



## GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

### Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

**Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (TSZTM 2023-001 SZTM 2023-001 számú szabályozási tervmódosítás)**

2023. június 15.

Előterjesztő:

**Szaksz Vince**  
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Nagyné dr. László Edit**  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály -  
Főépítész Osztály

## Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

**Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról**  
(TSZTM 2023-001, SZTM 2023-001 számú szabályozási termódosítás)

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

A polgármester 1/13/03/2023. PM. h. számú indító határozata alapján a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztálya (a továbbiakban: Főépítész Osztály) az alábbi településrendezési termódosítás ügyében **környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárást** folytatott le:

TSZTM 2023-001 SZTM 2023-001	Győr, Királyszék út, 00361* és 00362* számú övezet építési hely kijelölése és szabályozási vonal korrekció
---------------------------------	--

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készülő, illetve helyi szinten kis terület használatát meghatározó szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése értelmében – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében - a Főépítész Osztály (a továbbiakban: **Kidolgozó**) 2023. március 14-én hivatali kapun keresztül kikérte az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Megkereséséhez csatolta az SKVr. 4. § (3) bekezdésében foglalt dokumentumokat.

A Városstratégiai Bizottság a 2023. április 3-ai ülésén megismerte a termódosítással összefüggő környezeti értékelés előzetes egyeztetésén beérkezett véleményeket, és a 13/2023. (IV.03.) VSTRB határozatával meghozta döntését, miszerint a TSZTM 2023-001 SZTM 2023-001 számú – Győr, Királyszék út, 00361\* és 00362\* számú övezet építési hely kijelölése és szabályozási vonal korrekció című – településrendezési termódosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetését lezárta.

A tárgyi termódosítás véleményezési szakaszának E-TÉR-ben történő megindítása előtt megállapítást nyert, hogy az érintett környezet védelméért felelős szervek közül – helyi környezetvédelemre kiterjedően - Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztálya, valamint – kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően – Budapest Főváros Kormányhivatala nem került megkeresésre.

Emellett 2023. április 30-án módosult az SKVr. 3. számú melléklete, melyben a megkeresendő környezet védelméért felelős szervek köre **kiegészült** hulladékgazdálkodási hatósággal.

A fenti okokból adódóan a Kidolgozó úgy döntött, hogy a hiányzó szerveket 2023. május 8-án pótlólag megkeresi. E megkeresésre az 1. számú mellékletben lévő vélemények érkeztek be, melyek tartalmilag a következő megállapításokat tartalmazták:

- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály

Észrevétel nem érkezett.

- Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály (39011-2/2023.)

*„A megkereséshez csatolt tervdokumentáció alapján – Győr Megyei Jogú város Önkormányzatának Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében, a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) önkormányzati rendeletében, valamint Győr helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló 7/2002. (III.22.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott – helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, jelentős környezeti hatás nem várható a tárgyi tervmódosítással összefüggésben.”*

- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (BP/2602/00479-2/2023)

*„A fent megjelölt tárgyhoz kapcsolódóan kézhez vett Győr 00361 és 00362 számú szabályozási terv módosításhoz kapcsolódó dokumentum áttanulmányozását követően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. Számú melléklet II. h. pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból az alábbi megjegyzések nem tartom szükségesnek a környezeti értékelés lefolytatását.”*

A Kidolgozó a pótlólag bekért és határidőre beérkezett véleményeket áttanulmányozta, és megállapította, hogy továbbra is fenntartja azon véleményét, hogy a tárgyi tervmódosításhoz **szükséges a környezeti vizsgálat elvégzése.**

Az SKVr. 4. § (5) bekezdése értelmében a Kidolgozónak - a megadott határidőre beérkezett vélemények figyelembevételével – **döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.**

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

## Határozat javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a pótlólag megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy fenntartja a 13/2023. (IV.03.) VSTRB határozatával meghozott döntését, miszerint a TSZTM 2023-001 SZTM 2023-001 számú – Győr, Királyszék út, 00361\* és 00362\* számú övezet építési hely kijelölése és szabályozási vonal korrekciója című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetését ismételten lezárja.

A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész

Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

2023. június 15.



Szaksz Vince  
városi főépítész