

*1. sz. melléklet TSZTM 2022-005, SZTM 2022-005*

A beérkezett vélemények.



1. számú melléklet

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, módosításának egyszerűsített eljárásban kapott észrevételek ismertetése

Elfogadott észrevételek ismertetése

TSZTM 2022-005 SZTM 2022-005

SZTM	ÉSZREVÉTELT ADÓ SZERV	ÉSZREVÉTEL	VÁLASZ/KIEGÉSZÍTÉS/INDOKLÁS
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (GY/15/742-/2023)	Szakmai kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (GY/41/01364-5/2023)	Kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály (GY/41/01364-5/2023)	Észrevétel nem érkezett.	
	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Észrevétel nem érkezett.	
	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Észrevétel nem érkezett.	
	Fertő – Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (FHNPI-1374-3/2013)	Kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet (35800/3181-3/2023. ált.)	Kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (GY/NEF/00847-3/2023)	Kifogást nem emel.	
	Technológiai és Ipari Minisztérium Kőzüti Gépjármű-közlekedési Hatósági Főosztály Innovációs és Technológiai Minisztérium	Észrevétel nem érkezett.	
		Észrevétel nem érkezett.	

	<b>Légi és Vízi közlekedési Főosztály</b>		
	<b>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály - Ütügyi Osztály</b>	Észrevétel nem érkezett.	
	<b>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (GY/26/1544-2/2023)</b>	Kifogást nem emel.	
	<b>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (12.096/2023)</b>	Kifogást nem emel.	
	<b>Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (VA/AF-EO/4997-2/2023)</b>	Kifogást nem emel.	
	<b>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Osztály (7876-2/2023/h)</b>	Kifogást nem emel.	
	<b>Országos Rendőr – Főkapitányság (08000/5147-1/2023. ált.)</b>	Kifogást nem emel.	
	<b>Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály</b>	Észrevétel nem érkezett.	
	<b>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CS/13123-2/2023)</b>	Kifogást nem emel.	
	<b>Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály (BP/0801/00331-4/2023)</b>	Kifogást nem emel.	
	<b>Országos Atomenergia Hivatal</b>	Észrevétel nem érkezett.	
	<b>Nemzeti Földügyi Központ</b>	Észrevétel nem érkezett.	
	<b>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (SZTFH-BANYASZ/8124-4/2023)</b>	Kifogást nem emel.	
	<b>Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (BP/FNEF/03456-3/2023)</b>	Kifogást nem emel.	
	<b>Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és</b>	Észrevétel nem érkezett.	

	<b>Területrendezési Iroda Végh Csaba megyei főépítész</b>		
	<b>E. on Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt.</b>	Észrevétel nem érkezett.	
	<b>MVM Égáz - Dégáz Földgázelosztó Zrt.</b>	Észrevétel nem érkezett.	
	<b>GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.</b>	Észrevétel nem érkezett.	
	<b>GYHG Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.</b>	Észrevétel nem érkezett.	
	<b>Volánbusz Zrt.</b>	Észrevétel nem érkezett.	
	<b>Magyar Közút Zrt. (GYMS-814/12/2023)</b>	Kifogást nem emel.	
	<b>Pannon- Víz Zrt. (Ü/2021/474)</b>	Kifogást nem emel.	
	<b>Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara</b>	Észrevétel nem érkezett.	
	<b>Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete</b>	Észrevétel nem érkezett.	
	<b>Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara</b>	Észrevétel nem érkezett.	





2023 JÚN 16.

Főzp: 64563/2023

Erkezett: 2023 JÚN 15.

Ügyiratszám: 30730-2/2023

Melléklet:

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Főszám:

**Dr. Dézsi Csaba András polgármester úr  
részére  
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri  
Hivatala**

Iktatószám: GY/NEF/00847-3/2023.

Ügyintéző: dr. Sziládi Zsuzsanna

Telefon: 96/896-276

Hiv. szám: 30730-4/2023.

Ügyintéző : Rosta Krisztina

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök SZTM 2022-005 számú módosítása, javított tervanyag 30730-3/2023. iktatószámú feljegyzés szerint – egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz eljárás véleményezi szakasz -

### Tisztelt Polgármester Úr!

A közegészségügyi feladatkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, **Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközök módosítása** tárgyában az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában 2023. május 30. napján megküldött, SZTM 2022-005 munkaszámú dokumentációt áttekintve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi R.) 38. § (3-4) bekezdéseiben meghatározottak alapján

### írással szakmai véleményét

az alábbiak szerint adja meg:

A Kormányhivatal környezet- és település-egészségügyi feladatai körében, a megjelölt számú településrendezési eszközök módosításával szemben

**nem emel kifogást.**

A Kormányhivatal a jelen szakmai vélemény kiadása során az alábbi jogszabályokban foglalt előírásokat vette figyelembe:

Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815  
E-mail: [nenegeszsegugy.felkarsan@gyor.gov.hu](mailto:nenegeszsegugy.felkarsan@gyor.gov.hu) - KRID: 419150116 Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

- .A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- .a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- .a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól szóló 31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
- .a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet,
- .a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- .a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- .a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet,
- .a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet,
- .a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól szóló 30/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
- .a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- .a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- .a levegő védelméről szóló a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,
- .a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött lég-szennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- .a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- .az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet,
- .a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet,
- .a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet,
- .a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- .az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet,
- .a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet,
- .a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,

a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet,  
a hulladékgyűjtéssel kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet előírásait.

A Kormányhivatal az eljárás minden fázisában kéri a fent felsorolt jogszabályokban foglaltak figyelembevételét és megtartását.

A Kormányhivatal hatáskörét a korábbi R. 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja alapján a 2. számú melléklet 1. 152. pontja határozza meg.

Győr, 2023. június 14.

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



**Dr. Bánfi Virág**

Megszállóvezető



Értesül:

1. Címzett - hivatali kapu
2. Irattár



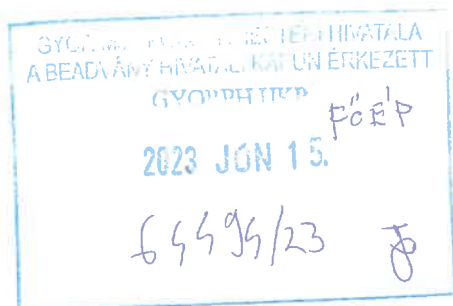
## GYŐR-MÉNŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### **Hitelesítési záradék**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szűcs Anikó



2023 JÚN 16.

Fertő-  
Hanság  
Nemzeti  
Park  
Igazgatóság

Digitálisan aláírta:  
Fertő-Hanság  
Nemzeti Park  
Igazgatóság  
Dátum:  
2023.06.15  
14:16:52 +02'00'

Ügyintéző: Burda Brigitta  
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu  
Oldalszám: 1

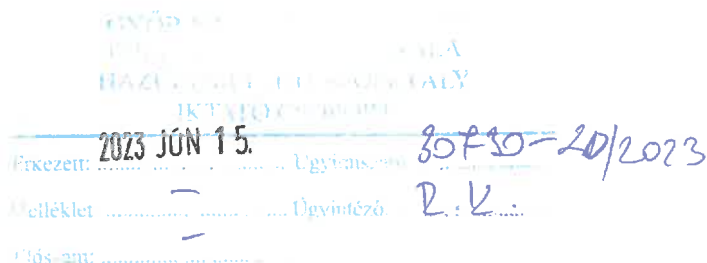
Iktatószám: FHNPI-1374-3/2023  
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2022-005)  
Hiv. szám: 30730-2/2023

## Szaksz Vince

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály

9021 Győr  
Városház tér



## ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településterveinek módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.
- Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2023. június 14.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaéa  
igazgató

Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár



**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési Főosztály**  
**Városfejlesztési Osztály**  
**Főépítész Csoport**

Győr  
Városház tér 1.  
9021

Erkezett: 2023 JÚN 14. Ügyiratszám: 30830-19/2023  
Műfaj: ... Ügyintéző: P.K.

**Iktatószám:** GYMS-814/12/2023  
**Tárgy:** Győr Megyei Jogú Város  
településrendezési terv módosítás -  
SZTM 2022-005 számú módosítás  
**Hivatkozási szám:** -  
**Ügyintéző:** Sipos Petra

44.423/2023

2023 JÚN 14.

Sipos Petra  
2023.06.15

Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!

Az SZTM 2022-004 számú rendezési terv módosítása, azaz a „Győr-Adyváros, Szigethy Attila és Török István utca közötti tömbbelsőben közterületi parkolók kialakítása” tárgyú módosítás Társaságunkat nem érinti.

Társaságunk az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Győr, 2023. június 12.

Kecskeméti Attila  
Megyei igazgató

Gortva Tamás  
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (Hivatali Kapu)
2. Irattár



Iktatóba érkezett:

2023 JÚN 13. K

2023 JÚN 12

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NEPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Erkezési: 2023 JÚN 09. Ügyiratszám: 30730-4/2023

Melléklet: - Ügyintéző: R.K.

Tisztelt: -

Főép: 62777/2023

2023 JÚN 09

F. K. K.

**Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető**  
részéreGyőr Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti OsztályIktatószám: BP/FNEF/03453-3/2023.  
Ügyintéző: Rác Eszter  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettség szempontjából.Hiv. szám: 30730-2/2023  
30730-4/2023**Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!****Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!**

Győr MJV településrendezési eszközeinek – SZTM 2023-005 (Győr-Adyváros, Szigethy Attila és Török István utca közötti tömbbelsőben közterületi parkolók kialakítása) – módosítása tárgyában, hivatkozott számú leveleiben történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A módosítás alá vont területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Iktatóba érkezett:

2023 JÚN 13.

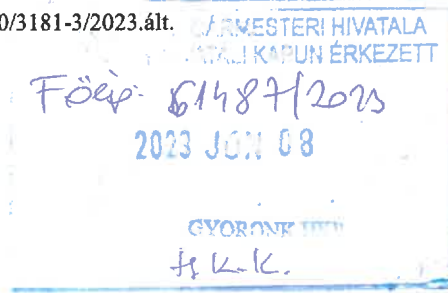


2023 JÚN 09.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Szám: 35800/3181-3/2023. ált.



Tárgy: Győr-Adyváros, Szigethyi Attila u. és  
Török István utca közötti  
tömbbelsőben közterületi parkolók  
kialakításának tervmódosítása, –  
egyszerűsített eljárás  
Hív. szám: 30730-3/2023.  
Ügyintézőjük: Rosta Krisztina  
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.  
Gottwald Erzsébet  
Telefonszám: 96/529-533

Szaksz Vince

Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Osztály  
Főépítészeti Osztály

Győr

Városház tér 1.  
9021

Erkezett: 2023 JÚN 08. 30730-17/2023  
Melléklet: – Ügyintéző: R. K.  
Hív. szám: –

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Győr-Adyváros, Szigethyi Attila és Török István utca közötti tömbbelsőben közterületi parkolók kialakítása SZTM 2022-005 tervdokumentációját megvizsgáltuk a 35800/3475-2/2022. ált. számú véleményünket fenntartjuk.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, főtanácsos  
igazgató

nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes  
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

---

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Tel: +36(96) 529-530

e-mail: [gyor.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:gyor.titkarsag@katved.gov.hu)

Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35800/3181-3/2023.ált.



2022 JÜN 14. Aug



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

2022 JÜN 10/la  
Töep. 58000/20u  
2022 JÜN 09  
H.K.K.

Szám: 35800/3475-2/2022.ált.

Tárgy: Győr-Adyváros, Nevelési tanácsadó és környéke, (4719 és 4718/1 hrsz.) parkoló kialakításának lehetősége tárgyában induló településrendezés eszközök módosítása SZTM 2022-005

Hiv. szám: 355-3/2022  
Ügyintézőjük: Rosta Krisztina  
Ügyintéző: Iványi Ákosné c. tű. őrgy.  
Gottwald Erzsébet  
Telefonszám: 96/529-533, 96/518-297

Posta K  
20614

Szaksz Vince  
Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Osztály  
Főépítészeti Osztály

Győr  
Városház tér 1.  
9021

2022 JÜN 09.

355-8/2022  
R.K.

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Győr-Adyváros, Nevelési tanácsadó és környéke, (4719 és 4718/1 hrsz.) parkoló kialakításának lehetősége tárgyában induló településrendezés eszközök módosítása SZTM 2022-005 tervdokumentációját megvizsgáltuk. Iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk, tűzvédelmi szempontból pedig az alábbi javaslatokat tesszük:

**I. Iparbiztonsági követelmények:**

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
  - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
  - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
  - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

## II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariaszttási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- b.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.

**A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.**

### III. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

**A módosítás vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokat nem sért, a módosítással kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság észrevételt nem tesz.**

### IV. Tűzvédelmi javaslatok

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
  - b) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
  - c) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
  - d) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen

e) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok  
tűzoltósági főtanácsos  
igazgató**

Nevében és megbízásából:

**Sári Ákos tűzoltó ezredes  
igazgatóhelyettes**

Melléklet: - 1. sz. melléklet: a katasztrófariasztsági feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatai  
- 2. sz. melléklet: a kijelölt melegező- és befogadó helyek adatai

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

---

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Telefon: +36(96)529-530

E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYM SMK I

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jereváni út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csipkegyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Újkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

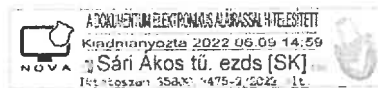
9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Bisinger József sétány 32
9025 Győr, Gyepszél utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhid utca 4
9027 Győr, Balassi Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhid utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Burcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kálvária utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Türr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58
9021 Győr, Jókai utca 21
9024 Győr, Szent Imre utca 26
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1

2. számú melléklet  
folytatása

9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuha utca 2
9026 Győr, Rónay Jácint utca 4
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Sövény utca 15

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35800/3475-2/2022. ált.



2023 JÚN 12.



GYŐR-MÉNŐCSANAK VÁROSI KÖZMŰVELÉSI ÉS  
KÖZTUDOMÁNYOS KÖZPONTJÁNA  
FŐZÁRÓKÖZÖSSÉGI SZÜKSÉGELÉLY  
BETÁJÉKOZTATÓ

Éveszám: 2023 JÚN 12.

Ügyiratszám: 303fo-16/

2023  
R.K.

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Főosztály: Földhivatali Főosztály  
Főosztály: Földhivatali Főosztály  
Főosztály: Földhivatali Főosztály

Szaksz Vince úr részére  
városi főépítész, osztályvezető

Iktatószám: 12.096/2023.  
Ügyintéző: Szabó Csabáné  
Telefonszám: 96/896-095

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítész Osztály

Tárgy: SZTM 2022-005, Győr-Adyváros, egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Település (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2022-005 munkaszámú** módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § alapján az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja**:

A tervezett módosítás belterületi fekvésű területet érint, a **Kormányhivatal nem tesz észrevételt**. A belterületi fekvésű terület földvédelmi szempontból nem tartozik a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá.

A Kormányhivatal hatásköre Tftv.7. § (1) bekezdésén, valamint a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. június 07.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



Bakody Attila  
főosztályvezető



Műszaki Csoport Győri Üzemmérnökség  
9025 Győr, Gyepszél u.15.

Erkezett: 2023 JÚN 08.

Ügyiratszám: 30730-15/2023

Melléklet: -

Ügyintéző: R.K.

Felvezető: -

## KÖZMŰ ÜZEMELTETŐI NYILATKOZAT

RK  
OK

GY.M.J.V. PH. Főépítészeti Osztály részére

**SZTM 2020-030 Győr-Adyváros, Szigethy A. és Török István  
utca közötti tömbbelsőben közterületi parkolók kialakítása  
tárgyban**

RK  
2023.06.09  
R.K.

Nyilatkozatomat az alábbiakban adom meg:

A tervezett parkolók engedélyezési és kiviteli tervét az E-közmű rendszeren keresztül már megkapta Társaságunk, melyre Ü/2021/707 számon megadtuk nyilatkozatunkat. Ennek figyelembe vétele mellett a tervezett módosítás ellen nem emelünk kifogást.

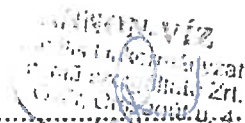
„A tervezett parkolók helye a jelenleg a részben az úttól szegélyssorral elválasztott zöldterület (4718/7 hrsz), ill. a 4719 hrsz.-ú terület kerítésén belüli zöldterület. Felhívjuk a figyelmet, hogy a 4718/7 hrsz-ú területen D160 KM-PVC felsőzónai, és D160 KM-PVC középnyomású ivóvízvezeték is üzemel, ill. itt található a Pedagógiai Szakszolgálat NA2” hga ivóvízbekötése is, melyeket a parkolóépítés érint. Az építés során a vezetékek védelmét biztosítani kell, környezetükben kizárólag óvatos kézi földmunkavégzés megengedett.

A tervezett csapadékvíz csatornát Társaságunk nem veszi át üzemeltetésre.

A munkaterület átadásra értesítést kérünk.

Fentiek figyelembe vételével a terv szerinti kivitelezéshez hozzájárulunk.”

Győr, 2021-08-02



Ardeleán Eszter  
műszaki ügyintéző



Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/8124-4/2023.**  
Tárgy: **Vélemény Győr MJ Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.**

Hivatkozási szám: **30730-2/2023.**  
Ügyintéző: **Kasztl Csaba Béla**  
Telefon: **+36 72 795 293**  
Mellékletek:

Szaksz Vince  
városi főépítész  
részére

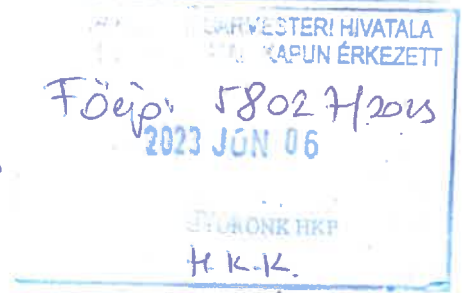
2023 JÚN 06.

Erkezett: .....  
Melléklet: .....  
Ügyintéző: **L.K.**

**Győr MJ Város Önkormányzata**

KRID: **140565923**

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.



**Tisztelt Főépítész Úr!**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján, fenntartva korábbi véleményét, Győr MJ Város településrendezési eszközeinek megküldött módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy Győr MJ Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A tervezett módosítás célja Győr MJ Város közigazgatási területén, a Szigethy Attila és Török István utcák között tömbelsőben közterületi parkolók kijelölése, a tervezésnek a megváltozott jogszabályi környezethez történő igazítása.

Győr MJ Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékkal érintett földrészletei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészekben előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészleteken, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Győr MJ Város településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A megküldött dokumentáció értékelésében foglaltak szerint az előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre,

vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, mivel az övezet módosítása tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában és a 78. § (1) bekezdésének a) alpontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

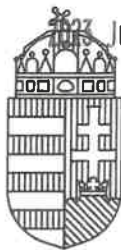
Dr. Kele Hajnalka  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Győr MJ Város Önkormányzata
2. Irattár

Iktatóba érkezett:

2023 JÚN 08.



GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

2023 JÚN 05

56969/23

## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4997-2/2023.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény

Melléletek: -

Hiv. szám: SZTM 2022-005

30730-3/2023. Győr MJV

30730-4/2023. Győr MJV

**Szaksz Vince Úr**

főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**

**Főépítészeti Osztály**

9021 Győr,

Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HAZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

Erkezett: 2023 JÚN 05. Ügyiratszám: 30730-12/2023

Melléklet: - Ügyintéző: E.K.

Főszám: -

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben,; **Győr Megyei Jogú Város SZTM 2022-005 számú, Győr-Adyváros, Szigethy Attila és Török István utca közötti tömbbelsőben közterületi parkolók kialakítása” egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz** tárgyban a következő véleményt adom.

A megjelölt területen nem található erdő, így az erdészeti hatóság a terveket nem ellenzi.

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekén túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán  
névében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR)
2. Irattár





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatóba érkezett:

2023 JÚN 08

2023 JÚN 06



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HAZÜGYMŰTÉRSÉGI OSZTÁLY  
FŐÉPÍTŐCSOPORT

Erkezett: 2023 JÚN 05. Ügyiratszám: 30730-11/2023  
Melléklet: 1 Ügyintéző: P.K.  
Hívószám: -

Iktatószám: CS/13123-2/2023.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: Kovács József

Tel.: 99/518-558

E-mail.: kovacs.jozsef@nmhh.hu

Hiv. szám: 30730-4/2023. bN

Készült: 2023. június 5.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítési Osztály

Szaksz Vince Főépítész Úr részére

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek SZTM 2022-005 számú módosításának véleményezési anyagát megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



Iktatóba érkezett:

2023 JÚN 07.



2023 JÚN 06

307 30/2023 COM.

Alfő: GYMSVKH Németh Edina Állami főépítész (2023.06.05. 09:45:13)

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL 57312/2023

Főép: 2023 JÚN 05

Dr. Dézsi Csaba András úr részére  
polgármester

Iktatószám: GY/15/742-/2023.

Ügyintéző: Németh Edina

Telefonszám: +36 (96) 795-143

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Erkezett: 2023 JÚN 05.

Ugyiratszám: 30730-10/2023

Hivatali kapun

Melléklet: -

Ügyintéző: Co-N.I.

Előszám: -

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek SZTM-2022-005 Győr-Adyváros, Szigethy Attila és Török István utca közötti tömbbelsőben közterületi parkolók kialakítása – **Szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2022-005 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. (2) §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az alábbi **szakmai véleményt** adja:

**Az Állami Főépítész Iroda a módosítás során a 4. javított változattal kapcsolatban szakmai kifogást nem emel.**

Az Állami Főépítész Iroda egyebekben tájékoztatja, hogy a módosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

Állami Főépítész Iroda

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678

E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu – KRID: 642168978 – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az Állami Főépítészeti Iroda a végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban különösen a Korm. rendelet 40. § (1) és (3) bekezdésére, valamint a 41. § (2) bekezdés b) és c) pontjára hívja fel a figyelmet:

*„A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.*

*Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”*

*A Korm. rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervekkel és - TSZT módosítás esetén - az érintett területi, települési önkormányzatokkal kell véleményeztetni az elkészült településrendezési eszközt.*

A Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41. §-ai alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okiratokkal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, elektronikusan szíveskedjék megküldeni.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

**Németh Edina**  
állami főépítész

GYŐR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
POLGÁRMESTER-HIVATALA  
HÁZÜZEMELTÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT



30730/2022  
GNY

2023 JÚN 05.

Erkezett: 2023 JÚN 02.

Ügyiratszám: 30730-9/2022

Melléklet: 1 db

Ügyintéző: G-N-J

Előszám: .....

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Iktatóba érkezett:  
2023 JÚN 07.

Dr. Dézsi Csaba András úr részére  
polgármester

Iktatószám: GY/41/01364-5/2023

Ügyintéző: Lipovits Melinda, Pandur László

Telefonszám: (96) 896-177

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatkozási szám: 03/05/07/2021.PM.h.

Hivatali kapu útján

Tárgy: Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr megyei jogú város településrendezési tervének SZTM 2022-005 munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. §-a alapján

a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak.

**A módosítások ellen táj- és természetvédelmi szempontból a Hatóság nem emel kifogást.**

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet Korm. rendelet) 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Pandur László  
osztályvezető



Iktatóba érkezett:

2023 JÚN 05. *4*



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG  
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

2023 JÚN 02

FOÉPÍTÉSI HIVATALA  
KAPUN ÉRKEZETT  
Főép. 5567 3/2023.  
2023 JÚN 01.  
H. K. K.

Tárgy: Állásfoglalás  
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.  
Hiv.szám: 30730-4/2023.  
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

Szaksz Vince úrnak,

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály  
osztályvezető, városi főépítész

Győr

2023 JÚN 01.

Menétklet

Előszám

Hivatala  
OSZTÁLY

Ügyintéző

30730-8/2023

Ügyintéző: R. K.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr, Adyváros, Szigethy Attila és Török István utca közötti tömbbelsőben közterületi parkoló kialakításával kapcsolatos rendezési tervmódosítás véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen.**

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Székely György r. alezredes  
rendőrségi főtanácsos  
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.: 302 9002  
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21  
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu KÉR azonosító: ORFK GYOR

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
08000/5147-1/2023.ált.

előre érkezett:

2023 JÚN 05



2023 JÚN 01

REGISZTERI HIVATALA  
KÖZPUN ÉRKEZETI

Főép: 55162/2023

2023 MÁJ 31.

GYŐRONGY HRP

H.K.K.

GYŐR MEGYEI  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
HA/Ü/Építési Osztály  
ÉPÍTŐI OSZTÁLY

Erkezett: 2023. MÁJ 31. Ügyiratszám: 30F30-7/2023

Címlemez: 2 GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Főszám: .....

Szaksz Vince úr részére  
városi főépítész  
Győr Megyei Jogú város Önkormányzata

Iktatószám: GY/26/1544-2/2023

Ügyintéző: Kettinger Gergő

Telefonszám: (96) 795-937

Hiv. szám: 30730-2/2023

Győr  
Városház tér 1.  
9021

Tárgy: SZTM 2022-005 Győr-Adyváros, Szigethy Attila és Török István utca közötti tömbbelsőben közterületi parkolók kialakítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Győr-Adyváros, Szigethy Attila és Török István utca közötti tömbbelsőben közterületi parkolók kialakítása tárgyban. A Kormányhivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

**A Kormányhivatal a megküldött felülvizsgálati dokumentációban szereplő módosításokkal szemben kifogást nem emel.**

A tervezett módosítások védett műemléki értéket, értékes történeti telekszerkezetet, ismert régészeti lelőhelyet nem érintenek, illetve nem befolyásolnak.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából.

**Kettinger Gergő**  
régészeti szakügyintéző

Kapja:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – Hivatali kapu útján



ikiatóba érkezett:

2023 JÚN 05.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

2023 JÚN 01.

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

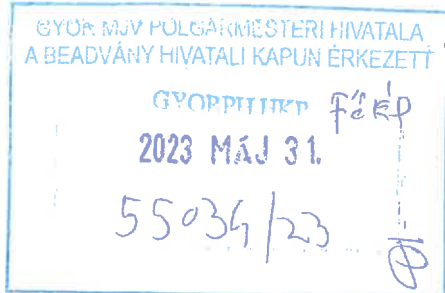
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7876-2/2023/h

Hiv. szám: 30730-2/2023

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”



Szaksz Vince  
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Főépítész Osztály

Erkezett: 2023 MÁJ 31.

Ugyiratszám: 30730-2/2023

9021 Győr

Városház tér 1.

Melléklet: -

Ügyintéző: RK

Dokumentációs szám: -

Tárgy: Győr-Adyváros településrendezési eszközeinek módosítása - a Szigethy Attila és Török István utca közötti tömbbelsőben közterületi parkolók kialakításának vonatkozásában - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes  
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szebenyi Réka (tel.: +36 (1) 474-1604; HM 022-28-854; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László  
Időpont: 2023.05.31 11:00:49 CEST

Ügyiratba érkezett:

2023 JÚN 05.

2023 JÚN 01.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KORMÁNYHIVATALA  
HATÓSÁGI KAPUN ÉRKEZETT



Főép: 54970/2023.  
2023 MÁJ 30

Erkezett: 2023 MÁJ 30. Ügyiratszám: 50730-5/2023

Melléklet: - Ügyintéző: R.V.

Dokumentumszám: -

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince városi főépítész  
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Győr  
Városház tér 1.  
9021

Iktatószám: BP/0801/00331-4/2023  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Győr MJV TRE SZTM 2022-005

módosítás (Szigethy Attila és  
Török István utca között parkoló  
kialakítása) – véleményezési  
szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 140565923

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos <sup>C.N.I.</sup> 30730-2/2023. számú, 2023. május 26-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza

Digitálisan aláírta: Bognár Géza  
Dátum: 2023.05.30 14:46:23  
+02'00'

Bognár Géza  
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu





# GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

### Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Mezei Mónika



2/2022. (VI.13.)

## **LAKOSSÁGI FÓRUM** **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján 2022. június 13-án (hétfő) 8:30 órára összehívott lakossági fórumon, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) Dísztermében.

### **Jelen vannak:**

Szaksz Vince	Városi főépítész (levezető)
Cseh-Németh Ida	Főépítész Osztály
Rosta Krisztina	Jegyzőkönyv-vezető
Vargáné Papp Katalin	Főépítész Osztály
dr. Herold-Szabó Viktória	Jogász, Jegyzőkönyv-hitelesítő
dr. Sinkó Katalin	Jogász

**Jelen vannak továbbá:** érdeklődő lakosság, meghívottak és az önkormányzat köztisztviselői a mellékelt jelenléti ív szerint.

### **A meg tárgyalásra kerülő napirendi pontok**

- 1.) TSZTM 2020-032** Győr, Dózsa tag 04628 sz. övezet (Vízgazdálkodási terület) törlése – Teljes eljárás, véleményezési szakasz
- 2.) SZTM 2022-005** Győr-Adyváros, Nevelési tanácsadó és környéke, (4719 és 4718/1 hrsz.) parkoló kialakításának lehetősége – Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 3.) TSZTM 2021-014** A GYÉSZ tervezett 98/A. § és 98/B. § előírásai az Ln (nagyvárosi lakóterület), Lk (kisvárosi lakóterületek), Vt (településközpont vegyes területek) és Vk (központi vegyes területek) építési övezeteiben és az OTÉK módosítása miatti GYÉSZ parkolási előírásainak jogszabály harmonizációja – Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

**Városi főépítész:** Köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a lakossági fórumról hangfelvétel készül, mely alapján jegyzőkönyv kerül felvételre. A jegyzőkönyv az elhangzottak lényegét tartalmazza és aláírását követően feltöltésre kerül a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapra.

Elmondja, hogy a partnerségi egyeztetési eljárásban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében előzetes tájékoztató és véleményezési szakaszt különböztetünk meg. Az előzetes tájékoztató szakaszban a településrendezési, településképi és településfejlesztési eszköz módosításának, illetve készítésének indokai, általános koncepciója, a véleményezési

szakaszban már az elkészült tervek kerülnek ismertetésre.

A lakossági fórum levezetésére vonatkozó szabályokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2017. (III. 30) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely elérhető a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapon.

Az elhangzott észrevétel, vélemény akkor kerül a jegyzőkönyvben rögzítésre, ha a felszólaló nevét és lakcímét is közli. Adatai megadásával a felszólaló tudomásul veszi, hogy neve a honlapon közzétett jegyzőkönyvben szerepelni fog. A felszólalásokra napirendi pontonként és egyenként 3 perc áll rendelkezésre.

Vélemény, észrevétel a lakossági fórumon írásban is tehető a bejárati ajtó mellett elhelyezett Adatlapon. 8 napig várjuk az írásos véleményt.

Kéri, hogy akinek a felsorolt szabályozási tervekkel kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze.

### 1.) TSZTM, SZTM 2020-032

**Városi főépítész:** Ismerteti a módosítást.

**Észrevétel nem érkezett.**

### 2.) SZTM 2022-005

**Városi főépítész:** Ismerteti a módosítást.

**Észrevétel nem érkezett.**

### 3.) SZTM 2021-014

**Városi főépítész:** Ismerteti a módosítást.

**N.I.** Jelenlévő kézfeltartással jelzi hozzászólási szándékát.

**N.I.:** Néhány kérdése lenne, a partnerségi egyeztetés szabályai szerint egy hosszabb ismertetésre számított a terv tartalmát illetően, de ha eddig nem történt meg, azt szeretné kérni, hogy egészítsék ki azzal, hogy az épületbe helyezett parkolásnak a megoldására milyen vizsgálatok születtek. Az iránt érdeklődik, hogy azt szándékozik-e elérni a jogalkotó, hogy többszintes mélygarázsok készüljenek a nagyobb lakóépületek alatt, vagy milyen lenne a valós megoldása a garázsok épületbe helyezésének. Ez lenne az első kérdése, a választól függően lennének még észrevételei.

**Városi főépítész:** Elmondja, hogy a legkritikusabb pontra kérdezett rá a hozzászóló. Ez a pont annak a megerősítése, el kell mondania, hogy erről házon belül viták voltak vagy több álláspont is volt ezzel a kérdéssel kapcsolatban. A végén a Városvezetés és az Osztály kollégái is egyértelműen abban maradtak, hogy amit az OTÉK parkolási előírásai is egy sorban, mint iránymutató, megemlít, mint gépkocsi elhelyezést elsősorban épületben építményen kell elhelyezni, azt itt követeljük meg Győrben, ezeken az övezeteken, amiket érint a Gyész módosítás. A zöldterület mérlegre készült vizsgálat, kifejezetten a parkolásnak ilyen szintű elemzése nem történt meg. Ki lehet jelenteni, hogy erre ilyen vizsgálat nem történt. Ami megerősített minket abba, hogy ezekre az övezetekre az épületbe való elhelyezés számon kérhető, az az egyeztetéseken végigvett munkák, vagy épületek, ahol lehetett látni, hogy ahol a befektetők menekültek az épületbe való elhelyezéstől, ott szinte lehet látni, hogy honnantól foglalják el az utcát és honnantól szűnik meg a telken belül a zöldterület. Az

utcánál néhol egy az egyben látszódik. Ami még másik vonalon megerősítette azt, hogy ezt az elvárást ezt merni kell benne hagyni, az egy két olyan futó ügy, ahol az látszódott, hogy a mélygarázsba elhelyezett parkolókkal a lakásonkénti egy parkoló, az kiszolgálható. Volt, hogy még többet is tudtak tenni az alagsorba. Győrben megengedi a szabályzat, hogy a mélygarázs a teljes építési helyet lefedje és azt lehetett látni, hogy a lakásonkénti egy parkoló, pincszinten kialakítható és a plusz parkolókra való kapacitálás, rábeszélés van benne a rendeletbe. Elmondja, hogy körülbelül ezzel tud válaszolni.

**N.I.:** Rákérdez, hogy a teljes építési helyet lefedje, ez mit jelent, mert ez nem tűnt fel a Gyész-ben.

**Városi főépítész:** Az épület alól kilóghat a pincegarázs, a mélygarázs. Amennyiben a fejlesztők azt vállalják... Tehát az épület alól kilóghat a földalatti garázs, tehát a garázs területe nagyobb lehet, mint az épület alapterülete.

**N.I.:** Szeretné megtudni, hogy ez melyik Gyész rendelkezés, mert ez elkerülte a figyelmét.

**Cseh-Németh Ida (Főépítési Osztály):** A lakóterületek általános rendelkezéseinél.

**N.I.:** Elmondja, feltűnt a Gyész módosításnál, hogy a korábban pince szót használta a szint alatti parkolásnál a Gyész, most a terepszint alatti parkolásra tért át. Itt a terepszint alatti parkolás az egy nagyobb probléma, mint a pincében elhelyezett parkolás, ugyanis adott esetben, ha az utcai szint eltér a kert szintjétől, akkor a pince az valamennyire kilóg a kertbeli terepszinttől. Erre voltak is példák Győrben, amikor ezt engedélyezte akkoriban a hatóság, csak nem tudja, hogy az új szabályozással ez nem fog-e ütközni. Elmondja, hogy csinált számításokat és az alapján már egy háromszintes épület esetében is a szokásos 40%-os beépítés alól kilóg a mélygarázs akkor, hogyha egy szintben akarjuk megoldani. A talajvíz viszonyok miatt nem feltételezi, hogy olyan megoldást ajánlana az előkészítés vagy a tervező, amelyik többszintes mélygarázsokkal számolna lakóépületek esetében. Arra hívja fel a figyelmet, hogy ellenőrizni kellene a Gyész-ben hogy a szint alatti, vagy a pincegarázs megoldása az lehetséges legyen az előbb elmondott terepviszonyok esetén is úgy, hogy ne kelljen mélygarázst építeni egy ilyen magas talajvízzel megáldott város esetében.

**Városi főépítész:** Kéri a kolléganőt, hogy ha rosszul mondja, akkor egészítse ki. Elmondja, hogy amire Ő utalt az az, hogy ha van egy 40%-os beépítés, az általában nem használja ki az egész építési helyet. Tehát elő-, oldal-, hátsókertek között nagyobb terület van, vagy nagyobb százalék van legtöbbször. A lehetőség az megvan rá, hogy az épület alól kilógjon a mélygarázs vagy terepszint alatti gépjármű tároló vagy pince. Tehát egyrészt ez ad lehetőséget arra, hogy vízszintesen nagyobb terület foglaljon el a gépkocsi tároló, mint az épület beépítési százaléka.

Elmondja, azt látja, hogy nem célja az Önkormányzatnak a több szintű mélygarázsok vagy pincegarázsok generálása. Műszakilag ő is azt érzi, hogy ezzel a mínusz egy szinttel is eléggé megküzdének a kivitelezők. Kéri a kolléganő kontrollját. Elmondja, hogy Ő úgy látja, hogy az elő-, oldal-, hátsókertbe viszont szabályozva van a terepszintnek a mozgathatósága, tehát nem engedjük az oldalkert közelébe a terepmozgást. Tehát itt dönthet a kivitelező, hogy lejjebb megy, és ki tud menni az építési hely alól, vagy pedig marad az építési helyben és akkor egy kicsit..... Tehát a terepszint alatti gépkocsi tárolónak az az előírása, hogy a földéme az 1 méternél jobban nem emelkedik ki a jelenlegi terepszinttől. A futó munkáknál látta, hogy három szintig, ezzel, hogy kilóghattak az épület alól, több mint egy parkolót tudtak csinálni terepszint alá úgy, hogy az építési helyen belül.

**N.I.:** Az a kérdés, hogy a megnövelt zöldfelületi mutatók és a lecsökkentett zöldtető

beszámítási lehetőséggel mi lesz ebben az esetben, hogyha kilóg a megengedett beépítési mutató alapján meghatározott beépítésből a mélygaráznak a kontúrja, és az OTÉK szerint 25% vehető figyelembe még intenzív zöldtető esetében is. Nagy valószínűséggel, ha modellszámítások kerülnének elvégzésre, akkor pl. a Tatai úti beépítés esete egy szokásos zöldfelületi mutatóba nem férne bele, és ahogy mondta a főépítész úr ez nem ritka eset, hogy meglévő beépítések is kihasználják ezt a lehetőséget. Bár elmondja, több olyan helyet ismer, ahol az utcai terepszint eltér a kert terepszintjétől, akkor a belső terepszinttől egy métert jóval meghaladó módon is kiállnak ilyen mélygarázsok, ezt érdemes lenne figyelembe venni, hogy ez a szituáció ez kedvező építési szempontból, hiszen amennyiben lényegesen az utcai terepszint alá kerülne a földszint alatti földem, akkor a földszint kihasználhatósága romlana. Olyan kényyszerű műszaki megoldások lennének, amik károsak, de a lényegesebb kérdés, hogy hogyan lehet a lecsökkent zöldtetők beszámíthatósággal biztosítani a zöldfelületi mutatót ilyen esetben, amikor az épület kontúrján túllóg a mélygarázs. Azt javasolja, hogy a szabályozás véglegesítése előtt ezeket meg kéne vizsgálni, hacsak nem az a szándék, hogy többszintes mélygarázsok épüljenek, amik jelentős többletköltséget jelentenének, és nagy versenyhátrányt okoznának a városi építkezéseknek az agglomerációs építkezésekkel szemben.

**Városi főépítész:** Elmondja, hogy három megjegyzéssel szeretné kiegészíteni. Az egyik az, hogy másik lehetőség az épületek tetejére tenni zöldtetőt, hogy ott jelenjen meg egyfajta beszámítható zöld. Ő ezt abból a szempontból látja járhatónak – amúgy is küzd az épület tetején megjelenő gépészeti mindenféle berendezésekkel – tehát azoknak az eltakarása, azt építészeti elemekkel szokták alapesetben kérni. De a gépészetten túli megmaradt felület az zöldfelület vagy zöldtetőként kialakítható. Tehát az is beszámítható a zöldfelületi mérlegbe. A másik megjegyzés, hogy ez a szabályozás azt is jelenti, hogy jellemzően a nagyobb lakások felé várhatóan elterelődik. Tehát befektetői vagy fejlesztési oldalról lehet értékelni ezt a szabályt, tehát ez egy többváltozós szabályozási elem, amivel tudnak a befektetők kalkulálni és ezzel számolni, hogy melyik változat az, amelyik nekik jobb a beruházáshoz. Tehát, hogy kevesebb lakás, kevesebb parkoló, több lakás, több parkoló. Tehát egy költségesebb megoldást kell várhatóan választaniuk.

**N.I.:** Készültek piaci vizsgálatok arra, hogy a lakáspiac az... Ugye nyilván nem csak a befektetők és az építési vállalkozók a meghatározók, hanem a piaci igények. Hiába akar nagyobb lakásokat építeni egy építési vállalkozó esetleg a szabályozás kényszere miatt, ha a piaci igények attól eltérnek. Ilyen szempontból meg kell jegyezni, az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban van némi bizonytalanság a tervben, mert egyrészt egyik helyen az alátámasztó munkarészeket szükségesnek tartja a publikált szöveg, másik helyen kevésbé. Végül is készültek alátámasztó munkarészek, de eléggé leegyszerűsítő vizsgálatok. Például ez a piaci vizsgálat nem készült, a klíma elleni védelemnek az alternatívái a kertrendezés módjára a többszintes zöldfelületek előírása nyilván biológiai aktivitásérték növelés szempontjából, ami elsősorban lényeges a klímavédelem szempontjából, ilyen alternatívák nem lettek kidolgozva. Azt gondolja, célszerű lenne ezeket az alternatívákat is vizsgálni, éppen az előbbieik tükrében is. Egyrészt a szabályozás arra terel, hogy a többszintes épületeknél – különösen háromszinteseknél – feltétlenül szükséges az, hogy a mélygarázs területe az kilójon a beépíthető területből, akkor ennek a konzekvenciáit vizsgálni kéne.

**Városi főépítész:** A zöldfelülettel kapcsolatos témában azt gondolja, mindenfajta győri fejlesztési koncepcióba ITS tehát minden egyéb nagyobb koncepcionális munkarészben – akár ettől az eljárástól most függetlenül – ami korábban készült, ott az intenzívebb zöldfelület kialakítás az egy alapelv. Tehát, hogy az épületek tetején adott esetben jelenjen meg zöldtető.

Ő azt látja, kellően megalapozzák a korábbi vizsgálatok, korábbi koncepciók, korábban kimondott irányelvek. Azt, hogy ezt a vállalkozók amiatt, és most mondhatna olyat is, hogy később hasznosítható és eladható tetőterasként ne tudják eladni, azt gondolja, hogy ők majd ezt feldolgozzák. Ez a zöld szempontjából meglátása szerint kellően jó irány.

A piackutatás az nem készült. Egyeztetések voltak az Iparkamaránál, de az nagyon előegyeztetés, mondhatjuk, hogy konzultációs beszélgetés volt.

Azt lehet látni, hogy inentől a fejlesztőknek lesz eggyel több korlátjuk, azzal, hogy ebbe kell mozogniuk. Azokon a területeken, ahol intenzívebb lakónegyedek épültek, ott a közterület terhelése az olyan mértékű, ami utána a városnak jelent problémát. Ő azt látja, hogy azért lett meghúzva ez a kemény vonal, ez a legkategorikusabb kijelentés. Állami főépítész asszonnyal is történtek egyeztetések, nem teljesen értenek egyet. De éppen az OTÉK lehetőség adott alapot, hogy ezt a „lehetőleg” szót, amit az OTÉK említ, azt az Önkormányzat tegye kötelezővé az előírt lakásonkénti egy parkolónál.

**N.I.:** Elmondja, nem azt kifogásolja, hogy az Önkormányzat ilyen szabályozást kíván hozni, hanem azt kifogásolja, hogy az alátámasztó munkarészek azok nem tartalmaznak elegendő mélységű vizsgálatokat abban a vonatkozásban, hogy valóban ez a legjobb megoldás az elérni kívánt cél érdekében, és hogy ténylegesen azok a problémák úgy okozódtak, ahogy most a főépítész úr által elmondottakból az kiderült. Ez azért sokkal racionálisabb, ellenőrizhető érveket és tényeket kellene egy alátámasztó munkarészben felhozni. Mert ha azt mondjuk, hogy majd valahogy megoldja a piac, akkor ennek lehet, hogy az lesz az eredménye, hogy az amúgy is tegnap vagy néhány napja publikált statisztikákból látható népességcsökkenés az tovább folytatódik, vagy akár fel is gyorsul az agglomeráció irányába való vándorlással, ami meg biztos ellentétes a fejlesztési koncepciónak az elképzeléseivel. Apropos, hivatkozik az anyag a fejlesztési koncepcióra és azt írja, hogy annak megfelelő, de nem találta a honlapon fejlesztési koncepciót.

**Városi főépítész:** Fent van a honlapon. Véleménye szerint fent van a honlapon, de meg kell nézni.

**N.I.:** Szeretné tudni, hogy hol érhető el.

**Városi főépítész:** Felajánlja, hogy elküldi a linket, vagy a kollegák elküldik a linket.

**N.I.:** Megköszöni, és azt kéri, hogy az észrevételezési lehetőség az hosszabbodjon meg, hogy a terv azon állítását, hogy a fejlesztési koncepcióval nem ütközik, ezt ellenőrizhesse. Másrészt a zöldtetőket illetően Győrben jelentős olyan területek vannak, ahol a magastetős beépítés a jellemző. Ebben az esetben nem megoldás – és feltételezi, hogy illeszkedési okok miatt az új beépítéseknél is lehet éppen városképi előírás – a magastetős beépítésnek a megtartása. Azt javasolja, hogy ha készül kiegészítő vizsgálat, akkor differenciáltan vegyék figyelembe azt a megoldást, hogy a tetőnek a zöldtetős kialakítása megoldja az előbb elmondott problémát.

**Városi főépítész:** Elmondja, hogy azt tudjuk, hogy a magastetős kialakítás az nem a többszintes házak fölött jellemző, hanem az alacsonyabb szintszámánál elvárás és ott van illeszkedés. Ott, ahol 3, 4 vagy 5 szint van, ott már ritkán vagy nem is követeli meg a magastetőt, de ezt most csak így körülbelülre mondja, de megnézi. A mai nap után még 8 napig van lehetőség véleményt formálni és az itt elhangzott véleményeket ki lehet egészíteni írásban. Az is hozzátartozik, hogy az egy lakás - egy parkolós rendelet is hirtelen érte az Önkormányzatot, most idáig jutottunk el. Zajlik a felülvizsgálat, de most ezt a szabályozási tervmódosítási anyagot tudtuk összeállítani. Annyit füzne még hozzá, hogy több lehetőség is felmerült, mert nem csak Győr, de más települések is valahogy kezelni akarják ezt a helyzetet.

Azt látja, hogy kisebb települések egyszerűbb helyzetben vannak, abszurd, de karakteres megoldásokat találtak arra, hogy megoldják a közterület-terhelésnek a csökkentését. Úgy látszik, hogy ők megtalálták az utat. Győrhöz hasonló és nagyobb településeknél azt nem látja, hogy ők megtalálták volna a megoldást.

**N.I.:** Győr is élt már olyan lehetőséggel, például a hulladéklerakók esetében, hogy kérte egy nem szerencsés törvénymódosításnak a megváltoztatását. Most is ez lenne a legtermészetesebb, hogy ha nagy települések nem értenek egyet, akkor miért nem kérik, hogy vonják vissza ezt a módosítást? Nem akarja, ilyen irányba elvinni, mert most a konkrét tervről van szó.

**Városi főépítész:** Tudja, hogy hasonló léptékű települések is próbálkoztak, de nem találták meg a megoldást. Az Önkormányzat ezt az utat kívánja így elsőre járni, azt látja, hogy ebbe tudunk lépni. A Kormány felé a tárgyalások napirenden vannak, még nincs kitűzve, de házon belül beszélnek róla, fontosnak látja, hogy meglegyen a tárgyaló partner. Azt gondolja, hogy egy olyan időt járunk, hogy lassan meglesz az, akivel erről tárgyalni lehet. Az elmúlt fél évben várni kellett erre a lehetőségre, hogy meglegyen a tárgyalópartner.

**Cseh-Németh Ida (Főépítész Osztály):** Annyit szeretne mondani, hogy fordított sorrendben próbálna meg válaszolni, hogy az alátámasztó munkarészek tekintetében ez egy kiragadott rész az egészből. Alapvetően, miután a felülvizsgálat folyamatban van, ez egy átmeneti állapot lesz jelen pillanatban és a felülvizsgálatnak az alátámasztó munkarészei lesznek azok majd, amik ténylegesen igazolják, ezeket a koncepcionális elveket és nem ez a jelen rendezési tervmódosítás.

A pinceszinttel kapcsolatban teljesen tudatos a pince szó mellőzése, mert kevés olyan tény lehet megugrani, mint mondjuk a matematika egy egzakt tantárgy, de az építész-tervezők nagyon ügyesen tudnak úgy számolni, hogy 70 cm alá essen minden, ami a valóságban nem 70 cm, és pinceszintnek minősüljön az, ami nem pince szint. Tehát teljesen tudatos a rendezett terepszintnek a használata, mint fogalom még akkor is tényként, hogyha egyébként az építési helyen túllógó épületrészek mögött gyakorlatilag tetőkertnek minősül a zöld felület. Igen, ez a vállalkozókat terheli és az építész tervezőket, hogy ezt a zöldfelületi számítást egzakt módon elvégezzék. Rákérdez, hogy mi maradt még kérdésként.

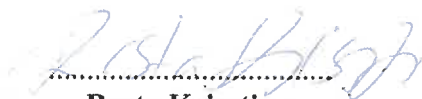
**N.I.:** Elmondja, szükséges vázlatokat készíteni, hogy kiderüljön, milyen kárt okoz ez a szabályozás, és hogy hogyan lehet megoldani. Éppen, ha lennének vázlatok, az lehetne egy alátámasztó munkarész annak az igazolására, hogy normális megoldásokkal meg lehet csinálni ezt a változást, ami egyébként pozitív. Az OTÉK is azért hozta ezt a lehetőséget, mert hosszútávon ez lenne a normális, hogyha épületek alatt lennének a garázsok, csak ezt komplexen kell vizsgálni. Metszeteket kéne rajzolni olyan helyeken, amik ténylegesen előkerülnek a városban. Megnézni olyan építkezéseket, amik megtörténtek, és ahol kilóg a mélygarázs a környező terepből, megnézni, hogy hogy lehetett volna megoldani akkor, ha már ez a szabályozás lett volna életben. Tehát most ez a változás lesz, ennek az alátámasztó munkarészét nem lehet későbbi tervezéssel megoldani. Itt a mostani tervezésben a mostani változásnak a szükséges alátámasztását meg kell oldani, mert akkor a szándékától eltérően a döntéshozó olyan döntést fog hozni, amit nem akart. Nyilvánvalóan nem az a cél, hogy Győrben ne lehessen építeni többszintes épületeket, hanem, hogy olyan megoldás legyen – ahogy a főépítész úr elmondta – hogy ne terhelje túl a közterületeket. Akkor konzekvensen kéne a következményeit ennek a mostani változatnak fölmérni, és szükség esetén javítani a szabályozási szöveget.

**Városi főépítész:** Azt lehet erre mondani, hogy ez idáig a mostani zöldterületi mérleg a

Gyész körülbelül egy évvel ezelőtti szövegében nagy átlagban 1,5 parkolót kér lakásonként. Kisebb lakás után egy - másfél, nagyobb lakások után kettő. Ezt a másfél parkolót is a fejlesztők úgy tudták elérni, hogy jellemzően vagy kihasználták maximálisan a zöldterületet, de kénytelenek voltak garázsokat, jellemzően pincegarázsokat építeni. Még egy járulékos dolog, ami nálunk probléma. Éppen az a közterület-terhelés, ami szokássá vált, az, hogy az utcáról beállnak a garázsba, az utcafront az szinte egy garázssor. Vagy az is szokássá vált, hogy az előkertbe beállnak az autók, az előkertet gyakorlatilag parkolóként használják, utcáról bekanyarodva. Meri mondani, hogy ezt is meg akarja az Önkormányzat szüntetni. Tehát a telekre kelljen bemenni kocsival és a telken belül a szükséges parkolót azt ki kell alakítani. Mert a garázssor és az előkerteknek a parkolóra való használata az utcán való parkolást ellehetetleníti. Ez most független ettől a mostanától, de csak azt akarja erősíteni, hogy ezt a gépkocsi elhelyezést telken belül még ilyen módon is szigorítani fogja a város. Azt látja, hogy a futó munkáknál, 40-50-80 lakásos társasházaknál az egy évvel korábbi Gyész előírásainak a betartásával nincsen gond, meg tudták csinálni a fejlesztők. Úgy tudják megcsinálni, hogy pincébe lerakják az autót most. A telek zöldterületének a tiszteletben tartását és azt, hogy utólag ne legyen a telek elburkolva, mert ugye az a végeredmény: megcsinálják az előírt parkolókat a fejlesztők és utólag még kialakít 10db parkolót a használatba vétel után a zöldterület kárára, mert annyit tudnak körülbelül eladni. Ez nem piackutatás, hanem fejlesztőkkel való többszöri egyeztetés, hogy az a másfél parkoló az nagyjából eladható és ez az, ami a lakásoknál körülbelül a lakásszámhoz kell. A város ezen a vonalon akar továbbmenni, elküldik a linket, most zajlik állami főépítési irodával is az egyeztetés. Amit a kolléganő megerősített, azt kéri, hogy vegyék figyelembe. Megkérdezi, hogy egyéb hozzászólás van-e? Elmondja, hogy várja az írásos kiegészítést, amennyiben szükséges a most elhangzottakat kiegészíteni.

Mivel további észrevétel, hozzászólás, kérdés nem érkezett, ezért a levezető megköszönte a részvételt és a figyelmet, majd a lakossági fórumot 09:12 perckor lezárta.

k. m. f.



**Rosta Krisztina**  
Jegyzőkönyv-vezető



**Szaksz Vince**  
Városi főépítész



**dr. Herold-Szabó Viktória**  
Jegyzőkönyv-hitelesítő

