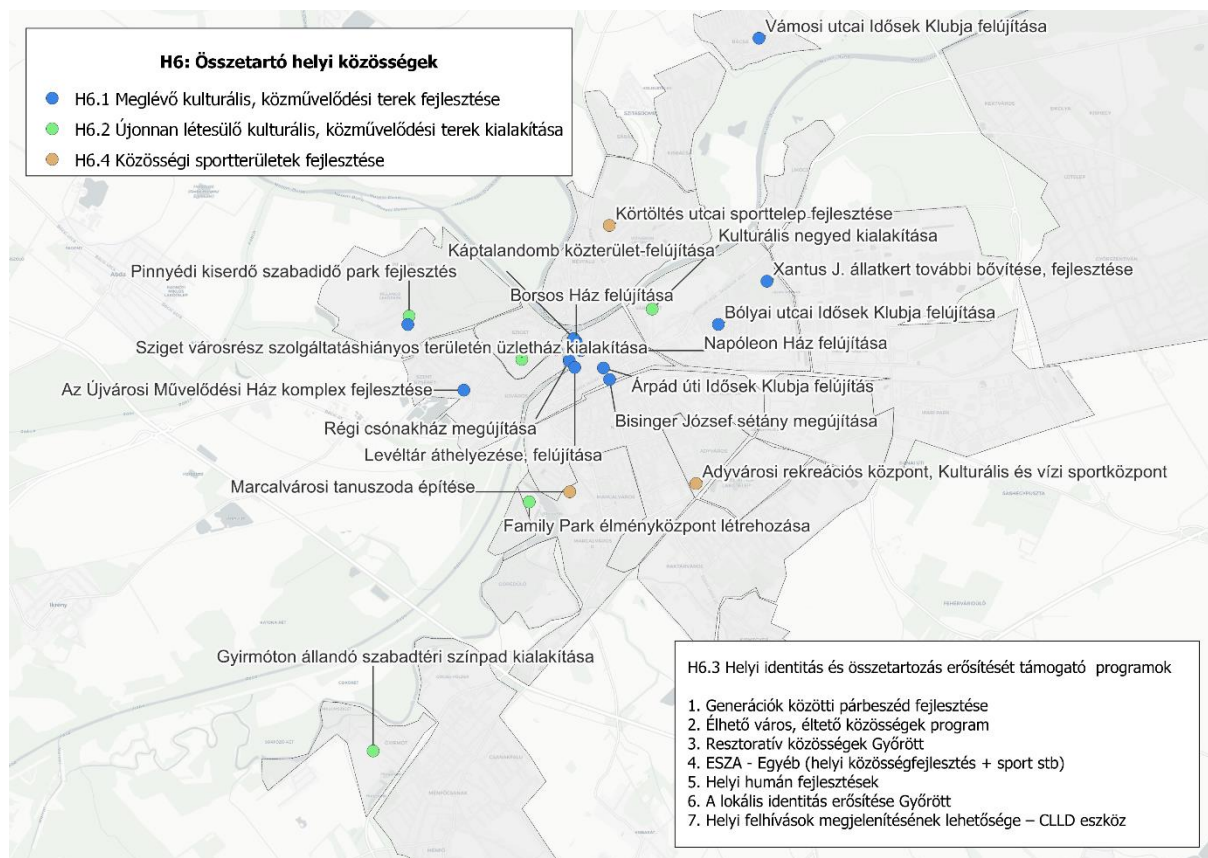
- A helyi kkv-k által foglalkoztatottak száma (fő)
- A városban működő cégek által végrehajtott innovációs projektek száma a fejlesztési időszakban (2021-2027) (db)
- A város ipari területein, ill. ipari parkjaiban működő vállalkozások száma (db)
- Városban közepes és nagyvállalatok által befektetett működőtőke-állomány (Ft)
- Aggregált iparűzési adóbevétel alap változása a városban (Ft).

4.2.6 ÖSSZETARTÓ HELYI KÖZÖSSÉGEK

Győr közösségi művelődési intézményrendszere összetett, ahol öt szakterülethez kapcsolható intézmény mellett két közgyűjtemény, illetve nyolc művelődési ház szolgálja ki a lakosság igényeit, járul hozzá az egész város vagy fókuszáltan egyes városrészek kulturális életéhez, nyújt terepet a művelődésnek és szórakozásnak egyaránt. A szakterületi intézmények az alábbiak: Generációk Háza Művelődési Központ (Generációk Háza), Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ, a Ménfőcsanak-Gyirmóti Művelődési Központ (Bezerédj-kastély) az Újvárosi Művelődési Ház és a Győri Művészeti, Fesztivál- és Művelődési Központ. A közgyűjtemények közül a Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér működteti a József Attila Művelődési Házat, míg a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum a Rómer-házat. Az önkormányzat, mint a városi közösség életének szervezésében, illetve a szolgáltatások biztosításában elsődleges szereppel rendelkező intézmény, fontos szerepet játszik a jövőt alakító döntések előkészítésében, összehangolásában. Az önkormányzati tulajdonban működő művelődési intézmények mellett egy a MÁV-hoz köthető intézmény is működik a városban, a Vasutas Országos Közművelődési- és Szabadidő Egyesület (VOKE) kezelésében. A fent felsorolt, a művelődési célt nevükben is hordozó közművelődési intézmények mellett további, az alaptevékenységében közművelődési feladatokat ellátó kulturális és sportlétesítmény is működik a városban. Az összes, valamilyen formában közművelődési feladatot ellátó intézmény száma így 37 volt 2019-ben.

A művelődési intézmények hatékony közösség-szervező munkáját az intézményekben otthont találó formális és informális szervezeti és lakossági csoportok aktív munkája jellemzi a városban. 2019-ben a fenti intézményekben nyilvántartott alkotó művelődési közösségek száma 109 volt. A legtöbb intézmény – mint például a Győri Nemzeti Színház, a Győri Balett, a Győri Filharmonikus Zenekar, a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum és a Vaskakas Bábszínház – a Belvárosban található. A legtöbb településrészen megtalálható közösségi tér és művelődési ház, azonban méretük és felszereltségük terén jelentős eltérések tapasztalhatók. A közösségi terek, közösségi házak közül felszereltség és a rendezvények mérete alapján is kiemelkedik a Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ Gyórszentivánon és a Bezerédj kastély Ménfőcsanakon.

A belvárosi rehabilitáció 2000-es években felgyorsuló tendenciái az elmúlt évtizedben is folytatódtak, melynek köszönhetően a közterületek megújulásán, a kulturális intézmények, közösségi terek fejlesztésén túl, komplex felújítások (közművek, burkolat, közvilágítás) zajlottak és zajlanak a városrész változatos területein. A kulturális intézmények jelentős része a Belvárosban található, az elmúlt évek közterületi fejlesztései (Dunakapu tér, Széchenyi tér) pedig jelentősen javították a közterületi közösségi rendezvények környezetét, lehetőségeit.



12.Térkép: Összetartó hely közösségek hálózatos beavatkozás keretében tervezett projektek

Forrás: saját szerkesztés

Az összetartó helyi közösségek hálózatos beavatkozás tekintetében az alábbi négy projektsomag tartalmazza a projektek részletes leírását:

- H6.1 Meglévő kulturális, közművelődési terek fejlesztése
- H6.2 Újonnan létesülő kulturális, közművelődési terek kialakítása
- H6.3 Helyi identitás és összetartozás erősítését támogató programok
- H6.4 Közösségi sportterületek fejlesztése

H6.1 Meglévő kulturális, közművelődési terek fejlesztése

A településen jelen lévő kulturális és közművelődési intézmények épületállományának energetikai korszerűsítése és külső rekonstrukciója városképi és funkcionális szempontból is jelentős fejlesztések. A beavatkozás célja a település kulturális imázsának erősítése, a meglévő intézmények korszerűsítése által pedig a lakosság számára nyújtott kulturális szolgáltatások színvonalának növelése.

A beavatkozás tartalmi elemei

1. Borsos Ház felújítása
2. Napóleon Ház felújítása
3. Zechmeister u. 11. Levéltár áthelyezése
4. Zechmeister u. 11. Levéltár felújítás
5. Xantus J. állatkert bővítése
6. Csónakházak fejlesztése
7. Bisinger sétány megújítása
8. Árpád úti Idősek Klubja felújítás
9. Vámosi utcai Idősek Klubja teljes felújítás
10. Bólyai utcai Idősek Klubja (műemlék épület) felújítás
11. Baross 33 – Zenei Inkubátorház létrehozása
12. Káptalandomb közterület felújítása
13. A Pinnyédi Művelődési Ház bővítése, udvarrendezése
14. Az Újvárosi Művelődési Ház komplex fejlesztése

A beavatkozás indoklása

Győr Megyei Jogú Város kulturális és közművelődési szolgáltatásai a megyeszékhely határain túlmenően az agglomerációs települések lakosai számára is minőségi és változatos kulturális szolgáltatásokat kínálnak, azonban a szolgáltatásoknak otthon biztosító ingatlanok állapota számos esetben nem megfelelő, ezért ezen épületek energetikai korszerűsítése és külső megjelenésük megújítása kiemelt fontosságú beavatkozás. A megújult arculatú épületek megjelenése elősegíti a település egységes városképének kialakulását, továbbá az építészeti beavatkozások lehetővé teszik az intézmények profiljának és szolgáltatáskínálatának bővítését.

Megvalósítás keretei

Projekt megvalósítója:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):

Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér, MÁV Magyar Állami Vasutak Zrt.

Előkészítettség szintje:

A tervezett beavatkozás elemeinek előkészítettsége jelenleg koncepcionális szintű.

Megvalósítás időszaka:

2024-2030

Finanszírozás

Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása: Európai Unió (KEHOP+, TOP+), állami, önkormányzati

Eredmények

H6.1 Meglévő kulturális, közművelődési terek fejlesztése*Megvalósítás várható következményei:*

- egységesebb városkép
- kulturális és közművelődési szolgáltatások minőségi és mennyiségi fejlődése, bővülése
- lakosság elégedettségének növekedése
- épületek energiahatékonyságának javulása

Megvalósítás várható kockázatai:

- intézményi szolgáltatások kihasználtsága
- beruházások költségnövekedése
- forráshiány

Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:

- kulturális, közművelődési területek (m³)
- látogatottság (fő)

H6.2 Újonnan létesülő kulturális, közművelődési terek kialakítása

Győr Megyei Jogú Városa számos kulturális és közművelődési intézmény helyszínéül szolgál. A szolgáltatások körének bővítése érdekében a város számos kulturális célú funkcióbővítő beruházást tervez, melyek megvalósulása egyaránt kedvez a helyi és a térségben élő lakosok, és az ide látogató turisták számára. A beavatkozás megvalósulásával a település turisztikai vonzereje és a megyében betöltött kulturális szerepköre is fejlődik.

A beavatkozás tartalmi elemei

1. Községi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések
2. Pinnyédi kiserdő szabadidő parkká alakítása
3. Kulturális negyed kialakítása
4. Family Park
5. Győri Szabadtéri Fesztiválközpont kialakítása
6. Mosoni-Duna vízi turizmus fejlesztés, kishajó kikötő létesítés
7. Gyirmóton állandó szabadtéri színpad kialakítása
8. Sziget városrész szolgáltatáshiányos területén üzletház kialakítása

A beavatkozás indoklása

Győr kulturális szempontból jelentős központnak számít, ám a megyeszékhely kulturális szerepkörének erősítése érdekében indokolt a funkcióbővítés. A beavatkozás során olyan hiánypótló fejlesztések valósulnak meg, melyek jótékony hatásúak a település turizmusára és a helyi és környékbeli lakosok számára is változatos és magas minőségű kulturális szolgáltatásokat kínálnak.

Megvalósítás keretei

Projekt megvalósítója: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan): Önálló beruházások

Előkészítettség szintje:

A beavatkozások döntő többsége jelenleg koncepció szintjén áll, ám bizonyos projektek tervezése már kezdetét vette (pl. Kulturális negyed kialakítása, Family Park).

Megvalósítás időszaka: 2024-2030

Finanszírozás

Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása: Európai Unió (EFOP+, TOP+, RRF), állami, önkormányzati

Eredmények

Megvalósítás várható következményei:

- területileg és funkcionálisan kiterjedt kulturális és közművelődési szolgáltatáshálózat
- turisztikai vonzerő növekedése
- lakosság elégedettségének növekedése

Megvalósítás várható kockázatai:

- intézményi szolgáltatások kihasználtsága
- beruházások költségnövekedése
- forráshiány

Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:

- kulturális, közművelődési területek (m³)
- látogatottság (fő)

H6.3 Helyi identitás és összetartozás erősítését támogató programok
Győr városának célkitűzései között szerepel a győri identitás erősítése. A helyi közösségek kohéziójának erősítése érdekében a település számos közösségi program szervezésében érdekelt. A beavatkozás megvalósulása hatására a település számos pontján elérhető szabadidős- és fejlesztőtevékenységek válnak elérhetővé.
A beavatkozás tartalmi elemei
1. Generációk közötti párbeszéd fejlesztése közösségi akciókkal és folyamatok indításával 2. Élhető város, élhető közösségek – környezettudatos életmód facilitáció 3. Resztoratív közösségek Győrött, avagy párbeszéd és vitarendezés képességének fokozása a városrészi közösségeken belül 4. ESZA - Egyéb (helyi közösségfejlesztés + sport stb) 5. Helyi humán fejlesztések 6. A lokális identitás erősítése Győrött és az egykori Győr vármegyében 7. Helyi felhívások megjelenítésének lehetősége – CLLD eszköz
A beavatkozás indoklása
A településen élő lakosok lokális identitásának erősítése érdekében indokolt beavatkozás a szabadidős- és fejlesztőtevékenységek szervezése. A programok egyaránt támogatják a fiatal és az időskorú lakosság közösségépítését.
Megvalósítás keretei
<i>Projekt megvalósítója:</i> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i> Dr. Kovács Pál Könyvtár, Községi Tér, Generációk Háza, Molnár Vid Művelődési Központ, Ménfőcsanak-Gyirmót Művelődési Ház, ESSZI, Családsegítő, Kapcsok Alapítvány, Karzat Színház Nonprofit Zrt., Győr-Moson-Sopron vármegye Polgári Védelmi Szövetség
<i>Előkészítettség szintje:</i> A tervezett beavatkozás elemeinek előkészítettsége jelenleg koncepcionális szintű.
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2024-2030
Finanszírozás
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> Európai Unió (TOP Plusz, ESZA), állami, önkormányzati
Eredmények
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • helyi közösségek (lét)számának növekedése • környezettudatos szemléletmód kialakulása • hatékonyabb együttműködési folyamatok • közösségi kezdeményezések hatékonyságjavulása
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • intézményi szolgáltatások kihasználtsága • beruházások költségnövekedése • forráshiány

H6.3 Helyi identitás és összetartozás erősítését támogató programok

Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:

- szociális jellegű programok, rendezvények száma (db)
- helyi szervezetek száma (db)
- rendezvények látogatottság (fő)

H6.4 Községi sportterületek fejlesztése

Győr mint Győr-Moson-Sopron vármegye székhelye, jelentős sportfunkciókkal rendelkezik. A helyi lakosság mellett a település tágabb vonzáskörzete számára is biztosít szabadidős és sportolási lehetőségeket. A fejlesztések révén ezen szolgáltatások köre tovább bővíülhet, valamint a mennyiségi bővülés mellett a minőségi fejlődés is megvalósul, ezáltal javítva a lakosok elégedettségét. A sporttevékenységek végzésére alkalmas területek kialakítása kiemelt fontosságú az egészséges, mozgásgazdag életmód kialakításához.

A beavatkozás tartalmi elemei

1. Marcalvárosi tanuszoda építése
2. Adyvárosi rekreációs központ, Kulturális és vízi sportközpont
3. Győri közfürdő hálózat létrehozása
4. Körtöltés utcai sporttelep fejlesztése

A beavatkozás indoklása

A magas minőségű, sporttevékenységek végzésére alkalmas infrastruktúra kiépítése kiemelt fontosságú az egészséges, vitális életmód kialakításához. A megépülő létesítmények egyaránt teremtenek sportolási lehetőségeket a fiatal lakosok és az idősebb polgárok számára. A település egyes területei jelenleg hiányos sportinfrastruktúrája ugyancsak indokoltá teszi a fejlesztések megvalósulását.

Megvalósítás keretei

Projekt megvalósítója:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan): Önálló beruházások

Előkészítettség szintje:

A tervezett beavatkozás elemeinek előkészítettsége jelenleg koncepcionális szintű.

Megvalósítás időszaka:

2024-2030

Finanszírozás

Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása: Európai Unió (TOP+, RRF), állami, önkormányzati

Eredmények

Megvalósítás várható következményei:

- területileg és funkcionálisan kiterjedt sportinfrastruktúra-hálózat
- lakosság elégedettségének növekedése

H6.4 Közösségi sportterületek fejlesztése*Megvalósítás várható kockázatai:*

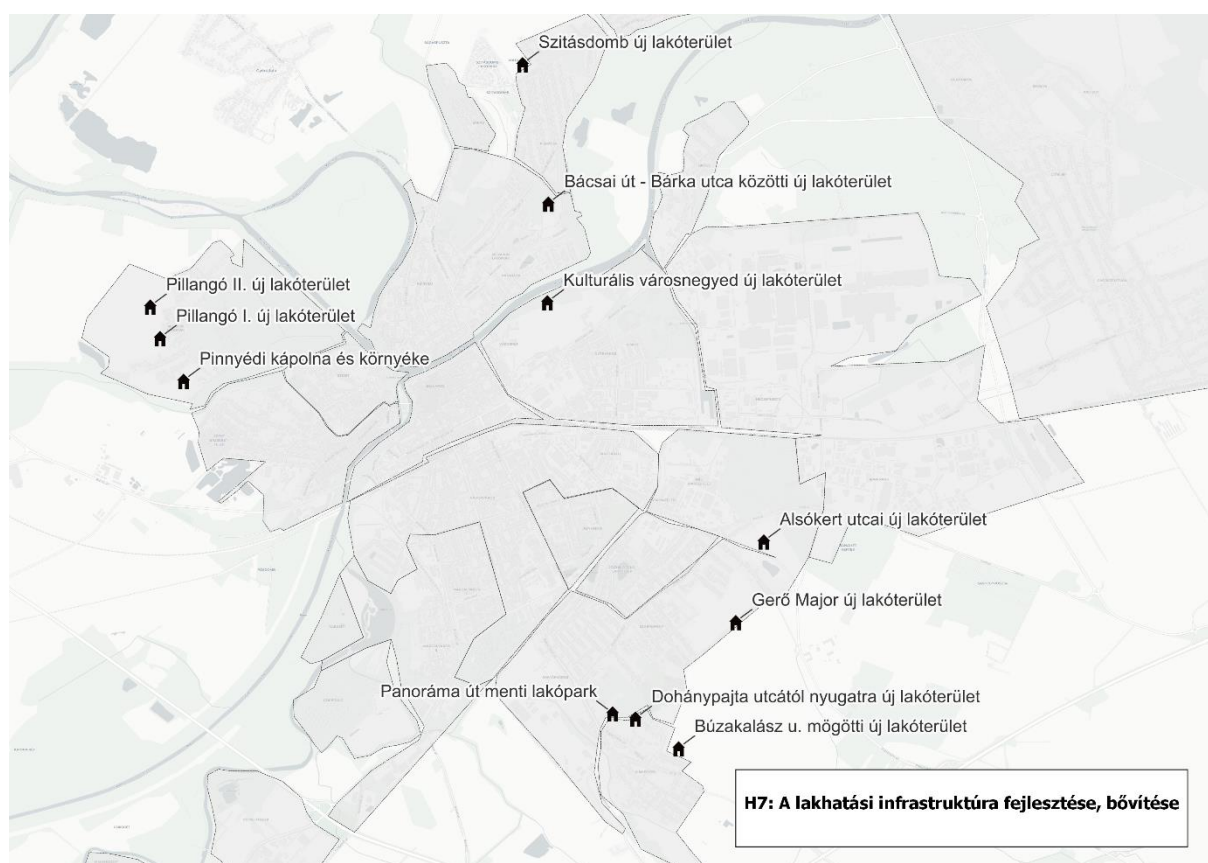
- intézményi szolgáltatások kihasználtsága
- beruházások költségnövekedése
- forráshiány

Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:

- sportolásra alkalmas területek (m³)
- látogatottság (fő)

4.2.7 A LAKHATÁSI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE, BŐVÍTÉSE

A városi lakhatás megfelelő színvonalú biztosítása kiemelt stratégiai célként jelenik meg Győr jövőképében. A műemléki épületek, a településkép védelme hozzájárul a város történeti múltjának megőrzéséhez, a városi identitás erősödéséhez, de legalább ennyire fontos cél a helyi lakosság számára egészséges és méltányos lakókörülmények biztosítása. A már meglévő épületállomány fejlesztésén túl kiemelten cél a városi közterületek megújítása, korszerűsítése, a kielégítő lakhatás biztosítása. A város számos hasznosítható barnamezős területtel is rendelkezik, amelyek jövőbeni beépítése új városi tereket, funkcionális városi alközpontokat nyithat meg a lakosság előtt. Ennek egy kiemelt példája a város vízióját nagyban meghatározó Kulturális Negyed kialakításának terve. A város területileg kiegyensúlyozott szolgáltatási kapacitáselosztása érdekében indokolt városi alközpontok kialakítása, amelyek esetében elsődlegesen a lakhatási funkció bővítése szükséges.



13.Térkép: Tervezett lakóterületi fejlesztések Győr Megyei Jogú Város területén

Forrás: saját szerkesztés

H7. A lakhatási infrastruktúra fejlesztése, bővítése	
A beavatkozás tartalmi elemei	
1. Panoráma út menti lakópark 2. Gerő Major új lakóterület 3. Alsókert utcai új lakóterület 4. Búzakalász u. mögötti új lakóterület 5. Dohánypajta utcától nyugatra lévő új lakóterület 6. Pillangó I. új lakóterület 7. Pillangó II. új lakóterület 8. Pinnyédi kápolna és környéke 9. Bácsai út - Bárka utca közötti új lakóterület 10. Kulturális városnegyed új lakóterület 11. Szitásdomb új lakóterület	
A beavatkozás indoklása	
A győri várostérség népessége folyamatosan növekvő tendenciát mutatott az elmúlt 10 évben. A Győrben megvalósuló ipari beruházások, fejlesztések további munkaerőigényt támasztanak a térség lakosságával szemben, azonban a vármegyére jellemző alacsony munkanélküliségi ráta alapján ennek az igénynek csupán újabb beköltözők tudnak eleget tenni. Elengedhetetlen éppen ezért, hogy a meglévő lakásállomány mennyiségi és minőségi fejlődésen menjen keresztül, a város kevésbé frekvenciált részein új alközpontok alakuljanak ki.	
Megvalósítás keretei	
<i>Projekt megvalósítója:</i> magánberuházók	
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata	
<i>Előkészítettség szintje:</i> Konceptió szintjén, Tervezés alatt (tanulmány tervvel, engedély tervvel, kiviteli tervvel)	
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2024-2030	
Finanszírozás	
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> Önkormányzati forrás	
Eredmények	
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • növekszik a jó minőségű, megfelelő energiahatékonyságú lakások száma, • megkezdődik a policentrikus városfejlődés.	
<i>Megvalósítás várható kockázatai:</i> • építőipari árak emelkedése, • a lakóépületi fejlesztéseket nem követi a szolgáltatások megjelenése	

H7. A lakhatási infrastruktúra fejlesztése, bővítése*Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:*

- megépült lakások száma (db)

4.3 EGYÉB BEAVATKOZÁSOK

Ebben a fejezetben a hálózatos projektek közé be nem sorolható beavatkozások kaptak helyet. A fejezet célja az olyan egyedi projektek bemutatása, amelyek megvalósítása közvetetten hozzájárul Győr társadalmi-gazdasági fejlődéséhez, azonban konkrét hálózatos beavatkozáshoz nem köthető.

Egyéb beavatkozások
A hálózatos beavatkozások közé be nem sorolható projektek között főként épületek infrastrukturális fejlesztését, átalakítását találjuk. A beavatkozások főként a belvároshoz köthetők, ám egyéb városrészekből is találunk projekteket.
A beavatkozás tartalmi elemei
1. A Vaskakas Bábszínház komplex fejlesztése 2. A Bezerédj-kastély és kertjének fejlesztése 3. a Zichy-palota tetőszerkezetének korszerűsítése 4. Ifjúsági Börtönhotel kialakítása
A beavatkozás indoklása
A hálózatos beavatkozások rendszere Győr fejlesztési projektjeinek 97%-át képes lefedni, azonban az egyes városrészek fejlődése szempontjából kiemelten fontos jelentőséggel bírhatnak a fentebb kifejtett egyedi beavatkozások.
Megvalósítás keretei
<i>Projekt megvalósítója:</i> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
<i>Potenciális megvalósító partnerek (várhatóan):</i> -
<i>Előkészítettség szintje:</i> Konceptió szintjén
<i>Megvalósítás időszaka:</i> 2024-2030
Finanszírozás
<i>Potenciális finanszírozási lehetőségek módja, forrása:</i> Európai Unió (IKOP Plusz, TOP Plusz), állami
Eredmények
<i>Megvalósítás várható következményei:</i> • a városrészek közösségi életének, szolgáltatásainak fejlődése
<i>Megvalósítás várható kockázata:</i> • az építőipari árak növekedése
<i>Monitoring, kontrolling módszere, céladatok:</i> • létrejövő új szolgáltatások (db) • megújuló közösségi terek (db)

4.4 ANTISZEGREGÁCIÓS PROGRAM

A szegregáció különböző társadalmi csoportok térbeli elkülönülését jelenti. A KSH a 2011-es népszámlálás alapján összeállított szegregációs adatait a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet által meghatározott értékek szerint szükséges értelmezni. Ez alapján a megyei jogú városokban szegregációval veszélyeztetett terület az, ahol a szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül) értéke nagyobb vagy egyenlő, mint 30%, de kisebb, mint 35%; és szegregált terület, amelynél a szegregációs mutató értéke nagyobb vagy egyenlő, mint 35%.

Szegregációs adatok csakis népszámlálási adatokból vezethetőek le, így a 2011-es lehatárolásnál frissebb információ nem áll rendelkezésre.

4.4.1 HELYZETELEMZÉS ÉS ÉRTÉKELÉS

A szegregátumok, illetve a szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása

2021-ben az elkészült Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 4. fejezete tartalmazta Győr Antiszegregációs Programját és kapcsolódik Helyi Esélyegyenlőségi Program 2013-2017 dokumentummal, ami részletezi az intézkedéseket célcsoportonként. 2015-ben elkészült a Győri Járás Esélyteremtő Programterv, amely ugyan a járás egészét vizsgálja, a legtöbb esetben viszont Győr kerül a középpontba. A legfrissebb antiszegregációval foglalkozó terv a Győr Megyei Jogú Város Helyi Esélyegyenlőségi Programja, melynek időtávja 2018-2023. A szegregált területek kijelölése a 2011-es népszámlálási adatok alapján történt, ekkor összesen 3 db szegregátumot és 3 db szegregációval veszélyeztetett területet határoltak le a településen. A 314/2012-es Kormányrendelet 10. mellékletében meghatározott szegregációs mutató alapján az tekinthető szegregátumnak, amelyben a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya a 15-59 év közötti aktív korúakon belül meghaladja a 35%-ot valamint az érintett lakosság száma eléri az 50 főt.

GYŐR SZEGREGÁTUMAI A 2011-ES NÉPSZÁMLÁLÁS ALAPJÁN

1. szegregátum: Veszprémi út; Szent Imre út; **2. szegregátum:** Majorok utca; Pásztor utca; Síp utca. Kismegyeri út

3. szegregátum: Bercsényi liget; Erkel F. u; Kossuth L. u; Jakobinus u; Bálint M. u; Beér Köz; Kossuth L. u; Transzportház u; Bálint M. u; Budai N. A. u; Velence köz; Bálint M. u; Selyem u; Sütő u; Budai N. A. u; Cukrász köz; Rózsa köz; Kossuth L. u; Budai N. A. u; Festő u; Városház köz.

GYŐR SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEI

4. szegregátum: Bálint Mihály u; Beér köz; Rába u; **5. szegregátum:** Lakatos u; Szarvas u; Simor János Városház köz; Akác u.

6. szegregátum: Sövényes u; Medvei u.

A KSH adatai alapján a három szegregátum teljes lakosságszáma 944 fő volt 2011-ben, ebből 806 főnyi a város legnagyobb szegregátumában, Újvárosban volt található. A három veszélyeztetett terület teljes lakosságszáma 279 fő volt. A szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területen élők száma összesen 1223 fő. A KSH 2011-es szegregációs indikátorai szerint a 35% feletti szegregációs mutatójú területek Győr egészéhez viszonyítva számos mutatóban elmaradnak. Míg a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya Győrben egészében közel 10 százalék volt a mérés időszakában, addig a három szegregátumban, ennek értéke 40 és 60 százalék közé esett. Az aktív korú népességben belüli foglalkoztatottság Győrben 2011-ben 62 százalék volt, ez a szegregátumokban 33 és 37 százalék között mozgott. A munkanélküliségi ráta és az alacsony komfort fokozatú lakások aránya Győr teljes lakosságához képest a vizsgált szegregátumokban rendkívül mértékben eltér, magasabb a munkanélküliség és nagyszámú alacsony komfort fokozatú lakás jellemző a területeken.

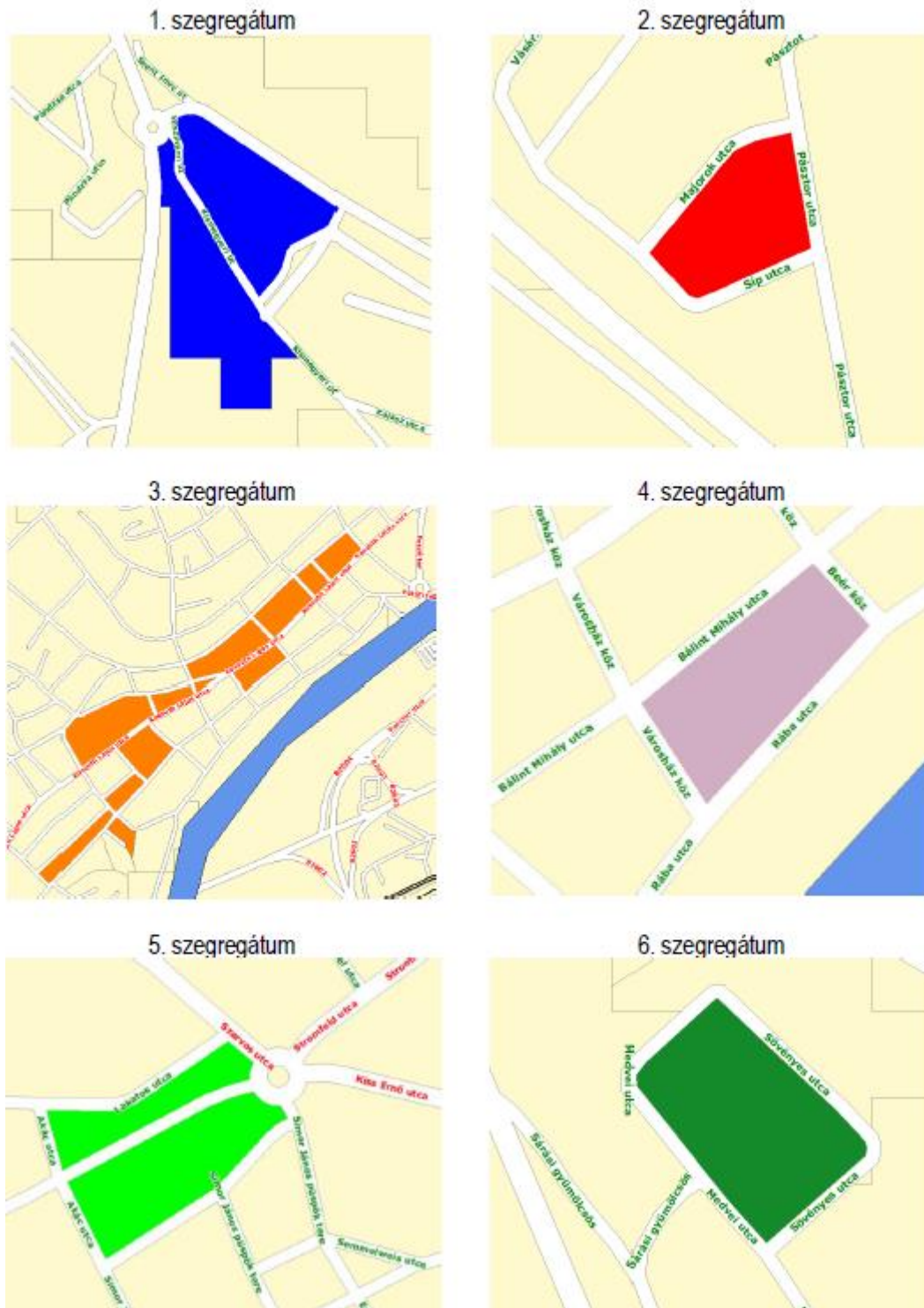
Az elmúlt években Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata több nagyobb projektet hajtott végre, amely a városban található szegregátumok és szegregátumokkal veszélyeztetett területeken élő hátrányos helyzetű személyek, társadalmi csoportok társadalmi-gazdasági hátrányainak enyhítésére, életkörülményeinek javítására és a helyi közösség társadalmi kohéziójának erősítésére irányult. A **Győr-Újváros szociális városrehabilitációhoz kapcsolódó társadalmi együttműködést erősítő komplex program I. II. és III. üteme** során több mint 1,1 milliárd forintot fordított és fordít a 2016 és 2023 között a szegregációval érintett vagy veszélyeztetett területekre.

A 2014-ben elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiát (ITS) az önkormányzat 2016-ban frissítette. Az ITS 1. sz. módosítása nevesíti a „Szociális városrehabilitáció Győr-Újváros területén, II. ütem” akcióterületét, lehatárolva az infrastrukturális beavatkozások és a soft beavatkozások területét, továbbá az Antiszegregációs Program a KSH 2011-es városrészi adatelemzése alapján szintén módosításra került.

A 2011-es KSH népszámlálási adatok alapján meghatározott 1. és 2. szegregátumok esetében a népszámlálás óta eltelt közel öt évben olyan változások történtek, amelyek alapján feltételezhető, hogy a szegregátummal szembeni kritériumoknak a két terület már nem felel meg.

Összehasonlítva a fentieket a jelen projekt helyzetelemzésének kiindulásául szolgáló 2011-es népszámlálási adatokkal, az alábbi megállapításokat tehetjük:

Győrben a két népszámlálás között eltelt tíz évben csökkent ugyan a szegregátumok száma (4-ről 3-ra), ugyanakkor változatlanul Újváros városrészt érinti legsúlyosabb mértékben a szegregáció kérdése. Újváros szegregátumban (3. szegregátum) 2022-es összesítés szerint összesen 298 fő él. A szegregátum 3 főbb területre oszlik, a Kossuth Lajos utcára (234 fő), a Bercsényi ligetre (57 fő) valamint a Bálint Mihály utcára (7 fő). 2011-hez képest (384 fő) tehát a 3. szegregátumban élők száma közel harmadával csökkent.



1. ábra Győri szegregációs térkép a 2011-es népszámlálás alapján, Forrás: KSH Népjóléti Főosztály, Népszámlálás

2011

Az Antiszegregációs Programhoz készült primer kutatások fontosabb eredményei

Újváros szociális rehabilitációjának második és harmadik üteméhez kapcsolódó pályázat³ előkészítése során végzett akcióterületi felméréssorozat alapján naprakész helyzetelemzés adható a legnagyobb szegregátumban élő lakosság társadalmi, gazdasági és szociális jellemzőiről. A foglalkoztatást, társadalmi integrációt, közösségfejlesztést, iskolai felzárkózást, családsegítést, egyéni fejlesztést és szociális munkát biztosító komplex programok megvalósítása érdekében kidolgozás alatt álló projekt célja a szegénység, a társadalmi és a munkaerő-piaci hátrányok újratermelődésének megállítása, valamint a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése. A projekt akcióterülete Győr Újváros városrésze, különösen a szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területei (3., 4. és 5. szegregátumok).

Az igényfelmérés célcsoportjait a városrészben és a szegregátumban élő lakosság, az ott működő intézmények (társadalmi, civil szereplők is) képviselői, valamint a városrészben dolgozó és a lakossággal közvetlen kapcsolatban álló segítő szakemberek (szociális munkások, védőnők, pedagógusok) jelentették. Az információgyűjtés tartalmi szempontú módszertani kritériumrendszere úgy lett kidolgozva, hogy a lehető legátfogóbb képet adja a városrész társadalmi viszonyairól, az ott élők számára realizálódó problémákról, kihívásokról, konkrét helyi igényekről és szükségletekről, illetve a lehetséges megoldásokat jelentő potenciális fejlesztési elképzelésekről. Kilenc témakör, úgynevezett felmérési dimenzió került meghatározásra, amelyek esetében a megkérdezett szereplők az aktuális problémákról és a kívánt fejlesztési irányokról is beszámolhattak.

Az igényfelmérés témakörei:

- foglalkoztatás, munkaerő-piaci integráció,
- szegénység, hátrányos helyzet, depriváció,
- oktatási integráció, oktatási felzárkóztatás,
- családsegítés, szociális szolgáltatások,
- társadalmi integráció, mobilizálás,
- közösségfejlesztés, szervezés,
- lakhatási integráció,
- egészségügyi programok és szolgáltatások,
- közbiztonság, bűnmegelőzés.

Az igényfelmérés során fókuszcsoporthoz tartozó interjúk és strukturált, nyitott és zárt kérdésekből álló lakossági kérdőíves felmérések készültek. A témakörökhöz kapcsolódóan a fókuszcsoporthoz tartozó interjúk két alapvető kérdésre adnak választ. Egyrészt, hogy milyen problémákat, kihívásokat látnak az érintettek az adott

³ „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” (TOP-6.9.1-15) című pályázati felhívás

területen, másrészt, hogy milyen megoldásokat tudnának elképzelni. A lakossági vizsgálat során az alapvető demográfiai paraméterek mellett a kérdések négy fontosabb területet fedtek le: egészségügyi-szociális ügyek (betegségek, kezelések, szolgáltatások, bölcsődei ellátás, életmód, egészségmegőrzés, szenvedélybetegségek); köznevelés (óvodai, iskolai ügyek, képzés, továbbképzés, továbbtanulás, iskolán kívüli tanulás, programok); munkavállalás (munkaviszony, munkanélküliség, munkavállalási szándék, szakmai tovább- és átképzési igények); közösség (lakókörnyezet, közbiztonság, közlekedés, helyi szolgáltatások, helyi programok). Az igényfelmérésre 2016 márciusában került sor, a lehető legszélesebb körű szakmai együttműködés és egyeztetés formájában. Módszertani szempontból az igényfelmérés során fókuszcsoportos interjúsorozat (3 db, összesen 24 szakember bevonásával) és kérdőíves lakossági felmérés (összesen 41 fő) megszervezésére került sor.

Az igényfelmérés primer kutatási komponensének tekinthető a különböző szakértői körökben végzett három fókuszcsoportos interjú és az érintett lakosságot megcélzó strukturált kérdéssor anyaga.

Mindhárom fókuszcsoportos interjú során egyértelművé vált, hogy a célterület és tágabb vonzáskörzete esetében a *társadalmi problémák*:

- Halmozódó, egymással szorosan összekapcsolódó, egymást erősítő formában jelentkeznek.
- A felmérés során használt kilenc problémakör jól leképezi az ott élő emberek életében jelentkező problémák komplex rendszerét, de ezekből nem lehet és nem is szabad egyetlen elemet sem kiemelni.
- Holisztikus, rendszerszintű megközelítéssel, komplex megoldásokkal kell reagálni a felmerülő igényekre.

A beszélgetések során fontos kiindulási alapként merült fel az is, hogy az érintett városrészben

- nagyon magas a nyugdíjas, idős népesség száma, illetve aránya,
- másrészt jelentős a roma népesség arányai is,
- de a városrész problémáit, nehézségei nemcsak, illetve nem kizárólag romakérdésként kell kezelni, illetve elfogadni.

Állandóan visszatérő jelleggel, a statisztikákból kiolvasható alapvető kihívások mellett új elemként minden esetben felmerült

- a rossz közbiztonság kérdése,
- a droghasználat és drogterjesztés eszkalálódása,
- a speciális célcsoportokra fókuszáló fejlesztési modell koncepciója (pl. gyermekek, fiatalok, nők, idős asszonyok),
- a helyi véleményformáló, magas presztízsű lakosok bevonása, aktivizálása (mentor-program),
- a korábban megkezdett soft típusú rehabilitációs programok folytatása, fejlesztése, megújítása.

A vizsgálatok legfontosabb következtetései

Az igényfelmérés alapján egy összetett társadalmi kihívásrendszer képe tárult fel, amelyben a legtöbb tényező szorosan összefügg egymással, a társadalmi hátrányok halmozódnak. Ebből fakadóan szinte lehetetlen teljességében tömörítve összefoglalni a fenti elemzések esszenciáját, csupán néhány lényeges súlypontot célszerű nyomatékosítani az ismételten révén.

Az utolsó két népszámlálás adatai alapján kirajzolódó változási tendenciák esetében fel kell hívni a figyelmet az idősödési folyamat megindulására, az aktivitási ráta enyhe emelkedésére, a tartós munkajövedelemmel nem rendelkezők arányának a csökkenésére, az iskolázottsági mutatók javulására, az egyre nagyobb számú beköltözőre. A statisztikai alapú elemzések, különösen a szegregációs indikátorok három fő problémacsoportra világítottak rá: lakhatási problémák, alacsony iskolázottság, alacsony foglalkoztatottság. A primer vizsgálatok célja az volt, hogy kiegészüljön a helyzetkép olyan komponensekkel is, amelyek statisztikai indikátorokkal nem mérhetők.

A szakértői fókuszcsoportos interjúk során egyértelművé vált, hogy a célterület és tágabb vonzáskörzete esetében a társadalmi problémák halmozódó, egymással szorosan összekapcsolódó, egymást erősítő formában jelentkeznek. A felmérés során használt kilenc problémakör jól leképezi az ott élő emberek életében jelentkező problémák komplex rendszerét, de ezekből nem lehet és nem is szabad egyetlen elemet sem kiemelni. Holisztikus, rendszerszintű megközelítéssel, komplex megoldásokkal kell reagálni a felmerülő igényekre.

A beszélgetések során fontos kiindulási alapként merült fel az is, hogy az érintett városrészben nagyon magas az idős népesség száma, illetve aránya. Másrészt jelentős a roma népesség súlya is, de a városrész problémáit, nehézségeit nem csak, illetve nem kizárólag romakérdésként kell kezelni, illetve elfogadni.

Állandóan visszatérő jelleggel, a statisztikákból kiolvasható alapvető kihívások mellett új információként minden esetben felmerült az alacsony relatív biztonságérzet, a droghasználat és drogterjesztés eszkalálódása, a speciális célcsoportokra fókuszáló fejlesztési modell koncepciója (pl. gyermekek, fiatalok, nők), a helyi véleményformáló, magas presztízsű lakosok bevonása, aktivizálása (mentor-program), valamint a korábban megkezdett szoft típusú rehabilitációs programok folytatása, fejlesztése, megújítása.

A lakossági vizsgálat demográfiai és munkavállalási témájú kérdésblokkjai megerősítették a korábbi kutatások és a legfrissebb statisztikák alapján bemutatott helyzetképet, új szempontok nem kerültek elő. Az akcióterületen élők igényeinek a vizsgálata alapján kirajzolódó kép szinte teljesen egybevág a szakértői interjúk tapasztalataival, talán a súlypontokban figyelhető meg eltérés, így ebből a szempontból különösen értékes információforrásnak tekinthetők a válaszlapok. A lakosság szempontjából a válaszok gyakorisága alapján megállapítható, hogy néhány terület esetében különösen fontos lenne minél gyorsabb megoldást találni. Ide sorolható a közbiztonság helyzete, a droghelyzet, a

köztisztaság, a rossz lakhatási körülmények. A szolgáltatásfejlesztési oldalon a nyilvános közösségi és családi programok szervezése, az iskolások délutáni, hétvégi és nyári elfoglaltságának megoldása, illetve az egészségügyi szűrőprogramok és prevenciós programok körének bővítése. A lakossági reakciók tartalma alapján a korábbi években sikeresen megvalósított rehabilitációs projektek kedvező fogadtatása és pozitív hatása is kimutathatóvá vált.

Az Antiszegregációs Program és a Helyi Esélyegyenlőségi Program kapcsolata

Győr Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptiója és az ITS is nagy hangsúlyt fektet az esélyegyenlőség biztosítására valamennyi stratégiai célkitűzés megvalósítása során. A beavatkozási területhez kapcsolódó akciók és programok előkészítése és megvalósítása során különös hangsúlyt kell helyezni a „Helyi Esélyegyenlőségi Program 2013-2017” (a továbbiakban: HEP) c. dokumentumra, amelynek célja a bizonyos szempontból hátrányos helyzetű csoportok társadalmi integrációjának erősítése.

A HEP célja a településen jelentkező esélyegyenlőségi problémákra történő reagálás és beavatkozás megtervezése, konkrétan a Győrben élő, hátrányos helyzetű csoportok felzárkóztatása, életminőségének javítása, társadalmi részvételének biztosítása, ezekkel együtt egy mindenki számára „elérhető”, „élhető” város megteremtése reális, megalapozott, valós intézményi és finanszírozási háttérrel. Bár a két dokumentum módszertana különböző (az ASZP területi dimenziójú, a HEP elsődlegesen célcsoport fókuszú), összehangolásuk célszerű.

A HEP 7 célcsoportja: nők, mélyszegénységben élők, romák, fogyatékkal élők, hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, idősek, pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek. A HEP akciótervében a hét célcsoportra 24 intézkedést dolgozott ki, amelyek közül a mélyszegénységben élők, a romákra és a hátrányos helyzetű gyermekekre vonatkozó 9 intézkedés szorosan kapcsolódik az anti-szegregációs folyamatokhoz is.

A HEP releváns intézkedései:

Mélyszegénységben élők, romák célcsoport

- Rendszeres együttműködés megvalósítása a különböző területeken dolgozó intézmények, illetve szakemberek között.
- Személyes támogató rendszer kialakításának, mentorhálózat működtetésének ösztönzése. A tanítási időn túli foglalkozások szervezése.
- A munkaerőpiacon esélyt adó képzettségek megszerzésére, átképzésre lehetőséget adó tanfolyamok szervezésének ösztönzése.
- Tájékoztatás, felvilágosítás, az egészségfejlesztéssel, egészségneveléssel kapcsolatos programok, szűrővizsgálatok megszervezése, azon való részvétel ösztönzése.
- „Felelj egy közterületért!” program működtetése. Tájékoztatás, információnyújtás a jog- és az érdekérvényesítés lehetőségeiről.

- Az együttműködő szervezetek ösztönzése a roma kultúra széles körű megismertetését, közös kulturális, sportesemények szervezését célzó programok megvalósítására.
- Az együttműködő partnerek ösztönzése a primerkutató, reprezentatív lakossági felmérés készítésére.

Hátrányos helyzetű gyermekek célcsoport:

- Fórumok, szervezésének ösztönzése, a célcsoporttal foglalkozó szervezetek számára.
- Az egyes szakterületek összehangolt, kölcsönös együttműködésén alapuló, részletes szakmai egyeztetést és helyzetelemzést követő, az aktuális problémára adekvátan reagáló, korszerű, a célcsoport szükségleteihez igazodó program kidolgozása.

Tervezett horizontális antiszegregációs célok és beavatkozások

A Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedési terve

Azonosított probléma	intézkedés
I. mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége	
A felnőttek droghasználatát csökkentő programok kidolgozásának ösztönzése	Alternatív, a közösségi erőforrásokra épülő és építő prevenciók programok kidolgozása a városrészben már korábban működő jó gyakorlatok felhasználásával
A roma ügyfelekkel kapcsolatba kerülő szakemberek továbbképzése	Képzési program kidolgozása, képzési segédletek elkészítése, a képzések bevezetése
Interprofesszionális jelzőrendszer működtetése	A szakmán belüli és szakmaközi fórumok rendszerének kidolgozása, bevezetése és működtetése A célcsoport érdekében működő szervezetek és intézmények munkájának kölcsönös megismerése
Mentorhálózat kiépítése	Mentorok kiválasztása (korábbi projektekben részt vevő segítők újbóli bevonása) Képzési anyag kidolgozása Mentorok képzése Mentorok foglalkoztatása (anyaintézmény kijelölése)
II. A gyermekek esélyegyenlősége	
Napközbeni ellátás biztosítása autizmus spektrumzavarral élőknek.	Specifikus nappali intézmények férőhely bővítése. Professzionális közösségépítés az érintett családok között
Integrált nevelési programok biztosításának ösztönzése SNI-s és BTM-es gyermekek számára	Tanoda-klub program terjesztése, fejlesztése. Pressley–Ridge program működtetésének támogatása. Iskolai szociális munka elérhetőségének szélesítése. Célzott szabadidős programok támogatása (konfliktuskezelés, kommunikáció tréning).
Professzionális közösségépítés gyermekek számára.	Részletes helyzetelemzés, hatékonyságmérés az egyes szabadidős programok tekintetében. A programok egyeztetése, összehangolása. Közösségi terek kialakításának folytatása Győr városában, a városi koncepciókkal összhangban. Marketingstratégia kialakítása a gyermekek, fiatalok bevonására.
Drogabúzus csökkentésének ösztönzése Győr-Újvárosban.	Szakemberi kerekasztal, helyzetelemzés és cselekvési terv felállítása interprofesszionális együttműködés formájában. Közösségi tér létrehozása a Bercsényi ligetben és gyermekeket, fiatalokat vonzó programokkal való megtöltése.
III. A nők esélyegyenlősége	
Munkaerőpiac nőket érintő szegmense javításának ösztönzése.	A nők munkaerőpiaci integrációját ösztönző civil és önkormányzati programok részeként speciális programrész kidolgozása a belső migráció keretében érkező nőkre.

Lakhatási biztonság növelése.	Finanszírozható önkormányzati bérlakásrendszer működtetése.
Nők elleni erőszak ambuláns kezelésének létrehozásának ösztönzése.	A Női Egészségért Információs és Módszertani Központ keretében, önkéntes szakember(ek) alkalmazása. Szt. Cirill és Method Alapítvány Gyermek- és Családok Átmeneti Otthonában 1 fő szakember speciális szolgáltatás nyújtása. MMSZ Családi Kör projektben külön szakember alkalmazása.
Nőknek szóló programok célzásának javítása.	Marketingstratégia felállítása a nőket érintő programok tekintetében a részvétel fokozására és a programok összehangolása.
IV. Az idősek esélyegyenlősége	
INDA Pont kialakítása az EESZI Otthon utcai demenciával élő időseket ellátó klubjában: információs központ, támogató programok, szállító szolgálat	A demenciával, az ellátásokkal, a szolgáltatásokkal kapcsolatos információk összegyűjtése, közvetítése, a gondozók számára szervezett programok megvalósítása, a szállító szolgálat kapacitásának bővítése.
Kulturális Főváros 2023 pályázathoz kapcsolt tematikus programok kifejezetten az önkormányzat idősek klubjaival és a civil nyugdíjasklubokkal	Ez évben a Generációk Háza és Művelődési Központ közreműködésével táncprogramba való bekapcsolódás, majd évente más tematikus programok.
Ápolást gondozást nyújtó intézményi férőhely bővítése	100 fős intézményi férőhely kialakítása, alapvetően az átmeneti gondozás erőforrásainak bekapcsolásával (tervezett jogalkotói szolgáltatásszervezési változásokra való felkészülés, esetlegesen speciális otthonok (demencia, szakápolás) kialakítására való felkészülés)
Háziorvosi rendelők infrastrukturális felújításának folytatása	Karbantartásra illetve modernizációra váró rendelők műszaki állapotának javítása (korszerűsítés, felújítás, akadálymentesítés, idősbárát megoldások stb.).
Háziorvosi körzetek méretének folyamatos monitorozása	Meghatározott időnkénti monitor, háziorvosi jelzések beépítése, helyi stratégia kidolgozása.
Idősek aktivitásának ösztönzése koordinált önkéntesség által	A koordinátori szerep kidolgozása, lehetséges szervezetek feltérképezése.
Közösségi közlekedés feltételeinek javítása	Járatszámok, autóbuszok, buszsofőrök, utastájékoztatás stb. mennyiségi és minőségi fejlesztése, idősbárát megoldások növelése
Közösségi médiához való hozzáférés segítése, idősbaráttá tételének ösztönzése	A helyi média idősbárát elemeinek feltérképezése, a fejlesztési lehetőségek összegyűjtése és megoldási javaslatok készítése: érthetőség, idősávok, pozitív hírek, láthatóság stb.
V. A fogyatékossgal élők esélyegyenlősége	
A nappali ellátás bővítése és differenciálása	A nappali ellátás férőhelyeinek bővítése illetve a sérülés súlyossága és a társult problémák súlyossága alapján az ellátás differenciálása (pl. csoportbontásban).
A fogyatékossgal élő emberek munkához jutásának ösztönzése	Megoldást egyrészt a védett munkahelyeken dolgozók számának emelése, másrészt a nyílt munkaerőpiacon jelenlévő vállalatok szemléletének változtatása jelenthet. Előbbi elérhető azáltal, hogy az Önkormányzat és az önkormányzat fenntartásában működő közintézmények termékmegrendelésekkel támogatják a városban működő, kimondottan a megváltozott munkaképességűek, fogyatékossgal élők foglalkoztatására létrejött intézményeket (pl. Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft., Győri Egyházmegyei Karitás).

Információhoz jutás és érdekképviselőt szemléletformálás segítése,	A fogyatékos személyek, illetve családtagjaik információhoz jutásának segítése, a Fogyatékos Információs Pont tartalommal való megtöltése. A fogyatékos személyek, illetve családtagjaik információhoz jutásának segítése, a Fogyatékos Információs Pont tartalommal való megtöltése. A fogyatékos személyek civil szervezeteinek és a fogyatékosokat segítő, támogató szervezeteknek, intézményeknek az összefogása, együttműködésük és közös érdekképviselői tevékenységük támogatása pl. évenkénti Fogyatékosügyi Kerekasztal megszervezésével, Érzékenyítő, szemléletformáló programok, rendezvények.
Akadálymentesítés folytatása	Azon a köz- és egyéb szolgáltatóintézmények, illetve közterületek akadálymentesítésének elősegítése, amelyeknek e tekintetben hiányosságai vannak. Fontos a kommunikációs akadálymentesítés is. Új beruházásoknál az egyetemes tervezés alkalmazása

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia Antiszegregációs Programjának intézkedései, beavatkozásai

Beavatkozás	Időbeni ütemezés	Forrás
1. Infrastrukturális és intézményfejlesztési beavatkozások		
Az ITS városrészi akcióterületi projektjei		
Folyamatban van a Modern Városok Program forrásaiból: 1.5. A Győri Fürdőközpont és környezetének komplex fejlesztése (A2) - ITS 1.1.2.	2017-2020	ERFA 3000 mFt
Antiszegregációs hatású hálózatos projektcsomagok		
1.6. Általános és középiskolai infrastruktúra- és tartalomfejlesztési program (ITS 1.1.1.)	2016-2020	ERFA 8000 mFt
1.7. Otthonteremtési program Győrött (ITS 3.1.3.)	2016-2020	n.a.
1.8. Bölcsődefejlesztési program (ITS 1.1.4.)	2016-2020	ERFA, ESZA 700 mFt
1.9. Óvodafejlesztési program (ITS 1.1.1.)	2016-2020	ERFA 1000 mFt
Anti-szegregációs hatású horizontális projektcsomagok		
1.10. A 2014-2020-as időszakra vonatkozó városi Egészségfejlesztési Terv megvalósítása (ITS 1.3.1.)	2016-2020	ESZA 300 mFt
1.11. Civil szervezetek szociális területen végzett tevékenységeinek támogatása (ITS 1.3.3.)	2016-2020	ESZA 100 mFt
1.12. A munkaerőpiacra való eljutás/átképzés elősegítése prevenciók, életvezetési és képzési programokkal (ITS 2.4.2.)	2016-2020	ESZA 500 mFt
1.13. Az egészséges életmódot népszerűsítő szemléletformáló programok megvalósítása Győrött (ITS 1.3.5.)	2016-2020	ESZA 100 mFt
2. Társadalmi-közösségi fejlesztési beavatkozások		
2.1. Együttműködés a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából	2016-2020	TOP-6.9.1
2.2. Törekvés a foglalkoztatás elősegítésére	2017-2020	TOP-6.9.1
2.3. A családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás kiterjesztése, bővítése, kötelező önkormányzati feladatellátáson túli szociális, gyermekjóléti szolgáltatások kialakítása	2016-2020	TOP-6.9.1

2.4. A gyerekek iskolai felzárkózását segítő kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok	2016-2020	TOP-6.9.1
2.5. Törekvés az egészség fejlesztésére	2016-2020	TOP-6.9.1
2.6. Folyamatos szociális munka megteremtése - Pénzügyi, családszervezési és életvezetési tanácsadások, adósságkezelési tanácsadás szolgáltatás	2017-2019	TOP-6.9.1
2.7. Folyamatos szociális munka megteremtése – problémák feltérképezése, egyéni fejlesztési tervek készítése, megvalósítása és felülvizsgálata	2016-2020	TOP-6.9.1
2.8. Folyamatos szociális munka megteremtése – szociális munkások munkáját segítő jelzőrendszeri kerekasztal	2016-2020	TOP-6.9.1
2.9. Folyamatos szociális munka megteremtése – szociális munkások szupervíziója	2016-2020	TOP-6.9.1
2.10. A győri járás inaktív és munkanélküli rétegének aktivizálása és munkaerőpiaci integrációja révén a gazdasági aktivitás növelése, a térség munkaerőmegtartó képességének növelése	2016-2020	TOP-6.8.2

5. FEJLESZTÉSI TERVLAP

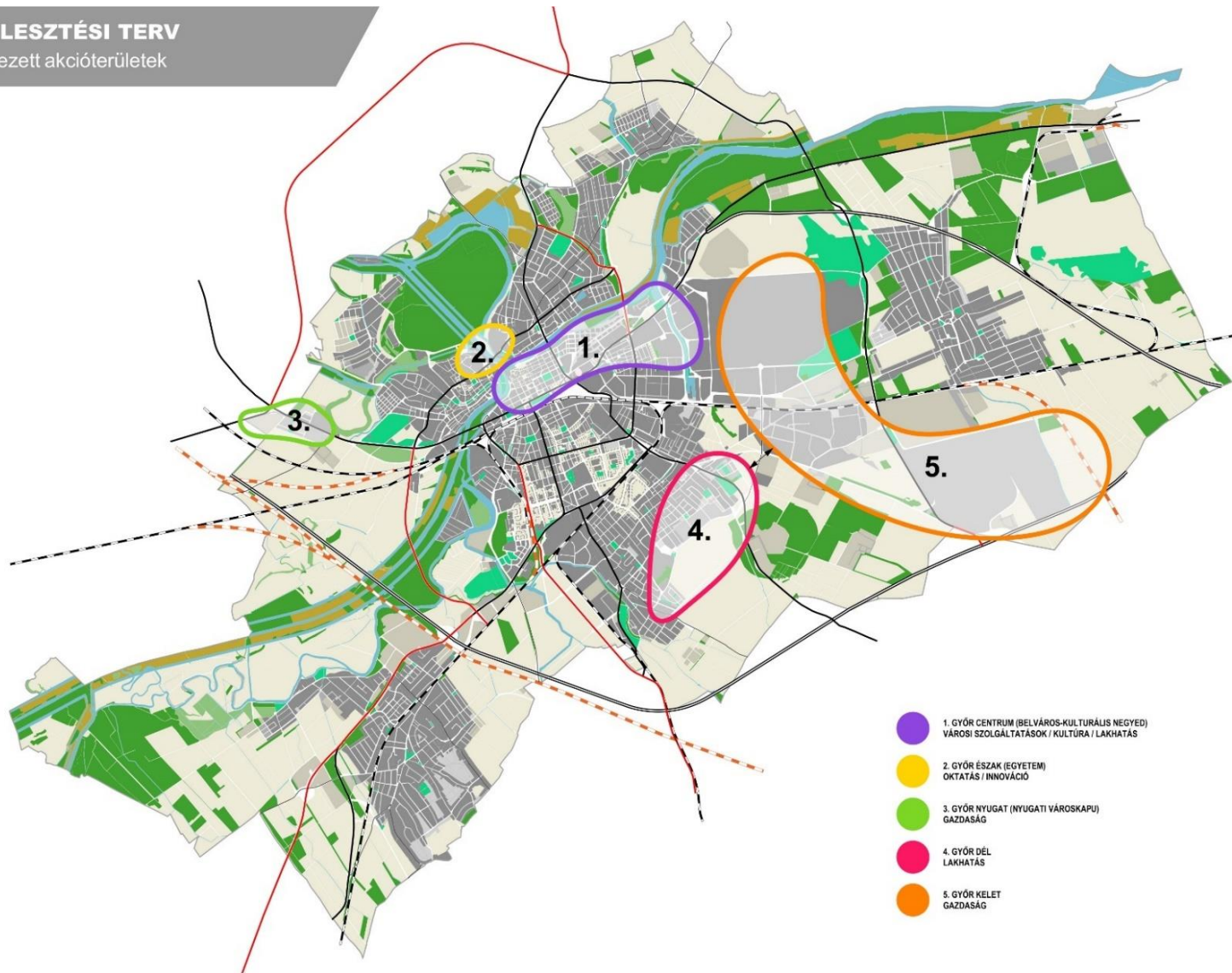
Győr Megyei Jogú Város Településfejlesztési Tervének jelen fejezete, a „Fejlesztési tervlap” fejezet kilenc különálló tervlapon mutatja be a stratégia és a cselekvési program térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

A tervlapok a jelen dokumentumban – a dokumentum terjedelmi és méretbeli korlátai okán – képként kerülnek beillesztésre, ám minden tervlap esetén megtalálható egy hivatkozás (link), amely a nagyfelbontású tervlapok elérését hivatott biztosítani.⁴ A tervlapok, azok elnevezései és a hozzájuk tartozó elérési linkek az alábbiak:

⁴ A hivatkozások elérése biztosított 2023. 04. 04. dátumtól kezdődően legalább 2028. 01. 01. dátumig. Amennyiben technikai probléma merül fel a nagyfelbontású tervlapok elérésében, kérjük, hogy az alábbi e-mail címen jelezze a problémát: gyor@gyor-ph.hu

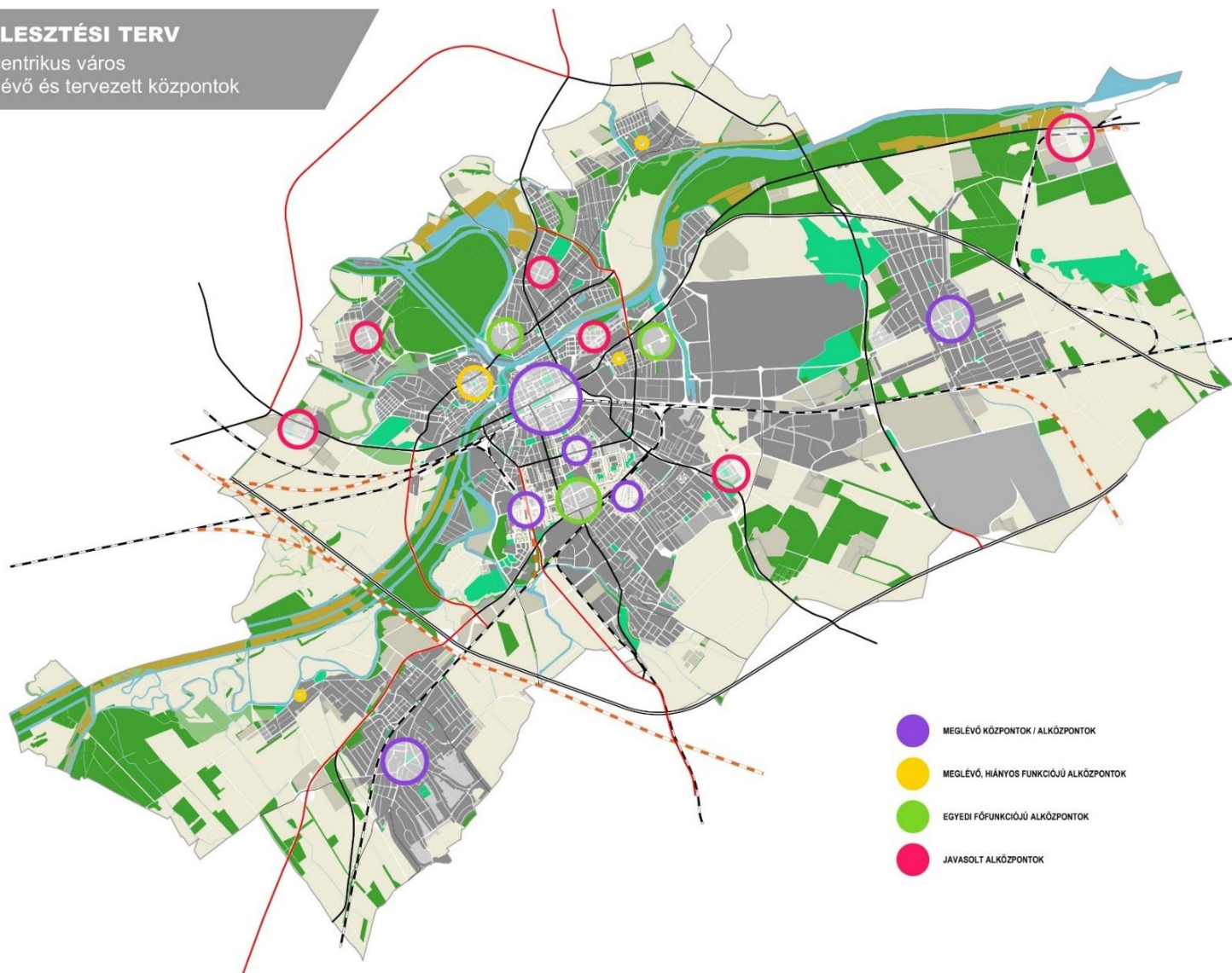
1. Tervezett akcióterületek: https://www.dropbox.com/s/p98m5t5ty1gfh9g/01_Tervezett-akcioteruletek.pdf?dl=1**FEJLESZTÉSI TERV**

Tervezett akcióterületek



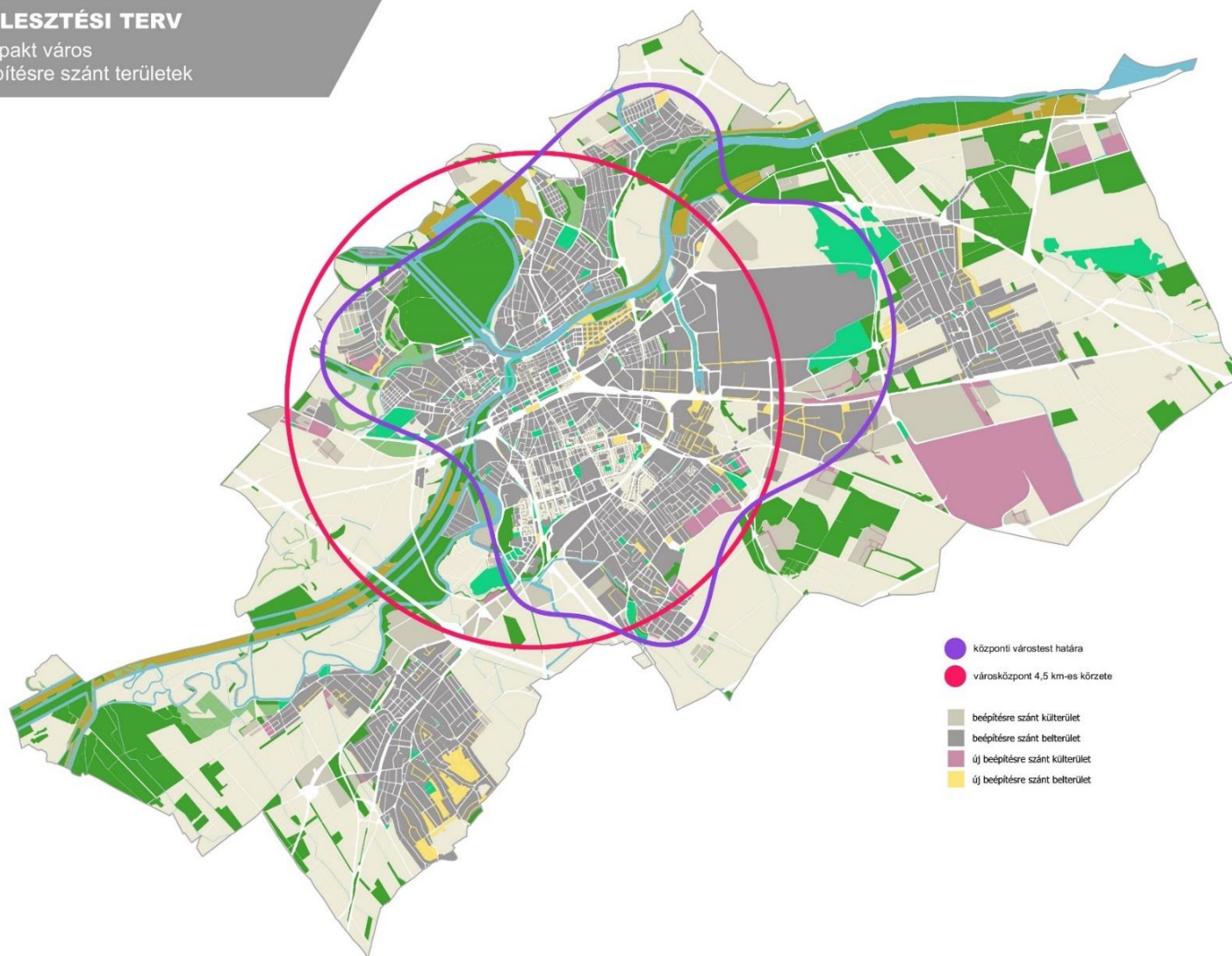
2. Policentrikus város – Meglévő és tervezett központok: https://www.dropbox.com/s/gk5w45wmoz9198c/02_Policentrikus-varos.pdf?dl=1**FEJLESZTÉSI TERV**

Policentrikus város
Meglévő és tervezett központok



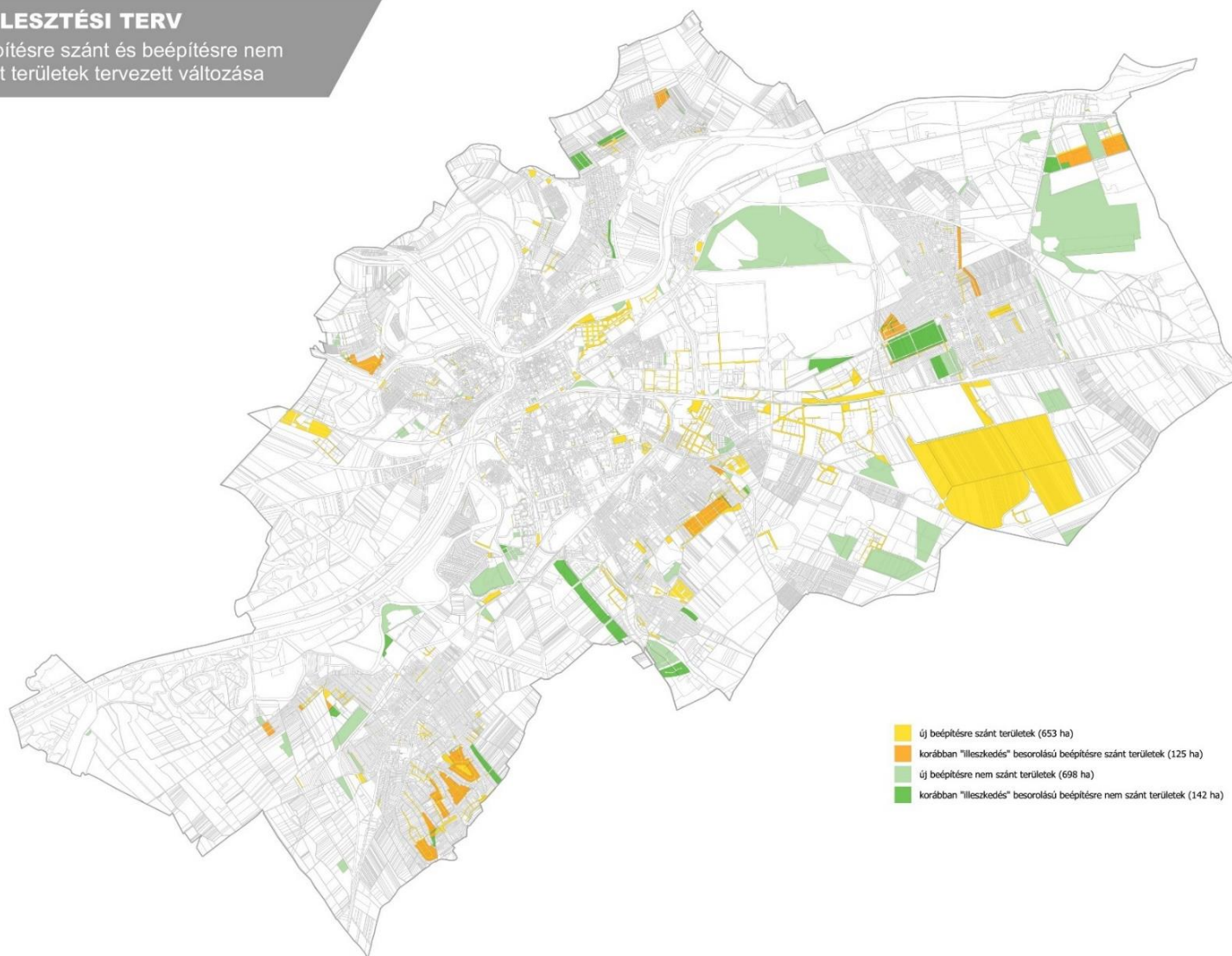
3. Kompakt város – beépítésre szánt területek: https://www.dropbox.com/s/9m080sjtwjzn6n4/03_Kompakt-varos.pdf?dl=1**FEJLESZTÉSI TERV**

Kompakt város
Beépítésre szánt területek



4. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek tervezett változása: https://www.dropbox.com/s/j9d8q76eml21x9j/04_Beepitesi-valtozasok.pdf?dl=1**FEJLESZTÉSI TERV**

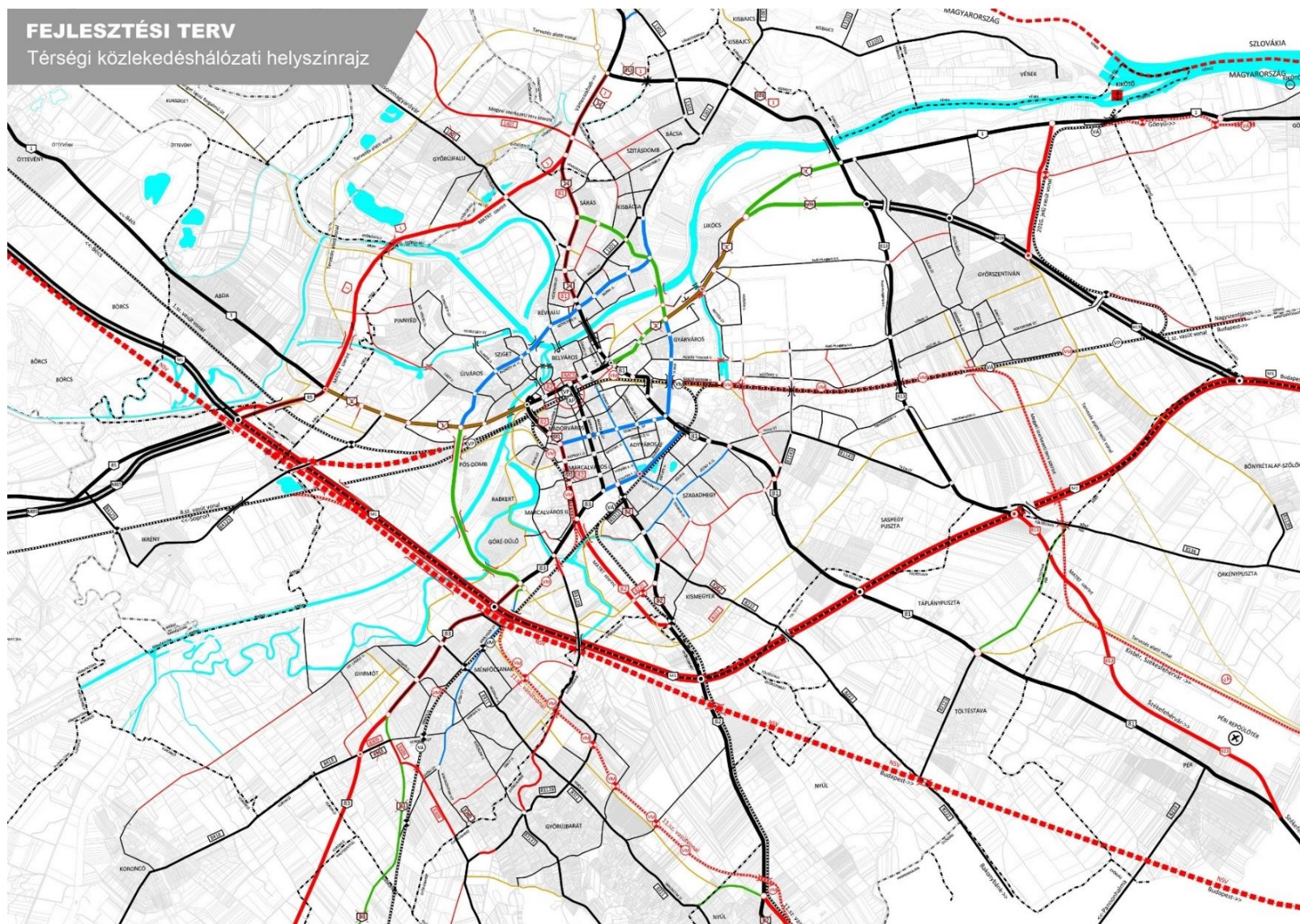
Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek tervezett változása



5. Zöldfelületi rendszer: https://www.dropbox.com/s/o6saxk8x94qvt0b/05_Zoldfeluleti-rendszer.pdf?dl=1**FEJLESZTÉSI TERV**

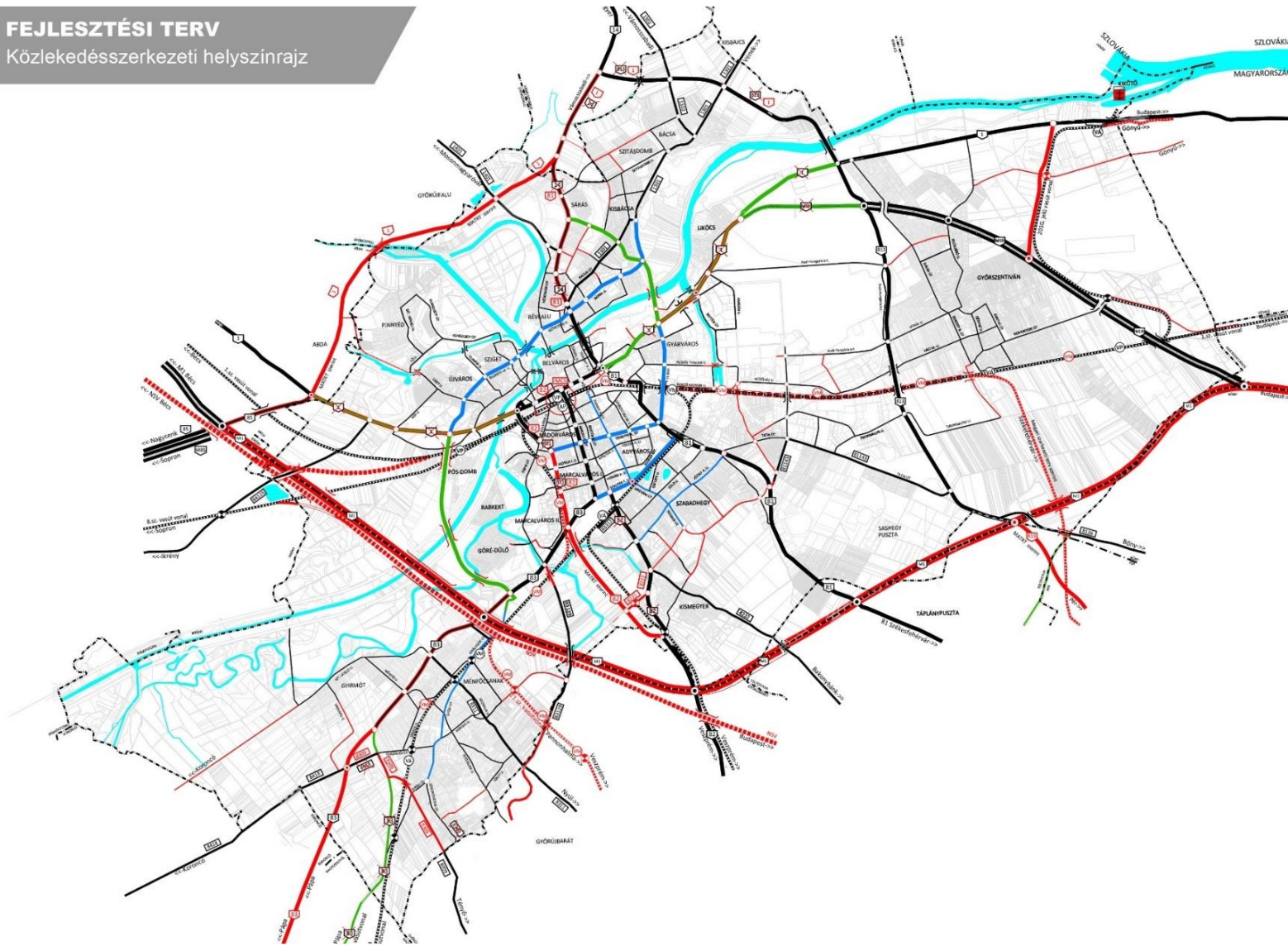
Zöldfelületi rendszer - Meglévő és tervezett
zöld és kék infrastruktúra elemek hálózata



6. Térségi közlekedéshálózati helyszínrajz: https://www.dropbox.com/s/ecvbrvfbbc6dhxr/06_Kozlekedeshalozati-helyszinrajz.pdf?dl=1

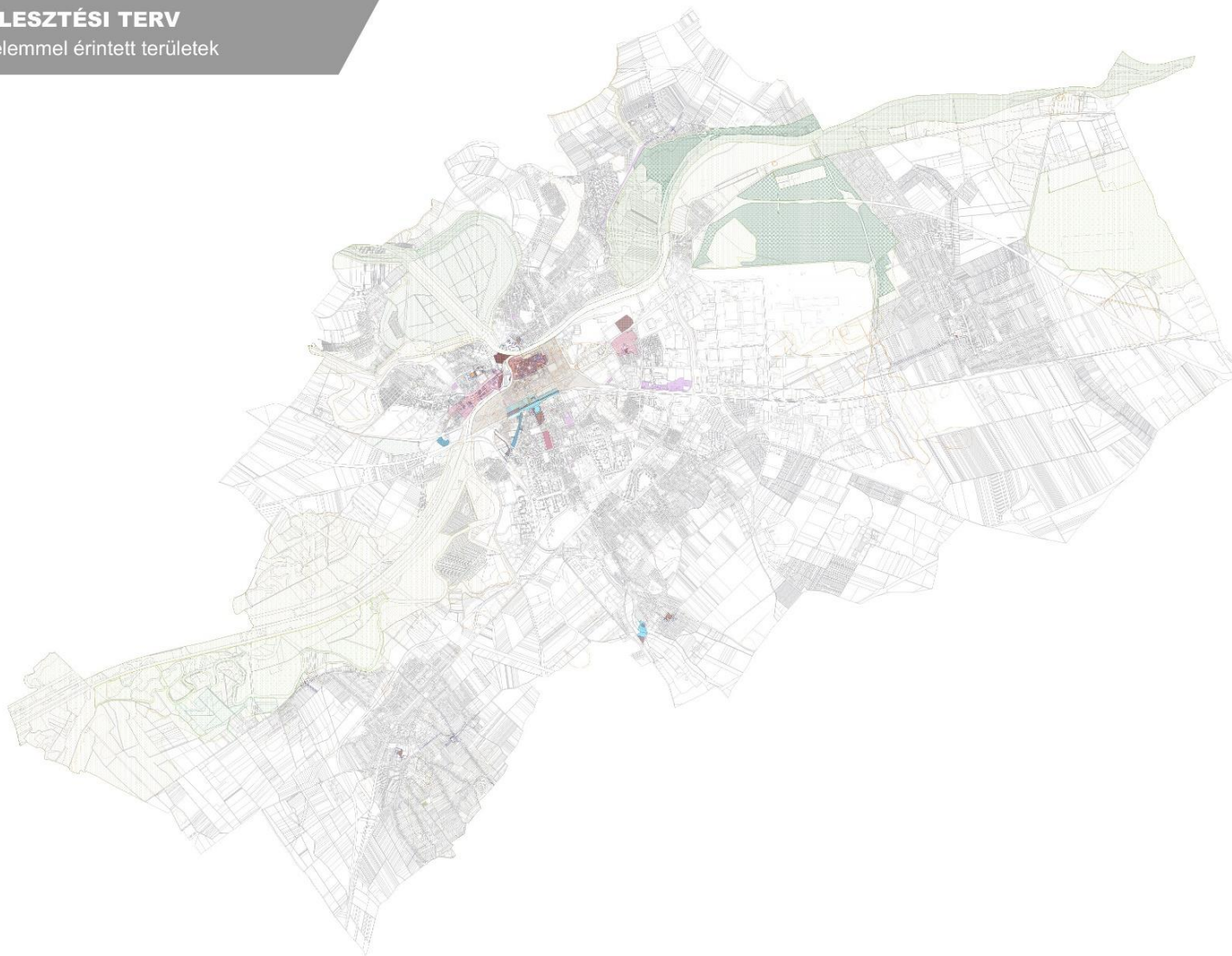
FEJLESZTÉSI TERV

Közlekedésszerkezeti helyszínrajz



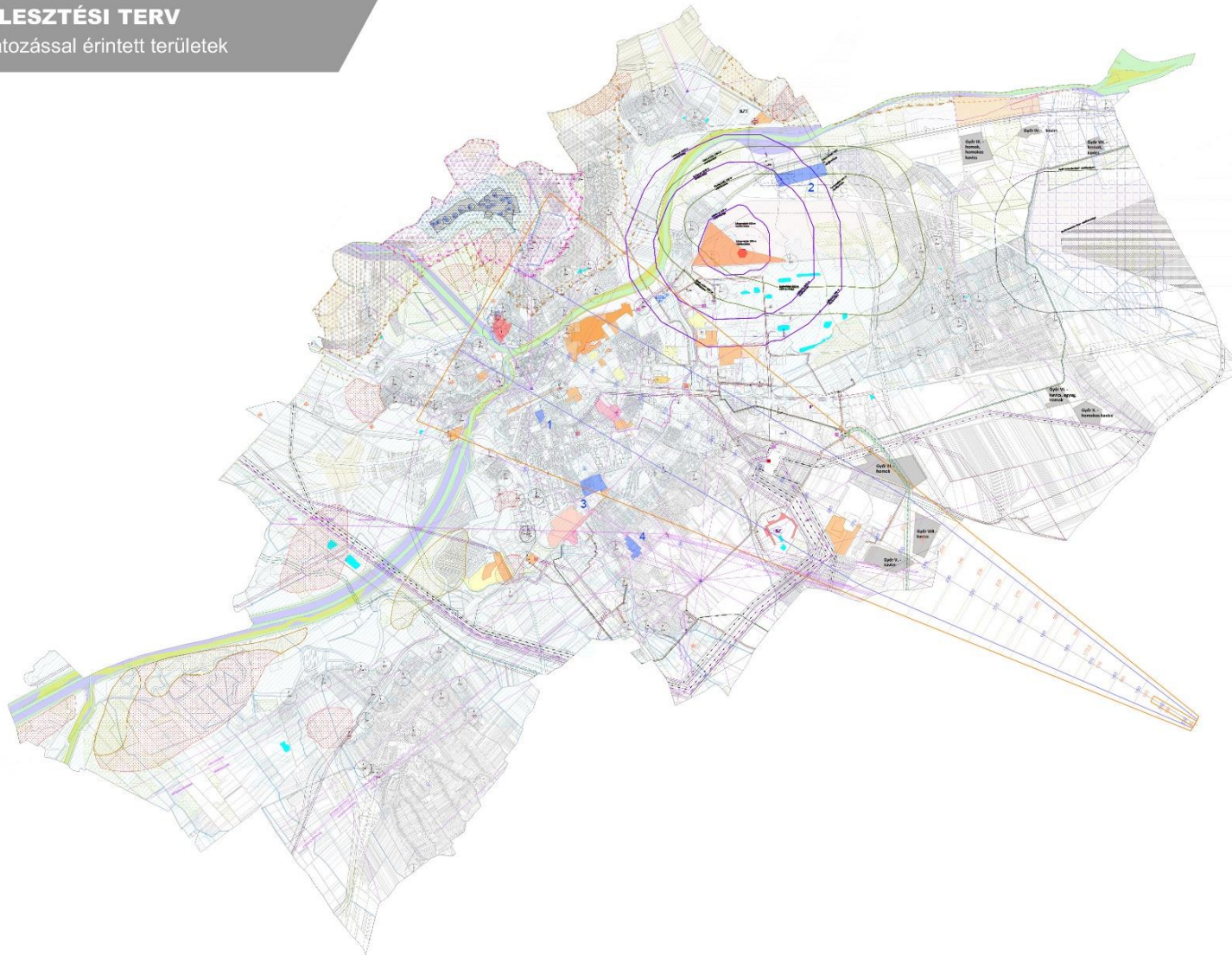
8. Védelemmel érintett területek: https://www.dropbox.com/s/143knq0ocd265c4/08_Vedelmek.pdf?dl=1

FEJLESZTÉSI TERV
Védelemmel érintett területek



9. Korlátozással érintett területek: https://www.dropbox.com/s/bauhs9lko96jklf/09_Korlatozasok.pdf?dl=1**FEJLESZTÉSI TERV**

Korlátozással érintett területek



6. RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAP

Győr Megyei Jogú Város Településfejlesztési Tervének jelen fejezete, a „Részletes fejlesztési tervlap” fejezet negyven különálló részletes fejlesztési tervlapon mutatja be a stratégia és a cselekvési program térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

A tervlapok a jelen dokumentumban – a dokumentum terjedelmi és méretbeli korlátai okán – képként nem kerülnek beillesztésre, ám minden tervlap esetén megtalálható egy hivatkozás (link), amely a nagyfelbontású tervlapok elérését hivatott biztosítani.⁵ A tervlapok elnevezései és a hozzájuk tartozó elérési linkek az alábbiak:

Az összes részletes fejlesztési tervlap letöltése egyben (40 fájl, 135 MB):

https://www.dropbox.com/sh/z1gmq84tgqqs1px/AAABOHSc_2upqteEZecBUwc1a?dl=1

Részletes fejlesztési tervlap 1: <https://www.dropbox.com/s/0tsuqtfkzkdtp3/01.pdf?dl=1>

Részletes fejlesztési tervlap 2: <https://www.dropbox.com/s/cslakhb32ghgc0m/02.pdf?dl=1>

Részletes fejlesztési tervlap 3: <https://www.dropbox.com/s/owd7twio18foiv9/03.pdf?dl=0>

Részletes fejlesztési tervlap 4: <https://www.dropbox.com/s/8zyexhf94tylsrm/04.pdf?dl=1>

Részletes fejlesztési tervlap 5: <https://www.dropbox.com/s/3m1xh127gbq763o/05.pdf?dl=1>

Részletes fejlesztési tervlap 6: <https://www.dropbox.com/s/bwhcokybsne9khu/06.pdf?dl=1>

Részletes fejlesztési tervlap 7: <https://www.dropbox.com/s/rwgjsx7uvxdr0mp/07.pdf?dl=1>

Részletes fejlesztési tervlap 8: <https://www.dropbox.com/s/t5h8q9i7jacpoxy/08.pdf?dl=1>

Részletes fejlesztési tervlap 9: <https://www.dropbox.com/s/at0ow2c5ryhgb49/09.pdf?dl=1>

Részletes fejlesztési tervlap 10: <https://www.dropbox.com/s/0xib59c5stxax5x/10.pdf?dl=1>

Részletes fejlesztési tervlap 11: <https://www.dropbox.com/s/vi6lyx3rtcmyite/11.pdf?dl=1>

Részletes fejlesztési tervlap 12: <https://www.dropbox.com/s/uulwgy0t0rkw0hm/12.pdf?dl=1>

Részletes fejlesztési tervlap 13: <https://www.dropbox.com/s/v5s3uw08v7tc7vb/13.pdf?dl=1>

Részletes fejlesztési tervlap 14: <https://www.dropbox.com/s/lkirxkz8gt3j946/14.pdf?dl=1>

⁵ A hivatkozások elérése biztosított 2023. 04. 04. dátumtól kezdődően legalább 2028. 01. 01. dátumig. Amennyiben technikai probléma merül fel a nagyfelbontású tervlapok elérésében, kérjük, hogy az alábbi e-mail címen jelezze a problémát: gyor@gyor-ph.hu

- Részletes fejlesztési tervlap 15: <https://www.dropbox.com/s/akphya6r1x93gg5/15.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 16: <https://www.dropbox.com/s/sfwuclstcrpwlok/16.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 17: <https://www.dropbox.com/s/yuzq66r00tawnss/17.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 18: <https://www.dropbox.com/s/oxptbmkazkyx2lp/18.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 19: <https://www.dropbox.com/s/iv7266235zvwjxw/19.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 20: <https://www.dropbox.com/s/d3euolg8oygqzgg/20.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 21: <https://www.dropbox.com/s/90mvmfcgyszg4y/21.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 22: <https://www.dropbox.com/s/y3qanyboyj1gwgy/22.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 23: <https://www.dropbox.com/s/vrg88jcwo07u1yy/23.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 24: <https://www.dropbox.com/s/xse36o9e2tk1wsq/24.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 25: <https://www.dropbox.com/s/8fbdkamg9b6pbmz/25.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 26: <https://www.dropbox.com/s/2rys8qu0varwjoo/26.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 27: <https://www.dropbox.com/s/6t0dzbjajy99b1g/27.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 28: <https://www.dropbox.com/s/3wg4i1ap52ufjee/28.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 29: <https://www.dropbox.com/s/29f22vlo2ifvpp6/29.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 30: <https://www.dropbox.com/s/zijmqwluy4mbtl3/30.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 31: <https://www.dropbox.com/s/jitol6heyehqzg6/31.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 32: <https://www.dropbox.com/s/ppnsdn17x834yct/32.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 33: <https://www.dropbox.com/s/hlygz8cuc74czv1/33.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 34: <https://www.dropbox.com/s/3j1hy83aad3hffn/34.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 35: <https://www.dropbox.com/s/f9k24fp8m71n6ja/35.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 36: <https://www.dropbox.com/s/pu99jm2g5ohojqp/36.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 37: <https://www.dropbox.com/s/9jeyefkqhl01xn4/37.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 38: <https://www.dropbox.com/s/tifiu9p14zgj80h/38.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 39: <https://www.dropbox.com/s/qgvnjetkq7gcqt9/39.pdf?dl=1>
- Részletes fejlesztési tervlap 40: <https://www.dropbox.com/s/eoqpz07t50dzwwu/40.pdf?dl=1>

7. MONITORING

7.1 MONITORING RENDSZER KIALAKÍTÁSA

Győr város stratégiai célrendszerének megvalósulását, nyomon követését és eredményességét a részcélokhoz rendelt indikátorok mérése biztosítja, amely érvényes az településfejlesztési terv fejlesztési időszakának tekintett teljes időszaka (2023-2030) alatt. A korábban már beazonosított stratégiai- és részcélokhoz számszerűsíthető és mérhető eredmények rendelkezhetők.

A stratégiai menedzsment szemléletében a célok teljesülésének rendszeres vizsgálata biztosítja, hogy a városfejlesztés, és annak működési eredményei nem csupán utólagosan, hanem még folyamatában értékelhetővé váljanak, a fejlesztési folyamat pedig alkalmazkodhasson a belső és külső környezet esetleges módosulása által indukált változásokhoz.

A monitoringrendszer hatékony működéséhez elengedhetetlen egy szakmailag jól megalapozott indikátorkészlet, és egy olyan monitoring rendszer működtetése, amely alkalmas az időközönkénti visszacsatolásra. Az indikátorok segítségével épül fel a monitoring, amely nem csupán az eredmények elérését nyomon követő rendszer, hanem összetettebb feladata van, melynek lényege, hogy minél konkrétabban megfogható célokat tudjon megvalósítani Győr.

A hosszú távú célok – projektben realizálódó – megvalósulását hatás- és eredményindikátorok, az egy egyes projektek fizikai megvalósulását kimeneti indikátorok megadásával lehet mérni. A szakmailag megalapozott indikátorkészlettel a célok elérése hatékonyan számszerűsíthető. Az eredményességet vizsgáló monitoring az önkormányzat saját belső adataira, valamint külső adatszolgáltatásra támaszkodik. A mérés alapját a kiindulási évben meghatározott bázisérték adja, és kiemelendő az indikátorkészlet esetében a folyamatos adatszolgáltatás.

Az alább bemutatásra kerülő indikátorokhoz részben közhiteles adatbázis, részben pedig belső, önkormányzati adatszolgáltatás biztosítja az inputot. Az önkormányzati adatok esetében forrásként azonosíthatók be a Polgármesteri Hivatal főosztályai, illetve az önkormányzat közvetlen együttműködési körébe tartozó szervezetek, illetve – sok esetben önkormányzati tulajdonú – cégek.

A programtervezés és –megvalósítás folyamatának kulcseleme az értékelési fázis. A stratégiai- és részcélok teljesülését, valamint az egyes tervezési dimenziókhoz rendelt mutatók értékeinek alakulását projekt szinten összegezve állítja elő az önkormányzat. A stratégia előrehaladásának nyomon követéséhez ugyanakkor indokolt egy középtávú (mid-term) értékelési folyamat lebonyolítása, ahol az indikátorok teljesülésével összhangban a megvalósítási folyamat módosítására, adott esetben a tematikus súlypontok áthelyezésére nyílnak lehetőségek.

Fontos azonban megjegyezni, hogy az alább bemutatandó indikátorrendszer több eleme egyelőre kidolgozás alatt áll. Ennek az oka, hogy Győr Megyei Jogú Város fejlesztési potenciálját (és így a fejlesztési időszakra vállalt, mutatószámokban megfogható teljesítményét) nagyban befolyásolja a 2021-2027-es uniós fejlesztési időszak forrásainak mértéke, elérhetősége, felhasználhatóságának módjai. A jelenlegi tervezési időpontban (2023. tavasza) ezen források – az operatív programok (kiemelten a TOP Plusz) és a Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz (RRF) – kapcsán még nincsenek biztos információk. E bizonytalanság okán az indikátorok tervezésénél több helyen csak a várt változása iránya volt beazonosítható, de pontos számérték megállapítása csak az uniós források kapcsán 2023. nyarára várható pontosabb információk megérkezése után lehetséges.

7.2 AZ TELEPÜLÉSTERVHEZ KAPCSOLÓDÓ INDIKÁTOROK ÉS AZOK MÉRÉSI MÓDSZERTANA

Részcél	Indikátor	Mértékegység	Bázisérték	Célérték	Mérés módszertana, adatok forrása
S1. Társadalom					
Egészséges társadalom	Tömeg- és diáksportban aktív helyi lakosok aránya	%	100%	110%	Önkormányzati adatszolgáltatás
	Humán közszolgáltatások minősége	elégedettség mérése		növekedés	Lakossági és intézményi kérdőív megvalósítása
	Fejlesztéssel érintett egészségügyi intézmények száma a 2023-2030 közötti időszakban	db	0	5	Önkormányzati adatszolgáltatás
	Digitális fejlesztéssel érintett, alapellátást nyújtó szolgáltatások száma a fejlesztési időszakban a 2023-2030 közötti időszakban	db	0	5	Önkormányzati adatszolgáltatás
Kultúra szerepének növelése a társadalomban	Duális képzésben résztvevő tanulók aránya a szakképzésben a 2023-2030 közötti időszakban	%	100%	növekedés, meghatározás alatt	Önkormányzati adatszolgáltatás
	Az önkormányzati intézményrendszer által megvalósított kulturális programok száma a 2023-2030 közötti fejlesztési időszakban	db	0	20	Önkormányzati adatszolgáltatás
	Európai uniós forrásból finanszírozott, helyi civil szervezetek által megvalósított értékmegőrző, értékteremtő programok száma	db	0	20	Önkormányzati adatszolgáltatás
	Felújított helyi vagy országos védelem alatt álló épületek száma a 2023-2030 közötti fejlesztési időszakban	db	0	3	Önkormányzati adatszolgáltatás
Helyi közösségfejlesztés	Helyi, közösségfejlesztési programok száma a fejlesztési időszakban	db	0	20	Önkormányzati adatszolgáltatás
	A helyi társadalmi akciókba bevont személyek száma a fejlesztési időszakban	db	0	200	Önkormányzati adatszolgáltatás

S.2. Gazdaság					
Diverzifikált gazdaság	A városban működő cégek által végrehajtott innovációs projektek száma a fejlesztési időszakban	db	0	20	Önkormányzati adatszolgáltatás
	A helyi kkv-k által foglalkoztatottak számának változása	%	100%	növekedés, meghatározás alatt	KSH adatszolgáltatás
	Vendégéjszakák számának változása a kereskedelmi szálláshelyeken	%	100%	növekedés, meghatározás alatt	KSH adatszolgáltatás
Gazdaságfejlesztés támogatása	A város ipari területein, ill. ipari parkjaiban működő vállalkozások számának változása	db		növekedés, meghatározás alatt	Önkormányzati, gazdaságstatisztikai adatszolgáltatás ill.
	A fejlesztési időszakban európai uniós forrásból támogatott vállalkozások száma	db	0	100	Önkormányzati adatszolgáltatás
Korszerű, hatékony ipar	Városban közepes és nagyvállalatok által befektetett működőtőke-állomány	Ft		növekedés, meghatározás alatt	Önkormányzati, gazdaságstatisztikai adatszolgáltatás ill.
	Aggregált iparűzési adóbevétel alap változása a városban	Ft		növekedés, meghatározás alatt	Önkormányzati, ill. KSH adatszolgáltatás
S.3. Épített környezet					
Igényes településképvédelme és városrehabilitáció folytatása	Közbiztonsággal való lakossági elégedettség	elégedettség mérése		növekedés	Lakossági és intézményi kérdőív megvalósítása
	A védelem alatt álló, funkciójában és/vagy szerkezetében megújított épületek száma a fejlesztési időszakban	db	0	3	Önkormányzati adatszolgáltatás
	Rehabilitált területeken élő lakosok száma a fejlesztési időszakban	fő		növekedés, meghatározás alatt	Önkormányzati adatszolgáltatás

Fenntartható és energiahatékony épített környezet megteremtése	Energiahatékonyt növelő helyi beruházások száma a fejlesztési időszakban	db	0	20	Önkormányzati adatszolgáltatás
	Önkormányzati épületekben megvalósított energiahatékony fejlesztések száma	db	0	5	Önkormányzati adatszolgáltatás
	A városi rezilienciát erősítő programok száma a fejlesztési időszakban	db	0	3	Önkormányzati adatszolgáltatás
	Megtermelt megújuló energia a városi (önkormányzati, önkormányzati közszolgáltatók, helyi energiaellátás) energiafelhasználáson belül	GJ		növekedés, meghatározás alatt	Önkormányzati és közmuvelőkeleti adatszolgáltatás
Policentrikus város	Városrészi központoknak tekinthető decentrumok számának változása	db		növekedés, meghatározás alatt	Önkormányzati adatszolgáltatás – szolgáltatás-sűrűsödés (humán, kereskedelmi) vizsgálata
	Új szolgáltatások megjelenése a városközpontokban	db		növekedés, meghatározás alatt	Önkormányzati adatszolgáltatás
S4. Városfenntartás, üzemeltetés és közlekedés					
Közlekedésfejlesztés	Gépjárműforgalom csökkenése egyes kiválasztott városi mérési pontokon	%	100%	csökkenés, meghatározás alatt	Önkormányzati adatszolgáltatás
	Közösségi közlekedés részaránya	%	100%	növekedés, meghatározás alatt	Önkormányzati adatszolgáltatás
	Fenntartható, környezetbarát közlekedési módokat használók aránya	%	100%	növekedés, meghatározás alatt	A SUMP módosítási megoszlás (modal split) felmérése a SUMP felülvizsgálatok során
Hatékony közműellátás és	A felújított, illetve újonnan épített csapadékvízvezető hálózat hossza a fejlesztési időszakban	m	0	növekedés, meghatározás alatt	Önkormányzati és közmuvelőkeleti adatszolgáltatás

városüzemeltetés				ás alatt	
	A digitálisan felügyelt műtárgyak aránya a közműszolgáltatásokban	%		növekedés, meghatározás alatt	Önkormányzati és szolgáltatói adatszolgáltatás
	A lakossági hulladéktól elkülönített gyűjtéssel elszállított hulladék aránya	%		növekedés, meghatározás alatt	KSH adatszolgáltatás
S5. Természeti környezet és városi élhetőség					
Környezet védelme, zöldfelületek fejlesztése	Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelületek nagysága a fejlesztési időszakban	m ²	0	növekedés, meghatározás alatt	Önkormányzati adatszolgáltatás
	Éves ÜHG kibocsátás egyenérték	tonna CO2 egyenérték		növekedés, meghatározás alatt	KSH adatszolgáltatás, Klímastratégia, SECAP
	Környezet védelméhez, zöldfelületek fejlesztéséhez köthető projektek száma a fejlesztési időszakban	db	0	10	Önkormányzati adatszolgáltatás
Kék infrastruktúra fejlesztés	Éves visszatartott csapadékvíz mennyiségének változása bázisévhez képest a fejlesztési időszak végén	%	100%	növekedés, meghatározás alatt	KSH adatszolgáltatás, Klímastratégia, SECAP
	Megújult és a lakosság számára hozzáférhetővé tett vízparti területek mérete	m ²	0	1000	Önkormányzati adatszolgáltatás