



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

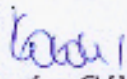
.....napirendi pont

Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Győr, 2023. szeptember 7.


Előterjesztő:



Kovács Gáborné
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

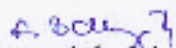
Meghívásra javasolt: -



Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Dr. Pergel Elza
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. Pásztor Edit
jegyző

 
Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály

Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. §-a szabályozza a felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanczen rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a felújításra meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!


Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a felújításra meghirdetett bérlakáspályázatot az 1. sz. melléklet szerint kiírja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2023. szeptember 7.


Kovács Gáborné
osztályvezető

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Lakbér	Társasházi díj	Felújítási költség	Megtekintés
Egyedülállóknak is pályázható lakások						
Álmos u. 5. II/1.	1	43	40.850,- Ft	6.660,- Ft	5.500.000,- Ft	2023. november 2. 10.35-10.55
Árpád u. 63/B. I/8.	1	44,61	28.104,- Ft	-	4.900.000,- Ft	2023. október 31. 9.30-9.50
Botond u. 8. II/8.	1	34	22.100,- Ft	6.392,- Ft	5.900.000,- Ft	2023. október 31. 10.35-10.55
Budai u. 22. III/14.	1	45	31.005,- Ft	7.200,- Ft	4.500.000,- Ft	2023. október 31. 9.00-9.20
Eörsy P. u. 25/E. III/4.	1	43	32.895,- Ft	6.665,- Ft	5.000.000,- Ft	2023. november 2. 10.00-10.20
Márvány u. 2. II/1.	1	40	21.440,- Ft	5.240,- Ft	4.400.000,- Ft	2023. október 31. 11.00-11.20
Munkácsy M. u. 1-5. 4. lph. IV/2.	1	26	22.100,- Ft	5.486,- Ft	2.600.000,- Ft	2023. október 31. 10.00-10.20
Radnóti M. u. 29. III/3.	1	26	17.836,- Ft	4.368,- Ft	4.100.000,- Ft	2023. október 31. 12.00-12.20
Szigethy A. u. 83. IV/2.	1,5	36	30.780,- Ft	5.613,- Ft	2.500.000,- Ft	2023. november 2. 11.35-11.55
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások						
Babits M. u. 5. I/2.	2	51	39.015,- Ft	6.630,- Ft	7.300.000,- Ft	2023. november 2. 9.00-9.20
Földes G. u. 21. II/3.	1,5	53	40.810,- Ft	6.519,- Ft	6.200.000,- Ft	2023. november 2. 14.00-14.20
Földes G. u. 33/A. IV/1.	2	55	44.660,- Ft	7.260,- Ft	3.100.000,- Ft	2023. november 2. 13.30-13.50
Hunyadi u. 7/B. IV/14.	1,5	55	36.575,- Ft	4.281,- Ft	8.100.000,- Ft	2023. november 2. 9.30-9.50
Kodály Z. u. 45. V/1.	2	55	44.660,- Ft	7.040,- Ft	5.200.000,- Ft	2023. november 2. 13.00-13.20
Köztelek u. 23. II/1.	2	55	37.730,- Ft	8.690,- Ft	8.000.000,- Ft	2023. október 31. 11.30-11.50
Lajta u. 4. VIII/4.	1 + 2 fél	55	47.025,- Ft	7.095,- Ft	7.000.000,- Ft	2023. október 31. 13.20-13.40

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Lakbér	Társasházi díj	Felújítási költség	Megtekintés
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások						
Lajta u. 8. VI/3.	1 + 2 fél	53	45.315,- Ft	6.837,- Ft	6.800.000,- Ft	2023. október 31. 13.50-14.10
Lajta u. 9. VIII/2.	1 + 2 fél	55	44.660,- Ft	10.725,- Ft	5.600.000,- Ft	2023. október 31. 14.50-15.10
Lajta u. 10. VI/2.	2	55	47.025,- Ft	7.095,- Ft	6.700.000,- Ft	2023. október 31. 14.20-14.40
Szabolcska M. u. 15. III/3.	1 + 1 fél	50	29.950,- Ft	8.000,- Ft	5.500.000,- Ft	2023. november 2. 11.05-11.25

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot nagykorú, természetes személy nyújthat be, házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
2. A pályázatra csak a minimális létszámnál jelölt számú családok pályázhatnak. Születendő gyermeket legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vesz a bizottság figyelembe.
3. A feltüntetett felújítási költségek tájékoztató jellegűek. Az esetleges többletköltség is a nyertes pályázót terheli. Többletköltséggel kapcsolatos kifogást nem fogadunk el.
4. A lakásokra a felújítási munkálatok elvégzését követően 5 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően – amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka és közüzemi díjtartozása nincs, az együttélési szabályokkal kapcsolatos problémák nem merültek fel és a jogosultság fennáll – továbbiakban is meghosszabbítható.
5. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra.
6. A pályázati kiírásban feltüntetett társasházi díj összege változhat a társasházi közgyűlés határozata alapján.

7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:

2023. NOVEMBER 23.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

8. A pályázati formanyomtatványok **2023. szeptember 19-től** letölthetőek a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetőek a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
9. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be, az általunk kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**
 - a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
 - a pályázó nevére szóló igazolást arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,
 - elvált pályázó esetében a gyermekelhelyezésről szóló igazolást,
 - szakorvosi igazolást lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb,
 - további igazolásokat a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).

10. Nem hagyható jóvá a pályázata annak a családnak, amelynek bármely tagja

- 1/2-ed tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
- átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
- lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszerthes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlési jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette, bérlőtársi jogát neki felróható okból a bíróság megszüntette, vagy a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
- az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
- benyújtást megelőző öt éven belül bérlakást visszaadott,
- benyújtást megelőző egy éven belül bérlőtársi jogáról lemondott, vagy
- bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

11. A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

12. A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:

a pályázatot benyújtó család bármely tagja

- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
- jövedelmi viszonya,
- lakhatási körülménye,
- által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
- nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
- lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
- hajléktalanság ténye,
- megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete és
- a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

13. Egyes lakások esetén elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatok:

A pályázat nyerteseinek a bérbeadó Győr-Szol Zrt. által megjelölt alábbi felújítási munkákat kell elvégezniük a lakás birtokbavételétől számított **9 hónap** alatt. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható.

A bérlő a villany- és gázszerelési munkálatokat kizárólag az erre szakosodott regisztrált szakemberrel végeztetheti el. A villamos hálózat felújításával (szabványosításával) együtt a villamos szerelvényeket is cserélnie kell a bérlőnek.

Hatósági engedélyek beszerzése, mint pld. örökségvédelem, műemlékvédelem alatt álló épületek esetében a szükséges engedélyek (pld. ablak csere, bejárati ajtó csere, stb.), hozzájárulások beszerzése a bérlő kötelezettsége az átalakítási munkálatok megkezdése előtt.

A lakás festésével kapcsolatban a bérlőnek minimálisan 1 rétegű tisztasági festés kerül előírásra.

Szükség esetén a vízóra hitelesítés, villamos hálózat bővítés a bérlő feladata. A vízhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása, cseréje a bérlő feladata.

A felújítási munkák elvégzését a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ellenőrzi, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A felújítási munkálatok átvételéhez a bérbeadó az alábbi dokumentumokat kéri rendelkezésre bocsátani:

- villanszerelés utáni – regisztrált villanszerelő által kiállított - érintésvédelmi szerelői nyilatkozat,
- engedélyezett tervdokumentáció másolata,
- villamos, és gázüzemű készülékek beüzemeléséről, felülvizsgálatáról, karbantartásáról készült szerelői ellenőrző nyilatkozat, jegyzőkönyv,
- gázterv másolata,
- gázkazán beüzemelési jegyzőkönyv másolata,
- kéményvizsgálati jegyzőkönyv másolata,
- fényképes dokumentáció az átszerelt vízhálózatról,
- hatósági engedélyek másolata.

A lakások várható birtokba vételi időpontja: 2024. január 31. A pályázatban meghirdetett lakások jelen, megtekintett állapotban kerülnek bérlő részére átadásra.

- **Álmos u. 5. II/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje fehér műanyagra. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Szükség esetén villamos hálózat bővítés 32 A-ig. Fürdőszobában gázbojler cseréje villanybojlerre, valamint annak üzembe helyezése. Vízfűtő vízmelegítő cseréje, valamint annak üzembe helyezése. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep, fürdőkád és csaptelep, mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Komplet új konyhabútor (alsó, felső) beépítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló- és csempeburkolatok cseréje. Vakolat javítása, penészfoltok kezelése, megszüntetése. Kaputelefon csengő ellenőrzése, javítása.
- **Árpád u. 63/B. I/8. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Gázkazán tisztítása, karbantartása. Termosztát kiépítése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. WC komplett cseréje. Fürdőkád, valamint zuhanyzó csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Komplet új konyhabútor (alsó, felső) beépítése. Mosogató és csaptelep cseréje. A lakás teljes festése. Nyílászárók (fa) passzítása, mázolása. Törött üvegek javítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló- és csempeburkolatok cseréje. Kaputelefon cseréje.
- **Botond u. 8. II/8. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje műanyagra. Hiányzó beltéri ajtók pótlása. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Konvektor cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Szükség esetén villamos hálózat bővítés. Villanybojler cseréje, valamint annak üzembe helyezése. WC komplett cseréje. Zuhany tálca kiépítése, zuhanyfüggöny felszerelése. Zuhany csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék komplett pótlása. Komplet új konyhabútor beépítése. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőszobában, WC-ben, konyhában új csempe felhelyezése. Vízőrák hitelesítése. Postaláda cseréje. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje.
- **Budai u. 22. III/14. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Gázkészülékek tisztítása, karbantartása, javítása. Color II falifűtő megszüntetése. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Fürdőkád cseréje. Mosdó, csaptelep és szifon cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Piperék pótlása. Komplet új konyhaszekrény beépítése. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőben, konyhában

villanybojler kiépítése és beüzemelése. Szükség esetén villamos hálózat bővítés. Vízára hitelesítése. A lakás teljes festése. Külső nyílászárók (ablak, erkély ajtó) passzítása. Belső nyílászárók mázolása, passzítása, visszahelyezése. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Szobában padló burkolat (parketta) csiszolása, lakkozása, vagy igény esetén cseréje újra.

- **Eörsy P. u. 25/E. III/4. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó (fa) kezelése, pácolása, mázolása. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Kaputelefon csengő cseréje. Fürdőbe villanybojler felhelyezése, valamint annak üzembe helyezése. Szükség esetén villamos hálózat bővítése 32 A-ig. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Gázkészülékek cseréje, valamint azok üzembe helyezése. Piperék komplett pótlása. Beépített szekrények komplett pótlása (konyha, előszoba, szoba helyiségekben). A lakás teljes festése. Külső (fa) - belső nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Szobában parketta csiszolása, lakkozása, vagy igény esetén cseréje újra. Egyéb helyiségekben a padlóburkolatok cseréje járólappra.
- **Márvány u. 2. II/1. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Fürdőben hiányzó csempék pótlása. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Konvektor cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Csengő és kaputelefon cseréje. Fürdőbe villanybojler felhelyezése, beüzemelése, szükség esetén villamos hálózat bővítés. WC komplett cseréje. Mosogató csaptelep és szifon cseréje. Fürdőkád elbontása, épített zuhanyzó függőnnyel történő kialakítása. Zuhany csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Piperék komplett pótlása. Konyhabútor komplett beépítése (2-2, alsó, felső). Vízára hitelesítése. Postaláda cseréje. A lakás teljes festése. Külső nyílászárók passzítása. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Szobában padló burkolat (parketta) csiszolása, lakkozása, vagy igény esetén cseréje újra.
- **Munkácsy M. u. 1-5. 4. lph. IV/2. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Ablakok (fa) festése, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Bejárati ajtó kezelése/pácolása, lakkozása. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Zuhany csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Komplett új konyhabútor beépítése. Vízára hitelesítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje (szoba kivételével). Csempeburkolatok cseréje a konyhában.
- **Radnóti M. u. 29. III/3. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Ablakok cseréje műanyagra a konyhában. Konyha és szobaajtó pótlása. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Mosogató, csaptelep és szifon cseréje. Zuhanytálca kiépítése és zuhanyfüggöny felhelyezése. Zuhany csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Új komplett konyhabútor beépítése. Fürdőben villanybojler kiépítése, valamint annak üzembe helyezése. Szükség esetén villamos hálózat bővítés. Vízára hitelesítése. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje (kivéve a szobában). Csempeburkolatok cseréje.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Szobai padlóburkolat cseréje.
- **Szigethy A. u. 83. IV/2. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Fürdőben új csempe felhelyezése szabvány magasságig. Tűzhely cseréje, valamint annak beüzemelése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Kaputelefon csengő ellenőrzése, javítása, szükség szerint cseréje. Konyhai elszívó ellenőrzése, javítása, szükség szerint cseréje. WC kagyló és ülőke cseréje. Mosogató

csaptelep cseréje. Fürdőkád cseréje és beépítése szervíz nyílással, valamint mosógép kiállítás kiépítése. Zuhanyzó csaptelep cseréje. Zuhanyváltós mosdó csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Komplettn új konyhabútor (alsó, felső szekció, 2-2 ajtó) beépítése. Beépített szekrény mázolása. Lakás vízhálózatának ellenőrzése, javítása. Vízára hitelesítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Szobában parketta csiszolása, lakkozása. Közlekedőben padlóburkolat cseréje.

Igény szerint elvégezhető munkálat: Fürdőben, konyhában csempe cseréje.

- **Babits M. u. 5. I/2. sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák:** Fürdőben beázás javítása. Konyhába új csempe felhelyezése, fürdő és WC helyiségekbe új járólapp, valamint csempe felhelyezése. Külső nyílászárók (fa) festése, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Bejárati ajtó cseréje. Új konvektorok, új tűzhely beszerzése, valamint azok üzembe helyezése. Átfolyós vízmelegítő leszerelése, gázcső lezárása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Villanybojler felszerelése, valamint annak beüzemelése. Szükség esetén villamos hálózat bővítése. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Fürdőbe vonalsugárzó felhelyezése. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Piperék komplett cseréje. Komplettn új konyhabútor beépítése. Postaláda cseréje. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje.
- **Földes G. u. 21. II/3. sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák:** Bejárati ajtó cseréje. Beltéri ajtók visszahelyezése, zárak, kilincsek pótlása. Ablakok cseréje műanyagra. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó, csaptelep és szifon cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Piperék komplett pótlása. Komplettn új konyhabútor beépítése. Postaláda-zár cseréje. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.
Egyéb tudnivaló a lakással kapcsolatban: A villanyóra le van szerelve, ennek visszahelyeztetését a bérbeadó vállalja.
- **Földes G. u. 33/A. IV/1. sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák:** Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje műanyagra. Gáztűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Konyhaszekrény, előszobaszekrény passzítása. Postaláda-zár cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízára hitelesítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.
- **Hunyadi u. 7/B. IV/14. sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák:** Külső nyílászárók (fa) mázolása, passzítása. Törött üvegek pótlása. Bejárati ajtó passzítása, pácolása. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Gázbojler helyett villanybojler felszerelése, valamint annak üzembe helyezése. Szükség esetén villamos hálózat bővítése. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Piperék komplett pótlása. Komplettn új konyhabútor beépítése. Postaláda-zár cseréje. Vízára hitelesítése. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje. Csempe cseréje fürdő és konyha helyiségekben.
- **Kodály Z. u. 45. V/1. sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák:** Csempe cseréje fürdő és konyha helyiségekben. Bejárati ajtó cseréje. Gáztűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Piperék pótlása. Komplettn új konyhabútor beépítése. Előszoba szekrény passzítása. Mosógép

kiállítás cseréje. Konyha sarokban álló szekrény elbontása. Vízára hitelesítése. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje.

- **Köztelek u. 23. II/1.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Fürdő, WC, valamint konyha helyiségekben új csempe felhelyezése. Erkély korlát festése. Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje műanyagra. Tűzhely cseréje, fürdőbe villanybojler felhelyezése, valamint azok üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Piperék komplett pótlása. Komplett új konyhabútor beépítése. Postaláda-zár cseréje. Vízára hitelesítése. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje.

Egyéb tudnivaló a lakással kapcsolatban: A villanyóra le van szerelve, ennek visszahelyeztetését a bérbeadó vállalja.

- **Lajta u. 4. VIII/4.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Konyha plafonon beázás folt kezelése, hiba kivizsgálása, helyreállítása. Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje műanyagra, beltéri ajtóknál üveg pótlása. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Kaputelefon és csengő cseréje. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Piperék komplett cseréje. Új konyhabútor komplett beépítése. Vízára hitelesítése. Postaláda-zár cseréje. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje. Csempeburkolatok cseréje.

- **Lajta u. 8. VI/3.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje műanyagra. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Kaputelefon és csengő cseréje. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Törölközőszáritós radiátor felhelyezése. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Új konyhabútor beépítése. Postaláda-zár cseréje. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje. Csempe burkolatok cseréje konyhában, fürdőben.

- **Lajta u. 9. VIII/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Fürdőben járólappal cseréje. Konyhaajtó pótlása. Bejárati ajtó cseréje. Szobában 2 db fa nyílászáró cseréje fehér műanyagra. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Mosogató csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Fürdőben csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Fürdőbe törölközőszáritós radiátor felhelyezése. Szobai radiátor szelep pótlása. Piperék komplett cseréje. Beépített szekrények passzítása. Kaputelefon visszahelyezése. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje. Igény szerint elvégezhető munkálat: Fürdőben kád és csempe cseréje.

- **Lajta u. 10. VI/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Szükség esetén villamos hálózat bővítése. Ablakok cseréje műanyagra. Bejárati ajtó cseréje. Törött üveg pótlása. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Kaputelefon cseréje. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Csempeburkolatok cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Radiátorok és a termoszelepek cseréje. Piperék komplett cseréje. Konyhabútor cseréje. Erkélyen kitört üveg cseréje. Postaláda-zár cseréje. Vízára hitelesítése. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje.

- **Szabolcska M. u. 15. III/3. sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák:** Fürdőben csempe és járólap cseréje, konyhába csempe cseréje. Bejárati ajtó cseréje. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Píperék komplett cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Új komplett konyhabútor beépítése. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzitása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje.

A pályázat elbírálása során figyelembe vételre kerül, hogy a pályázó megtekintette-e a megpályázott lakást.

Felújítási költségek az egyes lakások esetében tájékoztató jellegűek. Leendő bérlő egyedi igényei szerint változhatnak! A felújítási költségek az igény szerint elvégezhető munkálatok költségeit nem tartalmazzák.

Azon lakások esetében, melyeknél ez szükséges, a kéménybélelés költsége társasház, illetve 100% önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén a társasház, illetve a Győr-Szol Zrt. költsége a tulajdoni hányad arányában.

Sikeres pályáztatás esetén a hiányzó közműórák visszahelyeztetését a bérbeadó rendeli meg a szolgáltatóktól, ennek várható ügyintézési ideje miatt a lakás birtokba adása a megrendeléstől számított minimum 2-3 hónapot tolódik.

Bérbeadó vállalja az előírt (felújítás előtti) villamos hálózat érintésvédelmi és gáz készülékek felülvizsgálatát.

Az elkészült jegyzőkönyveket a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a leendő bérlők részére.

A lakás felújítási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat. **Leendő bérlő, az általa elvégzendő felújítási munkák, átalakítás megkezdése előtt köteles működtetői hozzájárulást kérni a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ingatlanüzemeltetési csoportjától (a kérelmeket a vagyonkezeles@gyorszol.hu címre kell megküldeni).**

Győr, 2023. szeptember 18.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea sk.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága