



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....napirendi pont

Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
mozgáskorlátozott személyek számára kialakított bérlakáspályázat kiírására

Győr, 2023. október 12.


Előterjesztő:


Kovács Gáborné
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

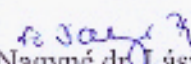
Meghívásra javasolt: -

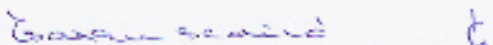
Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Dr. Pergel Elza
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző


Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály

Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat mozgáskorlátozott személyek számára kialakított bérlakáspályázat kiírására

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (4) bekezdése, továbbá a 25. §-a szabályozza a mozgáskorlátozott személyek számára kialakított bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a mozgáskorlátozott személyek számára kialakított bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

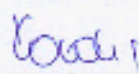
Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a mozgáskorlátozott személyek számára kialakított bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2023. október 12.


Kovács Gáborné
osztályvezető

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET

MOZGÁSKORLÁTOZOTT SZEMÉLYEK SZÁMÁRA KIALAKÍTOTT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Lakbér	Megtekintés időpontja
Zöld u. 1. fszt/2.	1	43	36.765,- Ft	2023. november 8. 10.00 – 11.00

Pályázati feltételek:

- Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, aki **mozgáskorlátozottságára tekintettel** a magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékoságokról szóló rendelet alapján magasabb összegű családi pótlékban vagy a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény alapján fogyatékosági támogatásban részesül, Házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
- A pályázathoz meghirdetett önkormányzati bérlakásra **5 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés** köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 46-47. §-ában és a 48. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint meghosszabbítható.
- A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
- A bérlakást **karbantartási kötelezettség** is terhelheti, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakás karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat. A lakás várható átvételének időpontja: 2023. december 30.
- A pályázati formanyomtatványok letölthetők a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
- A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be az önkormányzat által kibocsátott formanyomtatványon.
- A **pályázat elbírálását** a Humánszolgáltatási Főosztály Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után az önkormányzati képviselőkkel és külső szakemberekből álló Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
- A **pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
 - a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
 - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,

3. lakhatási körülménye,
4. által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
5. nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
6. lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
7. hajléktalanság ténye és
8. megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete,
9. a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

A pályázat benyújtási határideje:

2023. november 16. csütörtök

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Győr, 2023. október 24.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea s. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke