



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS


9021 Győr, Városház tér 1.

19.
..... napirendi pont

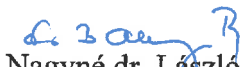

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

**Tájékoztató
a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**


Győr, 2023. szeptember 20.


Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző 

Az előterjesztést készítette:


Jogi és Önkormányzati Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében - a bizottságok feladat- és hatásköréről - meghatározottak alapján a bizottságok, a Közgyűlés által átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozták:

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

62/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYHG Győri Hulladékgyűjtési és Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

63/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

64/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

65/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

66/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

68/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 11167/1 hrsz.-ú, 711 m² területű, kivett beépítetlen terület

megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 29.500.000,- Ft+áfa, azaz huszonkilencmillió-ötszázezer forint+áfa, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

69/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 11167/2 hrsz.-ú, 849 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 28.500.000,- Ft+áfa, azaz huszonnyolcmillió-ötszázezer forint+áfa, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

70/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága visszavonja a győri 3347/2/A hrsz.-ú, Győr, Láhner Gy. utca 4-8. szám alatti 13,0 m² nagyságú garázshelyiség bérleti licit hirdetményét.

71/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága visszavonja a győri 4409/4/A/28 hrsz.-ú, Győr, Corvin utca 38. szám alatti 107,97 m² nagyságú üzlethelyiség bérleti licit hirdetményét.

73/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Győr városban működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret” felhasználására c. pályázati kiírásra beérkezett pályázatok értékelését végző munkacsoportba a bizottság részéről Borsi Róbert önkormányzati képviselőt, a bizottság elnökét delegálja.

KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁGA

32/2023. (VI. 20.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Győr városban működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret” felhasználására c. pályázati kiírásra beérkezett pályázatok véleményezésére és a pályázati keret felosztására javaslatot tevő munkacsoportba Kovács László önkormányzati képviselőt, a bizottság alelnökét delegálja.

KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

9/2023. (VI. 19.) KÖBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi Bizottsága a civil szervezetek támogatására szolgáló pályázatokat értékelő munkacsoportba Bárány István képviselőt, a bizottság tagját delegálja.

OKTATÁSI, KULTURÁLIS, SPORT ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁG

40/2023. (VI. 20.) OKSTB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottsága a civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret felosztását előzetesen véleményező munkacsoportba Rózsavölgyi László bizottsági elnököt delegálja.

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

37/2023. (VI. 21.) PÜBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága a civil szervezetek támogatására szolgáló pályázatok értékelését végző munkacsoportba a bizottság tagjai közül Kovács Tamás képviselőt delegálja.

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

444/2023. (VI. 19.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a „Győr városban működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret” előirányzat felosztására benyújtott pályázatokat előzetesen elbíráló értékelő munkacsoportba Dr. Laczkovits-Takács Tímea bizottsági elnököt delegálja.

446/2023. (VI. 19.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az ellátási szerződés alapján működtetett személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti szolgáltatások 2022. évi szakmai munkájának értékeléséről szóló tájékoztatót elfogadja.

447/2023. (VI. 19.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben felsorolt lakások bérlakás állományból történő kivonásához, valamint egyetért az ingatlan értékesítésével vagy nem lakás célú helyiségként történő hasznosításával.

523/2023. (VII. 17.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben felsorolt lakások bérlakás állományból történő kivonásához, valamint egyetért az ingatlan értékesítésével vagy nem lakás célú helyiségként történő hasznosításával.

524/2023. (VII. 17.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az önkormányzati bérlakások bérlétéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 13. § 8. pontja alapján a Győr, Móricz Zs. rkp. 12/B. 2/3. szám alatti bérlakást piaci lakbérrel történő hasznosításra biztosítja.

525/2023. (VII. 17.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

30/2023. (VI. 20.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a pótlólag megkeresett környezet védelméért felelős szervek beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy fenntartja a 10/2023. (IV. 03.) VSTRB határozatával meghozott döntését, miszerint az SZTM 2022-007 számú – a GYÉSZ 6/A. §-ban jóváhagyott parkolási szabályok jogharmonizációs módosítása, a parkoló-állásokkal kapcsolatos helyi, egyedi szabályokkal való kiegészítése című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetését ismételten lezárja.

A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

31/2023. (VI. 20.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a pótlólag megkeresett környezet védelméért felelős szervek beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy fenntartja a 11/2023. (IV. 03.) VSTRB határozatával meghozott döntését, miszerint az SZTM 2022-008 számú – Győr, új 82. számú főút bevezető szakasz szabályozási vonalának korrekciója című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetését ismételten lezárja.

A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

32/2023. (VI. 20.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a pótlólag megkeresett környezet védelméért felelős szervek beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy fenntartja a 13/2023. (IV. 03.) VSTRB határozatával meghozott döntését, miszerint a TSZTM 2023-001 SZTM 2023-001 számú – Győr, Királyszék út, 00361* és 00362* számú övezet építési hely kijelölése és szabályozási vonal korrekciója című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetését ismételten lezárja.

A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

33/2023. (VI. 20.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (továbbiakban: VSTRB) a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2022-005, SZTM 2022-005 számú szabályozási tervmódosítás” című előterjesztést megtárgyalta, a véleményezési eljárásban keletkezett partnerségi- és államigazgatási szervek véleményeit megismerte. A VSTRB a rendeletmódosítást támogatja, a véleményezési és- partnerségi eljárás lezárásához hozzájárul.

36/2023. (VI. 20.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a Győr városában működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázatok értékelésére létrejött munkacsoportba Fodor Roland képviselőt delegálja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2023. szeptember 20.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

A BIZOTTSÁGOK DÖNTÉSI HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAI

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

62/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA
63/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA
64/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA
65/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA
66/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA
68/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA
69/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA
70/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA
71/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA
73/2023. (VI. 21.) GATUBI HATÁROZATA

KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁGA

32/2023. (VI. 20.) KKB HATÁROZATA

KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

9/2023. (VI. 19.) KÖBI HATÁROZATA

OKTATÁSI, KULTURÁLIS, SPORT ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁG

40/2023. (VI. 20.) OKSTB HATÁROZATA

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

37/2023. (VI. 21.) PÜBI HATÁROZATA

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

444/2023. (VI. 19.) SZELBI HATÁROZATA
446/2023. (VI. 19.) SZELBI HATÁROZATA
447/2023. (VI. 19.) SZELBI HATÁROZATA
523/2023. (VII. 17.) SZELBI HATÁROZATA
524/2023. (VII. 17.) SZELBI HATÁROZATA
525/2023. (VII. 17.) SZELBI HATÁROZATA

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

30/2023. (VI. 20.) VSTRB HATÁROZATA
31/2023. (VI. 20.) VSTRB HATÁROZATA
32/2023. (VI. 20.) VSTRB HATÁROZATA
33/2023. (VI. 20.) VSTRB HATÁROZATA
36/2023. (VI. 20.) VSTRB HATÁROZATA

1. számú melléklet

Bérlakásállományból kivonásra javasolt lakások:

1.

| Hrsz. | Cím (ingatlan-nyilvántartás adatai szerint) | Terület m ² | Szoba- szám | Félszoba |
|----------|------------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------|
| 7877/A/1 | Kossuth L. u. 18. fszt/1. | 40.88 | 1 | - |
| 7877/A/2 | Kossuth L. u. 18. fszt/2. | 35,2 | 1 | - |

Bérlakásállományból kivonásra javasolt lakások:

| Hrsz. | Cím (ingatlan-nyilvántartás adatai szerint) | Terület m ² | Szoba- szám | Félszoba |
|-------|------------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------|
| 7989 | Győr, Kút u. 6. fszt/1. | 26 | 1 | - |
| | Győr, Kút u. 6. fszt/2. | 26 | 1 | - |
| | Győr, Kút u. 6. fszt/3. | 34 | 1 | - |
| | Győr, Kút u. 6. fszt/4. | 36 | 1 | - |
| | Győr, Kút u. 6. fszt/5. | 33 | 1 | - |
| | Győr, Kút u. 6. 1/6. | 32 | 1 | - |
| | Győr, Kút u. 6. 1/7. | 35 | 1 | - |

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET

ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.**
2. A pályázatban meghirdetett lakásokra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
3. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
4. A bérlakásokat **karbantartási kötelezettség** is terhelheti, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakások karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Ingatlanhasznosítási Csoportja szolgáltat.
5. A pályázati formanyomtatványok letölthetőek a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetőek a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
6. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a lakásrendelet 2. függelék 4. pontja szerinti formanyomtatványon. A formanyomtatványhoz mellékelni kell a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.
7. **A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi.** Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
8. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
 - a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
 - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,
 - lakhatási körülménye,
 - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
 - hajléktalanság ténye,
 - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete és
 - a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

**Előzetes regisztrációs pályázat keretében
megpályázható lakások**

| Cím | Szoba- szám | Alap- terület (m ²) | Bérleti díj | Társasházi díj | Bérlőre tartozó karbantartási munkálatok | Megtekintés időpontja |
|-------------------------|----------------|---------------------------------------|-------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Kossuth L. u. 36. I/10. | 1 | 64,42 | 45.094,- Ft | - | - | 2023. július 31. 9.00 - 9.20 |
| Botond u. 8. I/4. | 1 | 34 | 22.100,- Ft | 6.392,- Ft | Festés-mázolás, burkolat javítás, szükség szerint csere | 2023. július 31. 9.35 - 9.55 |

A pályázat benyújtási határideje:

2023. augusztus 10. csütörtök

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Győr, 2023. július 17.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea s. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke