

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 9/2023. (IX. 18.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága **2023. szeptember 18. napján, 14:00 órára** összehívott és **14:03 perckor** megkezdett ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke,
Dr. Szálasy László, a bizottság alelnöke,
Glázer Tímea, a bizottság alelnöke,
Diligens Tibor, a bizottság tagja,
Takács Krisztián, a bizottság tagja,
Harasztovics István, a bizottság tagja,
Nagy Irén Erzsébet, a bizottság tagja,
Koródi István, a bizottság tagja,
Véghné Dr. Szakál Ildikó, a bizottság tagja,
Sárközi József, a bizottság tagja,
Büki Lajosné, a bizottság tagja.

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Pergel Elza, alpolgármester
Virág-Adorján Andrea Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős polgármesteri biztos
Kommunikációs csoport
Önkormányzati képviselők
Nagyné Dr. László Edit jegyző
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző
Jogi és Önkormányzati Osztály

Zsatku Ildikó Margit, a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője
Szelenczeyné Füleki Heléna, a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoport vezetője

Jelen vannak:

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke,
Dr. Szálasy László, a bizottság alelnöke,
Glázer Tímea, a bizottság alelnöke,
Diligens Tibor, a bizottság tagja,
Takács Krisztián, a bizottság tagja,
Harasztovics István, a bizottság tagja,
Nagy Irén Erzsébet, a bizottság tagja,
Koródi István, a bizottság tagja,

Sárközi József, a bizottság tagja,
Büki Lajosné, a bizottság tagja.

Csibor-Németh Angéla, a Jogi és Önkormányzati Osztály munkatársa,
Zsatku Ildikó Margit, a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője,
Szelenczeyné Füleki Heléna, a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoport vezetője.

Jegyző és aljegyző távollétében a törvényességi felügyeletet ellátó személy:

Csibor-Németh Angéla, a Jogi és Önkormányzati Osztály munkatársa

Jelen vannak továbbá:

1. napirendi ponthoz: Kányai Róbert, az Egyesített Egészségügyi és Szociális intézmény Győr igazgatója,
 2. napirendi ponthoz: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője,
 2. napirendi ponthoz: Szabó Gábor, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője,
 2. napirendi ponthoz: Dr. Darázs Judit, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza,
 2. napirendi ponthoz: Dr. Herold-Szabó Viktória, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza,
 2. napirendi ponthoz: Dr. Kugler Viktória, a Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője,
 5. napirendi ponthoz: Rákosi-Tóth Rita, a Család- és Gyermejköltségi Központ igazgatója,
- Kériné Dömötör Rita, bizottsági titkár.

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Véghné Dr. Szakál Ildikó, a bizottság tagja

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 10 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A napirendet és az előterjesztéseket a bizottság tagjai megtekinthették az elektronikus rendszerben.

Az ülés előtt került kiosztásra a meghívóban a 2. napirendi pontban szereplő „Javaslat egyes önkormányzati működést érintő rendeletek módosítására” című előterjesztés.

Mivel kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 10 fő, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a napirendet és a következő határozatot hozta:

571/2023. (IX. 18.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2023. szeptember 18-i ülésének napirendjét:

NAPIREND:

1. **Javaslat az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr engedélyezett álláshelyei számának csökkentésére**
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
2. **Javaslat egyes önkormányzati működést érintő rendeletek módosítására (az anyag később kerül kiküldésre)**
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

3. **Javaslat Pálffy utcai felnőtt háziorvosi praxis betöltésének pályázati kiírására**
Előterjesztő: Dr. Pergel Elza alpolgármester
4. **Javaslat Lajta úti felnőtt háziorvosi praxis betöltésének pályázati kiírására**
Előterjesztő: Dr. Pergel Elza alpolgármester
5. **Javaslat a Család- és Gyermejköltségi Központ Győr Szakmai Programjának módosítására**
Előterjesztő: Zsotku Ildikó, a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
6. **Javaslat előtakarékossággal meghirdetett pályázat kiírására**
Előterjesztő: Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője
7. **Javaslat felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására**
Előterjesztő: Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője
8. **Javaslat előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat elbírálására**
Előterjesztő: Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)
9. **Javaslat előzetes regisztrációs nyilvántartásba történő felvétel iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)
10. **Javaslat szociális bérlakásban történő elhelyezés iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)
11. **Javaslat nyugdíjasok házában történő elhelyezés iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)
12. **Javaslat lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)
13. **Javaslat kamatmentes önkormányzati kölcsöntámogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)
14. **Javaslat másik lakásban történő elhelyezés iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)
15. **Javaslat rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)
16. **Javaslat lakás karbantartási, felújítási költségeihez biztosítható kamatmentes kölcsön iránti kérelem elbírálására**
Előterjesztő: Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)

1. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT AZ EGYESÍTETT EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY GYŐR ENGEDÉLYEZETT ÁLLÁSHELYEI SZÁMÁNAK CSÖKKENTÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van e kiegészítés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban.

Zsotku Ildikó Margit, a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője: Az egészségügyi alapellátásról szóló törvény értelmében 2023. július 1-jétől a területi védőnői ellátás biztosításáról az állam gondoskodik, mely feladatot a Kormány által rendeletben meghatározott intézmény, a Petz Aladár Egyetemi Kórház látja el. A védőnők kórházi átkerülésével szükségessé válik az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény engedélyezett álláshelyeinek 40 fővel történő csökkentése.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Mivel a témában további hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 10 fő, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

572/2023. (IX. 18.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a „Javaslat az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr engedélyezett álláshelyei számának csökkentésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT EGYES ÖNKORMÁNYZATI MŰKÖDÉST ÉRINTŐ RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Felkéri az osztályvezető asszonyt, hogy foglalja össze a bizottsági területet érintő változásokat a tagok számára.

Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetője: Elmondja, hogy 2023. január 1. napjával a szociális törvény bevezette a szociális vetítési alap fogalmát az öregségi nyugdíj legkisebb összege helyett. Több önkormányzat helyi rendeletében a szociális juttatások megállapításának ez az alapja. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a szociális igazgatás és a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete három helyen tartalmazza ezt a fogalmat, emiatt került sor a rendeletmódosításra egy szövegcsere változtatással.

A lakásrendelet módosítására azért volt szükség, mert a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal felülvizsgálta az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendeletet, és egy törvényességi felhívást küldött az önkormányzatnak. Ez a felhívás tette indokoltá a rendelet több részének pontosítását, illetve módosítását.

A törvényességi felhívásban foglaltakra tekintettel szükségessé vált a lakásrendelet bevezető részében a felhatalmazó és feladatköröket meghatározó rendelkezések pontosítása.

A lakásrendelet további pontosítása vált szükségessé a lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszűnése esetében, amikor meghatározott feltételek mellett pénzbeli térítés is biztosítható. Ezt eddig is tartalmazta a rendelet, de az alcím és a tartalmi rész pontosítására volt szükség.

A lakásrendelet az első lakástulajdon megszerzéséhez igényelhető önkormányzati kamatmentes kölcsöntámogatásokról is rendelkezik.

A rendelet előírja, hogy jelzálogjog kerül bejegyzésre a kölcsöntámogatás visszafizetésének időtartamára. A rendelettervezet módosító javaslata szerint a kölcsöntámogatásban részesülő és az önkormányzat kölcsönszerződést köt, melyben rendelkeznek a jelzálogjog alapításról. Érdemi változás nem történik ebben az esetben, csak nem a rendelet, hanem a kölcsönszerződés alapján kerül sor a jelzálogjog bejegyzésére.

Több lakáshoz jutási formánál felújítási munkálatok elvégzése szükséges. A felújítási munkálatok idejére a bérbeadó a bérlővel szerződést köt, mely tartalmazza a karbantartás, felújítás időtartama alatt fizetendő lakáshasználati díj mértékét.

A lakástörvény kimondja, hogy lakáshasználati díj a jogcím nélküli lakáshasználat alapján fizetendő díj. A rendelettervezet módosító javaslata szerint a karbantartás, felújítás időtartamára kötött szerződésben a lakbér mértéke kerül rögzítésre.

Az utolsó módosítás az előtakarékos bérlakások esetében történt.

A lakás bérlője a bérleti jogviszony fennállása alatt, a lakbérfizetéssel egyidejűleg, havi egyenlő részletekben fizetett a bérlakással kapcsolatban az elhasználódás mértékének megfelelő bérbeadó által kalkulált értéket. A kormányhivatal megállapította, hogy ilyen díjat az önkormányzat a lakbéren felül nem állapíthat meg, ez tette indokoltá ennek hatályon kívül helyezését.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Mivel a témában további hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésre vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakástügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 10 fő, 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

573/2023. (IX. 18.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakástügyi Bizottsága a „Javaslat egyes önkormányzati működést érintő rendeletek módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT PÁLEFFY UTCAI ELNÖTT HÁZIORVOSI PRAXIS BETÖLTÉSÉNEK PÁLYÁZATI KIÍRÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van e kiegészítés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel a témában hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésre vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 10 fő, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

574/2023. (IX. 18.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a „Javaslat Pálffy utcai felnőtt háziiorvosi praxis betöltésének pályázati kiírására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

4. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT LAJTA ÚTI ELNŐTT HÁZIORVOSI PRAXIS BETÖLTÉSÉNEK PÁLYÁZATI KIÍRÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van e kiegészítés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel a témában hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésre vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 10 fő, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

575/2023. (IX. 18.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a „Javaslat Lajta úti felnőtt háziiorvosi praxis betöltésének pályázati kiírására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

5. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT GYŐR SZAKMAI PROGRAMJÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van e kiegészítés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban.

Zsatku Ildikó Margit, a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője: A 2023. április 20-i Közgyűlés módosította a Család- és Gyermekjóléti Központ alapító okiratát, mely szerint 2023. április 23. napjával egy 160 m² nagyságú épület került a működtetésükbe. Az új telephely rögzítése, mely adománykezelési funkciót ellátó épület lesz, teszi indokoltá a szakmai program módosítását.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Mivel a tagok részéről további hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 10 fő, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

576/2023. (IX. 18.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a Család- és Gyermekjóléti Központ Győr Szakmai Programjának módosítását – az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint – 2023. szeptember 18. napjával jóváhagyja.

Felclős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

6. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT ELŐTAKARÉKOSSÁGGAL MEGHIRDETETT PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van e kiegészítés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel a tagok részéről hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 10 fő, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

577/2023. (IX. 18.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előtakarékossgal meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felclős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

7. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT BÉRLAKÁSPÁLYÁZAT KIÍRÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e kiegészítés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel a tagok részéről hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 10 fő, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

578/2023. (IX. 18.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a felújításra meghirdetett bérlakáspályázatot az 1. sz. melléklet szerint kiírja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Bizottságnak zárt ülést kell tartania önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor, ezért a „Javaslat előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat elbírálására”, a „Javaslat előzetes regisztrációs nyilvántartásba történő felvétel iránti kérelmek elbírálására”, a „Javaslat szociális bérlakásban történő elhelyezés iránti kérelmek elbírálására”, a „Javaslat nyugdíjasok házában történő elhelyezés iránti kérelmek elbírálására”, a „Javaslat lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálására”, a „Javaslat kamatmentes önkormányzati kölcsöntámogatás iránti kérelmek elbírálására”, a „Javaslat másik lakásban történő elhelyezés iránti kérelmek elbírálására”, a „Javaslat rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására”, valamint a „Javaslat lakás karbantartási, felújítási költségeihez biztosítható kamatmentes kölcsön iránti kérelem elbírálására” című előterjesztések tárgyalására zárt ülést rendel el.

(A zárt ülés jegyzőkönyve mellékletként csatolva található.)

A ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN:

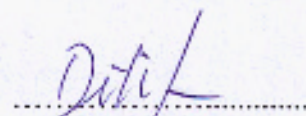
A Bizottság 14:24 órakor nyilvános üléssel folytatja munkáját.

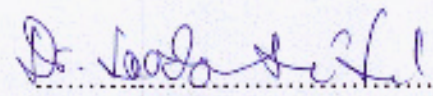
Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a következő bizottsági ülés előreláthatólag 2023. október 24-én 14:00 órakor lesz.

További észrevétel, hozzászólás nem érkezett, így megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 14:25 órakor bezárja.

K. m. f.


.....
Diligens Tibor
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Dr. Laczkovits-Takács Tímea
a bizottság elnöke