

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**A jegyzőkönyv száma: 9/2023. (IX. 20.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **2023. szeptember 20-án 14 órára** összehívott és 14 óra 04 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

**Meghívottak:**

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Hajtó Péter	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja
Diligens Tibor	a bizottság tagja
Dr. Kun András	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Weller Ramóna	a bizottság tagja

**Jelen vannak:**

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
	-----
Balla Jenő	a bizottság tagja
	-----
Dr. Kun András	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
	-----
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Weller Ramóna	a bizottság tagja

**További meghívottak:**

Dr. Dézsi Csaba András polgármester  
Szeles Szabolcs alpolgármester  
Radnóti Ákos alpolgármester  
Dr. Pergel Elza alpolgármester  
Virág-Adorján Andrea  
Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos  
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős  
polgármesteri biztos

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

Önkormányzati képviselők

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Nagyné dr. László Edit jegyző

-----

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

-----

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Dr. Vörös Viktória,  
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória,  
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

**Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:**

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Vagyonhasznosítási Osztály részéről:  
Dr. Szollinger Katalin osztályvezető

Dr. Szollinger Katalin osztályvezető

**Napirendi pontokhoz meghívottak:**

2. napirendi ponthoz:  
az Esély Kft. részéről  
Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

3. napirendi ponthoz:  
a Xantus János Állatkert Kft. részéről  
Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

4. napirendi ponthoz:  
a GYTP Kft. részéről  
Endródi Péter ügyvezető

Sulyok Krisztián pénzügyi vezető

5. napirendi ponthoz:  
a GYŐR PROJEKT Kft. részéről  
Nagy Gergely László ügyvezető

Nagy Gergely László ügyvezető

6. napirendi ponthoz a GYHG Győri  
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részéről:  
Nagy Csaba ügyvezető

Nagy Csaba ügyvezető

7. napirendi ponthoz  
GYŐR-SZOL Zrt. részéről  
Prédl Antal vezérigazgató

Prédl Antal vezérigazgató

**Jelen vannak továbbá:**

Csányi Péter, számviteli tanácsadó  
Dr. Herold-Szabó Viktória, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza  
Dr. Darázs Judit, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza  
Dr. Bercsényi Erika, a Jogi és Önkormányzati Osztály jogásza  
Dr. Nagy Patrik, a Jogi és Önkormányzati Osztály jogásza  
Dr. Cséby Gabriella, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági igazgatója  
Lévai Zoltán, a GYHG Kft. stratégiai és informatikai igazgatója  
Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Diligens Tibor, a bizottság tagja  
Hajtó Péter, a bizottság tagja  
Morvay László, a bizottság tagja

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 8 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

A meghívóban előzetesen 8 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában nem, de sorrendjében módosítást nem javasol.

A meghívóban 5. napirendi pontként szereplő „Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. féléves beszámolójának elfogadására” című előterjesztést 1. napirendi pontként javasolja tárgyalni. A változtatás után értelemszerűen a meghívóban 1-4. napirendi pontként szereplő napirendi pontok számozása eggyel nő a 6. napirendi pontig, ahonnan a számozás változatlan marad.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Elmondja, hogy jogszabályra vonatkozó, rendeletmódosítást tartalmazó előterjesztés megtárgyalására nem állt módjában felkészülni. Ennek alapján annál a napirendi pontnál nem tud véleményt mondani.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kéri, hogy mondja meg az előterjesztés címét.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Az eredeti meghívóban 1. napirendi pontként szereplő előterjesztésről beszél, melynek címe „Javaslat egyes önkormányzati működést érintő rendeletek módosítására”.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy módosító javaslatként tette-e az észrevételét dr. Kun András bizottsági tag.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Válaszában elmondja, hogy igen, módosító javaslatot tett a napirendhez, szeretné ha az előterjesztés lekerülne a napirendről.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, mely szerint a meghívóban 1. napirendi pontként szereplő „Javaslat egyes önkormányzati működést érintő rendeletek módosítására” című előterjesztés kerüljön le a napirendről.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 4 igen, 4 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy döntött, hogy nem veszi le a napirendről a „Javaslat egyes önkormányzati működést érintő rendeletek módosítására” című előterjesztést.

Szavazásra bocsátja a napirendet az általa elhangzott módosítással, mely szerint a meghívóban 5. napirendi pontként szereplő „Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. féléves beszámolójának elfogadására” című előterjesztést 1. napirendi pontként javasolja tárgyalni.

Kéri, hogy aki a javasolt napirendi pontokkal és azok sorrendjével egyetért, szavazzon!

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

### **74/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2023. szeptember 20-i ülésének napirendjét:

**1. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. féléves beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**2. Javaslat egyes önkormányzati működést érintő rendeletek módosítására**

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság és a Gazdasági és Tulajdonos Bizottság

**3. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. féléves beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**4. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. féléves beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**5. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. féléves beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**6. Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. féléves beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**7. Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. féléves beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**8. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

## 1. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A GYŐR PROJEKT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2023. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. 2023. I. féléve 133 millió 811 ezer forintos pozitív eredménnyel zárult. Ami az éves üzleti tervhez képest arányaiban is nagyon jó eredmény. Hozzáteszi, hogy a G-Sound Kft. a GYŐR PROJEKT Kft. ellen indított perét megnyerte az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság. Ezáltal 279 millió forintos céltartalék szabadult fel, ami nagyban hozzásegítette a GYŐR PROJEKT Kft.-t a féléves pozitív eredményéhez. Elmondja még, hogy a G-Sound Kft. perújítást kezdeményezett, ezért a II. félévben lehetséges, hogy ez az összeg újra céltartalékot fog képezni.

A GYŐR PROJEKT Kft. a feszes gazdálkodását 2023. I. félévében folytatta, illetve igyekezett növelni a bevételeit. Energetikai korszerűsítéseket hajtottak végre. A megtérülések számokkal az I. féléves eredményben is látszódnak.

A jövő évi energia beszerzéseket sikeres közbeszerzési eljárást követően megoldotta a GYŐR PROJEKT Kft. A villamosenergiára ára 2024. január 1-től mérséklődi fog. A jelenlegi 224 forintos KWh ár helyett 79,9 forintos árral tudtak szerződni. A földgáz tekintetében nem lesz különösebb változás, mivel azt már 2023. márciustól normalizált - a korábbi 10-szeres helyett 3-3,5-szeres - áron tudják beszerezni.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kérdése, hogy az árrugalmas áramfogyasztás a GYŐR PROJEKT Kft.-t érinti-e?

**Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Válaszában elmondja, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. nem tartozik bele abba a körbe, akiket ez érint. Az energetikai korszerűsítéseknek és a megtakarításoknak köszönhetően közel olyan szinten tud működni a GYŐR PROJEKT Kft. a jövő évben, amelyen a régi időkben.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Hozzászólásban elmondja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság anyagai kiküldésre kerültek, amely után különböző cikkek jelentek meg a sajtóban. Hiányolja, hogy nincs jelen az a személy, aki megfelelően tudna helyreigazításokat tenni. Ezért úgy véli, hogy a jegyzőkönyvnek tartják meg a mai ülést.

A tárgyaltna témára visszatérve elmondja, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. működése, ahogy a beszámolóban szereplő számokból is kiderül, rettentően feszes. Az elmúlt időszakban látható, hogyan nő az eredményesség.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Szeretné tisztázni, hogy kit hiányol az ülésről Balla Jenő képviselő úr.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését élőben közvetíteni szokta egy személy, és nem érti, hogy most miért nincs jelen. Megemlíti még a GYŐR-SZOL Zrt.-vel kapcsolatban megjelent cikket, amellyel nem ért egyet, mert véleménye szerint szakmai hiányosságok vannak benne.

A GYŐR PROJEKT Kft. 2023. I. féléves beszámolójára visszatérve elmondja, úgy látja, hogy az értékcsökkenési leírás, ami a tervben volt, drasztikusan csökkent, a tényadatok függvényében. A személyügyi ráfordítások érdeklík még.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Szeretné ismételtlen elmondani, hogy a bizottsági ülés nem egy „show műsor” és nem „reality adás”. Nem attól lesz jó, fontos és szakmai egy bizottsági ülés, hogy részt vesz-e rajta az ugtudjuk.hu újságírója, és hogy Balla képviselő úrról készül-e egy cikk. Minden egyes ilyen kiegészítés egyáltalán nem tartozik a bizottság hatáskörébe. Azért vannak jelen a teremben összegyűltek, hogy szakmai véleményt mondjanak az előterjesztésekről. Felkéri Balla Jenő képviselő urat, hogy „show műsort” valahol máshol adjon.

**Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Válaszában elmondja, hogy a személyi ráfordításoknál megmutatkozó különbözet abból adódik, hogy az infláció miatt béremeléseket hajtott végre a GYŐR PROJEKT Kft.

**Sulyok Krisztián, a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági igazgatója:** Válaszában elmondja, hogy nem érti Balla Jenő képviselő úr észrevételét, mivel a bérköltség 48%-át hozta a GYŐR PROJEKT Kft. a tervezetnek. Időarányosan jól áll a gazdasági társaság. Az értékcsökkenési leírásnál szintén ez a helyzet, 600 millió forint a tervezett éves összeg, amelyből 289 millió forint a féléves eredmény.

*Balla Jenő bizottsági tag mikrofon használata nélkül teszi fel a kérdését.*

**Sulyok Krisztián, a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági igazgatója:** A Magyar Vilmos uszodában elkészült egy nagyberuházás, amely aktiválásra kerül, annak az amortizációja a IV. negyedévben jelenik majd meg. Van több olyan beruházás is, amely a nyári karbantartási időszakhoz köthető. Ezek most kerülnek aktiválásra és a II. félévben lesz amortizációjuk, amely megjelenik a számokban is. Nagyjából ki fog egyenlítődni.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Megkéri Balla Jenő képviselő urat, hogy az utolsó kérdését mikrofon használatával legyen kedves megismételni, hogy lehessen jegyzőkönyvezni.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** A kérdése az volt, hogy az értékcsökkenési leírás az évek függvényében hogyan fog változni?

Az ugtudjuk.hu-val kapcsolatos felvetése abból adódott, hogy olyan cikkek jelentek meg, amelyek nem tényszerűek. Ebből kifolyólag a tényszerűség kedvéért gondolta, hogy helyreigazítást lehet 1-2 témában kérni, mint például a GYŐR-SZOL Zrt. esetében.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Véleménye szerint az újságíró és a kiadó felelőssége, hogy mennyire tényszerű riportokat, híreket készít és jelentet meg. A különböző intézmények és gazdasági társaságok vezetőinek felelőssége az, hogy kér-e ezekben helyreigazítást, vagy nem. Az olvasók pedig eldöntik, hogy a hírek tartalma igaz-e, vagy sem.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Ügyvezető úr mondta, hogy az eredmények attól kedvezőbbek, hogy a bevételek kedvezőbbben alakulnak. A gazdasági igazgató úr pedig azt mondta, a bérek és az amortizáció kapcsán is, hogy nem kedvezőbbek a bevételek. Az értékesítési árbevétel 50% alatt van, ami nem jelentős változás. Az egyéb bevételeknél két apróbb tényező módosítja. Az egyik a fejlesztési támogatások feloldása, ami 280 millió forint.

A másik a céltartalék feloldása, ami szintén 280 millió forint. Enélkül a két tétel nélkül az egyéb bevételek időarányosan sem haladták meg az éves táblázat felét. Ha az eredményeket a helyükre kívánják tenni, akkor azt lehet mondani, hogy vannak költségek, amelyek kedvezőbben alakultak, kezd beérni a GYŐR PROJEKT Kft. takarékosági tevékenysége. Az egész mai előterjesztési sorozatban több cégnél is ugyanaz fordul elő. A gazdasági társaságok ragyogó és példamutató tevékenysége mellett van egy magasabb szintű, a cégektől teljesen független külső szabályozás, amelyet nem lehet kiszámítani. Fel kell készülni arra, hogy a szabályozó rendszerben változás következik be. A fejlesztés feloldással kapcsolatban szeretne információt kérni.

**Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Válaszában elmondja, hogy a bevételek alakulásával kapcsolatban szeretne kiegészítést tenni. Az I. félévben a két uszodából másfél nem üzemelt. Az Aqua Sportközpont hátsó sátras medencéje volt az egyetlen, amelyből a GYŐR PROJEKT Kft.-nek bevétele származott. Azóta kinyitották az Aqua Sportközpontban az 50 méteres, illetve a tanmedencét is. A Magyar Vilmos uszoda korszerűsítése, felújítása is befejeződött. A két uszodából eredő bevétel jelentősen megnöveli a II. félév eredményét is.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** A GYŐR PROJEKT Kft. kiadásait a két uszoda működtetése nem fogja megnövelni?

**Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Válaszában elmondja, hogy a kiadási oldal is nőni fog. A kiadásokkal kapcsolatban elmondja még, ahogy a számokban is szerepel, a költségcsökkentés látható, ahogy az energetikai korszerűsítés eredménye is. Példaként elmondja, hogy önerőből készült az Aqua Sportközpontban egy 25 millió forintos épületautomatizáló rendszer, amelyet 2 hónapja indítottak el. A beruházás idáig 21,5 millió forintos megtérülést hozott. Ilyen és ehhez hasonló megoldásokra törekszik a GYŐR PROJEKT Kft. a többi létesítményében is.

**Sulvok Krisztián, a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági igazgatója:** Elmondja, hogy az egyéb bevételek között szerepel a 280 millió forintos fejlesztési támogatás feloldása. Ez a korábbi években az Olimpiai Sportpark építéséhez kapott támogatásból az értékcsökkenést, illetve a használat arányosan feloldott összeget tartalmazza.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **75/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*

## **2. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **EGYES ÖNKORMÁNYZATI MŰKÖDÉST ÉRINTŐ RENDELETEK** **MÓDOSÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 6 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **76/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat egyes önkormányzati működést érintő rendeletek módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*\*

## **3. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ** **NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2023. I. FÉLÉVES** **BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a gazdasági társaságok vezetői rendkívül nehéz helyzetben vannak. Megtervezhetetlen a mostani időszak, ami azt eredményezi, hogy 40%-kal tud az Esély Kft. egy árbevételi tervet túlteljesíteni. A vállalatok stratégiája, a létszámgazdálkodással, a munkák kiszervezésével kapcsolatosan havonta változnak. Rendkívüli módon kell alkalmazkodni.

Az Esély Kft. saját árbevételének, és az évtizedek alatt összegyűjtött tartalékoknak - illetve azok kamatainak - köszönhetően ismét pozitív - 3 millió forintos - eredményről tud beszámolni. Ebben nagyon kemény munkája van az Esély Kft.-nek.

Mindenki megkapta azt a béremelést, amelyet előírt a törvény. Az energetikai fejlesztéseket azért csinálják, hogy ha ott sikerül spórolni, akkor a szakembereit idővel talán meg tudja fizetni. A fejlesztésekre a saját forrás már nem elég, a tartalékokat - vagy legalábbis egy részét - fel kell használni. A napelemes rendszer elkészült, ha másra nem lesz elegendő, de a villamos energiát ki tudják váltani vele. Az idén 28 forint, jövőre 63 forint lesz a villamos energia. A jövő évi számokat nézve a beruházás 4,1 év alatt fog megtérülni. A 2025. évre még nem kötött az Esély Kft. szerződést, de ajánlatot 171 forintos villamosenergia árra kapott.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Hozzászólásában elmondja, alapvetően most érződik annak a fontossága, amelyet nagyon sokszor hiányol. A gazdasági társaságok, egyesületek, alapítványok is úgy tervezik éves szinten a költségvetésüket - békeidőben - hogy a bevételeket felhasználják. Inkább plusz célokat keresnek. Most - amikor szükség van rá - megmutatkozik, hogy a tartalékképzés sokat számít. Talán a következő évek már nagyobb megnyugvást fognak adni. Véleménye szerint egyszer és mindenkorra be kellene fejezni a szomszédban zajló háborút, illetve a szankciós politikát.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Ritkán hall ilyet a bizottság, mint most, hogy mélységesen egyetért az Elnök úr által elmondottakkal. Véleménye szerint is be kell fejezni a szankciós politikát, amely a szociális ágazatot érinti. Ahol nem vesznek figyelembe gyakorlatilag semmit.

*Borsi Róbert elnök úr megjegyzi, hogy nem erre a szankciós politikára gondolt.*

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Ő pedig erre a valóságos szankciós politikára gondolt, amelynek kézzelfogható eredményei vannak és számszerűsíthető is. Szankciós politika az, hogy könyörögni kell a támogatásért a létszámra, amelyet foglalkoztatni tud. Keresi az 50 ezer forintos hibát, hogy ki a felelős érte, de közben néhány milliárdos tévedés belefér. Természetesen nem az esélyegyenlőségről beszél, hanem Magyarországról.

Mindig fenntartásai vannak az esélyegyenlőség eredményével kapcsolatban is. Az ügyvezető varázsa, hogy évtizedek óta hajlandóak dolgozni a kollégák. Még hajlandóak, de vajon meddig? A béremelést meddig lehet halasztani?

A pozitív eredménnyel kapcsolatban mindig azt mondja, - amit most is - hogy bizonyos szempontból érti a tartalékolási kötelezettséget, de ha valóban beruházásról van szó, akkor részben emberekbe is kell beruházni, ami viszont bér kérdése, és az eredményt csökkenteni fogja. Őszintén reméli, hogy év végére az Esély Kft. eredménye nem lesz ekkora és ezáltal a gazdálkodás stabilabb lesz. Meg tudja fizetni a munkavállalókat és apróbb fejlesztések is történhetnek. Ugyanazt mondja, mint a GYŐR PROJEKT Kft. beszámolójánál, hogy a kiszámíthatóság hiánya a probléma.

Az Esély Kft. eredményéhez és tevékenységéhez ismét csak gratulálni tud.

**Fodor Roland, a bizottság alelnöke:** Gratulál az Esély Kft. 2023. I. félévi eredményéhez. Kérdése, hogy %-os arányban az éves költségeknek hány százalékát teszik ki az energiaköltségek? Illetve azon belül hogyan alakult a fűtés és a villamosenergia?

**Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője:** Százalékot nem tud mondani, ami biztos, hogy az összes költség 68-70%-át a bérek viszik el. A fennmaradó 30% jut minden másra. A villamosenergia ára 2 éve nem változott, így 250-300 ezer forint havonta. Viszont a korábbi 800-900 ezer forintos havi fűtés számla, amely a téli időszakban volt, magasabb lesz. Az Esély Kft. 15 évvel ezelőtt egyedi mérőhelyet alakított ki, hogy saját maguk tudják digitálisan szabályozni és így akkor tudtak fűteni, amikor dolgoztak. Délután 4 órától hajnali 3 óráig csak temperáltak. A tavalyi fűtési szezonban 3,6-3,9 millió forintos havi fűtési számlái voltak az Esély Kft.-nek. Ami 15 évig jó volt, azt a tavalyi évben elkezdték büntetni. Így az Esély Kft. kilencszeres, majd hatszoros árat fizet a fűtésnél.

Dr. Kun András bizottsági tag hozzászólására reagálva elmondja, hogy az Esély Kft.-nek a III. negyedévben lesz tartaléka, de azt nem meri kifizetni bérfejlesztésre, hiába is nagyon szeretné ezt tenni, mivel még nem tudja, hogy mennyi lesz a fűtési számla a IV. negyedévben.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** A jelenlévő gazdasági társaságok vezetőit kéri, hogy ha lehetőségük van adjanak munkát az Esély Kft. számára.

**Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője:** Megköszöni és elmondja, hogy PANNON-VÍZ Zrt.-vel szerződésük van. Kapnak megrendelést alkalmanként a Xantus János Állatkert Kft.-től, illetve a GYŐR-SZOL Zrt.-től is.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Érti Ügyvezető asszony választát. A beszámolóban szerepel, hogy minden bizonnyal szükség lesz hálózatfejlesztésre. Tisztelettel kéri az Esély Kft.-t, hogy az ilyen jellegű anyagi problémákat jelezze. Amiben módjában áll és lehetősége van személy szerint segíteni, nagyon szívesen meg fogja tenni.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **77/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*\*

#### **4. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT** **A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.** **GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ** **2023. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az Állatkert a 2023. I. félévét is zökkenőmentesen teljesítette. Megerősíti, valóban bizonytalanságot jelent, hogy teljesen kiszámíthatatlan a külső környezet. A kiadás oldal 44%-át, a bevétel oldal 65%-át teljesítette az Állatkert. Az I. volt a nehezebb félév, hiszen az elektromos áram díja nagyon magas volt. A közbeszerzések alapján tervezhető a következő év. Pozitívan néz a II. félévre és a következő évre.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## 78/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*

### 5. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT**  
**A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT.**  
**GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ**  
**2023. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Sulvok Krisztián, a GYTP Kft. pénzügyi vezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a 2023. I. féléves beszámolóban ugyan még nem látható, de a GYTP Kft. a szabad pénzeszközeit lekötötte. Aminek a kamathozadéka majd a III. negyedévi beszámolóban a pénzügyi műveletek bevételei között lesz látható.

Elmondja még, hogy a bevételek nagyjából időarányosan alakultak az értékesítés tekintetében az egyéb bevételeknél a tervezetthez képest elmaradása van a GYTP Kft.-nek. Ennek az oka, hogy ez a bevételi tétel jelentősen az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program projektekhez kapcsolódik, és a projekt megvalósítása során tapasztalt csúszások miatt nem teljesült az időarányos rész. Lassabban haladnak, mint ahogy az év elején látszódott és tervezték.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Az Ipari Park bővítésével kapcsolatban elmondja, azt látja, hogy nagyon sok vállalkozás szeretne letelepedni Győrben, akik nem autóipari cégek. Kérdése, hogy vannak-e a közeljövőben olyan tervek, amelyek ezeknek a cégeknek a letelepedését biztosítaná?

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kérdése, hogy a feltett téma mennyire kapcsolódik a GYTP Kft. 2023. I. féléves beszámolójához?

**Sulvok Krisztián, a GYTP Kft. pénzügyi vezetője:** Válaszában elmondja, hogy a téma nem érinti a beszámolót.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## 79/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*

## 6. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2023. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője:** Nem tesz szóbeli kiegészítést a GYHG Kft. 2023. I. féléves beszámolójához. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Köszöni az ügyvezető és a könyvvizsgáló munkáját és a lehetőséget arra, hogy már átbeszélhették a beszámoló tartalmát. Látja, hogy vannak előrelépések. Három kérdést megismétel, amelyekre ugyan ő már megkapta a választ, de szeretné, ha tájékoztatást kapna róla mindenki.

Fennáll a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás felé egy adósság állomány, amelyből 500 millió forintot nagyon jó technológiával sikerült törleszteni. Kérdése, hogy mennyi a még fennálló tartozás és mi a visszafizetés ütemezése, különösen a 2024. év I. félévére vonatkozóan?

A GYHG Kft. életében a félévvel lezárult egy időszak. Innentől a Mohu Hulladékgazdálkodási Zrt. régiókoordinátoraként látja el a hulladékgazdálkodási feladatokat. Mikor és hogyan fog a GYHG Kft. az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.-vel elszámolni?

A tőkehelyzetről szeretne információt kapni. Kérdése, hogy mikorra várható, hogy jogilag rendeződik a helyzet?

Nem szeretne ma többet ebben a témában szót kérni. Elmondja még, hogy nem nagy barátja az országos hulladékgazdálkodási rendszernek. Nagyra tartja azt az erőfeszítést, ami történik, bár kétségbeesett csapkodásnak is érzi. Nem tudja, hogy az új rendszer segíteni fog-e, de úgy gondolja, hogy 1 év után térjenek majd vissza a megvitatására.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Amikor 2008-2009. év körül bekövetkezett a világgazdasági válság, Magyarország akkor regnáló miniszterelnöke hétfőn bejelentette, hogy a világban lesz egy kis gazdasági válság, de a magyarokat nem fogja érinteni. Szerdára ez annyiban módosult, hogy gazdasági válság van a világban, de Magyarországot nem fogja érinteni. Hétfőgén már olvasható volt a hírekben, hogy világgazdasági válság van Magyarországon. Abban az időszakban nem tartotta jónak az akkori kormánytól, hogy kétségbeesett, ami lefagyást eredményezett és így nem születtek döntések és intézkedések. Az a véleménye, hogy ha van egy rendszer, amely láthatóan nem működik tökéletesen, vagy nem azokat az eredményeket produkálja, ami elvárható lenne, ahhoz merni kell hozzájárulni. Kétségkívül ez nem most kezdődött. Elindult egy próbálkozás, amely részben beváltotta a hozzá fűzött elképzeléseket, részben nem. A jelenlegi magyar rendszernek az volt a problémája, hogy túl kevés volt a hulladék ahhoz, hogy a válogatóművet, vagy a gépsort gazdaságosan lehessen működtetni. A mostani egységesítésben jó felfedezés, hogy egy rendszerben meg lehet építeni azokat a kapacitásokat, ahol a feldolgozás történik. Hozzá tudják rendelni azt a feldolgozó piacot, amely a szelektíven keletkeztetett hulladék újrahazsnosítására tud megoldást kínálni. Egyetért abban dr. Kun András bizottsági taggal, hogy hagyni kell egy kis időt a működésre, és utána megnézni és megbeszélni a hatásait.

**Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője:** Régóta vártak arra, hogy megteremtődjön az igazi gazdálkodás lehetősége a GYHG Kft. esetében. Mesterséges környezetben tevékenykedtek, szabályozott piacon. Egyik napról a másikra kellett átállniuk a multinacionális működésre, mivel a Mohu Hulladékgazdálkodási Zrt. így működik. A GYHG Kft. esetében ez azt jelenti, hogy van a bevétel, van a kiadás és van a haszon. Július 1. napjától így gazdálkodik a GYHG Kft. Ez megteremti annak a lehetőségét, hogy a GYHG Kft. tudjon fejleszteni, beruházni és tudja azokat a sorait is rendezni, amelyek eddig elmaradtak. Azzal, hogy növekedni fog a GYHG Kft. bevétele, várhatóan a 2026. évre a tőkehelyzet is rendeződni fog.

Amikor a gazdasági társaságok gazdasági évet zárnak, mérleget készítenek. Most egy naptári év közepén van az átállás. Szabályos és törvényes gazdasági átadást és átvételt úgy lehet elkészíteni, hogy évközi mérleget készít a GYHG Kft. Ezúton is megköszöni Körmendi Edit könyvvizsgáló asszony munkáját. Egyáltalán nem gyakorlat a szektorban, hogy évközben mérleget kell csinálni. A lezárásnak az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. az évközi mérleget tekinti, a MOL Mohu Hulladékgazdálkodási Zrt. pedig az évközi mérleggel veszi át a GYHG Kft.-t. Ez a gazdasági átállás alapja.

Az elszámolással kapcsolatban elmondja, hogy jelenleg az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Zrt. 85%-ot finanszíroz 2023. december 31-ig. Törvényi kötelezettsége, hogy a fennmaradó 15%-kal elszámoljon a GYHG Kft.-vel. Tavaly sem volt probléma az elszámolással és abban bíznak, hogy idén sem lesz.

A finanszírozással kapcsolatban elmondja, hogy a GYHG Kft. költség kiegészítést fog kérni az NHKV Zrt.-től a magasabb infláció miatt.

Beszámol még arról is, hogy a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással példás viszonyban működnek együtt és kéz a kézben határozzák meg az előttük álló feladatokat. Ennek azért van nagy jelentősége, mert a GYHG Kft. egy üzemeltető cég. Sashegyen a hulladékkezelőkben és a hulladékudvarokban minden a Társulásé, a GYHG Kft. bérleti díjat fizet érte. A korábbi nehezebb időszakban a GYHG Kft., mint üzemeltető halmozott fel tartozásokat. Jelenleg 1,2 milliárd forint ez a tartozás. A Kft. tudott úgy gazdálkodni 2023. I. félévében, hogy ebből 500 millió forintot le tudott rendezni a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással. Ez azt jelenti, hogy 275 millió forintot fizetett meg a GYHG Kft., a maradék összeget pedig elvégzett és megvalósult műszaki javításokkal egyenlítette ki. Nagy előrelépés, hogy a GYHG Kft. elkezdte a tartozását megadni. Az új finanszírozásban van jövőkép arra vonatkozóan, hogy a tartozás kiegyenlítésre kerüljön. Egymásra van utalva a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a GYHG Kft. Külön jogi személyek, de nagyon jó az együttműködésük.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Hozzászólásában elmondja, hogy 2020 óta nem követi napi szinten figyelemmel a hulladékgazdálkodást. Kérdése, hogy a 2021., a 2022. és a 2023. évben milyen beszerzései voltak a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak a javításon kívül?

**Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője:** A GYHG Kft.-nek a legnagyobb segítség a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részéről a folyamatos kukaedény beszerzés volt. A Társulással közösen egy modern hulladékdaráló, aprítógépet is beszerzett a GYHG Kft., 80 millió forint értékben. A műszaki állományt muszáj elkezdni frissíteni, mivel azok javarésze 2009. évi beszerzések és elhasználódtak.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Javaslat, hogy a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás a befolyt pénzt próbálja meg olyan eszközökbe visszaforgatni, amellyel a rendszer állapotát, színvonalát lehet javítani, illetve a költségeit csökkenteni.

**Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője:** Anyagilag nyilván a Társulást működésben kell hagyni a GYHG Kft. jövőképében. A legjobb az lenne, - ahogy Elnök úr is mondta - ha ezek a dolgok műszaki tartalomként jelennének meg a technológiában, illetve rendszerben.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **80/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYHG Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. féléves beszámolóját, közbenső mérlegét megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*

## **7. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT**

### **A GYŐR-SZOL ZRT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2023. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:** Kiegészítésében elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. 2023. I. félévi adózás előtti eredménye 4 milliárd 138 millió 771 ezer forintos nyereség lett. Ez két dologból adódik össze. Egyrészt a távhő támogatás, másrészt pedig a céltartalékok feloldása miatt.

A városüzemeltetés, távhőszolgáltatás és vagyonkezelés területén a tervhez képest jobb eredmények születtek. A távhőszolgáltatáson kívül, a felszíni parkolási tevékenység is eredményes volt.

A távhőszolgáltatás, valamint a gázmotoros erőmű tevékenységen realizált 2023. I. féléves nyereség 4 milliárd 878 millió 953 ezer forint. Ebből a távhőszolgáltatási tevékenység 4 milliárd 764 millió 506 ezer forint, amely 20%-kal több a tervezett eredménynél. A második negyedév folyamán sikerült lezárni az MVM Zrt.-vel, az alulvételezési kötbérrel kapcsolatos tárgyalásait. A kiinduló állapot szerint 2,2 milliárd forintos kötbér megfizetését jelentett volna, amelyet hosszas egyeztetés után sikerült 500 millió forintra mérsékelni. A távhőtermelésnél az I. félév gázdíj költsége 5 milliárd 328 millió forint volt. A hő- és villamosenergia-termelésből származó 2023. I. félévi CO<sub>2</sub> kibocsátásuk - a geotermia használata miatt - 16,8%-kal kevesebb lett a tervezettnél. A GYŐR-SZOL Zrt. 7 milliárd 827 millió forintos távhő támogatásban részesült. A havi fix támogatás összege 241 millió forint. A lakosságnak nyújtott távhő után kapott támogatás 15.685 Ft/GJ.

A gázmotoros erőmű 2023. I. féléves eredménye 104 millió forint nyereség, 4,8%-os volt a tervezett kihasználtság, a tényleges viszont 5,5%. A gázmotoros erőmű működése nagyban összefügg azzal, hogy a keletkezett hőt milyen módon tudja a GYŐR-SZOL Zrt. hasznosítani. A geotermia előnyben részesítése volt az elsődleges cél.

A városüzemeltetési tevékenységgel kapcsolatban elmondja, hogy 697 millió forintos veszteséggel zárta az I. félévet. A városüzemeltetés igénye lényegesen magasabb, mint

amennyi támogatásként érkezik, így ez alulfinanszírozott tevékenység, amelyet a GYŐR-SZOL Zrt.-nek saját keretéből kell kiegészítenie. Az idei évben 1,2 milliárd forintos forrást biztosított a tulajdonos. A városüzemeltetés területén rendelkezésre álló gépek elavultak, folyamatos pótlásuk szükséges. A gazdaságos működés, az ellátandó feladatok miatt a megújításukra egyre nagyobb az igény. Az év hátralévő részében gépbeszerzéseket tervez a GYŐR-SZOL Zrt. közbeszerzési eljárás keretében, mintegy 200 millió forint értékben.

A parkolási tevékenységgel kapcsolatban elmondja, hogy 2023. I. féléves összesített eredménye 166 millió forint nyereséget mutat. A felszíni parkolók üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatos tevékenység eredménye 236 millió forint nyereség, a parkolóházak, mélygarázsok, parkolólemezek üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatos tevékenység eredménye viszont 70 millió forintos veszteség volt. Ami részben a parkolóházak üzemeltetésével kapcsolatos energiaárak megnövekedésének köszönhető. Van amely pályázati pénzből valósult meg, és ezért a díjemelést nem lehetett megfelelő módon végrehajtani, illetve van olyan parkolóház is amelyet banki hitel terhel.

A vagyonkezelési tevékenység együttes eredménye 41 millió forintos veszteség, amely a tervhez képest 48%-kal kedvezőbben alakult. Az oka részben a kedvezőbb energiaár alakulás. Az önkormányzati ingatlanoknál - 1-2 kivételtől eltekintve - nagyobb felújítási munkálatok nem történtek.

A társasházkezeléssel kapcsolatos tevékenység 2023. I. féléves eredménye 2 millió 180 ezer forintos veszteség. Az üzletág által kezelt társasházak száma félévkor 322 db, ami az előző év végén 340 db volt. Sajnos a társasházvesztés is okozhatta ezt a negatív eredményt. A GYŐR-SZOL Zrt. munkatársai azon dolgoznak, hogy újabb társasházakat tudjanak üzemeltetni.

A GYŐR-SZOL Zrt. likviditásával kapcsolatban elmondja, hogy az I. félévben stabil és kiegyensúlyozott volt. Minden kötelezettségének határidőre eleget tett a gazdasági társaság. A Győri Nemzetközi Ipari Park felé fennálló tartozásból az I-II. negyedévben 100-150 millió forint került visszafizetésre. Az év végére a teljes összeget, valamint a kamatot is szeretnék kifizetni. A tulajdonos önkormányzat felé 400 millió forintos tagi kölcsön került visszafizetésre. A GYŐR-SZOL Zrt. a szabad pénzeszközait folyamatosan leköti, aminek eredményeként 103 millió forintos kamatbevétel realizálódott az I. félévben.

Továbbra sem kellett a rendelkezésre álló folyószámla hitelkeretet igénybe venni. A GYŐR-SZOL Zrt. működését továbbra is takarékos gazdálkodás jellemzi.

Tartalékolásra van szükség, mivel a távhő támogatásban esetlegesen korrekció várható a geotermia aránya miatt.

Hátravannak olyan kötelezettségeik is, mint a gépbeszerzés, valamint az INERT bányának a rekultivációja, ami szintén az év végén jár le.

**Körmendi Edit könyvvizsgáló:** Hozzászólásában elmondja, hogy átvizsgálta a GYŐR-SZOL Zrt. beszámolójában szereplő számokat. Egyetért azzal, hogy tartalékolásra van szükség.

**Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:** Kiegészítésként elmondja még, hogy folyamatos egyeztetésre van szükség az energiaárak miatt, mivel az nagyban meghatározza a GYŐR-SZOL Zrt. pénzügyi helyzetét.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Folyamatos vitát folytat dr. Kun András bizottsági taggal, aki azt az álláspontot képviseli, hogy minél több pénz kerüljön visszaforgatásra a gazdálkodásban és minél több fizetést adjanak az arra rászolgáló dolgozóknak. Ezzel szemben már többször kifejtette saját álláspontját, miszerint a tartalékképzés híve. A nehéz helyzetekben a tartalékkal lehet egyensúlyozni. Bár ez attól is függ, hogy milyen időszakot írnak. A mostani időszak nem a tartalékképzés, hanem inkább az opcionális felhasználás periódusa. Vagy az olyan kiadáscsökkentő beruházások véghezvitelének az időszaka, amivel

további megtakarításokat lehet elérni. Jelezni szeretné, hogy vannak parkolólemez, parkolással kapcsolatos elképzelései Marcalváros vonatkozásában, ha túl sok pénz maradna évvégére a GYŐR-SZOL Zrt. számláján.

Visszajelzések alapján az Adyváros-Nádorváros határán létrehozott fizetőparkoló övezetekkel kapcsolatosan a lakosság véleménye, hogy sokkal jobb lett a parkolási helyzet. Ami plusz bevételt is eredményezett. Ezért is tartja fontosnak, hogy a parkolóhelyek felfestésére szükség van. Így érzi a lakosság is, hogy nem csak pénzt szed be a GYŐR-SZOL Zrt., hanem szolgáltatás is zajlik. Az egyik része a forgalomszabályozás, a másik pedig a parkolóhelyek minőségi átalakulása.

Kérdése, hogy a tervezett parkoló automaták számának a bővítése tudott-e a tervezett ütemben haladni?

Megemlíti a Vásárcsarnok környezetére vonatkozó parkolóhely vizsgálatot. Érdeklődik, hogy elkészült-e már?

Elmondja még, hogy igény lenne a lakótelepi környezetben viszonylag nem távol a tömbházaktól a tehergépjárművek számára éjszakai parkolási lehetőség biztosítására.

Ez egyelőre számára kivitelezhetetlennek tűnik, de lehet, hogy megvalósítható gazdasági alapon. Az ötletgazdája pedig lehetne a GYŐR-SZOL Zrt.

**Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:** Válaszában elmondja, hogy a parkolóhelyek felfestése folyamatban van. Pályáztatás útján kerül kiválasztásra a kivitelező. A parkoló automaták még nem érkeztek meg. Ahogy korábban is jelezte még mindig probléma van az anyagellátással, de ez folyamatosan rendeződni látszik.

A Vásárcsarnok környékén a szabad parkolóhelyek vizsgálata még folyamatban van, mivel más területeken is végeznek ilyen parkolás vizsgálatot.

A tehergépjárművek számára parkolóhely biztosítását jó gondolatnak tartja, bár már több, mint 25 éves téma. A rendszerváltás idején megjelentek a teherautók a közterületeken, amelyet jogszabály szabályoz. 3,5 tonna feletti gépjárműveknek telephellyel kell rendelkezni és ott kell őket tartani. Elnök úr javaslatának lehetőségét, ami a 3,5 tonna alatti gépjárművekre vonatkozik, meg fogják vizsgálni.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** A gépjárművek közterületen való parkolásával kapcsolatban elmondja még, hogy felvetésével a saját képviselői körzetét szeretné tehermentesíteni.

**Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:** A GYŐR-SZOL Zrt. 2023. I. féléves beszámolójának kiegészítéseként elmondja még, hogy a pénzt nem csak tartalékolják, hanem keresik annak a lehetőségét, hogy plusz bevételeik legyenek. A megújuló energia megfelelő hasznosításának irányába próbálnak megoldásokat találni, ami üzleti oldalról is eredményt produkál.

Pénz a GYŐR-SZOL Zrt. dolgozóira is jutott az elmúlt évben. Kétszer sikerült bért emelni. Először 10+3%-os, majd 15%-os béremelést hajtottak végre.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Nagy teljesítménynek gondolja a béremelést, de ezzel együtt abban látja a problémát, hogy az infláció mértéke miatt a korábbi időszakhoz képest nem érezhető az előrelépés a reálbér emelkedésben.

**Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:** 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságként a maximumot tudta produkálni a GYŐR-SZOL Zrt.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** A szabályozás abszurditásáról és kiszámíthatatlanságáról beszélt már. Felvetése, hogy ha egyszer visszakeresésre kerül a 4 milliárd forint, mi alapján történne a visszafizetés és hol tartanak ebben a kérdésben?

Az I. félévben meghaladja a 600 millió forintot a városüzemeltetés vesztesége, az összfinanszírozás pedig erre 1,2 milliárd forint. A városüzemeltetési tevékenység hosszú idő óta alultervezett. Szeretné tudni, hogy mikor és ki vonja le a szükséges tanulságokat ezzel kapcsolatban? Kérdése még, hogy mikor sikerül a helyén tervezve számolni?

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. az önkormányzat legfontosabb gazdasági társasága és maximális figyelmet kell szentelni rá. Látható a tevékenység, amelyet végeznek. A 2023. I. féléves beszámoló anyagában olvasható, hogyan alakulnak a különböző területeken a költségek.

A 4 milliárdos nyereségről elmondja, hogy év végére nem lesz ekkora összeg.

A parkolási tevékenységgel kapcsolatban elmondja, hogy a tavalyi évhez képest a parkolók száma nőtt. A GYŐR-SZOL Zrt. üzemeltetésében 6104 db felszíni és 2128 db parkolóházban lévő parkolóhely van Győr város területén. A bővítéssel nem ért egyet. Úgy látja, hogy fél év alatt a bevétel 400 millió forinttal nőtt. Ezzel szemben a nyereség - a parkolás tekintetében - ezt nem követte. A növekedés nagyjából 140 millió forint.

A beszámolóban szerepel a közvetített szolgáltatás és ELÁBÉ, melynek a mértéke drasztikusan, 450 millió forinttal nőtt.

A parkolással kapcsolatban elmondja, hogy a megtörtént felfestésekkel az az óriási problémája, hogy 2 év után lekopnak. Örülne neki, ha tartósabb lenne a felfestés.

A Vásárcsarnok környéki szombati parkolással kapcsolatban elmondja, hogy ha fizetősé teszik, még kevesebben fognak odamenni.

Megemlíti a Vásárcsarnokban a hétvégén rendezendő programot, melyet nagyon jónak tart.

A tehergépkocsi tulajdonosoknak céggel és telephellyel kell rendelkeznie. A közterületeket ne használják parkolásra, a telephelyeken parkoljanak a tehergépkocsikkal.

Bízik benne, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. tovább fogja a tevékenységét folytatni.

A társasházi közös képviselőket mindig is meg fogja védeni, mivel ő maga is az. Úgy érzi, hogy a GYŐR-SZOL Zrt.-nél dolgozó közös képviselők munkája nem könnyű.

A bevételeket az üres lakások és helyiségek bérbeadásából lehetne növelni. Illetve az értékesítésüket is meg kell fontolni.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Ha Balla Jenő képviselő úr azt mondja, hogy a Vásárcsarnok környékén azért nem szükséges szombaton is fizető parkolást bevezetni, mert így sincs parkolóhely, abból világosan kiderül, hogy nem érti a rendszer lényegét. A fizető parkolóhelyekkel a forgási ciklusokat kívánják növelni. Ez azt jelenti, hogy a rövidebb parkolási idővel több autónak kívánnak parkolóhelyet biztosítani.

Olyan társasházban lakik, ahol a GYŐR-SZOL Zrt. a közös képviselő. Leginkább az okozza a problémát, hogy 2,5 év alatt a harmadik közös képviselővel kell megtalálni az együttműködést. Legutóbb azt kérte az ágazatvezetőjétől, hogy olyan képviselőjük legyen, aki hosszabb ideig marad.

**Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:** Válaszában elmondja, hogy valóban ebben a támogatási rendszerben a geotermia használatában, a gázár támogatásban vannak néha ellentmondások. Ez miatt arra kényszerül a GYŐR-SZOL Zrt., hogy folyamatosan egyeztessen és felhívják az ellentmondásokra a figyelmet.

A távhőszolgáltatás és annak a támogatása nagyon bonyolult dolog. Amikor kiszámolásra kerül, hogy mennyi a támogatás, mindig az előző gázévet veszik alapul. Az előző gázévnél a geotermiának nem volt olyan aránya, mint idén. Közel 4 milliárd forint lehet ez az összeg,

amelyben megy az alkudozás. Leírták azt az érvrendszert, amelyben benne vannak az ellentmondások is. Bízunk benne, hogy tudják csökkenteni ezt az összeget, de ezért is tartalékolnak. Október 1-től új gázév kezdődik, amelyben a 241 millió forintos havi támogatás 158 millió forintra fog csökkenni. Kérdés, hogy a végső tárgyalásnál mire fognak jutni. Egy korábbi gázév előtti viszonyításhoz képest mi az, amit el tud érni a GYŐR-SZOL Zrt. Ennek várják az eredményét.

A városüzemeltetés alulfinanszírozásával kapcsolatban megjegyzi, úgy érzi, hogy az a feladata, hogy jelezze ezt a problémát, azonban nem ő a döntéshozó.

A keresztfinanszírozásra való utalást érti, amelyet folyamatosan jeleznek az illetékeseknek. Bízunk benne, hogy a tulajdonos is lehetőséget talál arra, hogy változtatni lehessen.

Balla Jenő képviselő úrnak válaszában elmondja, hogy a parkolás bővítésnek vannak kiadásai is, amelyet meg kell finanszírozni. Ezért vannak a beszámolóban szereplő számok. A felfestéshez vízbázisú festékeket engedélyeznek a környezetvédelem miatt, amelyek nem hosszú élettartamúak.

A Vásárcsarnok környékére vonatkozó parkolóhely vizsgálat azért zajlik, hogy az ülésen is felmerülő anomáliákra és felvetésekre megkapják a választ.

Elmondja még, hogy a hétvégén megrendezésre kerülő programokkal próbálnak olyan marketing munkát folytatni, amellyel népszerűsítik a Vásárcsarnokot.

Megemlíti, hogy május óta új arculattal dolgozik a GYŐR-SZOL Zrt. Új szlogenjük: „GYŐR-SZOL a város és az Önök szolgálatában.” A közösségi médiában is új felületen történik a kommunikáció. Szeretnék, ha a győriek jobban megismernék, hogy a GYŐR-SZOL Zrt.-nek milyen tevékenységi körei vannak, és mit csinál.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Köszöni a beszámolót és a kiegészítő tájékoztatást is. Azért időzött ennyit a bizottság ennél a témánál, mert egyetért abban Balla Jenő képviselő úrral, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. nagyon fontos cége Győr városának és olyan sokrétű a tevékenységi köre, hogy a hétköznapi élet minden napjára kihatással van.

Balla Jenő képviselő urat kéri, hogy ha van jó ajánlata hosszútávú festékre, akkor azt legyen kedves megosztani az illetékesekkel.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Természetesen tud ilyen céget, és a Győrlakk Festékgyártó Zrt.-t ajánlja.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Balla Jenő képviselő úrral folytatott vitájával kapcsolatban elmondja még, megállapította, hogy míg Balla Jenő képviselő úr a Vásárcsarnokban áru eladókat, addig ő maga a Vásárcsarnok körül élő lakókat képviseli.

Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **81/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*\*

## 8. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLÚ HELYSÉGEK BÉRBEADÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy módosítást szeretne tenni az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő táblázathoz. A bérleti licit hirdetmény 5. oldalán elírás történt. A Radnóti Miklós utca 14-26.- Köztelek utca 14. 4. sorszámú garázs megtekintésének időpontja a kiküldött anyagban úgy szerepel, hogy 2023. 10. 13. 11<sup>55</sup>-10<sup>05</sup>. Ez természetesen helyesen 11<sup>55</sup>-12<sup>05</sup>.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** A hiba neki is feltűnt. Nagyon örül, hogy a nem lakás célú helyiségek hasznosítása kiírásra került. Az egy évvel ezelőtti bérleti díjakat láthatóan csökkentették. Kérdése, hogy mennyi bevétel kiesést jelent, hogy nincsenek a helyiségeknek bérlői. Az a problémája, hogy ezeknek az ingatlanoknak az állaga közben romlik. Végig kell gondolni, hogy mit lehet azokkal az ingatlanokkal kezdeni, amelyek a mostani bérleti licitkor sem kerülnek kiadásra.

Kérdése, hogy a bérleti licit hirdetményben szereplő ingatlanoknak - amelyek Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában vannak - a bérleti díjait Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kapja-e meg?

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Megállapítja, hogy Balla Jenő képviselő úrnak a közelmúltban az ingatlanok vételi és bérleti díjainak mértékével volt már problémája, de eddig alacsonynak tartotta őket.

**Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője:** Az előterjesztésben szereplő ingatlanok Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és a GYŐR-SZOL Zrt. működtetésében vannak. A bérleti díjakat a bérlők a GYŐR-SZOL Zrt.-nek fizetik meg. Elmondja még, hogy a bérleti licit hirdetményben szereplő ingatlanokra vonatkozó bérleti díj mértékét a GYŐR-SZOL Zrt. állapítja meg.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Ha jól tudja cél volt a GYŐR-SZOL Zrt.-nél, hogy a díjakat közelebb hozzák a piaci árakhoz.

**Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője:** Próbálják közelíteni az álláspontokat, amelyet az előterjesztés melléklete tükröz is. Az elmúlt másfél év alatt háromszor volt bérleti licit a nem lakás célú helyiségekre. Azok eredménye alapján a GYŐR-SZOL Zrt. is levonta a megfelelő következtetéseket és ezért mérséklődtek a bérleti díjak.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** A GYŐR-SZOL Zrt. érdeke is a helyiségek hasznosítása és ezért a bérlő és a bérbeadó számára is megfelelő bérleti díjra kell beállítani a helyiségeket.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Megállapítja, hogy Borsi Róbert elnök úr nem jártas a témában. Örül az árak mérséklődésének és bízik benne, hogy a mellékeltben szereplő helyiségek hasznosítására sor kerül. A megmaradt ingatlanokkal kapcsolatban viszont teljes stratégiaváltásra van szükség.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Ha nem is ért a témához zárasképpen szeretné megtudni, hogy sikerült-e megérteni és megkapni az ingatlanok bérbeadásával kapcsolatban minden felmerült kérdésre a választ.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Felhossa példának az APEH Adó és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal árverését. Ha a felkínált dolgokat az árverésen nem sikerült eladni, átment a folyamat áresésbe és lefelé lehetett licitálni. Kellően előkészítve meg kell fontolni ennek a lehetőségét a helyiségek bérbeadásával kapcsolatban is.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az előterjesztő az 1. számú mellékletben történt módosításával. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **82/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti licit útján történő hasznosításához.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*

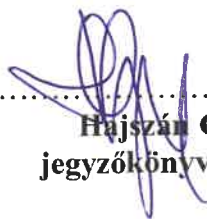
### **NAPIREND UTÁN:**

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 16 óra 04 perckor bezárja.

K. m. f.



.....  
**Borsi Róbert**  
a bizottság elnöke



.....  
**Hajszán Gyula**  
jegyzőkönyv-hitelesítő