

1. számú melléklet

	Helyrajzi szám	Ingtatlan jelenlegi állapota	Hatályos szabályozás jellemző övezete	Tervezett szabályozás jellemző övezete	Változtatási tilalom fenntartásának indoka
00144, 00145, 00147, 00148, 00150, 00151, 00152, 00153, 00155, 00156, 00165, 04486 számú övezetek	2020/3	Beépítetlen	Lk13/S/35/50-/125/-//030 Lk11/S/40/40-/095/-30/50/ Telekkihhasználtsági mutató: 1,3 illetve 1,1 Beépítési mód: szabadon álló Megengedett legnagyobb beépítettség: 35 % illetve 40 % Zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 50 % illetve 40 % Megengedett legnagyobb épületmagasság: 12,5 m illetve 9,5 m	Lk/670 Szintterület mutató megengedett legnagyobb mértéke: 1,2 Beépítési mód: szabadon álló Megengedett legnagyobb beépítettség: 35 % Zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 40 % Megengedett legnagyobb épületmagasság: 12,5 m	A telek beépítetlen jellegéből adódóan – a folyamatban lévő településterv elfogadásáig – a visszafordíthatatlan folyamatok elkerülése.
	2024/21	Beépítetlen	Kbe15/S/40/25-/125/-//020 Telekkihhasználtsági mutató: 1,5 Beépítési mód: szabadon álló Megengedett legnagyobb beépítettség: 40 % Zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 25 % Megengedett legnagyobb épületmagasság: 12,5 m	Gksz/600 Szintterület mutató megengedett legnagyobb mértéke: 1,5 Beépítési mód: szabadon álló Megengedett legnagyobb beépítettség: 40 % Zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 20 % Megengedett legnagyobb épületmagasság: 12,5 m	A telek beépítetlen jellegéből adódóan – a folyamatban lévő településterv elfogadásáig – a visszafordíthatatlan folyamatok elkerülése.
	2024/22	Beépítetlen	Kbe15/S/40/25-/125/-//060 Telekkihhasználtsági mutató: 1,5 Beépítési mód: szabadon álló Megengedett legnagyobb beépítettség: 40 % Zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 25 % Megengedett legnagyobb épületmagasság: 12,5 m		A telek beépítetlen jellegéből adódóan – a folyamatban lévő településterv elfogadásáig – a visszafordíthatatlan folyamatok elkerülése.
	2024/26	Beépítetlen	Lk13/S/35/50-/125/-//050 Telekkihhasználtsági mutató: 1,3 Beépítési mód: szabadon álló Megengedett legnagyobb beépítettség: 35 % Zöldterület megengedett		

			legkisebb mértéke: 50 % Megengedett legnagyobb épületmagasság: 12,5 m		
2024/28	Beépítetlen		Lk13/S/35/50-/125/-//040 Telekkihhasználtsági mutató: 1,3 Beépítési mód: szabadon álló Megengedett legnagyobb beépítettség: 35 % Zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 50 % Megengedett legnagyobb épületmagasság: 12,5 m		
2024/31	Beépítetlen		Lk13/S/35/50-/075/-//060 Lk13/S/35/50-/125/-//020 Telekkihhasználtsági mutató: 1,3 Beépítési mód: szabadon álló Megengedett legnagyobb beépítettség: 35 % Zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 50 % Megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,5 m illetve 12,5 m	Lk/680 Szintterület mutató megengedett legnagyobb mértéke: 1,5 Beépítési mód: szabadon álló Megengedett legnagyobb beépítettség: 35 % Zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 40 % Megengedett legnagyobb épületmagasság: 12,5 m	
2024/32	Beépítetlen		Lk13/S/35/50-/125/-//050 Telekkihhasználtsági mutató: 1,3 Beépítési mód: szabadon álló Megengedett legnagyobb beépítettség: 35 % Zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 50 % Megengedett legnagyobb épületmagasság: 12,5 m		
2024/33	Beépítetlen		Lk13/S/35/50-/125/-//060 Telekkihhasználtsági mutató: 1,3 Beépítési mód: szabadon álló Megengedett legnagyobb beépítettség: 35 % Zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 50 % Megengedett legnagyobb épületmagasság: 12,5 m		

	2025/1	Beépített	Lk15/S/35/40-/125/04-//020 Telekkihhasználtsági mutató: 1,5 Beépítési mód: szabadon álló Megengedett legnagyobb beépítettség: 35 % Zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 40 % Megengedett legnagyobb épületmagasság: 12,5 m Építményszint: max. 4 db		A beépített telken lévő épület a településrendezési előírások (épületmag., szintszám) alapján alulhasznosított
02018* számú övezet	25568/76	Beépítetlen	Gksz05/S/30/40-/075/03-//030 Telekkihhasználtsági mutató: 0,5 Beépítési mód: szabadon álló Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 % Zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 40 % Megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,5 m Építményszint: max 3 db	Gksz/380 Szintterület mutató megengedett legnagyobb mértéke: 0,5 Beépítési mód: szabadon álló Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 % Zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 35 % Megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,5 m	A telkek beépítetlen jellegéből adódóan – a folyamatban lévő településterv elfogadásáig – a visszafordíthatatlan folyamatok elkerülése.
	25568/77	Beépítetlen			
	25568/85	Beépítetlen			
	25568/87	Beépítetlen			
	25568/89	övezeten belül beépítetlen			
	25568/91	Beépítetlen			
	01531/15	Beépítetlen			
	01526/56	Beépítetlen			
02492* számú övezet	28483	Beépítetlen	Gksz02/S/20/50-/070/01-//030 Telekkihhasználtsági mutató: 0,2 Beépítési mód: szabadon álló Megengedett legnagyobb beépítettség: 20 % Zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 50 % Megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,0 m Építményszint: max 1 db	Gksz/290 Szintterület mutató megengedett legnagyobb mértéke: 0,5 Beépítési mód: szabadon álló Megengedett legnagyobb beépítettség: 15 % Zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 40 % Megengedett legnagyobb épületmagasság: 13,5 m	A terület beépítettségi intenzitása a felülvizsgálat után jellemzően csökkenni fog.
	01526/59	Beépítetlen			
	01526/64	Beépítetlen			
	01531/8	Beépítetlen			
	01531/9	Beépítetlen			
	01531/11	Beépítetlen			
	01531/16	Beépítetlen			

04820, 04821, 04823, 04824, 04825, 04826 sz. övezetek	9853/10	Beépítetlen	Lk07/Z/40/40-/070/02- //003 Telekkihhasználtsági mutató: 0,7 Beépítési mód: zárt sorú Megengedett legnagyobb beépítettség: 40 % Zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 40 % Megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,0 m Építményszint: max. 2 db	Lk/1370 Szintterület mutató megengedett legnagyobb mértéke: 0,8 Beépítési mód: szabadon álló-zárt sorú Megengedett legnagyobb beépítettség: 40 % Zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 40 % Megengedett legnagyobb épületmagasság: 7 m	A telkek beépítetlen jellegéből adódóan – a folyamatban lévő településterv elfogadásáig – a visszafordíthatatlan folyamatok elkerülése.
	9853/13	Beépítetlen			
	9853/14	Beépítetlen			
02529* számú övezet	0114/3	Beépítetlen	Kbe05/S/25/40-/150/03- //25 Telekkihhasználtsági mutató: 0,5 Beépítési mód: szabadon álló Megengedett legnagyobb beépítettség: 25 % Zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 40 % Megengedett legnagyobb épületmagasság: 15 m Építményszint: max. 3 db	K-Ker/20 Szintterület mutató megengedett legnagyobb mértéke: 1 Beépítési mód: szabadon álló Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 % Zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 40 % Megengedett legnagyobb épületmagasság: 15 m	A telkek beépítetlen jellegéből adódóan – a folyamatban lévő településterv elfogadásáig – a visszafordíthatatlan folyamatok elkerülése.
	0116/4	Beépítetlen			
	0116/5	Beépítetlen			
	0116/6	Beépítetlen			
	0116/7	Beépítetlen			
	0119/1	Beépítetlen			
	0119/2	Beépítetlen			
	0119/3	Beépítetlen			
	0119/4	Beépítetlen			
	0119/5	Beépítetlen			
	0119/6	Beépítetlen			
	0119/7	Beépítetlen			
	0119/8	Beépítetlen			
	01499/2	Beépítetlen			
	01499/5	Beépítetlen			
	01499/6	Beépítetlen			
01499/7	Beépítetlen				
01500/1	Beépítetlen				
01500/2	Beépítetlen				
01500/11	Beépítetlen				
01500/13	Beépítetlen				
01500/15	Beépítetlen				
03156* sz. övezet	10220/1	Beépítetlen	Kvi06/S/30/50-/090/02- /16/008 Telekkihhasználtsági mutató: 0,6 Beépítési mód: szabadon álló Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 % Zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 50 % Megengedett legnagyobb épületmagasság: 9,0 m Építményszint: max. 2 db	K-Hrek/30 Szintterület mutató megengedett legnagyobb mértéke: 0,6 Beépítési mód: szabadon álló Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 % Zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 50 % Megengedett legnagyobb épületmagasság: 9,0 m	A telkek jellegéből adódóan – a folyamatban lévő településterv elfogadásáig – a visszafordíthatatlan folyamatok elkerülése.
	10220/2	Beépítetlen			
	10222/1	Beépített (épületrész)			
	10222/2	Beépített			
	10222/3	beépített (terasz)			