



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

17. napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat
önkormányzati tulajdonú bérlakás biztosítására a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.
részére

Győr, 2023. június 14.

Előterjesztő:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

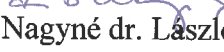
Az előterjesztést véleményezte: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:


dr. Pergel Elza
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály


Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat önkormányzati tulajdonú bérlakás biztosítására a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. részére

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a Révai Miklós utcában - a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Büntetés-végrehajtási Intézet (9021 Győr, Révai M. u. 18.) közvetlen közelében - található, jelen formájában nagyon szűk kanyarkombináció átépítését kívánja megvalósítani. Annak érdekében, hogy nagyobb ívsugarú kanyarkombinációt lehessen kialakítani a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (a továbbiakban: MÁV Zrt.) vagyonkezelésében lévő győri 7028/9 hrsz-ú ingatlanból – telekalakítással - területeket kell átvenni. A kanyarkombináció átépítése megteremti annak a lehetőségét, hogy a további fejlesztések elvégzése után buszközlekedésre is alkalmas legyen a Révai Miklós utca jelzett szakasza.

A MÁV Zrt.-vel történt előzetes egyeztetések alapján a Társaság az érintett területet térítésmentesen átadja az önkormányzat részére fenti cél megvalósítása érdekében.

Az új nyomvonal majdani kialakításához szükséges – az önkormányzat tulajdonába kerülő - területen a MÁV Zrt. összkomfortos komfortfokozatú, 75 m² alapterületű, 2,5 szobás szolgálati lakása található, mely a fejlesztés érdekében az önkormányzat által elbontásra kerül. A MÁV Zrt. a munkavállalók lakhatásának továbbiakban történő biztosítása érdekében igényt tart 1 darab, hasonló paraméterekkel rendelkező, a Győr vasútállomás közvetlen környezetében elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú bérlakás maximum 25 évre szóló többszörös bérlőkijelölési jogára.

Megtekintésre felajánlásra került a lakásállományban rendelkezésre álló Győr, Baross G. u. 32. 2/5. szám alatti 54 m²-es, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakás, melyet a MÁV Zrt. 2023. június 12. napján megtekintett és elfogadott.

A bérlőkijelölési jog biztosítása a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (3) bekezdése értelmében egy erre irányuló megállapodásban rögzítendő.

A fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Közgyűlést a következő határozati javaslatok elfogadására!

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. részére a Győr, Baross G. u. 32. 2/5. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás vonatkozásában maximum 25 évre szóló többszörös bérlőkijelölési jogot biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározottak szerinti bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló megállapodás megkötésére, illetve a megállapodás esetleges módosításainak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. augusztus 30.

Győr, 2023. június 14.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester ^h