



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése**

**Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásáról (TSZTM, SZTM 2022-008 számú szabályozási tervmódosítás)**

2023. szeptember 08.

Előterjesztő:

**Szaksz Vince**  
városi főépítész

Az előterjesztést látta:

**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

*L. Bányai*  
**Nagyné dr. László Edit**  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítészeti Osztály**

## Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

### Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásáról (TSZTM, SZTM 2022-008 számú szabályozási tervmódosítás)

#### Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A Főépítési Osztály a polgármester 3/14/02/2023. PM. h. számú indító határozata alapján Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya (a továbbiakban: Főépítési Osztály) az alábbi településrendezési tervmódosítást végzi el:

**TSZTM, SZTM  
2022-008**

Győr, új 82. számú főút bevezető szakasz szabályozási vonal korrekciója

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. §-ban meghatározott **egyszerűsített eljárás szerint került elindításra**, mivel az (1) bekezdés aa) pontja alapján a módosítás tárgya a **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás.

A Kor. rendelet 68. § (2) bekezdése értelmében egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy **a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt**, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A Korm. rendelet 65. § (2) bekezdés szerint a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot.

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja szerint a tervanyag 2023. 06. 27-ei feltöltéssel az E-TÉR felületen véleményeztetésre került a **lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel** (a továbbiakban együtt: **partnerek**).

A Korm. rendelet 65. § foglaltaknak megfelelően az eljárás véleményezési szakaszának megkezdésével párhuzamosan az elkészült tervdokumentáció a partnerek számára megtekinthető volt a város honlapján <https://gyor.hu/varoshaza/rendezesi-terv/partnersegi-egyeztetes/>, továbbá a megtekintés lehetősége biztosított volt a 9021 Győr, Városház tér 1. Polgármesteri Hivatal 231 szobájában 2023. 06. 27-től 2023. 07. 12-ig.

A tervanyag lakossági fórum keretében való bemutatása 2023. 07. 04-én Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében érdeklődés hiányában elmaradt.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelete Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2. melléklet 6. pont 6.3.4. alpontja értelmében a településrendezési eszközök elkészítése során a véleményezési eljárásban a beérkezett érdemi vélemények elfogadásának vagy el nem fogadásának döntési jogát a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A véleményezési szakasz során a partnerektől **vélemény nem érkezett**, így a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerinti véleményismertetés, és azok elfogadása nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

## Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (továbbiakban: VSTRB) a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásáról - TSZTM, SZTM 2022-008 számú szabályozási tervmódosítás” című előterjesztést megtárgyalta, arra a partnerektől vélemény nem érkezett, a véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

Felelős: városi főépítész

Határidő: azonnal

2023. szeptember 08.



**Szaksz Vince**  
városi főépítész