



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlanok tulajdonjogának rendezésére
(a győri 25484 és a 25484/A hrsz.)

Győr, 2023. október 25.

Előterjesztő:

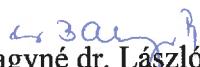

Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
ingatlanok tulajdonjogának rendezésére
(a győri 25484 és a 25484/A hrsz.)**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság) a 101/2022. (XII. 14.) GATUBI határozatával jóváhagyta a győri 25484 hrsz.-ú, 1409 m² területű, kivett beépített terület megnevezésű és a győri 25484/A hrsz.-ú, 50 m² területű, lakóház megnevezésű, Győr, Zsigmond király utca 12. szám alatt található ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadának versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő együttes értékesítését 49.000.000,- Ft, azaz negyvenkilencmillió forint kikiáltási áron.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya 2023. március 03-án kelt 35432/2023. számú határozatában tájékoztatta Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a győri 25484 hrsz.-ú ingatlant terhelő ingyenes örökös földhasználati jogot, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 91.§ (9) bekezdése alapján tulajdonjogként jegyzi be. A győri 25484 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a fent hivatkozott jogszabály alapján lefolytatott póthagyatéki eljárásban hozott végzésnek megfelelően Nyári Iván és Németh Lászlóné lett.

A tulajdonosok 2023. július 27-én megkeresték az Önkormányzatot, hogy értékesíteni kívánják a győri 25484 hrsz.-ú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlanukat, melyre 21.000.000,- Ft-os, azaz huszonegymillió forintos eladási ajánlatot tettek az Önkormányzat részére.

A győri 25484 hrsz.-ú ingatlan Önkormányzat javára történő megszerzése a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 21. § (1) bekezdés ad) pontja alapján tulajdonjog rendezés érdekében történik.

A Rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja és a 12. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, a vagyon megszerzéséről szóló döntést nettó 15.000.001,- Ft vagyonértéktől nettó 50.000.000,- Ft vagyonértékig - a szerzéshez szükséges forrás megjelölésével - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult meghozni.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén szíveskedjék az alábbi határozati javaslatokat elfogadni:

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 101/2022. (XII. 14.) GATUBI határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal


II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 25484 hrsz.-ú, 1409 m² területű, kivett beépített terület megnevezésű, Győr, Zsigmond király utca 12. szám alatt található ingatlan nettó 21.000.000,- Ft (azaz huszonegymillió forint) vételáron a „306011 Vagyonkezelés” tervezési alapegység terhére történő megvásárlásához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2023. október 25.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető