

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 8/2023. (VI. 21.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **2023. június 21-én 14 órára** összehívott és 14 óra 04 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Hajtó Péter	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja
Diligens Tibor	a bizottság tagja
Dr. Kun András	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Weller Ramóna	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Hajtó Péter	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja

Dr. Kun András	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Weller Ramóna	a bizottság tagja

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Virág-Adorján Andrea
Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos
Endródi Péter Városmarketing ügyekért felelős
polgármesteri biztos

Jelen vannak:

Önkormányzati képviselők

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Nagyné dr. László Edit jegyző

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Napirendi pontokhoz meghívottak:

1. napirendi ponthoz:

a Településfejlesztési és

Városstratégiai Főosztály részéről

Dr. Mózes Éva jogász

Dr. Mózes Éva jogász

2. napirendi ponthoz

a Városüzemeltetési Csoport részéről

Horváth István

Horváth István

4-5. napirendi ponthoz a GYHG Győri

Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részéről:

Nagy Csaba ügyvezető

Nagy Csaba ügyvezető

6. napirendi ponthoz:

a Xantus János Állatkert Kft. részéről

Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

7. napirendi ponthoz:

a GYTP Kft. részéről

Endródi Péter ügyvezető

Sulyok Krisztián pénzügyi vezető

8. napirendi ponthoz:

a GYŐR PROJEKT Kft. részéről

Nagy Gergely László ügyvezető

Nagy Gergely László ügyvezető

9. napirendi ponthoz

GYŐR-SZOL Zrt. részéről

Prédl Antal vezérigazgató

Prédl Antal vezérigazgató

Jelen vannak továbbá:

Dr. Cséby Gabriella, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági igazgatója

Csányi Péter, számviteli tanácsadó

Dr. Herold Szabó Viktória a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Lévai Zoltán, a GYHG Kft. stratégiai és informatikai igazgatója

Dr. Horváth Tamás, a Hatósági főosztály vezetője

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Távolmaradását előzetesen jelezte: Diligens Tibor, a bizottság tagja

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 10 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

A meghívóban előzetesen 12 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében is módosítást javasol.

Az ülés előtt kiküldésre került a „Javaslat egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára” című előterjesztés, amelyet 1. napirendi pontként javasol napirendre venni, így értelemszerűen a meghívóban szereplő napirendi pontok számozása eggyel nő. A meghívóban 11. napirendi pontként szereplő „Javaslat garázshelyiség bérleti licit hirdetményének visszavonására” című előterjesztés kiegészítésre került, így a címe „Javaslat helyiség bérleti licit hirdetmények visszavonására” módosult.

Továbbá 14. napirendi pontként javasolja napirendre venni a „Javaslat Győr városában működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret felhasználását értékelő munkacsoportba képviselő delegálására” című szóbeli előterjesztést.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

57/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2023. június 21-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

2. Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról

Előterjesztő: Radnóti Ákos alpolgármester és Szabó Jenő Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács elnök

3. Javaslat a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok könyvvizsgálójának megválasztására és ezzel összefüggésben a Létesítő Okirat módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

4. Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságot érintő döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András

5. Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

6. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

7. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

8. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

9. Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

10. Javaslat ingatlan ajánlati árának módosítására (a győri 6807 hrsz.)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

11. Javaslat ingatlanok értékesítésére (a győri 11167/1 és a 11167/2 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

12. Javaslat helyiség bérleti licit hirdetmények visszavonására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

13. Javaslat a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2023. II. félévi üléseinek munkatervére

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

14. Javaslat Győr városában működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret felhasználását értékelő munkacsoportba képviselő delegálására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke *(szóbeli előterjesztés)*

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
EGYES ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK FELÜLVIZSGÁLATÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Balla Jenő, a bizottság tagja: Hozzászólásában elmondja, hogy sajnálatos módon a parkolási rendelet már többször módosításra került. Úgy látja, hogy még most sem ez a végső stádium, mivel további módosításra lesz szükség a benne lévő hiányosságok miatt. Továbbra is eltörölné a III. zónában történő parkolási díjakat, mivel úgy látja, hogy az nem az ott élők érdekeit szolgálja. A peremkerületi bérletet pedig bevezetné és kiterjesztené.

Elmondja még, hogy Győr Megyei Jogú Város területén több helyen van építési tilalom. A rendezési tervben látható, hogy a Corvin utca 2/A. szám alatti 792 m² területet feloldották az építési tilalom alól. Kérdése, hogy ez miért és hogyan történhetett meg?

Dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza: Főépítész úr helyett megpróbál válaszolni a kérdésre. A változtatási tilalom feloldására már korábban is volt példa. Folyamatban lévő, tervezett beruházások kapcsán, amikor már a terv készítés szakaszában kiderül, hogy megfelel a projekt az építési szabályzatnak. Főépítész javaslatra kerül feloldásra, és nem először fordul elő.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kiegészítésként elmondja, hogy néha adódnak olyan helyzetek egy képviselő életében, amikor nehéz véleményt formálnia. Azért, mert két oldalról is meg lehet közelíteni a kérdést. Egy egész város érdekének a szempontjából, illetve egyéni képviselői szerepkörben egy választókörzetben lakók érdekeinek szempontjából. Az utóbbi alapján szeretne néhány gondolatot elmondani.

Alapvetően a rendelet egészével egyet tud érteni. Egyetlen egy pontja van, amivel nem, és ezért tartózkodni is fog a szavazás során. Nehezen tud egyetérteni a parkolási rendelet módosításának azzal a részével, hogy kedvezményes lakossági bérlet árával megegyező konstrukciójú bérletet tudjanak azok kiváltani, akik az adott területen munkahellyel rendelkeznek és a munkáltatójuk ezt leigazolja. Nyilván ez csak a III. zónában érvényes. A parkolást a III. zónában a szándéka szerint azért vezették be, hogy forgalomszabályozó szerepet töltsön be. Azok a lakók, akik becsülettel megváltották április hónapban a bérlet joggal várják és várták el azt, hogy a parkolási helyzet javulni fog. A parkolási díjak bevezetésének volt haszna. Könnyebbé vált a parkolás, egyes autók eltűntek az általa képviselt területekről nem csak a nappali, hanem az esti időszakban is. Részben ezek olyan autók voltak, amelyek lejárt forgalmi és műszaki engedélyük volt, vagy olyanok, amelyeket kevésbé használtak. De elmondható, hogy egy egységes keretrendszert tudnak adni, és nyilván ehhez mindenkinek hozzá kell illeszteni a saját életéhez passzoló megoldási lehetőségeket. Vannak, akik élnek ezzel a lehetőséggel és vannak, akik visszaélnék ezzel a lehetőséggel. Kapott olyan visszajelzéseket, hogy egyesek azért nem jelentkeznek be a lakásba, ahol élnek, hogy vidéki állandó lakcímről el tudják számolni a munkahelyre járás költségét. Nyilván többségben nem ez a helyzet, de előfordul ilyen is. Kap olyan üzeneteket, amelyek arra irányulnak, hogy szeretnék élvezni a megvásárolt bérletek előnyét. Többek között ezért kérte a Vásárcsarnok környezetében a szombat délelőtti fizetős parkolás felmérését, majd bevezetését. Azért, mert úgy érzik egyesek, hogy tisztességes szándékból megvásárolt bérletükkel szombaton a Vásárcsarnokban vásárlók ingyenes parkolási lehetősége miatt nem tudnak megállni. A kedvezményezett kör bővítése nem lehet előre tudni, hogy milyen mértékben fogja megnövelni a gépkocsik számát az adott területen. Véleménye szerint a munkába járásnál nem azt kell ösztönözni, hogy mindenki autóval közlekedjen, hanem az alternatívák megtalálását, például gyalogosan, kerékpárral, vagy a tömegközlekedés igénybevételeivel.

Az előterjesztés 5. § (1) bekezdésében szereplő behatároláson belül a lakosság is toleráns azzal kapcsolatban, hogy azoknak a helyzetét segítsék, akikhez akkor fordulnak, ha baj van: fogorvosok, orvosok, iskolák, óvodák dolgozói. A rendeletmódosítás többi pontját nem tartja problémásnak. Mint egyéni önkormányzati képviselőnek kötelessége elmondani a bizottsági ülésen és majd a Közgyűlésen is, hogy a győrieket a munkalehetőség megteremtésével kell segíteni. A munkába járás segítése pedig az adott vállalkozás, vagy cég felelőssége. Nem kíván senkit befolyásolni, a saját véleményét mondta el, amit az általa képviselt városrészben élők érdekében is kénytelen volt megtenni.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Véleménye szerint Borsi Róbert, a bizottság elnöke a parkolással kapcsolatban a legszakavatottabb. Köszöni az alapos munkáját. Képviselőként is egyetért vele, csatlakozik hozzá és a szavazáskor tartózkodni fog.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Szeretné, ha a Közgyűlés elé kerülne az anyag és meg tudnák vitatni azon a fórumon is.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő – 6 igen, 1 nem és 3 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

58/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ **A GYŐR ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER** **MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL**

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy van-e kiegészítés az előterjesztéssel kapcsolatban?

Horváth István, a Városüzemeltetési Csoport munkatársa: Nem szeretne kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

59/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A 100%-OS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK KÖNYVVIZSGÁLÓJÁNAK MEGVÁLASZTÁSÁRA ÉS EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN A LÉTESÍTŐ OKIRAT MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Körmendi Edit könyvvizsgáló: Köszöni a bizalmat és a tavalyi év lehetőségét is, hogy könyvvizsgálatot folytathatott a 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoknál. Szeretné megköszönni a bizottság tagjai, különösen dr. Kun András bizottsági tag szakmai hozzászólásait. Mindig van mit tanulni, abból is sokat tanult, amik elhangoztak a bizottsági üléseken. A bizottságtól szeretné kérni a jövőben is a konstruktív együttműködést.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Örül annak, hogy a tavalyi évben Körmendi Edit könyvvizsgáló át tudta venni ezt a tevékenységet és olyan, vagy magasabb minőségben tudta folytatni a munkát, amelyet elődei elkezdtek. Egy apró észrevételt tesz azzal kapcsolatban, hogy a cég budapesti székhelyű. Örülne neki, ha a könyvvizsgáló cégnek egy fióktelepe győri bejegyzésű lenne és a papírokon mindenhol Győr szerepelne. További sikeres munkát kíván.

Körmendi Edit könyvvizsgáló: Egyetért Balla Jenő képviselő úr felvetésével. Tervezi a győri székhelyet, de a könyvvizsgálói cégnek győri telephelye mindenképpen lesz.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Könyvvizsgáló asszony nagyon szimpatikus, aki szakmailag rendkívül felkészült. Egy alapvető problémája van, ami egy cégvásárlással kapcsolatos értébecsléses tájékoztatás. Folyamatban lévő üggyről van szó. Rendkívül szerencsétlenül jön ki, mert személyét, tudását egyértelműen támogatja, de nem tudja megszavazni a könyvvizsgálói megbízását, ezért tartózkodni fog a szavazásnál. Határozottan kéri a bizottságtól, hogy ne kövessék.

Körmendi Edit könyvvizsgáló: A folyamatban lévő üggyel kapcsolatban elmondja, hogy a város könyvvizsgálójával együtt készítették a cégvásárlással kapcsolatos értébecslést, amely véleménye szerint megalapozott. Illetve elmondja, hogy nem született még döntés az ügyben.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

60/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok könyvvizsgálójának megválasztására és ezzel összefüggésben a Létesítő Okirat módosításának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ GAZDASÁGI TÁRSASÁGOT ÉRINTŐ** **DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA**

Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője: Teljeskörűen átgondolt anyag került a bizottság elé, ezért nem szeretne hozzá kiegészítést tenni.

Körmendi Edit könyvvizsgáló: Hozzászólásában elmondja, hogy a kialakult helyzet - a GYHG Győr Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. régiókoordinátori szerepe – számára többletmunkát jelent, de majd csak a későbbiekben fog tudni erről részletesen beszámolni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

61/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságot érintő döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI** **TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2023. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK** **ELFOGADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője: Kiegészítésében elmondja, hogy a mostani gazdasági helyzetben is tudja a GYHG Kft. tartani az eredeti terveket. Teljes takarékoság mellett működik a GYHG Kft., ahogy azt a 2022. évben is tette. Mindent megtesznek annak érdekében, hogy továbbra is rentábilisan, stabil gazdasági eredményeket produkálva tudjanak működni. A 2023. I. negyedévről elmondja, hogy a logisztikai és a szakmai munkát úgy végezték a GYHG Kft.-nél, hogy sem Győrben, sem pedig a vidéki 111 településen nem volt sem városrészi-, sem települési-, és utcaszintű elmaradás sem a lakossági hulladékszállításban. A lakossági közszolgáltatások megoldása a fő feladata a GYHG Kft.-nek, amelyek stabilan, kiszámíthatóan működnek.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: A GYHG Kft. 2023. I. negyedéves beszámolójával kapcsolatban elmondja, hogy javuló eredményeket lát. Jól érzékelhetően mindent elkövet a GYHG Kft., hogy megfelelően szervezzék és végezzék a munkájukat. Nagy változás előtt áll a GYHG Kft. A problémája a régi, amit folyamatosan jelez is. Nem érti, hogy ha egy gazdasági társaságot működtetnek, akkor annak a komoly veszteségét hosszútávon, potenciálisan hogyan gondolták végig. Megjegyzi, hogy már igazából mindegy, mert átalakulás történik.

Az anyagban olvasható az a jelentős változás, hogy az eddigi 75% helyett már 85%-os finanszírozás történik. Továbbra sem érti, hogy egy ilyen fontos közszolgáltatásnál történelmileg hogy lehet veszteség.

Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy a GYHG Kft. mind a jelenlegi, az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.-nél, mind pedig a jövőbeli finanszírozójánál, a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-nél minden fórumot megragad arra, hogy a tisztességes finanszírozás megvalósítható legyen. Sem az NHKV Zrt.-től, sem pedig a MOHU MOL Zrt.-től nem kértek többet annál, mint amennyi elég. A munka elvégzésébe 100%-os teljesítményt tesznek bele, és a jövőben is erre fognak törekedni. A finanszírozásban is vannak egyeztetések, mivel gördülékenyen kell, hogy menjen minden.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

62/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI** **TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ** **2023. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Az Állatkert 2023. I. negyedéves beszámolójához nem kíván kiegészítést tenni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

63/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT.
GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ
2023. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Körmendi Edit könyvvizsgáló: Elmondja, hogy a GYTP Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. negyedéves beszámolóját rendben találta.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Véleménye szerint ahányszor a bizottság elé kerül a GYTP Kft. anyaga, annyiszor mondta már el és nem szívesen mondja el újra. Van egy gazdasági társaság, ahol különböző pénzeszközök vannak meghatározott ideig. Pontosan érti, hogy a GYTP Kft.-nek nem az a dolga, hogy pénzügyi bevétele legyen. De ha egy ilyen pénzállománnyal rendelkező cégnél a pénzügyi műveletek bevétele nulla, azt felelőtlen gazdálkodásnak ítéli meg. Tudja, hogy a pénzügyi befektetés egy külön szakma. Minden alkalommal utána néz, hogy mit tudna tenni a társaság a rendelkezésére álló pénzállománnyal, amit jogszabály nem tilt, és ami a legegyszerűbb. Megemlíti a diszkont kincstárjegyet, a meghatározott fajtájú értékpapírt, az alapbank befektetési alapjait. Jogszabályilag minden adott, a jelenlegi környezetben (I. negyedév) éves 13-14%-os kamatról van szó. Felelőtlenségnek érzi, amit nem tud elfogadni.

Sulyok Krisztián, a GYTP Kft. pénzügyi vezetője: Válaszában elmondja, hogy a pályázatok finanszírozásában folyamatos pénzmozgások vannak, mivel utófinanszírozott pályázatokról van szó. Ezek főleg az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program (IKOP) projektek, amelyeknél most jelennek meg a nagyobb kiadási tételek. A pénzeszköz lekötése nem a cégvezetés, hanem tulajdonosi döntéskörbe tartozik.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: A kérdés, hogy a rendelkezésre álló pénzeszköz állománynak van-e olyan hányada, amely tartósan jelen van a számlán és nem feltétlenül igényli a felhasználását a kifizetések alkalmával?

Sulyok Krisztián, a GYTP Kft. pénzügyi vezetője: Lehetne belőle lekötni pénzeszközt, ügyvezető úr felé tolmácsolni fogja a felvetést.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Azt a választ, hogy a pénzeszköz lekötése nem az ügyvezetésen múlik már megkapta és akkor sem értette. Szerinte nincs olyan összeg, amelynek a költséghatékonyság megvizsgálása után történő lekötéséből származó bevételét ne lehetne eredményesen felhasználni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

64/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR PROJEKT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ** **2023. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Az előterjesztés anyagában olvasható, hogy a vevőállomány arányaiban nagymértékben növekedett, mely elsősorban a létesítményeket használó sportegyesületek fizetési elmaradásai miatt következett be. Ezen problémákat azonban időközben túlnyomórészt sikerült orvosolni. Szeretne tájékoztatást kapni arról, hogy a „túlnyomórészt sikerült orvosolni” mit jelent?

Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy a kollégákkal vita folyt arról, hogy a „túlnyomórészt” szó szerepeljen-e az anyagban, mivel már szóban megegyeztek minden egyesület vezetőjével. Finomítások vannak folyamatban az uszoda nyitás tekintetében is a Győri Úszó Sportegyesülettel, mivel a szerződésben pontosan kell rögzíteni a bérleti díjat. A kisebb korrekciók miatt szerepel a „túlnyomórészt” szó az anyagban. Minden sportegyesülettől több bevételt fog realizálni a GYŐR PROJEKT Kft., mint az eddigi években.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Hozzászólásában elmondja, örül annak, hogy a beszámoló 5. oldalán található - az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítésekről szóló - táblázatban nem látható akkora veszteség, mint a tervezett. A 2023. évre tervezett 640 millió forintos veszteséghez képest a GYŐR PROJEKT Kft. 2023. I. negyedéves eredménye 84 millió forintos veszteség. Kérdése, hogyan és milyen intézkedésekkel sikerült ezt az alacsony vesztséget elérni? Illetve szeretné tudni, hogy a tény és a terv közötti nagy különbségre való tekintettel a 2023. évi üzleti tervet készül-e módosítani a GYŐR PROJEKT Kft.?

Dr. Kun András, a bizottság tagja: A vevőállományon kívül az egyéb követelésállománnyal kapcsolatban felmerülő áfát - felkészületlenségéből fakadóan - nem érti. Kérdése, hogy a GYŐR PROJEKT Kft.-nek miért kell ilyen mértékű áfát finanszírozni?

Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy az eredeti üzleti tervhez képest a GYŐR PROJEKT Kft. 2023. I. negyedéves eredménye sokkal jobb lett. A sportegyesületekkel nehézkesen indult a bérleti díjak meghatározása, de ahogy már elmondta sikerült minden sportegyesülettel megállapodni. GYŐR PROJEKT Kft.-nél folytatódott a takarékoskodás, spórolás. A költségek csökkentését energetikai beruházásokkal is segítették. Az áfa kérdésre Sulyok Krisztián gazdasági igazgató válaszol.

Sulyok Krisztián, a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági igazgatója: Elmondja, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. negyedéves áfa körbe tartozik és szerencsére folyamatosan visszaigénylő pozícióban van. A Nemzeti Adó- és Vámhivataltól a jogszabályi határidők figyelembe vételével kapja vissza a GYŐR PROJEKT Kft. a pénzt, ami negyedévente 50-70 millió forintos folyamatos visszautalásokat jelent.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy van-e olyan tevékenység, ami fordított áfával működik a GYŐR PROJEKT Kft.-nél?

Sulyok Krisztián, a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági igazgatója: Válaszában elmondja, hogy a Kálóczy téri beruházáshoz kapcsolódó számlák fordított áfások.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: A fordított áfával kapcsolatban elmondja, hogy akkor szokott előfordulni, amikor a kiadás nagyobb, mint a bevétel. Ami nem jó hír.

Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Sajnos az anyagi jellegű ráfordítások jelentősebb részét továbbra is az energiaköltségek teszik ki. Az elkövetkező időszakban összeállítják a jövő évi energia beszerzéshez szükséges adatokat, ami nagyon összetett. A Magyar Vilmos Uszoda csak szeptemberben nyit, annak a fogyasztási adatait csak hozzávetőlegesen tudják megmondani, hiszen ott is történt energetikai beruházás.

Körmendi Edit könyvvizsgáló: Az áfa kérdéshez kapcsolódóan elmondja, hogy a beruházásoknál előfordulhat fordított áfa. Ha nem fordított áfás, de beruházásra fordítják ott a kiadások aktiválásra kerülnek, az eredményt nem rontják. Az áfában megjelenik, vagyis pénzügyileg kiadás, de költség szempontjából nem kiadás, mert aktiválva lesz.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

65/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR-SZOL ZRT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ** **2023. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: Kiegészítésében elmondja, hogy GYŐR-SZOL Zrt. 2023. I. negyedévének az adózás előtti eredménye 1 milliárd 389 millió forint nyereség lett. Ami a tervezett I. negyedéves eredményhez képest közel 500 millió forintos növekedést mutat.

A városüzemeltetési, kivitelezési és parkolási tevékenység 2023. I-III. hó tervezett eredménye 243 millió forint veszteség volt, a tényleges eredmény 106 millió forint veszteség lett. A távhőszolgáltatási tevékenység 1,275 milliárd forintos tervezett eredményéhez képest 1,5 milliárd forint lett, a vagyonnevelési tevékenységnek -84 millió forintos eredmény helyett, -34 millió forintos eredménye lett az I. negyedévben. Látható, hogy az I. negyedév pozitív eredménye a távhőszolgáltatási tevékenységből származik.

A távhőszolgáltatási (alapidíj+hődíj) tevékenység 2023. I. negyedévi eredménye 1 milliárd 406 millió forint nyereség. A hődíj bevétel és a gázköltség is alacsonyabban alakult a tervezettnél. A távhőtermelésre vételezett földgáz - a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal hirdetménye szerint árfixált - 63.448 Ft/MWh volt. A gázdíj, a rendszerhasználati díjak, a szagosítás, a kiegyensúlyozási díj összegeként meghatározott 2023. I. negyedévi - az összes vételezésre vonatkozó - fajlagos gázár 63.111 Ft/MWh volt. A GYŐR-SZOL Zrt. összes gázköltsége az I. negyedévben 5 milliárd 162 millió forint volt. A hő- és villamosenergia-termelésből származó 2023. I. negyedéves szén-dioxid kibocsátás 14 938 tonna, ami 21%-kal kevesebb a tervezettnél. A GYŐR-SZOL Zrt. az I. negyedévben 5 milliárd 382 millió forint távhő támogatásban részesült. A havi fix támogatás összege 241 millió 740 ezer forint volt. A gázmotoros erőmű 2023. I. negyedéves eredménye 118 millió forint nyereség. A tervezett 10,3%-os kihasználtsághoz képest a tényleges 11,5% volt.

A városüzemeltetési, kivitelezési és parkolási tevékenység 2023. I. negyedéves eredménye 106 millió forint veszteség volt. Az alapfinanszírozás keretében a 2023. évben a tulajdonos 1,2 milliárd forint forrást biztosít. A GYŐR-SZOL Zrt. gépparkja sajnos elavult, az eszközállomány megújítására egyre nagyobb igény van. A parkolási tevékenység 2023. I. negyedéves eredménye 208 millió forint nyereség volt.

A vagyonnevelési tevékenység eredménye 34 millió forint veszteség volt. Itt is megemlíti, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok nagy része nagyobb felújítási munkákat igényelne, ami forráshiány miatt egyelőre nem történik meg. A tulajdonos önkormányzat a forráshiány mérséklésére az elmúlt év július 1-jétől módosította az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendeletét, szeptember 1-jétől pedig az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendeletét. A társasházkezelő tevékenység 2023. I. negyedéves eredménye 3 millió forint veszteség volt. Vannak terveik és elképzeléseik az eredmény javítására. Jelenleg 334 ingatlant kezel a GYŐR-SZOL Zrt.

A likviditási helyzettel kapcsolatban elmondja, hogy az I. negyedévben stabil és kiegyensúlyozott volt. A Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.-vel szemben fennálló tartozásból 150 millió forintot törlesztett a GYŐR-SZOL Zrt. Gazdálkodásukat továbbra is a takarékoság jellemzi. Mindenféleképpen tartalékolni szeretnének. Megemlíti, hogy az alulvételezési kötbér eredetileg 2 milliárd 170 millió forint lett volna, amelyet sikerült 500 millió forintra csökkenteni, ami nagyon jelentős eredmény.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: A gázárak alakulása a GYŐR-SZOL Zrt. 2023. I. negyedéves beszámolójának 10. oldalán van összefoglalva. Abban szerepel, hogy január hónapban 26 ezer, februárban 22 ezer, márciusban pedig 19 ezer forint/MWh díja van a gáznak, amelyek tőzsdei árak. Látható, hogy szerencsére lefelé menő spirálról van szó. Viszont azt több mint elgondolkodtatónak tartja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. 64 ezer forint/MWh fajlagos gázarat fizet. Két és félszeresét, vagyis az alapanyag és a rendszerhasználati díj között ez a különbség. Vezérigazgató úr említette az alulvételezés kötbéréit. Két olyan nem kis tételről van szó, amelyhez a GYŐR-SZOL Zrt.-nek nem sok köze van. A városnak, mint tulajdonosnak, az embereknek, mint felhasználóknak viszont annál több.

A beszámoló 9. oldalán szerepel egy mondat, mely szerint a Jókai és Révai parkolóházakban, valamint a Dunakapu mélygarázsban a bevétel mintegy 50%-kal, az Árpád parkolóházban a bevétel 23,4%-kal emelkedett az átrendeződés hatására. Kérdése, hogy ez az átrendeződés mit jelent?

A 20. oldalon a távhőszolgáltatási kintlévőségekkel kapcsolatos számoknál olvasható, hogy a növekedés az áremelések és az intézményi hátralékok emelkedésének hatása. Kérdése, hogy kihez tartoznak ezek az intézmények?

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Vezérigazgató úrnak gratulál az elmúlt időszak eredményéhez. Az önkormányzati lakások felújításával kapcsolatban szeretne kérdezni. Rengeteg az igény az önkormányzati lakások megvételére, vagy bérbe vételére is. Elég komoly túljelentkezés tapasztalható. Tudja, hogy a lakások állapota nem jó, és rengeteg pénzt kell ráfordítani. Kérdése, hogy létezik-e olyan koncepció, amely szerint úgy adják ki, vagy el ezeket a lakásokat, hogy azokat a bérlők, vagy a vevők felújíthassák?

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: Válaszában elmondja, hogy az átrendeződés a bankkártyás díjfizetésre vonatkozik. A készpénz helyett egyre inkább bankkártyás fizetésbe rendeződik át a díjak kiegyenlítése.

Az utóbbi időben már úgy lettek meghirdetve az önkormányzati ingatlanok, hogy csak azokat a munkálatokat végzi el a GYŐR-SZOL Zrt., ami a balesetveszély és életvédelmi szempontból fontos. Az ingatlanok úgy vannak meghirdetve, hogy az ingatlan felújítása a leendő bérlő feladata. Pontosan a nagy érdeklődésre való tekintettel kivétel nélkül az összes meghirdetett ingatlanra volt jelentkező. Jelentős költséget spórol a GYŐR-SZOL Zrt. és a sorban állást is lehet csökkenteni azzal, hogy a szükséges javításokon túli munkákat magára vállalja az igénylő.

Az ingatlanállományra vonatkozó koncepciót a tulajdonossal kell egyeztetnie a GYŐR-SZOL Zrt.-nek.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: A lakások egy részét a vagyon kezeli és nem a GYŐR-SZOL Zrt. Láthatóan hatékonyabb az ingatlanokat a jelenlegi állapotában meghirdetni. Kérdése, hogy van-e arra lehetőség, hogy a vagyonon lévő ingatlanok átkerüljenek a GYŐR-SZOL Zrt. kezelésébe? Nem lenne-e szerencsésebb egy helyen kezelni (a GYŐR-SZOL Zrt.-nél) a lakásokat?

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: Válaszában elmondja, hogy GYŐR-SZOL Zrt. is folyamatosan javaslatokat tesz a tulajdonos felé és ezek a tárgyalások folyamatban vannak. Az országos alapelveket figyelembe véve más vagyongazdálkodók is ez irányba törekednek, hogy a vagyongazdálkodás a vagyongazdálkodóhoz kerüljön.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Felhívja a figyelmet, ha van a GYŐR-SZOL Zrt.-nek olyan pénzüsszege, amelyet nem használ rendszeresen, vagyis meghatározott időtávon belül nem használ fel, akkor azt valamilyen eszközben (ami biztonságos és törvényileg engedélyezett) próbálja meg a GYŐR-SZOL Zrt. kamatoztatni.

Prédi Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: Elmondja, hogy ez irányba megtették a lépéseket. Az I. negyedévben az ilyen jellegű lekötésekkel 45 millió forintos plusz kamatbevétele keletkezett a GYŐR-SZOL Zrt.-nek. A két fél év alatt már közel 100 millió forintos bevétele van a GYŐR-SZOL Zrt.-nek kamatból. Az adósságot is szeretnék csökkenteni, hogy az adósságok kamatterhei is csökkenjenek.

Balla Jenő, a bizottság tagja: A GYŐR-SZOL Zrt. 2023. I. negyedéves eredményével kapcsolatban elmondja, hogy nagyon jelentősnek tartja. Reméli, hogy ez a tendencia folytatódni fog.

Véleménye szerint vannak olyan tevékenységek, amelyek a GYŐR-SZOL Zrt.-nél kell, hogy legyenek, például a vagyongazdálkodás területén lévő bérlemények. Javaslatára szerint a rossz állapotban lévő ingatlanokat - amelyek frekventált helyen vannak - az eladás helyett fel kellene újítani és utána bérbe adni.

Prédi Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: Folyamatosan gyűjtik a tapasztalatokat, hogy milyen lehetőségek vannak Magyarországon. A GYŐR-SZOL Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját a Vagyonkezelők Országos Szakmai Szervezetében elnökségi tagnak választották. Pontosan azért, mert kíváncsiak arra, hogy Győrben hogyan kezelik ezt a kérdést.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

66/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **INGATLAN AJÁNLATI ÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA** **(A GYŐRI 6807 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Balla Jenő, a bizottság tagja: Az előterjesztésben szereplő ingatlannal kapcsolatban elmondja, továbbra is az a véleménye, hogy nem kell eladni. Véleménye szerint pályázni és felújítani kellene ezeket a belvárosi ingatlanokat. Az eladását nem tudja támogatni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 9 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

67/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat ingatlan ajánlati árának módosítására (a győri 6807 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE** **(A GYŐRI 11167/1 ÉS A 11167/2 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

68/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 11167/1 hrsz.-ú, 711 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 29.500.000,- Ft+ÁFA, azaz huszonkilencmillió-ötszáz ezer forint+ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot, megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő – 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

69/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 11167/2 hrsz.-ú, 849 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 28.500.000,- Ft+ÁFA, azaz huszonnyolcmillió-ötszáz ezer forint+ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT HELYISÉG BÉRLETI LICIT HIRDETMÉNYEK VISSZAVONÁSÁRA (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy az eredeti előterjesztés kiegészült egy II. határozati javaslattal, mely szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága visszavonja a győri 4409/4/A/28 hrsz.-ú, Győr, Corvin utca 38. szám alatti 107,97 m² nagyságú üzlethelyiség bérleti licit hirdetményét.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Kérdése, hogy az I. határozati javaslatban szereplő Győr, Láhner Gy. utca 4-8. szám alatti 13,0 m² nagyságú garázshelyiség licit hirdetménye miért kerül visszavonásra?

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy adminisztrációs hiba történt, az ingatlan helyzete jogilag nem rendezett.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

70/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága visszavonja a győri 3347/2/A hrsz.-ú, Győr, Láhner Gy. utca 4-8. szám alatti 13,0 m² nagyságú garázshelyiség bérleti licit hirdetményét.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot, megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

71/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága visszavonja a győri 4409/4/A/28 hrsz.-ú, Győr, Corvin utca 38. szám alatti 107,97 m² nagyságú üzlethelyiség bérleti licit hirdetményét.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG
2023. II. FÉLÉVI ÜLÉSEINEK MUNKATERVÉRE
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

72/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 2023. II. félévi üléseinek munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határidő: folyamatos

végrehajtásra: 2023. december 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

14. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
GYŐR VÁROSÁBAN MŰKÖDŐ CIVIL SZERVEZETEK TÁMOGATÁSÁRA
SZOLGÁLÓ PÁLYÁZATI KERET FELHASZNÁLÁSÁT ÉRTÉKELŐ
MUNKACSOPORTBA KÉPVISELŐ DELEGÁLÁSÁRA
(szóbeli előterjesztés)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 21.) önkormányzati rendelete tartalmazza a Győr városban működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keretre fordítható összeget. A felhívásra érkezett pályázatok értékelését munkacsoport végzi. A munkacsoport Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint önkormányzati forrás átadásáról szóló 42/2013. (XII. 20.) rendelete alapján jön létre. A munkacsoport a Közgyűlés bizottságai által delegált 1-1 képviselőből, az alpolgármesterekből, valamint valamennyi tanácsnokból áll.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai közül is delegálni kell egy önkormányzati képviselőt a civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keretre benyújtott pályázatokat véleményező munkacsoportba.

Kérdezi a bizottság tagjait, hogy milyen javaslat van erre vonatkozóan.

Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke: A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai közül Borsi Róbert önkormányzati képviselőt, a bizottság elnökét javasolja a pályázati keret felhasználására javaslatot tevő munkacsoportba delegálni.

Kérdezi Borsi Róbert képviselő urat, hogy elfogadja-e a megbízást?

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Igen, elfogadja a felkérést.

Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke: Szavazásra bocsátja Borsi Róbert önkormányzati képviselő, bizottsági elnök személyére vonatkozó javaslatot. Az alábbiak szerint:

„Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Győr városban működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret” felhasználására c. pályázati kiírásra beérkezett pályázatok értékelését végző munkacsoportba a bizottság részéről Borsi Róbert önkormányzati képviselőt, a bizottság elnökét delegálja.

Felelős: a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal”

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

73/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Győr városban működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret” felhasználására c. pályázati kiírásra beérkezett pályázatok értékelését végző munkacsoportba a bizottság részéről Borsi Róbert önkormányzati képviselőt, a bizottság elnökét delegálja.

Felelős: a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

NAPIREND UTÁN:

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. A nyárra jó pihenést kíván a bizottság tagjai számára. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülést 15 óra 33 perckor bezárja.

K. m. f.

.....
Borsi Róbert
a bizottság elnöke

.....
Hajszán Gyula
jegyzőkönyv-hitelesítő