



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

**Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására
(TSZTM, SZTM 2022-009 számú termódosítás)**

Győr, 2023. május 22.

Előterjesztő:

**Szaksz Vince
városi főépítész**

Az előterjesztést véleményezte:

Közigazgatási és Körendvédelmi Bizottság
Városstratégiai Bizottság

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

**Dr. Dézsi Csaba András
polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Nagyné dr. László Edit
jegyző**

Az előterjesztést készítette:

**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály**

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM, SZTM 2022-009 számú termódosítás)

Tisztelt Közgyűlés!

A polgármester nevében a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya az alábbi eljárást folytatta le:

Általános eljárás

TSZTM, SZTM 2022-009	TSZTM, SZTM 2022-009 Győr – Révfa, Bácsai út – Vidra utca – Hattyú utca – Votinszky Andor utca között elhelyezkedő 01847*, 01848*, 01851*, 01852*, 01910*, 04506*, 04507* és 04830* számú övezeteket érintő tervezési területre vonatkozó településrendezési terv módosítására irányuló eljárás
-------------------------	---

A polgármester nevében a Főépítési Osztály *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének *a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 41/2022 (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: partnerségi rendelet) alapján **általános eljárás** keretében lefolytatta a tárgyi termódosítási eljárást az E-TÉR felületén.

TSZTM, SZTM 2022-009 módosítás szabályozási koncepciója:

A tervezési terület Győr – Révfa, Bácsai út – Vidra utca – Hattyú utca – Votinszky Andor utca között elhelyezkedő 01847*, 01848*, 01851*, 01852*, 01910*, 04506*, 04507* és 04830* számú övezetek.

A terv készítése során megvizsgálásra és törlésre kerülnek olyan elemek, mint a telekalakítások eredményeként feleslegessé vált javasolt megszüntető jelek. A tervezés során a meglévő telekhatárokhoz kerül igazításra a 01848* sz. övezet határa és a kialakuló új védőerdő övezet határai is.

A beépítési koncepció változása miatt az övezetekben a beépítési mód csoportházas helyett szabadon álló beépítési módra változik, az építmények kedvezőbb elhelyezhetősége érdekében. Az övezetekben a megengedett épület szintszámán eggyel növelésre kerülnek, és ezzel párhuzamosan indokolt a megengedett legnagyobb épületmagasságok is növelni. Az építési helyek is aktualizálásra kerültek a nagyobb megengedett épületmagasságokhoz igazítva.

Az új beépítési terv alapján a 01848* sz. övezetben a „Tervezetten a közhasználat számára megnyitott terület” (magánút) jelölés törlésre kerül.

Az övezetekben a megengedett legkisebb zöldfelületi aránya csökken, a 01851*, 01852*, 04506*, 04507*, 04830* sz. övezetekben 50%-ról 35 %-ra csökken, a 01848* sz. övezet esetében pedig 50%-ról 40 %-ra csökken.

A belső tömbök feltárása zsákutcás módon kerül kialakításra. A 01848* és 01910 sz. övezet közötti zsákutca fordulója 18x20 m-esről 20x20 m-esre bővül. A zsákutcáról, melyről nyílna egy 9 m szélességű magánút, erre kapcsolódna 4+4 db lakótelek. A 8 db telek

kialakíthatósága érdekében a 04922* sz. új övezet megváltoztatott legkisebb megengedett telekszélességgel 16 m-ről 18 m-re, és telekmélységgel 35 m-ről 25 m-re.

Az Ipar út folytatásában tervezett belső körgyűrű mentén a korábban beültetési kötelezettséggel jelölt terület egy része védőerdő (Evő) 04921 sz. új övezetbe kerül besorolásra és ennek megfelelően a beültetési kötelezettség területe módosul.

A rendezési terv módosítás eredményeként értéknövekmény keletkezik.

A módosítás eredménye:

A módosítás eredményeként minőségi lakókörnyezet alakul ki, mely növeli Révfa városrész felhasználási intenzitását olyan területen, amelyet az önkormányzat a hatályos szabályozási tervben is beépítésre szánt területként jelölt ki.

Szabályozási javaslatok:

A **GYÉSZ 103. §** 01848*, 01851*, 01852*, 04506*, 04507*, 04830* számú övezetbe tartozó egyedi előírás helyébe a következő lép:

01848	A zaj- és rezgésvédelemről az építető saját költségén, telken belül gondoskodik. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető. Az övezetben legfeljebb 190 lakás helyezhető el.
01851	Az övezetben legfeljebb 30 lakás helyezhető el.
01852	Az övezetben összesen legfeljebb 165 lakás, az övezet építési helyein belül egyenként legfeljebb 55 lakás helyezhető el.
04506	Az övezetben legfeljebb 40 lakás helyezhető el.
04507	Az övezetben összesen legfeljebb 120 lakás, az övezet építési helyein belül egyenként legfeljebb 60 lakás helyezhető el.
04830	Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető. Az övezetben legfeljebb 90 lakás helyezhető el.

A **GYÉSZ 103. §** a következő 04922* számú övezetbe tartozó egyedi előírással **egészül ki:**

04922	A zaj- és rezgésvédelemről az építető saját költségén, telken belül gondoskodik.
-------	--

A **GYÉSZ 103. §** 01847 és 01910 számú övezetbe tartozó egyedi előírás hatályát veszti.

TSZTM, SZTM 2022-009 módosítás ismertetése övezetekre bontva:

01848* számú övezet övezeti paramétersora:

Lk07/C/30/50-/075/02-/015

01848* számú övezet módosított övezeti paramétersora:

Lk08/S/30/40-/095/03-/015

Megengedett legnagyobb telekkihasználtsági mutató:

A módosítás eredményeként 0,7-ről 0,8-ra változik.

Beépítési mód:

Csoportos beépítésről szabadon álló beépítésre változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya 50%-ról 40%-ra csökken.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság 7,5 m-ről 9,5 m-re nő, a szintszám 2-ről 3-ra.

01851* számú övezet övezeti paramétersora:

Lk07/C/30/50-/070/02-//015

01851* számú övezet módosított övezeti paramétersora:

Lk08/S/30/35-/095/03-//015

Megengedett legnagyobb telekkihasználtsági mutató:

A módosítás eredményeként 0,7-ről 0,9-re változik.

Beépítési mód:

Csoportos beépítésről szabadon álló beépítésre változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya 50%-ról 35%-re csökken.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság 7,0 m-ről 9,5 m-re nő, a szintszám 2-ről 3-ra.

01847* számú övezet övezeti paramétersora:

Lk09/S/30/50-/095/03-//015

01852* számú övezet övezeti paramétersora:

Lk07/S/30/50-/075/03-//015

01852* számú övezet módosított övezeti paramétersora (korábban 01582 és 01847 sz. övezet):

Lk12/S/30/35-/125/04-//015

Megengedett legnagyobb telekkihasználtsági mutató:

A módosítás eredményeként 0,7-ről 1,2-re változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya 50%-ról 35%-re csökken.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság 7,5 m-ről 12,5 m-re nő, a szintszám 3-ről 4-re.

04506* számú övezet övezeti paramétersora:

Lk07/C/30/50-/070/02-//015

04506* számú övezet módosított övezeti paramétersora:

Lk09/S/30/35-/095/03-//015

Megengedett legnagyobb telekkihasználtsági mutató:

A módosítás eredményeként 0,7-ről 0,9-re változik.

Beépítési mód:

Csoportos beépítésről szabadon álló beépítésre változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya 50%-ról 35%-re csökken.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság 7,0 m-ről 9,5 m-re nő, a szintszám 2-ről 3-ra.

04507* számú övezet övezeti paramétersora:

Lk07/S/30/50-/075/03-//015

04507* számú övezet módosított övezeti paramétersora:

Lk12/S/30/35-/125/04-//015

Megengedett legnagyobb telekkihasználtsági mutató:

A módosítás eredményeként 0,7-ről 1,2-re változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya 50%-ról 35%-re csökken.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság 7,5 m-ről 12,5 m-re nő, a szintszám 3-ról 4-re.

01910* számú övezet övezeti paramétersora:

Lf05/O/30/40-/070/02-16/35/

04922* számú övezet módosított övezeti paramétersora (01910* övezet egy részéből kialakuló új övezet):

Lf05/O/30/40-/070/02-18/25/

Megengedett legnagyobb telekkihasználtsági mutató:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság 7,5 m-ről 9,5 m-re nő, a szintszám 2-ről 3-ra.

Kialakítható telek legkisebb szélessége:

A módosítás eredményeként 16 m-ről 18 m-re változik.

Kialakítható telek legkisebb mélysége:

A módosítás eredményeként 35 m-ről 25 m-re változik.

01910* számú övezet övezeti paramétersora:

Lf05/O/30/40-/070/02-16/35/

04921* számú övezet övezeti paramétersora (01910* övezet egy részéből kialakuló új övezet):

Ev00//00-0015

Beépítésre szánt övezetből beépítésre nem szánt övezet kerül kijelölésre. A korábban beépítésre szánt falusias lakóövezet, nem beépíthető területe, azaz beültetési kötelezettséggel érintett része, kerül önálló nem beépíthető övezeti besorolásba.

Megengedett legnagyobb telekkihasználtsági mutató:

A módosítás eredményeként 0,5-ről 0-ra változik.

Megengedett legnagyobb beépítettség:

A módosítás eredményeként 30%-ról 0 %-re csökken.

Eljárási rend ismertetése:**1. A Korm. rendelet 59.-67. §-a és a partnerségi rendelet alapján:**

A módosítás a Korm. rendelet szerinti általános eljárás keretében került lefolytatásra.

A Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében a környezeti értékelés előzetes egyeztetése 2023. január 26-i indulással az E-TÉR felületén lefolytatásra került. A beérkezett vélemények alapján a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről a

Városstratégiai Bizottság a 12/2023. (IV. 03.) VSTRB határozatával döntött. A környezeti értékelés anyaga és a döntés 2023. április 6-án a város honlapján közzétételre került.

2. Partnerségi egyeztetés a Korm. rendelet 65. §-a alapján:

A módosítással összefüggő lakossági fórumra 2023. április 14-én 11.30 órakor Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében került sor. A Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése értelmében a meghívója Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2023. április 5-én kifüggesztésre került. A lakossági fórumon elhangzottakról jegyzőkönyv került felvételre, amelynek feltöltése az E-TÉR felületére megtörtént.

A hirdetmény és a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon teljes terjedelmében 2023. április 5-én feltöltésre került az önkormányzat honlapjára.

3. Véleményezés a Korm. rendelet 66. §-a alapján:

A Főépítési Osztály a véleményezési eljárást 2023. április 5-én indította meg az E-TÉR-ben. A beérkezett államigazgatási szervek és partnerek véleményét, a tervezői válaszokat és indokolásokat a Városstratégiai Bizottság megismerte, és 22/2023. (V.16.) VSTRB határozatával a rendeletmódosítást támogatta, a véleményezési valamint a helyi partnerségi eljárás lezárásához hozzájárult.

4. Záró szakasz a Korm. rendelet 67. § szerint:

Az általános eljárás szerinti záró szakaszt a Főépítési Osztály 2023. május 17-én indította el az E-TÉR felületén.

Az állami főépítész záró szakmai véleménye a feltöltött dokumentumok áttanulmányozása után kerül kiadásra, amely vélemény a Közgyűlés előtt kerül ismertetésre.

Az előterjesztés *1. sz. melléklete* a fenti módosításokhoz kapcsolódó szerkezeti tervlapot, a *2. sz. melléklete* a rendelettervezet tartalmazza. A rendelettervezet melléklete a GYÉSZ szabályozási tervlapját tartalmazza.

A Korm. rendelet szerint előírt kötelezettségnek eleget téve a GYÉSZ módosítás során a lakossági észrevételek, vélemények kiértékelésre kerültek.

Fentiek alapján kérem a Közgyűlést, fogadja el a határozati javaslatot és a csatolt rendelettervezetet.

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Győr Településszerkezeti Tervének módosítását a

TSZTM 2022-009 tervlap szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a jóváhagyott módosítások átvezetésére Győr Megyei Jogú Város Szabályozási Terve és Győr Építési Szabályzata című dokumentumokban, valamint a módosított dokumentumok megküldésére az egyeztetésében részt vett államigazgatási, érdek-képviselői szervezeteknek és civil szervezeteknek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Győr, 2023. május 22.



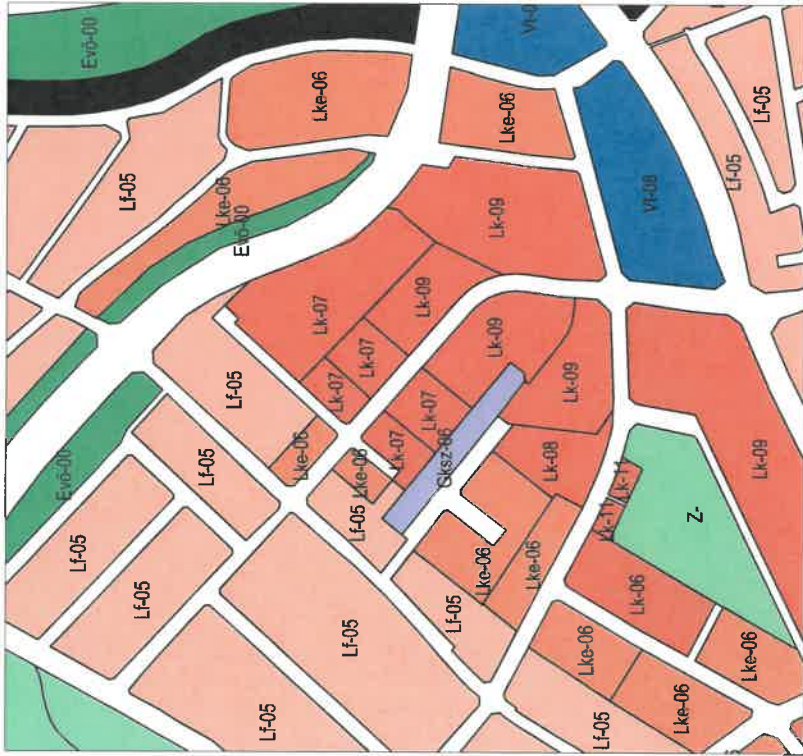
Szaksz Vince
főépítész

TSZTM 2022-009

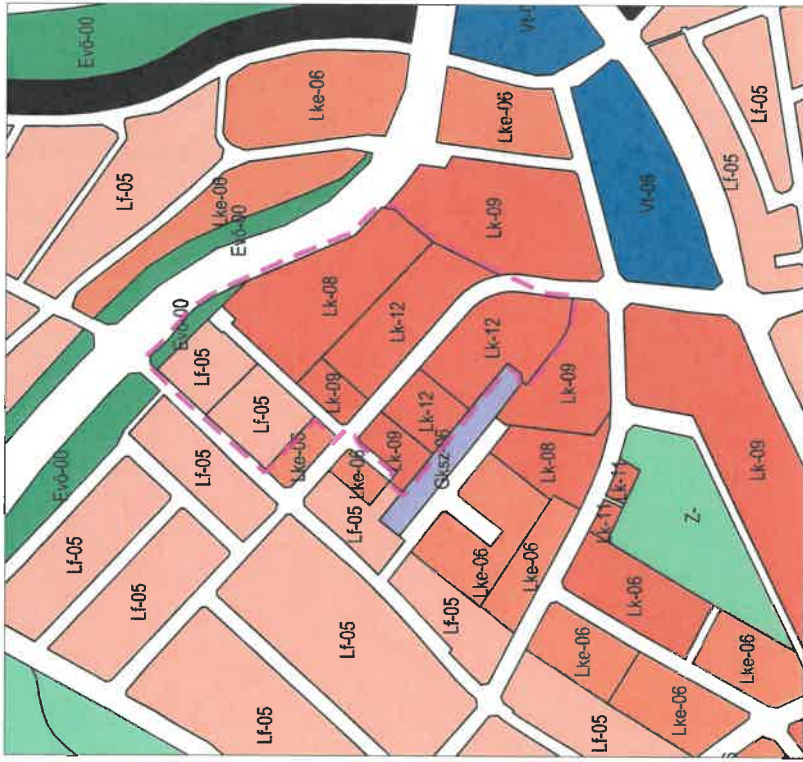
Győr-Révfa - Településszerkezeti terv módosítás M 1: 5 000



Hatályos állapot



Tervezett állapot



Tervlapon szereplő jelölések:

- Tervezési terület határa
- Területfelhasználási kategóriák:
- Beépítésre nem szánt területek:
 - Lk Kisvárosias lakóövezet
 - Lke Kertvárosias lakóövezet
 - Lf Falusias lakóövezet

- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet
- Vt Településközpont vegyes övezet
- Illeszkedésközpont terület
- Beépítésre nem szánt területek:
 - E-v0 Védő erdőövezet
 - Z Zöldterület övezete



TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
 9023 Győr, R. Richter J. u. 1. | Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699;
 E-mail: talent_plan@arabonethu; www.talent-plan.hu

Győr MJV Polgármesteri Hivatal
 9021 Győr, Városház tér 1.
 2023. évi mérítés
 Me: 1: 5 000
 TSZTM 2022-009
 SZERKEZETI
 TSZTM 2022-009

Jóváhagyva a .../2023. (...) Önkorm. határozattal!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (V. 23.)
önkormányzati rendelete**

**a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006.
(I. 25.) Ök. rendelet módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapja az 1. melléklet szerinti SZTM 2022-009 munkaszámú tervlap szerint módosul.

2. §

(1) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat 01848–01852. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

01848	A zaj- és rezgésvédelemről az építető saját költségén, telken belül gondoskodik. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető. Az övezetben legfeljebb 190 lakás helyezhető el.
01851	Az övezetben legfeljebb 30 lakás helyezhető el.
01852	Az övezetben összesen legfeljebb 165 lakás, az övezet építési helyein belül egyenként legfeljebb 55 lakás helyezhető el.

”

(2) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat 04506. és 04507. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

04506	Az övezetben legfeljebb 40 lakás helyezhető el.
04507	Az övezetben összesen legfeljebb 120 lakás, az övezet építési helyein belül egyenként legfeljebb 60 lakás helyezhető el.

”

(3) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat 04830. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

04830	Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető. Az övezetben legfeljebb 90 lakás helyezhető el.
-------	---

”

(4) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat a következő 04922. sorral egészül ki:

04922	A zaj- és rezgésvédelemről az építető saját költségén, telken belül gondoskodik.
-------	--

”

(5) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázatban a 01847 és 01910 számú övezetbe tartozó egyedi előírás hatályát veszti.

3. §

Ez a rendelet 2023. június 1-jén lép hatályba.

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Nagyné dr. László Edit
jegyző

1. melléklet a .../2023. (V. 23.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Általános indokolás

A rendelettervezet Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) SZTM 2022-009 számon nyilvántartott termódosításhoz kapcsolódó módosítási javaslatokat tartalmazza. A termódosítás során az érintett övezetekben (01847*, 01848*, 01851*, 01852*, 01910*, 04507*, 04506* és 04830* sz. övezet) törlésre kerülnek a feleslegessé vált javasolt megszüntető jelek, illetve a 01848* sz. övezet és a kialakuló új védőerdő övezet határai a meglévő telekhatárokhoz igazodnak.

A megváltozott beépítési koncepció miatt általánosságban a csoportházas beépítési mód helyett egységesen szabadon álló beépítési mód lesz az előírás, illetve a szintszámok eggyel növekednek (ezekkel szinkronban a megengedett legnagyobb épületmagasságok is növekednek), a 01848* sz. övezetből a „Tervezetten a közhasználat számára megnyitott terület” (maganút) jelölés törlésre kerül.

A megengedett legkisebb zöldfelületi arány a 01851*, 01852*, 04506*, 04507*, 04830* sz. övezetekben 35 %-ra módosul, a 01848* sz. övezet esetében pedig 40 %-ra.

A 01848* és 01910 közötti zsákutcából nyílna egy 9 m szélességű magánút, erre kapcsolódna 4+4 db lakótelek (04922* sz. új övezet, megváltoztatott legkisebb megengedett telekszélességgel – 16 m-ről 18 m-re - és telekmélységgel – 35 m-ről 25 m-re). A tervezett elkerülő út mentén védőerdő (Evő, 04921 sz. új övezet) kerül kijelölésre, ezzel szinkronban a beültetési kötelezettség területe is módosul.

Az építési helyek is aktualizálásra kerültek a nagyobb megengedett épületmagasságokhoz igazítva.

A 01848* és 01910 sz. övezet közötti zsákutca fordulója 18x20 m-esről 20x20 m-esre bővül.

Hatályos 01910* sz. 'Lf' övezet = tervezett 01910 sz. 'Lf' övezet + tervezett 04921 sz. 'Evő' övezet + tervezett 04922* sz. 'Lf' övezet + 2x20 m-es útterület

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az építési övezetek módosított településrendezési követelményeit tartalmazó rendelkezés.

A 2. §-hoz

Az építési övezetek módosított településrendezési követelményeit tartalmazó rendelkezés.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (V. 23.) önkormányzati rendelete a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításáról	
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:
<ul style="list-style-type: none"> - építészeti normák biztosítása, - jelenlévő társadalmi, gazdasági fejlődés, fejlesztés elősegítése; 	<ul style="list-style-type: none"> -
Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:
- a települési környezet minősége javul	-
Egyéb hatás:	
A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az Étv. alapján a településrendezési eszközök időszakos felülvizsgálata, illetve a szakmailag támogatható módosítási igények jóváhagyása a település fejlődését szolgálja.	
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Jelenleg hatályos építési szabályozás érvényben maradása estén a felmerült fejlesztési igények nem valósíthatók meg.	
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll
	Tárgyi: biztosított
	Pénzügyi: rendelkezésre áll
	Költségvetésbe a településrendezési eszközök módosításának fedezete tervezett.