



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
9021 Győr, Városház tér 1.

.....<sup>4</sup>..... napirendi pont

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése**

**Javaslat**  
**ingatlan ajánlati árának módosítására**  
**(a győri 6807 hrsz.)**

Győr, 2023. június 21.

Előterjesztő:

**Borsi Róbert**  
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester

Szeles Szabolcs  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit  
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály /  Vagyonhasznosítási Osztály

## A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

### Javaslat ingatlan ajánlati árának módosítására (a győri 6807 hrsz.)

#### Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 62/2023. (IV. 20.) Kgy. határozatával jóváhagyta az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, győri 6807 hrsz.-ú, természetben a Győr, Teleki L. utca 13. (tulajdoni lap szerint: Győr, Fürdő köz 1.) szám alatt található, 349 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan árverésen történő értékesítését. A kikiáltási ár 200.000.000,- Ft, azaz Kettőszázmillió forint összegben került megállapításra, az előterjesztésben foglalt javaslatból (150.000.000,- Ft) eltérően, képviselői módosító indítványra.

Az ingatlan műemlék, műemléki törzsszáma: 2832. Az ingatlant az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog és a Posta Rádió és Televízió Műszaki Igazgatóság javára bejegyzett építési magassági korlátozás (mértéke: 25 méter) terheli. Az ingatlan egyebekben tehermentes.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) 23. §-ában meghatározottak szerint a Belváros területén a „T”-vel jelölt paraméterek esetében a GYÉSZ 20. §-ában meghatározott illeszkedési szabályok az irányadóak, az illeszkedésről településképi véleményezési eljárás lefolytatása szükséges.

Az ingatlan Győr Belvárosában található. A telek szabálytalan alakú, minden irányból körbeépített, síkfelületű. A telken álló épület 1850 körül épült, jelentősebb felújítás az 1960-as években történt az épület homlokzatán. Öt lakóingatlan és egy iroda található az épületben. A vízszigetelés hiánya és a pince szellőzésének elégtelen működése miatt a falak áznak, vizesednek, sok helyen penészesek. Védeltsége és utcai képi jelentősége miatt, valamint a további állagromlás megelőzése érdekében az ingatlan mielőbbi értékesítése indokolt.

A 62/2023. (IV. 20.) Kgy. határozat alapján 2023. május 24-én tartott versenyeztetési eljárás érdeklődő hiányában eredménytelenül zárult, ezért szükséges az ingatlan ajánlati árának csökkentése a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2023. április 12-ei ülésén tárgyalt „Javaslat ingatlan értékesítésére (győri 6807 hrsz.)” előterjesztésben rögzített 150.000.000,- Ft-ra, azaz Egyszázötvenmillió forintra.

Az ingatlan kikiáltási árának változása miatt az értékesítésről új tulajdonosi döntést kell hozni. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 50.000.001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés jogosult meghozni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a Győr belterület 6807 hrsz.-ú, 349 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, Győr, Teleki L. utca 13. (tulajdoni lap szerint: Győr, Fürdő köz 1.) szám alatt található ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 150.000.000,- Ft, azaz Egyszázötvenmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2023. június 21.



**Borsi Róbert**  
elnök