

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA  
J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**A jegyzőkönyv száma: 7/2023. (V. 23.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága  
**2023. május 23-án 9:20 órára** összehívott és 9:20 perckor megkezdett nyilvános  
**rendkívüli ülésén**, a Polgármesteri Hivatal **Zechmeister I.** termében.

**Meghívottak:**

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,  
Szabó Jenő – bizottság alelnöke,  
Bárány István – bizottság alelnöke,  
Borsi Róbert – bizottsági tag,  
Fodor Roland – bizottsági tag,  
Pollreisz Balázs – bizottsági tag,  
Béres Andrea – bizottsági tag,  
Tallián István – bizottsági tag,  
Nagy András – bizottsági tag,  
Takács Gábor – bizottsági tag,  
dr. Barthalos István – bizottsági tag.

**Jelen vannak:**

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,  
Szabó Jenő – bizottság alelnöke,  
Bárány István – bizottság alelnöke,  
Borsi Róbert – bizottsági tag  
Fodor Roland – bizottsági tag  
Pollreisz Balázs – bizottsági tag  
Béres Andrea – bizottsági tag  
Tallián István – bizottsági tag  
Nagy András – bizottsági tag

---

dr. Barthalos István – bizottsági tag

**További meghívottak:**

Dr. Dézsi Csaba András polgármester  
Szeles Szabolcs alpolgármester  
Radnóti Ákos alpolgármester  
Dr. Pergel Elza alpolgármester  
Virág-Adorján Andrea Kulturális ügyekért  
felelős polgármesteri biztos  
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért  
felelős polgármesteri biztos  
Önkormányzati képviselők  
Nagyné dr. László Edit jegyző  
dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

**Jelen vannak:**

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

**Jegyző és aljegyző távollétében a törvényességi feladatokat ellátó személy:**

dr. Herold-Szabó Viktória, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

**Jelen vannak továbbá:**

- Szaksz Vince, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály osztályvezető, városi főépítész
- Dr. Mózes Éva, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza
- dr. Darázs Judit, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza
- Gősy Gábor, a Győr MJV Útkezelő Szervezetének ütügyi- és hídügyi főtanácsosa
- Vargáné Papp Katalin - bizottsági titkár

**Távolmaradását előre jelezte:** Takács Gábor, a bizottság tagja

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Tisztelettel köszönti a mai városstratégiai bizottsági ülésen megjelenteket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.

Bejelenti, hogy Takács Gábor, bizottsági tag jelezte előre, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. Megállapítja, hogy az ülésen 10 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az előre kihirdetett napirendi ponthoz képest változás történt. Ennek értelmében javasolja a 2. napirendi pontként felvenni a

**„Javaslat a változtatási tilalmakkal összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosítására”**

**Előterjesztő:** Dr. Dézsi Csaba András polgármester”

tárgyú előterjesztést.

A napirendi pont anyaga az ülés előtt kiosztásra került.

A módosítás figyelembevételével kéri a Bizottságot, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, szavazzon!

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő – 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

### **23/2023. (V. 23.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a **2023. május 23-i rendkívüli** ülésének napirendjét:

#### **Napirend:**

- 1. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM, SZTM 2022-009 számú tervmódosítás)**

Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész

- 2. Javaslat a változtatási tilalmakkal összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosítására**

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

Felelős: a Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

#### **1. NAPIRENDI PONT**

**Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.)**

**Ök. rendelet módosítására**

(TSZTM, SZTM 2022-009 számú tervmódosítás)

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Előadja, hogy az előterjesztés témáját már kedden tárgyalta a Bizottság. Most az azóta beérkezett Állami Főépítész záró vélemény miatt került újra a Bizottság elé.

Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja,

hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő – 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **24/2023. (V. 23.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására** (TSZTM, SZTM 2022-009 számú tervmódosítás)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

### **2. NAPIRENDI PONT**

#### **Javaslat a változtatási tilalmakkal összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosítására**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Pollreisz Balázs, a bizottság tagja:** Megismétli az előző bizottsági ülésen tett kijelentését, miszerint nem tudja támogatni a változtatási tilalmat. Megjegyzi, hogy nem ért egyet azzal az elvvel, hogy azért rendel el az Önkormányzat változtatási tilalmat az érintett ingatlanokra, hogy azok esetlegesen a jövőben nehegy nagyobb zöldfelületekkel, és kisebb beépítettséggel épüljenek be, ezzel visszafordíthatatlan változásokat okozva.

Ismételten kijelenti, hogy az előterjesztést nem tudja támogatni, és erre kéri a bizottsági tagokat is.

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Megjegyzi, hogy az előttük lévő előterjesztés azért van ismét a Bizottság előtt, mert a Tavirózsa lakópark fejlesztési területére a hétfői napon aláírásra került a TRSZ, ezért az érintett ingatlanokról jelen előterjesztés törli a változtatási tilalmat.

Miután a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő – 9 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **25/2023. (V. 23.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat a változtatási tilalmakkal összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosítására**” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Megköszöni a jelenlévők munkáját és a rendkívüli ülést 9:28 perckor bezárja.

K. m. f.



.....  
**Borsi Róbert**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**



.....  
**Dr. Sik Sándor**  
**a bizottság elnöke**

