



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése**


**Javaslat**  
**üzlethelyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével történő bérbe adására**  
**(a győri 2858/13/A/34 hrsz.)**

Győr, 2023. május 10.

Előterjesztő:

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:

  
Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester

  
Szeles Szabolcs  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Nagyné Dr. László Edit

jegyző

  
Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály 

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
üzlethelyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével történő bérbe adására  
(a győri 2858/13/A/34 hrsz.)**

**Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a győri 2858/13/A/34 hrsz.-ú, 36,0 m<sup>2</sup> nagyságú, Győr, Borsos M. u. 3. szám alatt lévő üzlethelyiség megnevezésű - forgalomképes - ingatlan, melynek működtetését a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9024 Győr, Orgona u. 10., Cg: 08-10-001825, a továbbiakban: GYŐR-SZOL Zrt.) látja el.

Az Értelmileg Sérültek és Segítőik Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesülete (a továbbiakban: Egyesület) azon kérésével kereste meg az Önkormányzatot, hogy szeretné bérbe venni a Győr, Borsos M. u. 3. szám alatt lévő, 2858/13/A/34 hrsz.-ú, 36,0 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget, amely jelenleg üres.

Az Egyesület érdekvédelmi tevékenységet ellátó, szociális szolgáltatást nyújtó közhasznú civil szervezet, melynek feladata a megye területén élő értelmi fogyatékos emberek és családjaik társadalmi hátrányainak kiegyenlítése, érdekeik érvényesítése, védelme, képviselése, emberi és állampolgári jogaik, társadalmi integrációjuk, szociális biztonságuk, rehabilitációjuk biztosítása, esélyegyenlőségük megvalósítása. Az Egyesület célja elősegíteni az értelmi fogyatékos emberek öntevékenységének, önrendelkezésének lehetőségeit, az önmagukért érzett felelősség egyidejű kialakításával. Munkahelyteremtő és bevételt eredményező gazdasági tevékenység folytatása. Érdekképviselési tevékenységükön túl részt vesznek a 18 éven felüliek oktatásában, Workshopok, képzések tartásában.

Az Egyesület tagjai nem csak értelmi, hanem más sérültséggel - vaksággal, siketséggel és mozgáskorlátozottsággal - élő emberek. Ezen ok miatt akadálymentes, könnyen megközelíthető irodai tevékenységre alkalmas helyiségre van szükségük, melyre a Győr, Borsos M. u. 3. szám alatti üzlethelyiség alkalmas.

A bérbeadó GYŐR-SZOL Zrt. az üzlethelyiség bérleti díj nagyságát 80.000,- Ft/hó+ÁFA összegben határozta meg.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) bekezdés f) pontja alapján nem kerül sor bérleti licit eljárás lefolytatására, ha a bérbeadás közfeladat ellátását vagy közérdekű tevékenység végzését szolgálja. A bérbeadásról a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.


Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 2858/13/A/34 hrsz.-ú, Győr, Borsos M. 3. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű ingatlan 5 év határozott időre, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő bérbe adásához az Értelmileg Sérültek és Segítőik Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesülete részére, a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság által meghatározott 80.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díj mértékkel.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2023. május 10.

  
**Dr. Boros Eszter**  
**főosztályvezető**