



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2022-009 számú szabályozási tervmódosítás)

2023. május 10.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2022-009 számú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Bizottság!

A Főépítési Osztály az alábbi rendezési tervmódosítással kapcsolatos eljárást folytatja:

Általános eljárás

TSZTM 2022-009 SZTM 2022-009	TSZTM, SZTM 2022-009 Győr – Révfülu, Bácsai út – Vidra utca – Hattyú utca – Votinszky Andor utca között elhelyezkedő 01847*, 01848*, 01851*, 01852*, 01910*, 04506*, 04507* és 04830* számú övezeteket érintő tervezési területre vonatkozó településrendezési terv módosítására irányuló eljárás
---	---

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-ban meghatározottak alapján 2023. április 5-én a Főépítési Osztály általános eljárás keretében elindította a tárgyi tervmódosítás véleményezési szakaszát az E-TÉR felületén.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése értelmében:

„(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.”

A Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése, valamint – az eljárás elindításakor még hatályos – a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 41/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet értelmében 2023. április 14-én a Városháza dísztermében megtartásra került a lakossági fórum.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6. pont 6.3.4. alpontja értelmében a Közgyűlés a településrendezési eszközök elkészítése során a véleményezési eljárásban a beérkezett érdemi vélemények elfogadásának vagy el nem fogadásának döntési jogát a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A véleményezési eljárás során beérkezett észrevételeket az előterjesztés 1. számú melléklete, a véleményeket összefoglaló táblázatot a tervezői válaszokkal és indokolásokkal a 2. számú melléklete, a lakossági fórum jegyzőkönyvet a 3. számú melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2022-009 számú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt partnerségi és szakhatósági véleményeket, valamint a 2. számú melléklet szerinti tervezői válaszokat és indokolásokat megismerte, és elfogadja.

A rendeletmódosítást támogatja, a véleményezési, valamint a helyi partnerségi eljárás lezárásához hozzájárul.

2022. május 10.



Szaksz Vince
városi főépítész

1. számú melléklet

TSZTM 2022-009, SZTM 2022-009

A partnerségi és államigazgatási szervek véleményei

2. számú melléklet

TSZTM 2022-009, SZTM 2022-009

A véleményekre adott tervezői válaszokat és indokolásokat összefoglaló táblázat

3. számú melléklet

TSZTM 2022-009, SZTM 2022-009

Lakossági fórum jegyzőkönyv