

- Dr. Herold-Szabó Viktória jogász,
Településfejl. és Városstrat. Főosztály
- Dr. Darázs Judit jogász,
Településfejl. és Városstrat. Főosztály

Herold-Szabó Viktória jogász

Dr. Darázs Judit jogász

2. napirendi pont:

- Dr. Kugler Viktória osztályvezető,
Jogi és Önkormányzati Osztály

Dr. Kugler Viktória osztályvezető

A törvényességi feladatokat ellátó személy: Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Kovács Tamás, a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülés résztvevőit. Elmondja, hogy Holczer Eszter, Horváth Balázs és dr. Lukovics-Németh Bernadett bizottsági tagok jelezték távolmaradásukat az ülésről.

Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 fő bizottsági tag – a megválasztott bizottsági tagok több mint fele – jelent meg, tehát a bizottság határozatképes.

Az ülést megnyitja. Az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, javaslata van, jelezze!

Észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

33/2023. (IX. 19.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2023. szeptember 19-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat egyes önkormányzati működést érintő rendeletek módosítására

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester,
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság,
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

2. Javaslat a Bizottság 2023. II. féléves munkatervére

Előterjesztő: Dr. Kugler Viktória, a Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT EGYES ÖNKORMÁNYZATI MŰKÖDÉST ÉRINTŐ RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA

Kovács Tamás, a bizottság elnöke: Kérdezi Szaksz Vince városi főépítészt, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Szaksz Vince városi főépítész: Elmondja, hogy a következő módosításokkal kéri megtárgyalni az előterjesztést: a kiküldött előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendelettervezet 10. §-ában változás történt, mely a tervezett fejlesztés a Rába Járműipari Holding Nyrt. tulajdonában álló további ingatlanokat is, valamint az általuk körül határolt 5752 hrsz.-ú ingatlant is érinti. Továbbá érkezett egy egyedi kérelem is egy másik terület vonatkozásában, melyet érintő fejlesztés önkormányzati érdeket nem sért. Az említett ingatlanok tekintetében szintén indokolt a változtatási tilalom megszüntetése.

Fentiek alapján a kiküldött előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendelettervezet 10. §-ának rendelkezése alapján:

„Hatályát veszti A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) ÖK. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat 20. sora,
- b) 1. mellékletében foglalt táblázat 34. sora,
- c) 1. mellékletében foglalt táblázat 36. sora.”

A szövegrész a módosítások alapján pedig az alábbiak szerint változik:

„Hatályát veszti A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) ÖK. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat 14. sora,
- b) 1. mellékletében foglalt táblázat 20. sora,
- c) 1. mellékletében foglalt táblázat 25. sora,
- d) 1. mellékletében foglalt táblázat 29. sora,
- e) 1. mellékletében foglalt táblázat 33-37. sorai,
- f) 2. mellékletében foglalt táblázat 52. sora.”

Kéri a bizottság tagjait, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletét az elhangzott módosításokkal szíveskedjenek elfogadni.

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző: Elmondja, hogy ismételten érkezett a Kormányhivataltól törvényességi felhívás. Az abban foglaltakkal részben egyetértenek, és ennek megfelelően terjesztették elő a rendeletek módosításait. A törvényességi felhívás két rendeletet érint, az egyik Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és –építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet, a másik a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről. A helységrendelet vonatkozásában egy hatályon kívül helyezésre kerül sor.

A lakásrendelet vonatkozásában elmondható, hogy ez a 2018-as rendeletük a legterjedelmesebb adatvédelmi rendelkezéseket tartalmazta, ennek megfelelően a rendelet preambulumban az Info törvénynek a felhatalmazása hiányzik, ezt most pótolták.

Továbbá olyan kérései, észrevételei vannak a Kormányhivatalnak, amelyek pontosítást igényelnek. Példaként említi, hogy megkérdőjelezte annak a jogosságát a Kormányhivatal, hogy a térítés ellenében történő lakásleadásra van-e a lakástörvény szerinti felhatalmazásuk. Tekintettel arra, hogy ők ezt végig, amióta csak létezik a rendelet, mindig a közös megegyezéssel történő megszüntetés egy fajtájának tekintették lehetőségként, ezért a rendelet pontosításra került annak megfelelően, hogy deklarálják is, hogy ez a közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén a pénzbeli megfizetés lehetősége.

Tartalmazza a rendelet továbbá a kamatmentes kölcsöntámogatás megfizetésével kapcsolatban, hogy a jelzálog bejegyzésére, amire mindig is sor került a támogatás visszafizetésének időtartamára és annak erejéig, a szerződéses kamatmentes kölcsöntámogatás tárgyában kötött szerződés alapozza meg, nem pedig a lakásrendeletnek a felhatalmazása.

Módosul a használati díj kifejezés is, hiszen a Kormányhivatal egyébként jogosan leírta, hogy a Lakástörvény szerint bérleti díj szedésére vagyunk jogosultak, ezért pl. abban az esetben amikor a leendő bérlő sikeres felújítási pályázatot nyújtott be, és a bizottság a pályázatát nyertesként fogadta el, a felújításra neki meghatározott ideje van. Ez alatt az idő alatt a jelenleg hatályos rendelet szerint előszerződés megkötése alapján használati díjat fizetett a bérlő, melynek mértéke a bérleti díjjal egyező volt. A GYŐR-SZOL Zrt-vel történő egyeztetés alapján nem is használati díjként számláztak, hanem bérleti díjként, ennek a díjnak a mértéke megegyezett a bérleti díj mértékével. Technikai módosítást történt, leírták, hogy nem használati díjnak hívják, hanem bérleti díjnak.

Ez a rendelet több mint öt éve hatályban van és működik, amely olyan rendelkezéseket tartalmaz, amit már legalább 25 éve alkalmaznak. Mindezek ellenére reméli, hogy a rendelet módosításával minden kérdést sikerül tisztázni.

Elmondja továbbá, hogy a szociális rendelet tekintetében a Kormányhivatal tájékoztatása alapján került be a szociális vetítési alap fogalmának a bevezetése.

Kovács Tamás, a bizottság elnöke: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a módosított előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a módosított előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

34/2023. (IX. 19.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat egyes önkormányzati működést érintő rendeletek módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A BIZOTTSÁG 2023. II. FÉLÉVES MUNKATERVÉRE

Kovács Tamás, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy a bizottság munkatervében azok a témák szerepelnek, melyek megtárgyalása szükséges, a későbbiekben aktuális előterjesztésekkel tovább bővül.

Mivel a napirendi ponthoz kiegészítés, kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

35/2023. (IX. 19.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a 2023. II. félévi üléseinek munkatervét az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: folyamatos,

végrehajtásra: 2023. december 31.

Kovács Tamás, a bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, kívánnak-e bejelentéssel élni.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést 13 óra 10 perckor bezárja.

K. m. f.



Hajszán Gyula
a bizottság alelnöke



Kovács Tamás
a bizottság elnöke