

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00146-9/2023.

Ügyintéző: Németh Edina

Telefonszám: titkárság +96/795-678

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatkozási szám: Publikus E-Tér azonosító: 7396

E-TÉR felületen

Tárgy: **Győr, SZTM 2022-009**, Bácsai út – Vidra utca – Hattyú utca – Votinszky Andor utca között elhelyezkedő 01847* , 01848* , 01851* , 01852* , 01910* , 04506* , 04507* és 04830* számú övezetek Településrendezési eszközök módosítása, **általános egyeztetési eljárás, egyeztetés szakmai vélemény.**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az E-TÉR felületen 2023. április 5-én érkezett „Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v4 – Egyeztetés” beadványával kapcsolatban az alábbi **szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott tervmódosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

A végső szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Korm. rendelet) különösen az alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet az Állami Főépítészeti Iroda:

„67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

67. § (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

59. § (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

7. § (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

a) a település önkormányzati főépítésze vagy
b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt:

tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megvalósító vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.”

A Korm. rendelet 67. §-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 64-67. §-ai alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és **eredményéről szóló okiratokkal**, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásról szóló önkormányzati döntéssel együtt az E-TÉR felületére fel kell tölteni.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

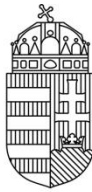
Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész

Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v4 - véleményezés

Észrevételek
1. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2023-04-19 14:57:09
Dr. Dézsi Csaba András úr részére polgármester Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Iktatószám: GY/15/00146-9/2023. Ügyintéző: Németh Edina Telefonszám: titkárság +96/795-678 Hivatkozási szám: Publikus E-Tér azonosító: 7396
2. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2023-04-19 14:57:13
E-TÉR felületen Tárgy: Győr, SZTM 2022-009, Bácsai út – Vidra utca – Hattyú utca – Votinszky Andor utca között elhelyezkedő 01847* , 01848* , 01851* , 01852* , 01910* , 04506* , 04507* és 04830* számú övezetek Településrendezési eszközök módosítása, általános egyeztetési eljárás, egyeztetés szakmai vélemény.
3. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2023-04-19 14:57:16
Tisztelt Polgármester Úr! A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az E-TÉR felületen 2023. április 5-én érkezett „Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v4 – Egyeztetés” beadványával kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adja: Az Állami Főépítész Iroda a benyújtott termódosítással kapcsolatban kifogást nem emel. A végső szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Korm. rendelet) különösen az alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet az Állami Főépítész Iroda: „67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban. 67. § (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek. 59. § (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az ön-kormányzat képviselő-testületének d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg. 7. § (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést - a) a település önkormányzati főépítésze vagy b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. (8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.” A Korm. rendelet 67. §-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 64-67. §-ai alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés vég-rehajtásáról és eredményéről szóló okiratokkal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt az E-TÉR felületére fel kell tölteni. Győr, elektronikus időbélyegző szerint Tisztelettel, Széles Sándor főispán nevében és megbízásából Németh Edina állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00146-8/2023.

Ügyintéző: Németh Edina

Telefonszám: titkárság +96/795-678

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatkozási szám: Publikus E-Tér azonosító: 7396

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre E-TÉR-n keresztül

Tárgy: **Győr, SZTM 2022-009**, Bácsai út – Vidra utca – Hattyú utca – Votinszky Andor utca között elhelyezkedő 01847* , 01848* , 01851* , 01852* , 01910* , 04506* , 04507* és 04830* számú övezetek Településrendezési eszközök módosítása, **általános egyeztetési eljárás, környezeti egyeztetés szakmai vélemény.**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az E-TÉR felületen 2023. április 5-én érkezett „Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v4 – Környezeti egyeztetés” beadványával kapcsolatban a környezeti értékelés véleményezésére az alábbi észrevételt teszi:

Az Állami Főépítész Irodától az Önkormányzat kérte a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti egyeztetés előzetes szükségességének megállapítását. Az Állami Főépítész Iroda GY/15/00146-2/2023. iktatószámú 2023.02.09. kelt levelében a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek.

Az Állami Főépítész Iroda a benyújtott környezeti értékelést nem véleményezi, mivel GY/15/00146-2/2023. számon kiadott és a GY/15/00146-4/2023. számon megerősített véleményében annak elkészítését nem tartotta szükségesnek.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

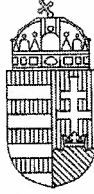
Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész

Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v4 - környezeti értékelés véleményezés

Észrevételek
1. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2023-04-19 14:45:45
Dr. Dézsi Csaba András úr részére polgármester Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Iktatószám: GY/15/00146-8/2023. Ügyintéző: Németh Edina Telefonszám: titkárság +96/795-678 Hivatkozási szám: Publikus E-Tér azonosító: 7396
2. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2023-04-19 14:45:48
Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre E-TÉR-n keresztül Tárgy: Győr, SZTM 2022-009, Bácsai út – Vidra utca – Hattyú utca – Votinszky Andor utca között elhelyezkedő 01847* , 01848* , 01851* , 01852* , 01910* , 04506* , 04507* és 04830* számú övezetek Településrendezési eszközök módosítása, általános egyeztetési eljárás, környezeti egyeztetés szakmai vélemény.
3. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2023-04-19 14:45:52
Tisztelt Polgármester Úr! A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az E-TÉR felületen 2023. április 5-én érkezett „Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v4 – Környezeti egyeztetés” beadványával kapcsolatban a környezeti értékelés véleményezésére az alábbi észrevételt teszi: Az Állami Főépítész Irodától az Önkormányzat kérte a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti egyeztetés előzetes szükségességének megállapítását. Az Állami Főépítész Iroda GY/15/00146-2/2023. iktatószámú 2023.02.09. kelt levelében a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek. Az Állami Főépítész Iroda a benyújtott környezeti értékelést nem véleményezi, mivel GY/15/00146-2/2023. számon kiadott és a GY/15/00146-4/2023. számon megerősített véleményében annak elkészítését nem tartotta szükségesnek. Győr, elektronikus időbélyegző szerint Tisztelettel, Széles Sándor főispán nevében és megbízásából Németh Edina állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Dézsi Csaba András Úr
polgármester

Szaksz Vince Úr
főépítész

Iktatószám: GY/47/00371-2/2023

Ügyintéző: Köteles László

Telefonszám: (96) 896-302

Hivatkozási szám: 5643-31/2023

Cseh-Németh Ida

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri
Hivatala**

(E-TÉR-en keresztül)

Tárgy: Győr-Révfa, Bácsai út – Vidra utca – Hattyú utca – Votinszky Andor utca között elhelyezkedő 01847*, 01848*, 01851*, 01852*, 01910*, 04506*, 04507* és 04830* számú övezetek településrendezési eszközök (TSZTM SZTM 2022-009) módosításához útügyi szakvélemény adása.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Kormányhivatal) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1., a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) által benyújtott kérelmére, illetve kérelemhez mellékelte, a „Győr-Révfa, Bácsai út – Vidra utca – Hattyú utca – Votinszky Andor utca között elhelyezkedő 01847*, 01848*, 01851*, 01852*, 01910*, 04506*, 04507* és 04830* számú övezetek Településrendezési eszközök módosítása, Általános eljárás, Véleményezési Tervdokumentáció” megnevezésű TSZTM, SZTM 2022-009 munkaszámú, 2023. április dátumú anyagához a közlekedési és útügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi útügyi véleményt adja:

A Győr-Révfa, Bácsai út – Vidra utca – Hattyú utca – Votinszky Andor utca között elhelyezkedő 01847*, 01848*, 01851*, 01852*, 01910*, 04506*, 04507* és 04830* számú övezetekhez tartozó egyedi előírások módosítását a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével:

- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. §-ában, valamint 2. számú mellékletében foglaltakat.

- Az építési helyek kijelölésénél vegyék figyelembe az ingatlanok megközelítését biztosító kapubehajtók útügyi szempontból megfelelő és forgalomtechnikai szempontból biztonságos kialakítását.
- A településrendezési terveken, illetve a szabályozási tervlapon a tervezett és a meglévő utak szélességét, útszélességet fel kell tüntetni.
- A közúti forgalom csillapítása megnevezésű tervezési útmutatóban foglaltak alapján a zsákutcák hosszúsága a 200,00 métert nem haladhatja meg. Ugyanezen tervezési útmutató szerint a zsákutcák végén a megfordulási lehetőséget biztosítani kell, emiatt a településrendezési tervben a végforduló területbiztosítását fel kell tüntetni.
- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet és a Ktv. értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az Útügyi Műszaki Előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.


A településrendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Kormányhivatal bevonását.

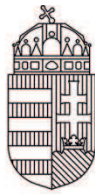
A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-a alapján biztosított hatáskörben járt el.

Győr, 2023. április 21.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából




Köteles László
mb. osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész

Iktatószám: GY/26/01160-2/2023

Ügyintéző: Marek László

Telefonszám: (96) 795-937

Győr

Városház tér 1.

9021

E-TÉR felületen

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása és környezeti értékelés.
Vélemény.

Hivatkozási szám: 5643-30/2023

Munkaszám: SZTM 2022-009

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) az E-TÉR felületen 2023. április 5. napján érkezett „Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v4” beadványával kapcsolatban, a környezeti értékelés véleményezésére az alábbi észrevételt teszi:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében foglaltak, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal – örökségvédelmi hatáskörben eljárva – a benyújtott környezeti értékelést nem véleményezi, tekintettel arra, hogy annak szükségességéről sem nyilatkozhatott (erre Budapest Főváros Kormányhivatala jogosult)

A Kormányhivatal a véleményezésre érkezett, Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására vonatkozóan *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:*

A Kormányhivatal tárgyi módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 - 628

E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 710811938 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A tervezett módosítás védett műemléki értéket, értékes történeti telekszerkezetet, illetve ismert régészeti lelőhelyet nem érint, illetve nem befolyásol.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,
Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Marek László
örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárása

Vélemények

Az alábbi felületen láthatók a véleményező által írt észrevételek.

[Vissza az észrevételekhez](#)

Beküldött észrevétel



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

JOGSZABÁLYI

2023

ÁLLÁSFOGLALÁS A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr város településrendezési tervének módosítása kapcsolatban – korábbi véleményét fenntartva – az alábbi állásfoglalást adja: • A módosítás védett természeti érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, így azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmaz meg. Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki. április 17. Tisztelettel: Kulcsárné Roth Matthea igazgató

Indók:

eményezésre.

Vélemények

Az alábbi felületen láthatók a véleményező által írt észrevételek.

[Vissza az észrevételekhez](#)

Beküldött észrevétel



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

JOGSZABÁLYI

2023. 0

Iktatószám: FHNPI-267-6-2023 Tárgy: Győr város TRT módosítás (SZTM 2022-009) Környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárása Ügyintéző: Keresztes Kristóf Ügyintéző e-mail: keresztes.kristof@fhnp.hu Hiv. szám: 564 Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési Városstratégiai Főosztály – Főépítési Osztály 9021 Győr Városház tér 1.

Bejegyzések:

Az alábbiakban a véleményező által írt észrevételek láthatók.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 5187-2/2023/h
Hiv. szám: 5643-31/2023

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Szaksz Vince
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
főépítész

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr MJV Településrendezési Terv módosítása - Bácsai út-Vidra utca-Hattyú utca-Votinszky Andor utca között elhelyezkedő 01847, 01848, 01852, 01910, 04506, 04507 és 04830 számú övezetek vonatkozásában - általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szebenyi Réka (tel.:+36 (1) 474-1604; HM 022-28-854; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC1%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész, osztályvezető

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Iktatószám: 12.021/3/2023.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095
Hivatkozási szám: 18647-1/2023
Publikus E-tér azonosító: 7396

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre E-TÉR-n keresztül

Tárgy: SZTM 2022-009 sz. eljárás- környezeti értékelés előzetes egyeztetés lezárása

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Település (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek, **TSZTM, SZTM- 2022-009 munkaszámú** módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a alapján az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) az alábbi **véleményt adja**:

A Hatóság nem tesz észrevételt a belterületi fekvésű ingatlanok tervezett módosításával kapcsolatban, mivel az érintett terület földvédelmi szempontból nem tartozik a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban : Tftv.) hatálya alá.

A Hatóság a 12.021/2023. számú ingatlanügyi – hatósági véleményben leírtak szerint nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében, így nem is véleményezi a beküldött értékelést.

A Hatóság hatásköre Tftv.7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. április 18.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:




Bakody Attila
főosztályvezető

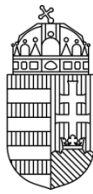
Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v4 - környezeti értékelés véleményezés

Észrevételek

1. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 2023-04-18 10:21:00

Szaksz Vince úr részére városi főépítész, osztályvezető Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztály Iktatószám: 12.021/3/2023. Ügyintéző: Szabó Csabáné Telefonszám: 96/896-095 Hivatkozási szám: 18647-1/2023 Publikus E-tér azonosító: 7396 Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre E-TÉR-n keresztül Tárgy: SZTM 2022-009 sz. eljárás- környezeti értékelés előzetes egyeztetés lezárása Tisztelt Főépítész Úr! Győr Település (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek, TSZTM, SZTM- 2022-009 munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a alapján az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) az alábbi véleményt adja: A Hatóság nem tesz észrevételt a belterületi fekvésű ingatlanok tervezett módosításával kapcsolatban, mivel az érintett terület földvédelmi szempontból nem tartozik a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban : Tfv.) hatálya alá. A Hatóság a 12.021/2023. számú ingatlanügyi – hatósági véleményben leírtak szerint nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében, így nem is véleményezi a beküldött értékelést. A Hatóság hatásköre Tfv.7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul. Győr, 2023. április 18. Széles Sándor főispán nevében és megbízásából: Bakody Attila főosztályvezető





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész

Győr MJV Önkormányzata

Iktatószám: GY/41/00018-8/2023

Ügyintéző: Pandur László

Telefonszám: (96) 896-150

Hivatkozási szám: SZTM 2022-009

E-TÉR útján

Tárgy: Győr MJV településrendezési tervének SZTM 2022-009 munkaszámú módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Győr MJV (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek SZTM 2022-009 munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. §-a alapján

a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

A Kormányhivatal a benyújtott környezeti értékelést nem véleményezi, mivel GY/41/00018-6/2023. számon kiadott véleményében annak elkészítését nem tartotta szükségesnek.

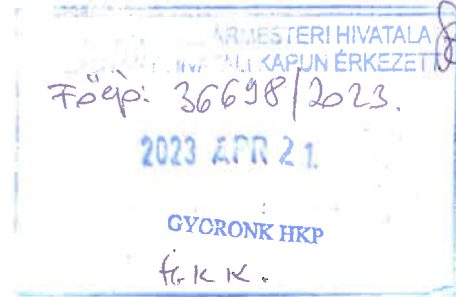
Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Pandur László
osztályvezető

Iktatóba érkezett:

2023 ÁPR 25.



GYŐR-MOSON-SÓPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2023 ÁPR 25.

Dr. Dézsi Csaba András polgármester Úr részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/0197-11/2023.

Ügyintéző: Farkas Lilla Szilvia/dr.

Tavasziné dr. Tímár Karolina

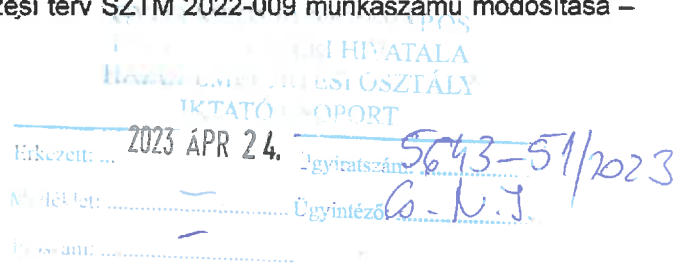
Telefon: (96) 896-265

Hiv. szám: 5643-29/2023.

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida/VPK

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési terv SZTM 2022-009 munkaszámú módosítása – környezeti értékelés

Tisztelt Polgármester Úr!



A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Kormányhivatal) a 2023. április 05. napján érkezett, a Győr – Révfalu, Bácsai út – Vidra utca – Hattyú utca – Votinszky Andor utca között elhelyezkedő 01847, 01848, 01851, 01852, 01910, 04506, 04507 és 04830 számú övezeteket érintő tervezési területre vonatkozó településrendezési terv módosítása eljárásban a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárása tárgyában megküldött beadványával kapcsolatban, a környezeti értékelés véleményezésére vonatkozóan az alábbi észrevételt teszi:

A Kormányhivataltól az Önkormányzat kérte a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti egyeztetés előzetes szükségességének megállapítását. A Kormányhivatal a GY/NEF/0197-3/2023. és GY/NEF/0197-6/2023. iktatószámú 2023. február 10. és 2023. március 24. napján kelt leveleiben a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek.

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815
E-mail: nepegeszseguy.titkarsag@gyor.gov.hu –KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Kormányhivatal a benyújtott környezeti értékelést nem véleményezi tekintettel arra, hogy a fent hivatkozott véleményeiben annak elkészítését nem tartotta szükségesnek.

Győr, 2023. április 21.

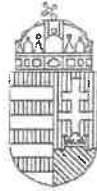
Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából



Értesül:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár



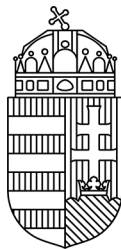
GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szücs Anikó



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4126-2/2023.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény

Melléletek: -

Hiv. szám:

17214-14/2023. Győr MJV

VA/AF-EO/ 0412-4/2023

TT230327

Szaksz Vince Úr

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Főépítészeti Osztály

9021 Győr,

Városház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. melléletekben biztosított jogkörömben „**Győr-Révvalu, Bácsai út-Vidra utca, Hattyú utca-Votinszky Andor utca között elhelyezkedő egyes övezetekben településrendezési eszközök módosítása – SZTM 2022-009**” tárgyában készült környezeti értékelés kapcsán az alábbi véleményt adom:

A TT230327 számú környezeti értékelési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervekészítéssel érintett területen Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület nincs, így a változásokat nem kifogásoljuk.

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekén túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú mellélete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR)
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Szám: 35800/2327-1/2023.ált.

Tárgy: Győr, SZTM-009 számú Győr-Révfa
Bácsai út- Vidra utca, Hattyú utca-
Votinszky u. között elhelyezkedő
övezet településrendezési eszközök
módosítása

Hiv. szám: 5643-31/2023., 5643-30/2023.
Ügyintézőjük: Cseh- Németh Ida
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. fhdgy.
Telefonszám: 96/529-533

Szaksz Vince
városi főépítész
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (**a továbbiakban: Igazgatóság**) Győr, SZTM-009 számú, Győr-Révfa, Bácsai út – Vidra utca – Hattyú utca – Votinszky u. között elhelyezkedő övezet településrendezési eszközök módosítására vonatkozó Talent-Plan Kft. által elkészített véleményezési, valamint a környezeti értékelés tervdokumentációját áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk, tűzvédelmi szempontból pedig az alábbi javaslatokat tesszük:

I. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A tervezési terület érinti a 35800/778-1/2016. ált. számú határozattal kijelölt Győr-Révfa vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületét, ezért az Igazgatóság a korábbi eljárásban javasolta, hogy a környezeti értékelés készítése során vizsgálni kell a terület vízellátásának, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetésének módjait, valamint a terület beépítéséből származó terhelések vízbázisra gyakorolt hatásait. Egyeztetni szükséges a víziközmű szolgáltatóval, hogy a terület többletterheléséből adódó vízigény és szennyvíz elvezetési kapacitás biztosítható-e a területen. Az alátámasztó munkarészben foglaltak szerint: *„A szolgáltató problémáját megértve szükséges egy átfogó közmű-fejlesztési koncepció elkészítése a térségre kiterjedően. Ez a város jelenleg is folyó rendezési tervi felülvizsgálatához kapcsolódóan készülő közmű alátámasztó munkarésznek a feladata lesz, ahol is egységben látva a fejlesztések nagyságát meg lehet határozni a szükséges közmű fejlesztéseket, azokat ütemezni és ezekhez a forrásokat megtalálni.”*

A terület beépítéséből származó többletterhelések vízbázisra gyakorolt hatásait sem a környezeti vizsgálat, sem az alátámasztó munkarész nem vizsgálja, a vízbázis védelmére vonatkozó előírások a GYÉSZ módosításban nem kerültek rögzítésre.

II. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

III. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattertelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófiariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.

b.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

IV. Tűzvédelmi javaslatok:

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - b) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz átterjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - c) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - d) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - e) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató**

nevében és megbízásából:

**Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető**

Melléklet: -

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Tel: +36(96) 529-530

e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYM SMK I

1. számú melléklet

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jereváni út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csipkegyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Újkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

2. számú melléklet

9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Bisinger József sétány 32
9025 Győr, Gyepszél utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhid utca 4
9027 Győr, Balassi Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhid utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Burcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kálvária utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Türr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58
9021 Győr, Jókai utca 21

9024 Győr, Szent Imre utca 26
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuha utca 2
9026 Győr, Rónay Jácint utca 4
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Sövény utca 15

2. számú melléklet
folytatása

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/2327-1/2023.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince főépítész, osztályvezető
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0761-7/2023.
Ügyintéző: Rác Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: 5643-31/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész, Osztályvezető Úr!

Győr MJV településrendezési tervének – SZTM 2022-009.sz. – módosítása és az ahhoz kapcsolódó környezeti értékelés tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:



Láng István



Ajánkoztatás ▾ Tervezési folyamat indítása Pályázat

Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v4

Tervezés alapadatai

Egyeztetés ▾

Egyeztetés

Tervezés eredménye

Vélemények

Egyeztetés befejezése

Örnyezeti egyeztetés ▾

Aktuális teendők:

Még 13 nap van a véleményezésre.

Vélemények

Az alábbi felületen láthatók a véleményező által írt észrevételek.

[Vissza az észrevételekhez](#)

Beküldött észrevétel



Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály

JOGSZABÁLYI

2023. 04. 12. 09:45

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett megkereséssel kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi: A rendelkezésemre bocsátott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításai a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Mosoni-Dunán, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményem, észrevétel nem kíván tenni. Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöVIM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg. Tekintve, hogy Győr MJV közigazgatási területe által határos a Mosoni-Dunával, mint III. osztályba sorolt víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik. Kérem nyilatkozatom szíves figyelembevételét.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 12825-2/2023/KBKHF

Ügyintéző: Czékus Miklós
(+36-1-476-1298)

Tárgy: Környezeti Értékelés
véleményezése

Hivatkozási szám: 5643-31/2023
Ügyintézőjük: Cseh-Németh Ida
Melléklet: -

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Szaksz Vince

települési főépítész részére

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi Központ az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott illetékességét figyelembe véve Győr Megyei Jogú Város nevezett városrész fejlesztéséhez kapcsolódó Környezeti Értékelést áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy nem kerültek azonosításra kémiai biztonsági hatáskört érintő fejlesztési elképzelések, érintettséget nem azonosítottunk.

A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Budapest, 2023. április „14”.

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Szabó Enikő
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják: Címzett, Irattár

**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály**

JOGSZABÁLYI

2023. 04. 13. 12:45

Dr. Dézsi Csaba András Úr részére Iktatószám: GY/37/00403-7/2023. Polgármester Ügyintéző: Makra Ágnes Telefonszám: (96) 795-624 Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hivatkozási szám: 5643-30/2023 Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály Tárgy: Győr Város településrendezési eszközeinek SZTM 2022-009 sz. módosítása Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre. Tisztelt Polgármester Úr! Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek felülvizsgálá-tával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja: - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá, - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi Korm. rendelet) I.-III. fejezete alap-ján, és - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (to-vábbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a alapján A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel. Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása és a hatályos talajvédelmi vonatkozású jogszabályi előírások betartása mellett nem várható a környezeti hatásokban bekövetke-ző olyan mértékű változás, amely a környező mezőgazdasági területek talajvédő gazdálkodásainak fel-tételeiben-, valamint a környező termőföldek minőségében romlást okozna. A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdé-sén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 52. §, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, va-lamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul. Győr, 2023. április 13. Tisztelettel, Széles Sándor főispán nevében és megbízásából Szemerits Attila osztályvezető

2023 ÁPR 19.



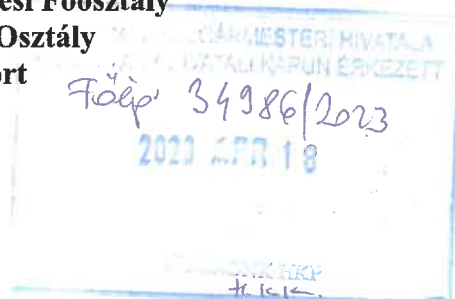
Szabó Bernát
2023.04.17. 15:10



Gortva Tamás
2023.04.17. 14:26

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021



Iktatószám: GYMS-814/2/2023
Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési terv módosítás -
SZTM 2022-009 számú módosítás
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Sipos Petra

Erkezett: 2023 ÁPR 18. Ügyiratszám: 5643-40/2023
Melléklet: - Ügyintéző: C.W.J.
Előszám: -

Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!

Köszönettel megkaptuk az TSZTM SZTM 2022-009 számú Győr-Révfalu, Bácsai út-Vidra utca-Hattyú utca-Votinszky Andor utca között elhelyezkedő 01847*, 01848*, 01851*, 01852*, 01910*, 04506*, 04507* és 04830* számú övezeteket érintő tervezési területre vonatkozó településrendezési terv módosítása kapcsán megküldött levelüket.

Társaságunk a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel az alábbi feltétellel.

A többlet forgalom okozta zaj-és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azokból adódó következményeiért Megyei Igazgatóságunk felelősséget nem vállal. Előre is köszönjük szíves segítségüket és megkeresésüket!

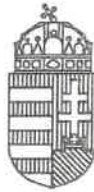
Győr, 2023. április 17.

Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (Hivatali Kapu)
2. FKO
3. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐR-MENFŐCSANAKI KAPUN ÉRKEZETT
Főép. 41922/2023
2023 MÁJ 09.
GYORONK HKP
HKK

2023 MÁJ 09.

Dr. Dézsi Csaba András polgármester úr
részére
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri
Hivatala

Iktatószám: GY/NEF/00652-1/2023.

Ügyintéző: Farkas Lilla Szilvia/

dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina

Telefon: 96/896-275

Hiv. szám: 5643-29/2023

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök SZTM 2022-009 számú módosítása –
általános eljárás véleményezési szakasz -

Tisztelt Polgármester Úr!

A közegészségügyi feladatkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, **Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközök módosítása** tárgyában az eljárás véleményezési szakaszában megküldött, SZTM 2022-009 munkaszámú, a Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által 2023. április hónapban készített **Véleményezési Tervdokumentációt** áttekintve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § (2) és (3) bekezdéseiben megfogalmazottak alapján

írásos szakmai véleményét

az alábbiak szerint adja meg:

A Kormányhivatal környezet- és település-egészségügyi feladatai körében, a megjelölt számú településrendezési eszközök módosításával szemben

nem emel kifogást.

A Kormányhivatal a jelen szakmai vélemény kiadása során az alábbi jogszabályokban foglalt előírásokat vette figyelembe:

a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet,
az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény,
a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet,
a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet,
a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. Rendelet,
a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,
a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.31.) KvVM rendelet előírásainak fokozott figyelembe vételét.
az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet egészségügyi, valamint
a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet előírásait, valamint
az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint
a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.

A Kormányhivatal az eljárás minden fázisában kéri a fent felsorolt jogszabályokban foglaltak figyelembevételét és megtartását.


A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. melléklet 12. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja alapján a 2. számú melléklet 1. 152. pontja határozza meg.

Győr, 2023. május 05.

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából




Dr. Bánfi Virág
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett – E TÉR útján
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szücs Anikó