



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

.....<sup>5</sup>..... napirendi pont

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése**

**Javaslat**  
**ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére**  
**(győri 5470/4, 5470/11, 5470/18, 5532/5 hrsz.)**

Győr, 2023. október 25.

Előterjesztő:

**Borsi Róbert**  
**elnök**

Az előterjesztést látta:

**Dr. Dézsi Csaba András**  
**polgármester**

  
**Szeles Szabolcs**  
**alpolgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**Nagyné dr. László Edit**  
**jegyző**

Az előterjesztést készítette:  **Vagyongazdálkodási Főosztály**

## **A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése**

### **Javaslat**

#### **ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére (győri 5470/4, 5470/11, 5470/18, 5532/5 hrsz.)**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében áll a győri 5470/4 hrsz. alatt felvett, kivett töltés megnevezésű, 643 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan, amelyet terhel az ÉDÁSZ Rt. javára bejegyzett 2 db, az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. javára bejegyzett 1 db vezetékjog.

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében áll a győri 5470/11 hrsz. alatt felvett, kivett töltés megnevezésű, 1017 m<sup>2</sup> területű tehermentes belterületi ingatlan.

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében áll a győri 5470/18 hrsz. alatt felvett, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 13.268 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan, melyet terhel az ÉDÁSZ Rt. javára bejegyzett 2 db, az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. javára bejegyzett 1 db és az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 1 db vezetékjog.

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében áll a győri 5532/5 hrsz. alatt felvett, kivett önkormányzati kerékpárút megnevezésű, 316 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan, amelyet terhel az ÉDÁSZ Rt. javára bejegyzett 1 db, az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Rt. javára bejegyzett 1 db és az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. javára bejegyzett 3 db vezetékjog.

Valamennyi ingatlan tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a „Reptéri út burkolatszélesítése, felújítása és kerékpárút építése (I. és II. ütem)” megnevezésű projekt keretében közlekedési létesítményeket valósított meg a fenti állami tulajdonú ingatlanokon. Az Önkormányzatnak a projekt pénzügyi beszámolójának elfogadását követően 5 év áll rendelkezésére a beruházással érintett állami tulajdonú képező ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére.

A megvalósított közlekedési létesítményeket a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály a GY/47/0770-20/2022. számú határozatával helyi önkormányzati közútként helyezte forgalomba.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése szerint a helyi közúthálózat a települési önkormányzat tulajdonában van.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak.

A Kkt. 32. § (3a) bekezdése szerint, ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles – az

ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésre alkalmas – megállapodást kötni és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja értelmében a közgyűlés hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

A fentiek alapján a Bizottság javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek a következő határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) és (3a) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló
  - a) győri 5470/4 hrsz. alatt felvett, kivett töltés megnevezésű, - helyi közútként forgalomba helyezett - 643 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
  - b) a győri 5470/11 hrsz. alatt felvett, kivett töltés megnevezésű, - helyi közútként forgalomba helyezett - 1017 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
  - c) győri 5470/18 hrsz. alatt felvett, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 13.268 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
  - d) a győri 5532/5 hrsz. alatt felvett, kivett önkormányzati kerékpárút megnevezésű, 316 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A győri 5470/4, 5532/5, 5470/18 hrsz. alatt felvett, igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt. A győri 5470/11 hrsz. alatt felvett ingatlan régészeti védelem alatt áll.

Az ingatlanokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés - helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása - feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közúti közlekedési célra kívánja felhasználni tekintettel arra, hogy az ingatlan természetben jelenleg is helyi önkormányzati közútként, kerékpárútként funkcionál.
2. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásával járó - költségek megtérítését.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a győri 5470/4 hrsz.-ú, 5470/11 hrsz.-ú, 5470/18 hrsz.-ú és 5532/5 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a győri 5470/4 hrsz.-ú, 5470/11 hrsz.-ú, 5470/18 hrsz.-ú és 5532/5 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2023. október 25.



**Borsi Róbert**  
elnök