



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlanok értékesítésére
(a győri 11167/1 és a 11167/2 hrsz.)

Győr, 2023. június 14.

Előterjesztő:



Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
ingatlanok értékesítésére
(a győri 11167/1 és a 11167/2 hrsz.)**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

I. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Szitásdomb városrészben elhelyezkedő, győri 11167/1 hrsz.-ú, 711 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, mely a hatályos építési szabályok alapján önállóan beépíthető építési telek. A forgalomképes üzleti vagyon részét képező ingatlant vezetékjog terheli, egyebekben tehermentes.

Az ingatlan Győr város északi területén aszfaltos útról jól megközelíthetően, családi házas, falusias lakóövezetben található. Közel téglalap alakzatú, zöldfelületű telek.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) szerint az ingatlant a 02282 számú falusias lakóövezet tartalmazza. Beépítési maximum 30%, zöldfelület minimum 40%, az építménymagasság maximum 4,8 m, építhető szintszám legfeljebb 2, telek megengedett legkisebb szélessége 15 m, a telek megengedett legkisebb mélysége 40 m.

Az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár összesen nettó 28.800.000,- Ft + ÁFA azaz huszonnyolcmillió-nyolcszázezer forint + ÁFA.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 15.000.001,- Ft vagyoneértéktől nettó 50.000.000,- Ft vagyoneértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága jogosult meghozni.

II. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Szitásdomb városrészben elhelyezkedő, győri 11167/2 hrsz.-ú, 849 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, mely a hatályos építési szabályok alapján önállóan beépíthető építési telek. A forgalomképes üzleti vagyon részét képező ingatlant vezetékjog terheli, egyebekben tehermentes.

Az ingatlan Győr város északi területén aszfaltos útról jól megközelíthetően, családi házas, falusias lakóövezetben található. Közel derékszögű háromszög alakzatú, zöldfelületű telek.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) szerint az ingatlant a 02282 számú falusias lakóövezet tartalmazza. Beépítési maximum 30%, zöldfelület minimum 40%, az építménymagasság maximum 4,8 m, építhető szintszám legfeljebb 2, telek megengedett legkisebb szélessége 15 m, a telek megengedett legkisebb mélysége 40 m.

Az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár összesen nettó 27.900.000,- Ft + ÁFA azaz huszohétmillió-kilencszázezer forint + ÁFA.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 15.000.001,- Ft vagyoneértéktől nettó 50.000.000,- Ft vagyoneértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága jogosult meghozni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjék elfogadni:

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 11167/1 hrsz.-ú, 711 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 29.500.000,- Ft+ÁFA, azaz huszonkilencmillió-ötszáz ezer forint+ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal


II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 11167/2 hrsz.-ú, 849 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 28.500.000,- Ft+ÁFA, azaz huszonnyolcmillió-ötszáz ezer forint+ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2023. június 14.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető