



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2022-007 számú szabályozási tervmódosítás)

2023. június 13.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály -
Főépítész Osztály**

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról
(SZTM 2022-007 számú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A polgármester 5/16/09/2022. PM. h. számú indító határozata alapján a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya (a továbbiakban: Főépítési Osztály) az alábbi településrendezési tervmódosítás ügyében **környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárást** folytatott le:

SZTM 2022-007	A GYÉSZ 6/A. §-ban jóváhagyott parkolási szabályok jogharmonizációs módosítása, a parkolóállásokkal kapcsolatos helyi, egyedi szabályokkal való kiegészítése
---------------	--

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készülő, illetve helyi szinten kis terület használatát meghatározó szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése értelmében – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a Főépítési Osztály (a továbbiakban: **Kidolgozó**) 2023. március 1-jén hivatali kapun keresztül kikérte az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Megkereséséhez csatolta az SKVr. 4. § (3) bekezdésében foglalt dokumentumokat.

A Városstratégiai Bizottság a 2023. április 3-ai ülésén megismerte a tervmódosítással összefüggő környezeti értékelés előzetes egyeztetésén beérkezett véleményeket, és a 10/2023. (IV.03.) VSTRB határozatával meghozta döntését, miszerint az SZTM 2022-007 számú – a GYÉSZ 6/A. §-ban jóváhagyott parkolási szabályok jogharmonizációs módosítása, a parkoló-állásokkal kapcsolatos helyi, egyedi szabályokkal való kiegészítése című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetését lezárta.

A tárgyi tervmódosítás véleményezési szakaszának E-TÉR-ben történő megindítása előtt megállapítást nyert, hogy az érintett környezet védelméért felelős szervek közül – helyi környezetvédelemre kiterjedően - Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztálya, valamint – kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően – Budapest Főváros Kormányhivatala nem került megkeresésre.

Emellett 2023. április 30-án módosult az SKVr. 3. számú melléklete, melyben a megkeresendő környezet védelméért felelős szervek köre **kiegészült** hulladékgazdálkodási hatósággal.

A fenti okokból adódóan a Kidolgozó úgy döntött, hogy a hiányzó szerveket 2023. május 16-án pótlólag megkeresi. E megkeresésre az *1. számú mellékletben* lévő vélemények érkeztek be, melyek tartalmilag a következő megállapításokat tartalmazták:

- **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (GY/41/00701-5/2023.)**

„Mivel a szabályozás a település egész közigazgatási területére készül, illetve, mivel Khvr. 3. mellékletében több helyütt is szerepel a parkoló, mint előzetes vizsgálat-köteles tevékenység, így a Hatóság álláspontja szerint el kell készíteni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelést. A környezeti értékelést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti tartalommal kell elkészíteni.”

- **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály (40458-2/2023.)**

„A megkereséshez csatolt tervdokumentáció alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII.19.) önkormányzati rendeletében, a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területté való nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) önkormányzati rendeletében, valamint Győr helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott – helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, jelentős környezeti hatás nem várható a tárgyi tervmódosítással összefüggésben.”

A Kidolgozó a pótlólag bekért, és határidőre beérkezett véleményeket áttanulmányozta, és megállapította, hogy továbbra is fenntartja azon véleményét, hogy a tárgyi tervmódosításhoz **szükséges a környezeti vizsgálat elvégzése.**

Az SKVr. 4. § (5) bekezdése értelmében a Kidolgozónak - a megadott határidőre beérkezett vélemények figyelembevételével – **döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.**

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozat javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a pótlólag megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy fenntartja a 10/2023. (IV.03.) VSTRB határozatával meghozott döntését, miszerint az SZTM 2022-007 számú – a GYÉSZ 6/A. §-ban jóváhagyott parkolási szabályok jogharmonizációs módosítása, a parkoló-állásokkal kapcsolatos helyi, egyedi szabályokkal való kiegészítése című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetését ismételten lezárja.

A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész

Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

2023. június 13.



Szaksz Vince
városi főépítész