

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 8/2023. (VII. 17.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága **2023. július 17. napján, 14:00 órára** összehívott és **14:00 perckor** megkezdett ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke,
Dr. Szálasy László, a bizottság alelnöke,
Glázer Tímea, a bizottság alelnöke,
Diligens Tibor, a bizottság tagja,
Takács Krisztián a bizottság tagja,
Harasztovics István, a bizottság tagja,
Nagy Irén Erzsébet, a bizottság tagja,
Koródi István, a bizottság tagja,
Véghné Dr. Szakál Ildikó, a bizottság tagja,
Sárközi József, a bizottság tagja,
Büki Lajosné, a bizottság tagja.

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Pergel Elza, alpolgármester
Virág-Adorján Andrea Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős polgármesteri biztos
Kommunikációs csoport
Önkormányzati képviselők
Nagyné Dr. László Edit jegyző
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző
Jogi és Önkormányzati Osztály

Zsatku Ildikó Margit, a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
Várszegi Mónika, az Intézményfenntartói Osztály vezetője
Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője
Szelenczeyné Füleki Heléna, a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoport vezetője

Jelen vannak:

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke,

Glázer Tímea, a bizottság alelnöke,
Diligens Tibor, a bizottság tagja,

Harasztovics István, a bizottság tagja,

Koródi István, a bizottság tagja,

Sárközi József, a bizottság tagja,
Büki Lajosné, a bizottság tagja.

Csibor-Németh Angéla, a Jogi és Önkormányzati Osztály munkatársa,

Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője.

Jegyző és aljegyző távollétében a törvényességi felügyeletet ellátó személy:

Csibor-Németh Angéla, a Jogi és Önkormányzati Osztály munkatársa

Jelen van továbbá:

Kériné Dömötör Rita, bizottsági titkár

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Dr. Szálasy László, a bizottság alelnöke,

Nagy Irén, Erzsébet, a bizottság tagja,

Takács Krisztián, a bizottság tagja.

Távolmaradását nem jelezte:

Véghné Dr. Szakál Ildikó, a bizottság tagja

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A napirendet és az előterjesztéseket a bizottság tagjai megtekinthették az elektronikus rendszerben.

Mivel kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 7 fő, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a napirendet és a következő határozatot hozta:

522/2023. (VII. 17.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2023. július 17-i ülésének napirendjét:

NAPIREND:

- 1. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérlakás állományból történő kivonására**
Előterjesztő: Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője
- 2. Javaslat önkormányzati bérlakás piaci lakbérrel történő hasznosítására**
Előterjesztő: Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője
- 3. Javaslat előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására**
Előterjesztő: Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője
- 4. Javaslat előzetes regisztrációs nyilvántartásba történő felvétel iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)
- 5. Javaslat szociális bérlakásban történő elhelyezés iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)

6. **Javaslat nyugdíjasok házában történő elhelyezés iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)
7. **Javaslat lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)
8. **Javaslat kamatmentes önkormányzati kölcsöntámogatás iránti kérelem elbírálására**
Előterjesztő: Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)
9. **Javaslat másik lakásban történő elhelyezés iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)
10. **Javaslat rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)

1. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK BÉRLAKÁS ÁLLOMÁNYBÓL TÖRTÉNŐ KIVONÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van e kiegészítés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban.

Glázer Tímea, a bizottság alelnöke: Kérdése, hogy az ingatlanokat miért vonják ki a bérlakás állományból, a rossz állapotuk miatt, vagy mi a szándék azokkal?

Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője: Elmondja, hogy az átadást az épület rossz műszaki állapota indokolja, több lakás is életveszélyessé vált. A Vagyongazdálkodási Főosztály ezeket az ingatlanok eladásra kínálja, mert nem éri meg a felújítás és lakhatásra sem alkalmasak.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Mivel a témában további kiegészítés, hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 7 fő, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

523/2023. (VII. 17.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben felsorolt lakások bérlakás állományból történő kivonásához, valamint egyetért az ingatlan értékesítésével vagy nem lakás célú helyiségként történő hasznosításával.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

2. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS PIACI LAKBÉRREL TÖTÉNŐ HASZNOSÍTÁSÁRA

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van e kiegészítés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel a tagok részéről hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 7 fő, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

524/2023. (VII. 17.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az önkormányzati bérlakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 13. § 8. pontja alapján a Győr, Móricz Zs. rkp. 12/B. 2/3. szám alatti bérlakást piaci lakbérrel történő hasznosításra biztosítja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

3. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT BÉRLAKÁSPÁLYÁZAT KIÍRÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van e kiegészítés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel a tagok részéről hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 7 fő, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

525/2023. (VII. 17.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Bizottságnak zárt ülést kell tartania önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor, ezért a „Javaslat előzetes regisztrációs nyilvántartásba történő felvétel iránti kérelmek elbírálására”, a „Javaslat szociális bérlakásban történő elhelyezés iránti kérelmek elbírálására”, a „Javaslat nyugdíjasok házában történő elhelyezés iránti kérelmek elbírálására”, a „Javaslat lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálására”, a „Javaslat kamatmentes önkormányzati kölcsöntámogatás iránti kérelem elbírálására”, a „Javaslat másik lakásban történő elhelyezés iránti kérelmek elbírálására”, valamint a „Javaslat rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására” című előterjesztések tárgyalására zárt ülést rendel el.

(A zárt ülés jegyzőkönyve mellékletként csatolva található.)

A ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN:

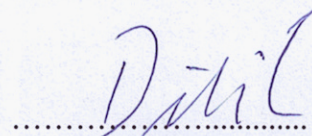
A Bizottság 14:08 órakor nyilvános üléssel folytatja munkáját.

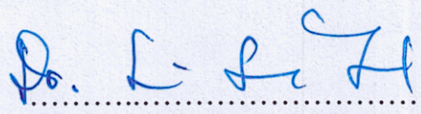
Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a következő bizottsági ülés előreláthatólag 2023. szeptember 18-án 14:00 órakor lesz.

További észrevétel, hozzászólás nem érkezett, így megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 14:09 órakor bezárja.

K. m. f.


.....
Diligens Tibor
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Dr. Laczkovits-Takács Tímea
a bizottság elnöke