



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**


..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**osztatlan közös tulajdonú ingatlanok tulajdoni hányadának a tulajdonostárs**  
**részére történő átruházására**

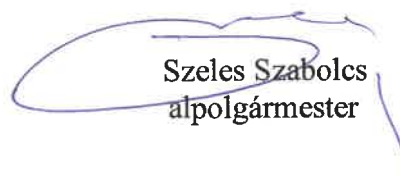
Győr, 2023. május 5.

Előterjesztő:


  
**Dr. Boros Eszter**  
**főosztályvezető**

Az előterjesztést látta:

  
**Dr. Dézsi Csaba András**  
**polgármester**

  
**Szeles Szabolcs**  
**alpolgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**Nagyné dr. László Edit**  
**jegyző**

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály 

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
osztatlan közös tulajdonú ingatlanok tulajdoni hányadának a tulajdonostárs  
részére történő átruházására**

**Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!**

**I. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) 429/3686 arányú és az EU-TREZOR Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.08-09-021258, székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 41., adószáma: 23141036-2-08, statisztikai számjele: 23141036-6810-113-08, képviseli: Kovács Kristóf ügyvezető önállóan, a továbbiakban: EU-TREZOR Kft.) 3257/3686 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a győri 12215/15 hrsz.-ú, 3686 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Az EU-TREZOR Kft. kérelemben kezdeményezte a tulajdonközösség megszüntetését.

Az értékesítési összeg, az ingatlanforgalmi szakértői véleményt alapul véve az Önkormányzat 429/3686 tulajdoni hányadára 16.602.300,- Ft+ÁFA, azaz tizenhatmillió-hatszázkettőezer-háromszáz forint+ÁFA.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 46. § (3) bekezdésének f) pontja értelmében a jelen jogügyletkez kapcsolódóan – osztatlan közös tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére történő átruházása (tulajdonközösség megszüntetése) esetén – nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni.

Az Önkormányzat tulajdoni hányadának visszerhes átruházásáról – a Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jogosult dönteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

**II. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) 556/3492 arányú és az EU-TREZOR Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.08-09-021258, székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 41., adószáma: 23141036-2-08, statisztikai számjele: 23141036-6810-113-08, képviseli: Kovács Kristóf ügyvezető önállóan, a továbbiakban: EU-TREZOR Kft.) 2936/3492 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a győri 12215/17 hrsz.-ú, 3492 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Az EU-TREZOR Kft. kérelemben kezdeményezte a tulajdonközösség megszüntetését.

Az értékesítési összeg, az ingatlanforgalmi szakértői véleményt alapul véve az Önkormányzat 556/3492 tulajdoni hányadára 19.682.400,- Ft+ÁFA, azaz tizenkilencmillió-hatszáznyolcvankettőezer-négyszáz forint+ÁFA.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 46. § (3) bekezdésének f) pontja értelmében a jelen jogügyletkez kapcsolódóan – osztatlan közös tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére történő átruházása (tulajdonközösség megszüntetése) esetén – nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni.

Az Önkormányzat tulajdoni hányadának visszerhes átruházásáról – a Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jogosult dönteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

### I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 12215/15 hrsz.-ú ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetéséhez, oly módon, hogy az EU-TREZOR Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: EU-TREZOR Kft., Cg.08-09-021258, székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 41., adószáma: 23141036-2-08, statisztikai számjele: 23141036-6810-113-08, képviseli: Kovács Kristóf ügyvezető önállóan) – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 46. § (3) bekezdés f) pontja értelmében versenyeztetés mellőzésével – magához váltja az Önkormányzat 429/3686 arányú tulajdoni hányadát, az ingatlanforgalmi szakértői véleményt alapul véve 16.602.300,- Ft+ÁFA azaz tizenhatmillió-hatszázketőezer-háromszáz forint +ÁFA vételáron.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal


### II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 12215/17 hrsz.-ú ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetéséhez, oly módon, hogy az EU-TREZOR Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: EU-TREZOR Kft., Cg.08-09-021258, székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 41., adószáma: 23141036-2-08, statisztikai számjele: 23141036-6810-113-08, képviseli: Kovács Kristóf ügyvezető önállóan) – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 46. § (3) bekezdés f) pontja értelmében versenyeztetés mellőzésével – magához váltja az Önkormányzat 556/3492 arányú tulajdoni hányadát, az ingatlanforgalmi szakértői véleményt alapul véve 19.682.400,- Ft+ÁFA, azaz tizenkilencmillió-hatszáznyolcvanketőezer-négyszáz forint +ÁFA vételáron.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2023. május 5.

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető