



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS


9021 Győr, Városház tér 1.

.....^{12.}..... napirendi pont

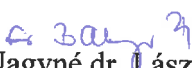
Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

**Tájékoztató
a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**

Győr, 2023. október 20.


Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. **László Edit**
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Jogi és Önkormányzati Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében - a bizottságok feladat- és hatásköréről - meghatározottak alapján a bizottságok, a Közgyűlés által átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozták:

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

75/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

77/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

78/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

79/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

80/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. féléves beszámolóját, közbenső mérlegét megtárgyalta és elfogadja.

81/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

82/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti licit útján történő hasznosításához.

KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

14/2023. (IX. 18.) KÖBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a „III. Győri Klíma EXPO az MVM energiájával” valamint a „WHB-II. Győri Zöld Futás” önkormányzati programok megvalósításáról szóló tájékoztatót.

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

576/2023. (IX. 18.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a Család- és Gyermejköltségi Központ Győr Szakmai Programjának módosítását 2023. szeptember 18. napjával jóváhagyja.

577/2023. (IX. 18.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előtakarékossággal meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

578/2023. (IX. 18.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a felújításra meghirdetett bérlakáspályázatot az 1. sz. melléklet szerint kiírja.

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

41/2023. (IX. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (továbbiakban: VSTRB) a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásáról - TSZTM, SZTM 2022-008 számú szabályozási tervmódosítás” című előterjesztést megtárgyalta, arra a partnerektől vélemény nem érkezett, a véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2023. október 20.



Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

A BIZOTTSÁGOK DÖNTÉSI HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAI

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

75/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA
77/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA
78/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA
79/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA
80/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA
81/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA
82/2023. (IX. 20.) GATUBI HATÁROZATA

KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

14/2023. (IX. 18.) KÖBI HATÁROZATA

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

576/2023. (IX. 18.) SZELBI HATÁROZATA
577/2023. (IX. 18.) SZELBI HATÁROZATA
578/2023. (IX. 18.) SZELBI HATÁROZATA

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

41/2023. (IX. 19.) VSTRB HATÁROZATA

82/2023. (XII. 20.) GAT/UBI MFT.
MELLÉKLETE

1. számú melléklet

BÉRLÉTI LICIT HIRDETMÉNY

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi – tulajdonában lévő – nem lakás célú helyiségeit bérléti licit útján bérbbe adja

Bérlmény címe, elhelyezkedése:	Hrsz.:	Hasznosítási lehetőség:	Alap-terület: (m ²)	Bérléti díj alsó határa: (Ft+ÁFA/ hó)	Helyszíni bemutató időpontjai: (óra)	Bérléti licit időpontja: (óra)	Bérléti licit biztosíték összege: (Ft)	Bérléti jog- viszony idő- tartama: (év)
Apáca u. 18.	6875/A/2	üzlet	69,93	90.000,-	2023. 10. 10. 11 ³⁰ -11 ⁴⁵	2023. november 02. 8 ²⁰	180.000,-	5
Aradi vértanúk útja 6.	7249	üzlet	18,0	40.000,-	2023. 10. 09. 11 ⁴⁰ -11 ⁵⁰	2023. november 02. 8 ³⁰	80.000,-	5
Aradi vértanúk útja 14. „B” jelű	7180/A/11	üzlet	47,0	90.000,-	2023. 10. 10. 09 ⁰⁰ -09 ¹⁰	2023. november 02. 8 ⁴⁰	180.000,-	5
Aradi vértanúk útja 19. pince	7176	üzlet	20,65	25.000,-	2023. 10. 10. 09 ¹⁵ -09 ³⁰	2023. november 02. 8 ⁵⁰	50.000,-	5
Aradi vértanúk útja 19. pince	7176	üzlet	40,0	50.000,-	2023. 10. 10. 09 ¹⁵ -09 ³⁰	2023. november 02. 9 ⁰⁰	100.000,-	5
Aradi vértanúk útja 20. pince (volt borozó)	7144/A/14	melegkonyha vendéglátó üzlet	110,0	200.000,-	2023. 10. 10. 09 ³⁵ -09 ⁵⁰	2023. november 02. 9 ¹⁰	400.000,-	5
Arany J. u. 3.	7294/A/4	üzlet	78,0	180.000,-	2023. 10. 18. 09 ⁴⁵ -10 ⁰⁰	2023. november 02. 9 ²⁰	360.000,-	5
Arany J. u. 17. pince	7304/A/1	vendéglátó üzlet	58,0	60.000,-	2023. 10. 18. 10 ⁰⁵ -10 ²⁰	2023. november 02. 9 ³⁰	120.000,-	5
Arany J. u. 20-22. pince	7231/A/1 7233/A/1	vendéglátó üzlet	240,0 (7233/A/1 hrsz-ú, 177,0 m ² 7231/A/1 hrsz- ú, 63,0 m ²)	400.000,-	2023. 10. 18. 10 ²⁵ -10 ⁴⁰	2023. november 02. 9 ⁴⁰	800.000,-	5
Árpád u. 14.	7132/A/26	üzlet	37,5	55.000,-	2023. 10. 09. 10 ⁴⁵ -10 ⁵⁵	2023. november 02. 9 ⁵⁰	110.000,-	5
Árpád u. 51/A.	6975/A/18	üzlet	111,0	170.000,-	2023. 10. 09. 10 ¹⁵ -10 ³⁰	2023. november 02. 10 ⁰⁰	340.000,-	5
Árpád u. 63/A.	6630/A/3	üzlet	15,0	50.000,-	2023. 10. 09. 09 ⁴⁵ -09 ⁵⁵	2023. november 02. 10 ¹⁰	100.000,-	5
Borsos M. u. 5.	2858/13/A/75	üzlet	18,0	50.000,-	2023. 10. 17. 09 ⁰⁰ -09 ¹⁰	2023. november 02. 10 ²⁰	100.000,-	5

1. számú melléklet

Czuczor G. u. 3/B. udvari, galériás	6955/A/28	üzlet	43,0	100.000,-	2023. 10. 10. 11 ⁰⁵ -11 ²⁰	2023. november 02. 10 ³⁰	200.000,-	5
Czuczor G. u. 15.	6973/A/9	üzlet	85,0	200.000,-	2023. 10. 10. 10 ⁴⁰ -10 ⁵⁵	2023. november 02. 10 ⁴⁰	400.000,-	5
Dr. Kovács P. u. 5. udvari	7405/A/6	üzlet	23,88	40.000,-	2023. 10. 11. 09 ⁵⁵ -10 ²⁰	2023. november 02. 10 ⁵⁰	80.000,-	5
Dr. Kovács P. u. 5. udvari	7405/A/3	üzlet	44,0	80.000,-	2023. 10. 11. 09 ⁵⁵ -10 ²⁰	2023. november 02. 11 ⁰⁰	160.000,-	5
Déry T. u. 10.	2858/5/A/56	üzlet	18,11	50.000,-	2023. 10. 16. 11 ⁴⁰ -11 ⁵⁰	2023. november 02. 11 ²⁰	100.000,-	5
Déry T. u. 13.	2858/117/A/3	üzlet	27,0	60.000,-	2023. 10. 16. 11 ⁵⁵ -12 ⁰⁵	2023. november 02. 11 ³⁰	120.000,-	5
Déry T. u. 17.	2858/117/A/29	üzlet	18,11	50.000,-	2023. 10. 16. 12 ¹⁰ -12 ²⁰	2023. november 02. 11 ⁴⁰	100.000,-	5
Hunyadi u. 7/B. alagsori	3984/A/8	üzlet	40,0	40.000,-	2023. 10. 09. 09 ⁰⁰ -09 ¹⁰	2023. november 02. 13 ⁰⁰	80.000,-	5
Jedlik Á. u. 10.	7410	üzlet	14,0	60.000,-	2023. 10. 11. 10 ⁴⁰ -10 ⁵⁰	2023. november 02. 13 ¹⁰	120.000,-	5
Jereváni u. 10. alagsor 8.	279/32/A	üzlet	18,0	50.000,-	2023. 10. 17. 10 ⁰⁰ -10 ⁰⁵	2023. november 02. 13 ²⁰	100.000,-	5
Király u. 5. udvari	7426	üzlet	16,0	30.000,-	2023. 10. 11. 11 ¹⁰ -11 ³⁰	2023. november 02. 13 ³⁰	60.000,-	5
Király u. 5. fszt/1.	7426	üzlet	23,0	50.000,-	2023. 10. 11. 11 ¹⁰ -11 ³⁰	2023. november 02. 13 ⁴⁰	100.000,-	5
Király u. 5.	7426	üzlet	26,0	55.000,-	2023. 10. 11. 11 ¹⁰ -11 ³⁰	2023. november 02. 13 ⁵⁰	110.000,-	5
Király u. 15. fszt/4. udvari	7401	üzlet	26,6	45.000,-	2023. 10. 11. 10 ⁵⁵ -11 ⁰⁵	2023. november 02. 14 ⁰⁰	90.000,-	5
Köztelek u. 21. (volt Mazsola presszó)	8353/1	üzlet	157,0	210.000,-	2023. 10. 13. 11 ³⁵ -11 ⁵⁰	2023. november 02. 14 ¹⁰	420.000,-	5
Lajta u. 10.	2672/13/A/197	üzlet	58,0	130.000,-	2023. 10. 16. 11 ¹⁵ -11 ³⁰	2023. november 02. 14 ²⁰	260.000,-	5
Rákóczi F. u. 26.	6704/A/4	üzlet	47,14 m ² nagyságú ingatlan külön álló 35,57 m ² része	50.000,-	2023. 10. 11. 09 ²⁰ -09 ³⁰	2023. november 02. 14 ³⁰	100.000,-	5

1. számú melléklet

Ráth Mátyás tér 6. pincei	8107/A/11	üzlet	159,64	180.000,-	2023. 10. 13. 10 ³⁵ -10 ⁴⁵	2023. november 02. 14 ⁴⁰	360.000,-	5
Sarló köz 5.-Baross G. u. 10. (Baross G. úti bejáratú)	7348	üzlet	512,0	700.000,-	2023. 10. 11. 11 ⁴⁰ -12 ⁰⁰	2023. november 02. 15 ⁰⁰	1.400.000,-	5
Virágpiac tér 3. udvari	7248	üzlet	65,0 m ² (45,0 m ² nagyságú üzlet és 20,0 m ² nagyságú raktár)	100.000,-	2023. 10. 18. 09 ²⁰ -09 ³⁵	2023. november 02. 15 ¹⁰	200.000,-	5
Zrínyi u. 6. alagsori	3984/A/29	vendéglátó üzlet (borozó)	141,0	130.000,-	2023. 10. 09. 09 ¹⁵ -09 ³⁰	2023. november 02. 15 ²⁰	260.000,-	5
Aradi vértanúk útja 6. udvari	7249	iroda	34,0	30.000,-	2023. 10. 09. 11 ⁴⁰ -11 ⁵⁰	2023. november 02. 15 ³⁰	60.000,-	5
Árpád u. 16. I. emelet	7138/A/9	iroda	32,0	70.000,-	2023. 10. 09. 11 ⁰⁰ -11 ¹⁰	2023. november 02. 15 ⁴⁰	140.000,-	5
Baross G. u. 27.-Bajcsy Zs. u. 42. II. emelet (Bajcsy Zs. u. 42. bejáratú)	7158/5/A/31	iroda	29,81	50.000,-	2023. 10. 10. 10 ⁰⁰ -10 ¹⁰	2023. november 02. 15 ⁵⁰	100.000,-	5
Baross G. u. 27.-Bajcsy Zs. u. 42. II/11. (Bajcsy Zs. u. 42. bejáratú)	7158/5/A/32	iroda	28,58	90.000,-	2023. 10. 09. 11 ²⁰ -11 ³⁰	2023. november 02. 16 ⁰⁰	180.000,-	5
Baross G. u. 61-63. III. emeleti	4074/A/21	iroda	62,82	80.000,-	2023. 10. 18. 11 ¹⁰ -11 ²⁵	2023. november 02. 16 ¹⁰	160.000,-	5
Baross G. u. 61-63. III. emeleti	4074/A/22	iroda	12,0	20.000,-	2023. 10. 18. 11 ¹⁰ -11 ²⁵	2023. november 02. 16 ²⁰	40.000,-	5
Czuczor G. u. 30.	7158/4/A/3	iroda	64,0	100.000,-	2023. 10. 10. 10 ²⁰ -10 ³⁵	2023. november 06. 10 ⁴⁰	200.000,-	5
Dr. Kovács P. u. 9. udvari	7407	iroda	30,2	50.000,-	2023. 10. 11. 10 ³⁵ -10 ⁵⁰	2023. november 06. 10 ⁵⁰	100.000,-	5
Korányi F. tér 10/B.	8697/A/33	iroda	80,86	60.000,-	2023. 10. 13. 10 ⁵⁵ -11 ¹⁰	2023. november 06. 11 ⁰⁰	120.000,-	5
Köztelek u. 9.	8243/2/A/3	iroda	72,57	110.000,-	2023. 10. 16. 09 ¹⁵ -09 ²⁵	2023. november 06. 11 ¹⁰	220.000,-	5

1. számú melléklet

Bartók Béla u. 37. pincében lévő (Bartók B. u. 37.-Álmos u. 2.)	4372/A/17	műhely	44,0	44.000,-	2023. 10. 13. 09 ⁵⁵ -10 ¹⁰	2023. november 06. 11 ²⁰	88.000,-	5
Kisfaludy u. 1. (Sarló köz 17.-Kisfaludy u. 1.)	7335/A/4	műhely	17,8	30.000,-	2023. 10. 18. 09 ⁰⁰ -09 ¹⁰	2023. november 06. 11 ³⁰	60.000,-	5
Madách u. 15.	6029/2/A/23	műhely	20,41	25.000,-	2023. 10. 16. 10 ²⁰ -10 ³⁰	2023. november 06. 13 ⁰⁰	50.000,-	5
Saru köz 3.	6927/A/1	műhely	30,27	50.000,-	2023. 10. 11. 09 ³⁵ -09 ⁴⁵	2023. november 06. 13 ¹⁰	100.000,-	5
Árpád u. 63/A.	6630/A/5	raktár	16,0	20.000,-	2023. 10. 09. 09 ⁵⁵ -10 ⁰⁵	2023. november 03. 8 ²⁰	40.000,-	5
Bástya u. 61. alagsori	6766/A/1	raktár	29,94	20.000,-	2023. 10. 10. 11 ⁵⁵ -12 ⁰⁵	2023. november 03. 8 ³⁰	40.000,-	5
Bartók B. u. 10/C. udvari	4009/A/1	raktár	40,0	30.000,-	2023. 10. 13. 09 ⁴⁰ -09 ⁵⁰	2023. november 03. 8 ⁴⁰	60.000,-	5
Madách u. 5.	6011/A/14	raktár	24,86	25.000,-	2023. 10. 16. 10 ⁰⁵ -10 ¹⁵	2023. november 03. 8 ⁵⁰	50.000,-	5
Rákóczi F. u. 8. alagsori	6694/A/10	raktár	47,74	30.000,-	2023. 10. 11. 09 ⁰⁰ -09 ¹⁵	2023. november 03. 9 ⁰⁰	60.000,-	5
Rákóczi F. u. 8. alagsori	6694/A/11	raktár	36,37	20.000,-	2023. 10. 11. 09 ⁰⁰ -09 ¹⁵	2023. november 03. 9 ¹⁰	40.000,-	5
Türr I. u. 16. udvari alagsori	6427	raktár	76,0	60.000,-	2023. 10. 16. 09 ⁴⁰ -09 ⁵⁵	2023. november 03. 9 ²⁰	120.000,-	5
Attila u. 17. 6. sorszámú	4427/A	garázs	12,0	20.000,-	2023. 10. 13. 09 ⁰⁰ -09 ¹⁰	2023. november 03. 9 ³⁰	40.000,-	5
Baross G. u. 65. udvari	4075/A/	garázs	17,0	20.000,-	2023. 10. 18. 11 ³⁰ -11 ⁴⁰	2023. november 03. 9 ⁴⁰	40.000,-	5
Corvin u. A. tömb 27. sorszámú (Attila úti bejárattú)	4404/4/B/1	garázs	13,0	20.000,-	2023. 10. 18. 11 ⁵⁰ -12 ⁰⁰	2023. november 03. 9 ⁵⁰	40.000,-	5
Corvin u. 19. (Attila úti bejárattú)	4404/4/B/22	garázs	13,19	20.000,-	2023. 10. 18. 11 ⁵⁰ -12 ⁰⁰	2023. november 03. 10 ⁰⁰	40.000,-	5
Csaba u. 7/A. 10. sorszámú	4523/6	garázs	15,0	20.000,-	2023. 10. 13. 09 ²⁰ -09 ³⁰	2023. november 03. 10 ¹⁰	40.000,-	5

1. számú melléklet

Csaba u. 7/A.	4523/6	garázs	15,0	20.000,-	2023. 10. 13. 09 ²⁰ -09 ³⁰	2023. november 03. 10 ²⁰	40.000,-	5
Erfürti u. 16.	279/11/A/78	garázs	18,11	20.000,-	2023. 10. 17. 09 ²⁵ -09 ³⁵	2023. november 03. 10 ³⁰	40.000,-	5
Jereváni u. 5-7.	279/31/A/44	garázs	18,0	20.000,-	2023. 10. 17. 09 ⁴⁵ -09 ⁵⁵	2023. november 03. 10 ⁴⁰	40.000,-	5
József A. u. 6.	2023/3	garázs	19,0	20.000,-	2023. 10. 17. 10 ³⁰ -10 ⁴⁰	2023. november 03. 10 ³⁰	40.000,-	5
Köztelek u. 9.-Márvány u.	8287/A/7	garázs	13,42	12.000,-	2023. 10. 16. 09 ⁰⁰ -09 ¹⁰	2023. november 03. 11 ⁰⁰	24.000,-	5
Köztelek u. 9.	8287/A	garázs	13,42	12.000,-	2023. 10. 16. 09 ⁰⁰ -09 ¹⁰	2023. november 03. 11 ¹⁰	24.000,-	5
Nagysándor J. u. 5. udvari 4. sorszámú	6181/2/C/4	garázs	13,5	12.000,-	2023. 10. 16. 10 ³⁵ -10 ⁴⁵	2023. november 03. 11 ²⁰	24.000,-	5
Nagysándor J. u. 40.	5897/2/A/4	garázs	14,91	20.000,-	2023. 10. 16. 10 ⁵⁰ -11 ⁰⁰	2023. november 03. 11 ³⁰	40.000,-	5
Radnóti M. u. 14-26.- Köztelek u. 14. 4. sorszámú	8340/1	garázs	13,0	12.000,-	2023. 10. 13. 11 ⁵⁵ -10 ⁰⁵	2023. november 06. 8 ²⁰	24.000,-	5
Radnóti M. u. 14-26.- Köztelek u. 14. D/126. sorszámú	8340/1/D	garázs	19,0	12.000,-	2023. 10. 13. 11 ²⁰ -11 ³⁰	2023. november 06. 8 ³⁰	24.000,-	5
Radnóti M. u. 14-26.- Köztelek u. 14. H/148. sorszámú	8340/1/H/2	garázs	16,35	12.000,-	2023. 10. 13. 11 ²⁰ -11 ³⁰	2023. november 06. 8 ⁴⁰	24.000,-	5
Szent István u. 12-20. 41. sorszámú	6617/7	garázs	15,0	20.000,-	2023. 10. 18. 10 ⁵⁰ -11 ⁰⁰	2023. november 06. 8 ⁵⁰	40.000,-	5
Szent István u. 12-20. 42. sorszámú	6617/7	garázs	15,0	15.000,-	2023. 10. 18. 10 ⁵⁰ -11 ⁰⁰	2023. november 06. 9 ⁰⁰	30.000,-	5
Szent István u. 12-20. 57. sorszámú	6617/5/A/13	garázs	20,5	15.000,- rossz állapotú!	2023. 10. 18. 10 ⁵⁰ -11 ⁰⁰	2023. november 06. 9 ¹⁰	30.000,-	5

1. számú melléklet

Szent István u. 12-20. 58. sorszámu	6617/5/A/14	garázs	15,0	15.000,-	2023. 10. 18. 10 ⁵⁰ -11 ⁰⁰	2023. november 06. 9 ²⁰	30.000,-	5
Szent István u. 12-20. 82. sorszámu	6617/5/A/38	garázs	16,3	15.000,-	2023. 10. 18. 10 ⁵⁰ -11 ⁰⁰	2023. november 06. 9 ³⁰	30.000,-	5
Szent István u. 12-20. 86. sorszámu	6617/5/A	garázs	15,0	15.000,-	2023. 10. 18. 10 ⁵⁰ -11 ⁰⁰	2023. november 06. 9 ⁴⁰	30.000,-	5
Szent István u. 12-20. 87. sorszámu	6617/5/A	garázs	15,0	15.000,-	2023. 10. 18. 10 ⁵⁰ -11 ⁰⁰	2023. november 06. 9 ⁵⁰	30.000,-	5
Szent István u. 12-20. 89. sorszámu	6617/5/A	garázs	15,0	15.000,-	2023. 10. 18. 10 ⁵⁰ -11 ⁰⁰	2023. november 06. 10 ⁰⁰	30.000,-	5
Szent István u. 12-20. 90. sorszámu	6617/5/A	garázs	15,0	15.000,-	2023. 10. 18. 10 ⁵⁰ -11 ⁰⁰	2023. november 06. 10 ¹⁰	30.000,-	5
Újlak u. 11.	3299/5/A/4	garázs	16,0	20.000,-	2023. 10. 13. 10 ¹⁵ -10 ²⁵	2023. november 06. 10 ²⁰	40.000,-	5
Zöld u. 5. 1. sorszámu	279/43/A/43	garázs	13,38	20.000,-	2023. 10. 17. 10 ¹⁰ -10 ²⁰	2023. november 06. 10 ³⁰	40.000,-	5

Erdeklődni lehet: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyongazdálkodási Osztályán ügyfélfogadási időben, vagy telefonon: a 96/500-236-os és a 96/500-136-os számon.

Részletes hirdetések a GYŐR-SZOL Zrt. Központjában, valamint a www.gyor.hu honlapon Városháza/Vagyongazdálkodási felhívás/Helyiség bérbeadás menüpont alatt tekinthetők meg

2023. szeptember 29. napjától - 2023. október 30. napjáig

**RÉSZLETES ISMERTETÉS A BÉRLETI LICIT HIRDETMÉNYEKEN TALÁLHATÓ!
A BÉRLETI LICIT AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSÉNEK HATÁRIDEJE: 2023. október 30. (hétfő) 12:00 óra**

A bérleti licit ajánlat benyújtásának helye: Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyongazdálkodási Osztály

A bérleti licit helye: Győr, Városház tér 1. I. emelet Zechmeister II. terem

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA
PÁLYÁZATOT HIRDET
ELŐTAKARÉKOSSÁG VÁLLALÁSÁVAL
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK
HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE****Pályázati feltételek:**

1. A pályázat lakáscélú előtakarékoság vállalásával kerül meghirdetésre. Az előtakarékoság havonta kötelezően – a pályázó által választott hitelintézethez – befizetett összeg, melyet a lakhatás későbbi önerőből történő megoldása érdekében kell vállalnia a pályázóknak. Az e célból befizetett összeg kizárólagosan a befizetőt illeti, *felvételére csak a pályázat útján elnyert lakás leadása után kerülhet sor*. Az önkormányzat a pályázattal kapcsolatban egyetlen hitelintézettel sem áll szerződéses viszonyban, így az esetlegesen erre történő hivatkozás nem felel meg a valóságnak. **Előtakarékoságként életbiztosítással kombinált megtakarítás nem fogadható el.**

AZ ELŐTAKARÉKOSSÁG HAVI ÖSSZEGE: 60.000,- FT

Az előtakarékosági szerződésben foglaltak elmulasztása esetén a bérbeadó Győr-Szol Zrt. a bérleti szerződést felmondja.

2. Az előtakarékos bérlakás határozott időre, legfeljebb **5 évre adható bérbe**. Az elnyert lakás cseréjére vagy megvásárlására nincs lehetőség. A bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.
3. A bérlakásokat **felújítási kötelezettség terhelheti, melyek költségét a nyertes pályázók kötelesek viselni**. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. Az esetleges felújítási munkálatok elvégzésére a pályázóknak igazoltan rendelkezniük kell pénzügyi fedezettel (pályázó nevére szóló banki igazolás, számlakivonat formájában).

A FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEKHEZ SZÜKSÉGES ÖSSZEG: 300.000,- FT

4. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) Ök. rendelet alapján kerül megállapításra.

5. Pályázati kategóriák az együtt költözni szándékozók létszáma szerint:

- **EGYEDŰLÁLLÓK**
- **KÉT FŐS CSALÁDOK** (pl.: gyermektelen házaspár, gyermektelen élettársak, gyermekét egyedül nevelő szülő)
- **HÁROM FŐS CSALÁDOK** (pl.: legalább egy gyermekes házaspár, legalább egy gyermekes élettársak, legalább két gyermekét egyedül nevelő szülő)

Pályázatot csak a felsorolt pályázati kategóriának megfelelő egyedülálló személy, illetve család (együtt költözni szándékozó személyek) nyújthat be. A felsoroltak közül egyidejűleg csak egy kategóriát lehet megjelölni. Születendő gyermeket együtt költöző személyként csak a legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vehető figyelembe.

6. **Nem hagyható jóvá a pályázat, ha az együtt költözni kívánó személyek bármely tagja**
- ½ tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
 - átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
 - lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszerthes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,
 - bérlakást a benyújtást megelőző tíz éven belül kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
 - bérlakást a benyújtást megelőző tíz éven belül pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
 - bérleti jogát a benyújtást megelőző tíz éven belül neki felróható okból
 - a bérbeadó felmondással megszüntette,
 - bérlőtársi jogát a bíróság megszüntette, vagy
 - a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
 - az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő ítélet jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
 - bérlakást a benyújtást megelőző öt éven belül visszaadott, vagy
 - bérlőtársi jogáról a benyújtást megelőző egy éven belül lemondott,
 - bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoport ☒ 9021 Győr, Honvéd liget 1., 9002 Győr, Pf. 56
 ☒: www.gyor.hu ✉: nemeth.katalin@gyor-ph.hu ☎: 96/ 500-593

7. A pályázat elbírálását a **Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja** előkészítése után a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe tartozik. A döntéshozó rangsorolja a pályázatokat, így az érvényes pályázatot benyújtók egy sorszámot kapnak, amely alapján folyamatosan kerül sor a megüresedő lakások felajánlására. Az elbírálás eredményéről és a sorszámról a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A sorszámok állásáról a döntést követően a <https://gyor.hu/kategoria/palyazatok/> felületen lehet folyamatosan tájékozódni. A Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja a pályázók adatait zártan kezeli.
8. **A pályázat elbírálásának szempontja különösen:** a pályázatot benyújtó család bármely tagja:
- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,
 - lakhatási körülménye,
 - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
 - hajléktalanság ténye,
 - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete,
 - a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.
9. A pályázat során elnyerhető lakások **elsősorban a Szent Imre út 45-53., a Szigethy A. út 90/A., valamint a Zöld u. 1. és Zöld u. 3/B. szám alatti épületekben** találhatóak.
Egyedülálló elsősorban a Szigethy A. út 90/A. szám alatti épület 1 szobás, 26-31 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
Két fős pályázók elsősorban a Szent Imre út 45-53. szám alatti épületek 1-1,5 szobás, 37-43 m²-es, a Zöld u. 1. szám alatti épület 1 szobás, 43 m²-es, valamint a Zöld u. 3/B. szám alatti épület 1-1,5 szobás, 37-46 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
Három fős pályázók elsősorban a Szent Imre út 45-53. szám alatti épületek 1 + 2 félszobás, 50 m²-es, valamint a Zöld u. 3/B. szám alatti épület 2-2,5 szobás, 52-66 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
A pályázóknak a felajánlott lakás elhelyezkedése vagy egyéb ténnyel szembeni tekintetében válogatási lehetősége nincs.
10. A pályázati formanyomtatványok **2023. október 1-től letölthetők** a <https://gyor.hu/kategoria/palyazatok/> felületről, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Győr, Honvéd liget 1. szám alatti épületének portáján.
11. A pályázat kizárólag a kiírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a pályázati formanyomtatványon.
Csatolandó mellékletek:
- a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolása,
 - legalább 300.000,- Ft-ról névre szóló pénzügyi fedezetigazolás,
 - szakorvosi igazolás lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb (pl.: várandósság) fennállásáról,
 - további igazolások a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: bérleti szerződés).
12. **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**

2023. OKTÓBER 20.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

13. **A pályázat benyújtásának módjai:** személyesen ügyfélfogadási időben, vagy postai úton a Lakásügyi Csoport részére címezve.

14. **A benyújtott pályázatok 2024. március 1-ig érvényesek.** Azok a pályázók, akik ezen időpontig nem jutnak pályázati lakáshoz, új pályázatot kell, hogy benyújtsanak.

Győr, 2023. szeptember 6.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea. sk.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA
PÁLYÁZATOT HIRDET
FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK
HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Lakbér	Társasházi díj	Felújítási költség	Megtekintés
Egyedülállókat által is pályázható lakások						
Álmos u. 5. II/1.	1	43	40.850,- Ft	6.660,- Ft	5.500.000,- Ft	2023. november 2. 10.35-10.55
Árpád u. 63/B. I/8.	1	44,61	28.104,- Ft	-	4.900.000,- Ft	2023. október 31. 9.30-9.50
Botond u. 8. II/8.	1	34	22.100,- Ft	6.392,- Ft	5.900.000,- Ft	2023. október 31. 10.35-10.55
Budai u. 22. III/14.	1	45	31.005,- Ft	7.200,- Ft	4.500.000,- Ft	2023. október 31. 9.00-9.20
Eörsy P. u. 25/E. III/4.	1	43	32.895,- Ft	6.665,- Ft	5.000.000,- Ft	2023. november 2. 10.00-10.20
Márvány u. 2. II/1.	1	40	21.440,- Ft	5.240,- Ft	4.400.000,- Ft	2023. október 31. 11.00-11.20
Munkácsy M. u. 1-5. 4. lph. IV/2.	1	26	22.100,- Ft	5.486,- Ft	2.600.000,- Ft	2023. október 31. 10.00-10.20
Radnóti M. u. 29. III/3.	1	26	17.836,- Ft	4.368,- Ft	4.100.000,- Ft	2023. október 31. 12.00-12.20
Szigethy A. u. 83. IV/2.	1,5	36	30.780,- Ft	5.613,- Ft	2.500.000,- Ft	2023. november 2. 11.35-11.55
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások						
Babits M. u. 5. I/2.	2	51	39.015,- Ft	6.630,- Ft	7.300.000,- Ft	2023. november 2. 9.00-9.20
Földes G. u. 21. II/3.	1,5	53	40.810,- Ft	6.519,- Ft	6.200.000,- Ft	2023. november 2. 14.00-14.20
Földes G. u. 33/A. IV/1.	2	55	44.660,- Ft	7.260,- Ft	3.100.000,- Ft	2023. november 2. 13.30-13.50
Hunyadi u. 7/B. IV/14.	1,5	55	36.575,- Ft	4.281,- Ft	8.100.000,- Ft	2023. november 2. 9.30-9.50
Kodály Z. u. 45. V/1.	2	55	44.660,- Ft	7.040,- Ft	5.200.000,- Ft	2023. november 2. 13.00-13.20
Köztelek u. 23. II/1.	2	55	37.730,- Ft	8.690,- Ft	8.000.000,- Ft	2023. október 31. 11.30-11.50
Lajta u. 4. VIII/4.	1 + 2 fél	55	47.025,- Ft	7.095,- Ft	7.000.000,- Ft	2023. október 31. 13.20-13.40

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba-szám	Alap-terület (m ²)	Lakbér	Társasházi díj	Felújítási költség	Megtekintés
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások						
Lajta u. 8. VI/3.	1 + 2 fél	53	45.315,- Ft	6.837,- Ft	6.800.000,- Ft	2023. október 31. 13.50-14.10
Lajta u. 9. VIII/2.	1 + 2 fél	55	44.660,- Ft	10.725,- Ft	5.600.000,- Ft	2023. október 31. 14.50-15.10
Lajta u. 10. VI/2.	2	55	47.025,- Ft	7.095,- Ft	6.700.000,- Ft	2023. október 31. 14.20-14.40
Szabolcska M. u. 15. III/3.	1 + 1 fél	50	29.950,- Ft	8.000,- Ft	5.500.000,- Ft	2023. november 2. 11.05-11.25

Pályázati feltételek:

- Pályázatot nagykorú, természetes személy nyújthat be, házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
- A pályázatra csak a minimális létszámnál jelölt számú családok pályázhatnak. Születendő gyermeket legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vesz a bizottság figyelembe.
- A feltüntetett felújítási költségek tájékoztató jellegűek. Az esetleges többletköltség is a nyertes pályázót terheli. Többletköltséggel kapcsolatos kifogást nem fogadunk el.
- A lakásokra a felújítási munkálatok elvégzését követően 5 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően – amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka és közüzemi díjtartozása nincs, az együttélési szabályokkal kapcsolatos problémák nem merültek fel és a jogosultság fennáll – továbbiakban is meghosszabbítható.
- A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra.
- A pályázati kiírásban feltüntetett társasházi díj összege változhat a társasházi közgyűlés határozata alapján.

7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**2023. NOVEMBER 23.****A határidő elmulasztása jogvesztő!**

- A pályázati formanyomtatványok **2023. szeptember 19-től** letölthetőek a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetőek a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
- A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be, az általunk kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**
 - a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
 - a pályázó nevére szóló igazolást arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,

- elvált pályázó esetében a gyermekelhelyezésről szóló igazolást,
- szakorvosi igazolást lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb,
- további igazolásokat a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).

10. Nem hagyható jóvá a pályázata annak a családnak, amelynek bármely tagja

- 1/2-ed tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
- átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
- lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszerthes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette, bérlőtársi jogát neki felróható okból a bíróság megszüntette, vagy a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
- az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
- benyújtást megelőző öt éven belül bérlakást visszaadott,
- benyújtást megelőző egy éven belül bérlőtársi jogáról lemondott, vagy
- bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

11. A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi**. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

12. A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:

a pályázatot benyújtó család bármely tagja

- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
- jövedelmi viszonya,
- lakhatási körülménye,
- által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
- nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
- lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
- hajléktalanság ténye,
- megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete és
- a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

13. Egyes lakások esetén elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatok:

A pályázat nyerteseinek a bérbeadó Győr-Szol Zrt. által megjelölt alábbi felújítási munkákat kell elvégezniük a lakás birtokbavételétől számított **9 hónap** alatt. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható.

A bérlő a villany- és gázszerelési munkálatokat kizárólag az erre szakosodott regisztrált szakemberrel végeztetheti el. A villamos hálózat felújításával (szabványosításával) együtt a villamos szerelvényeket is cserélnie kell a bérlőnek.

Hatósági engedélyek beszerzése, mint pld. örökségvédelem, műemlékvédelem alatt álló épületek esetében a szükséges engedélyek (pld. ablak csere, bejárati ajtó csere, stb.), hozzájárulások beszerzése a bérlő kötelezettsége az átalakítási munkálatok megkezdése előtt.

A lakás festésével kapcsolatban a bérlőnek minimálisan 1 rétegű tisztasági festés kerül előírásra.

Szükség esetén a vízóra hitelesítés, villamos hálózat bővítés a bérlő feladata. A vízhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása, cseréje a bérlő feladata.

A felújítási munkák elvégzését a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ellenőrzi, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A felújítási munkálatok átvételéhez a bérbeadó az alábbi dokumentumokat kéri rendelkezésre bocsátani:

- villanszerelés utáni – regisztrált villanszerelő által kiállított - érintésvédelmi szerelői nyilatkozat,
- engedélyezett tervdokumentáció másolata,
- villamos, és gázüzemű készülékek beüzemeléséről, felülvizsgálatáról, karbantartásáról készült szerelői ellenőrző nyilatkozat, jegyzőkönyv,
- gázterv másolata,
- gázkazán beüzemelési jegyzőkönyv másolata,
- kéményvizsgálati jegyzőkönyv másolata,
- fényképes dokumentáció az átszerelt vízhálózatról,
- hatósági engedélyek másolata.

A lakások várható birtokba vételi időpontja: 2024. január 31. A pályázatban meghirdetett lakások jelen, megtekintett állapotban kerülnek bérlő részére átadásra.

- **Álmos u. 5. II/1.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje fehér műanyagra. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Szükség esetén villamos hálózat bővítés 32 A-ig. Fürdőszobában gázbojler cseréje villanybojlerre, valamint annak üzembe helyezése. Vízátfolyós vízmelegítő cseréje, valamint annak üzembe helyezése. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep, fürdőkád és csaptelep, mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Komplet új konyhabútor (alsó, felső) beépítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló- és csempeburkolatok cseréje. Vakolat javítása, penészfoltok kezelése, megszüntetése. Kaputelefon csengő ellenőrzése, javítása.
- **Árpád u. 63/B. I/8.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Gázkazán tisztítása, karbantartása. Termoszát kiépítése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. WC komplett cseréje. Fürdőkád, valamint zuhanyzó csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Komplet új konyhabútor (alsó, felső) beépítése. Mosogató és csaptelep cseréje. A lakás teljes festése. Nyílászárók (fa) passzítása, mázolása. Törött üvegek javítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló- és csempeburkolatok cseréje. Kaputelefon cseréje.
- **Botond u. 8. II/8.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje műanyagra. Hiányzó beltéri ajtók pótlása. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Konvektor cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Szükség esetén villamos hálózat bővítés. Villanybojler cseréje, valamint annak üzembe helyezése. WC komplett cseréje. Zuhany tálca kiépítése, zuhanyfüggöny felszerelése. Zuhany csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék komplett pótlása. Komplet új konyhabútor beépítése. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőszobában, WC-ben, konyhában új csempe felhelyezése. Vízórák hitelesítése. Postaláda cseréje. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje.

- **Budai u. 22. III/14.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Gázkészülékek tisztítása, karbantartása, javítása. Color II falifűtő megszüntetése. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Fürdőkád cseréje. Mosdó, csaptelep és szifon cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Piperék pótlása. Komplett új konyhaszekrény beépítése. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőben, konyhában villanybojler kiépítése és beüzemelése. Szükség esetén villamos hálózat bővítés. Vízára hitelesítése. A lakás teljes festése. Külső nyílászárók (ablak, erkély ajtó) passzítása. Belső nyílászárók mázolása, passzítása, visszahelyezése. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Szobában padló burkolat (parketta) csiszolása, lakkozása, vagy igény esetén cseréje újra.
- **Eörsy P. u. 25/E. III/4.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó (fa) kezelése, pácolása, mázolása. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Kaputelefon csengő cseréje. Fürdőbe villanybojler felhelyezése, valamint annak üzembe helyezése. Szükség esetén villamos hálózat bővítése 32 A-ig. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Gázkészülékek cseréje, valamint azok üzembe helyezése. Piperék komplett pótlása. Beépített szekrények komplett pótlása (konyha, előszoba, szoba helyiségekben). A lakás teljes festése. Külső (fa) - belső nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Szobában parketta csiszolása, lakkozása, vagy igény esetén cseréje újra. Egyéb helyiségekben a padlóburkolatok cseréje járólapra.
- **Márvány u. 2. II/1.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Fürdőben hiányzó csempék pótlása. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Konvektor cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Csengő és kaputelefon cseréje. Fürdőbe villanybojler felhelyezése, beüzemelése, szükség esetén villamos hálózat bővítés. WC komplett cseréje. Mosogató csaptelep és szifon cseréje. Fürdőkád elbontása, épített zuhanyzó függönnyel történő kialakítása. Zuhany csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Piperék komplett pótlása. Konyhabútor komplett beépítése (2-2, alsó, felső). Vízára hitelesítése. Postaláda cseréje. A lakás teljes festése. Külső nyílászárók passzítása. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Szobában padló burkolat (parketta) csiszolása, lakkozása, vagy igény esetén cseréje újra.
- **Munkácsy M. u. 1-5. 4. lph. IV/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Ablakok (fa) festése, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Bejárati ajtó kezelése/pácolása, lakkozása. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Zuhany csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Komplett új konyhabútor beépítése. Vízára hitelesítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje (szoba kivételével). Csempeburkolatok cseréje a konyhában.
- **Radnóti M. u. 29. III/3.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Ablakok cseréje műanyagra a konyhában. Konyha és szobaajtó pótlása. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Mosogató, csaptelep és szifon cseréje. Zuhanytálca kiépítése és zuhanyfüggöny felhelyezése. Zuhany csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Új komplett konyhabútor beépítése. Fürdőben villanybojler kiépítése, valamint annak üzembe helyezése. Szükség esetén villamos hálózat bővítés. Vízára hitelesítése. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása,

Humánszolgáltatási Főosztály Népjóléti Osztály ☒ 9021 Győr, Honvéd liget 1., 9002 Győr, Pf. 56. ☎: www.gyor.hu ☎: 96/ 500-590

passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje (kivéve a szobában). Csempeburkolatok cseréje.

Igény szerint elvégezhető munkálatok: Szobai padlóburkolat cseréje.

- **Szigethy A. u. 83. IV/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Fürdőben új csempe felhelyezése szabvány magasságig. Tűzhely cseréje, valamint annak beüzemelése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Kaputelefon csengő ellenőrzése, javítása, szükség szerint cseréje. Konyhai elszívó ellenőrzése, javítása, szükség szerint cseréje. WC kagyló és ülőke cseréje. Mosogató csaptelep cseréje. Fürdőkád cseréje és beépítése szervíz nyílással, valamint mosógép kiállítás kiépítése. Zuhanyzó csaptelep cseréje. Zuhanyváltós mosdó csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Komplet új konyhabútor (alsó, felső szekció, 2-2 ajtós) beépítése. Beépített szekrény mázolása. Lakás vízhálózatának ellenőrzése, javítása. Vízára hitelesítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Szobában parketta csiszolása, lakkozása. Közlekedőben padlóburkolat cseréje.
Igény szerint elvégezhető munkálat: Fürdőben, konyhában csempe cseréje.
- **Babits M. u. 5. I/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Fürdőben beázás javítása. Konyhába új csempe felhelyezése, fürdő és WC helyiségekbe új járólappal, valamint csempe felhelyezése. Külső nyílászárók (fa) festése, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Bejárati ajtó cseréje. Új konvektorok, új tűzhely beszerzése, valamint azok üzembe helyezése. Átfolyós vízmelegítő leszerelése, gázcső lezárása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Villanybojler felszerelése, valamint annak beüzemelése. Szükség esetén villamos hálózat bővítése. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Fürdőbe vonalsugárzó felhelyezése. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Piperék komplett cseréje. Komplet új konyhabútor beépítése. Postaláda cseréje. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje.
- **Földes G. u. 21. II/3.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Beltéri ajtók visszahelyezése, zárak, kilincsek pótlása. Ablakok cseréje műanyagra. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó, csaptelep és szifon cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Piperék komplett pótlása. Komplet új konyhabútor beépítése. Postaláda-zár cseréje. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.
Egyéb tudnivaló a lakással kapcsolatban: A villanyóra le van szerelve, ennek visszahelyeztetését a bérbeadó vállalja.
- **Földes G. u. 33/A. IV/1.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje műanyagra. Gáztűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Konyhaszekrény, előszobaszekrény passzítása. Postaláda-zár cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízára hitelesítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.
- **Hunyadi u. 7/B. IV/14.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Külső nyílászárók (fa) mázolása, passzítása. Törött üvegek pótlása. Bejárati ajtó passzítása, pácolása. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Gázbojler helyett villanybojler felszerelése, valamint annak üzembe helyezése. Szükség esetén villamos hálózat bővítése. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Vízhálózat

ellenőrzése, javítása. Piperék komplett pótlása. Komplett új konyhabútor beépítése. Postaláda-zár cseréje. Vízőra hitelesítése. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje. Csempe cseréje fürdő és konyha helyiségekben.

- **Kodály Z. u. 45. V/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Csempe cseréje fürdő és konyha helyiségekben. Bejárati ajtó cseréje. Gáztűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Piperék pótlása. Komplett új konyhabútor beépítése. Előszoba szekrény passzítása. Mosógép kiállítás cseréje. Konyha sarokban álló szekrény elbontása. Vízőra hitelesítése. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje.
- **Köztelek u. 23. II/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Fürdő, WC, valamint konyha helyiségekben új csempe felhelyezése. Erkély korlát festése. Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje műanyagra. Tűzhely cseréje, fürdőbe villanybojler felhelyezése, valamint azok üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Piperék komplett pótlása. Komplett új konyhabútor beépítése. Postaláda-zár cseréje. Vízőrák hitelesítése. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje.
Egyéb tudnivaló a lakással kapcsolatban: A villanyóra le van szerelve, ennek visszahelyeztetését a bérbeadó vállalja.
- **Lajta u. 4. VIII/4. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Konyha plafonon beázás folt kezelése, hiba kivizsgálása, helyreállítása. Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje műanyagra, beltéri ajtóknál üveg pótlása. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Kaputelefon és csengő cseréje. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Piperék komplett cseréje. Új konyhabútor komplett beépítése. Vízőra hitelesítése. Postaláda-zár cseréje. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje. Csempeburkolatok cseréje.
- **Lajta u. 8. VI/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje műanyagra. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Kaputelefon és csengő cseréje. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Törölközőszárítós radiátor felhelyezése. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Új konyhabútor beépítése. Postaláda-zár cseréje. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje. Csempeburkolatok cseréje konyhában, fürdőben.
- **Lajta u. 9. VIII/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Fürdőben járólappal cseréje. Konyhaajtó pótlása. Bejárati ajtó cseréje. Szobában 2 db fa nyílászáró cseréje fehér műanyagra. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Mosogató csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Fürdőben csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Fürdőbe törölközőszárítós radiátor felhelyezése. Szobai radiátor szelep pótlása. Piperék komplett cseréje. Beépített szekrények passzítása. Kaputelefon visszahelyezése. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje. Igény szerint elvégezhető munkálat: Fürdőben kád és csempe cseréje.

- **Lajta u. 10. VI/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Szükség esetén villamos hálózat bővítése. Ablakok cseréje műanyagra. Bejárati ajtó cseréje. Törött üveg pótlása. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Kaputelefon cseréje. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Csempeburkolatok cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Radiátorok és a termoszelepek cseréje. Piperék komplett cseréje. Konyhabútor cseréje. Erkélyen kitört üveg cseréje. Postaláda-zár cseréje. Vízőra hitelesítése. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje.
- **Szabolcska M. u. 15. III/3.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Fürdőben csempe és járólappal cseréje, konyhába csempe cseréje. Bejárati ajtó cseréje. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Piperék komplett cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Új komplett konyhabútor beépítése. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje.

A pályázat elbírálása során figyelembe vételre kerül, hogy a pályázó megtekintette-e a megpályázott lakást. **Felújítási költségek az egyes lakások esetében tájékoztató jellegűek. Leendő bérlő egyedi igényei szerint változhatnak! A felújítási költségek az igény szerint elvégezhető munkálatok költségeit nem tartalmazzák.**

Azon lakások esetében, melyeknél ez szükséges, a kéménybélelés költsége társasház, illetve 100% önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén a társasház, illetve a Győr-Szol Zrt. költsége a tulajdoni hányad arányában.

Sikeres pályázat esetén a hiányzó közműórák visszahelyeztetését a bérbeadó rendeli meg a szolgáltatóktól, ennek várható ügyintézési ideje miatt a lakás birtokba adása a megrendeléstől számított minimum 2-3 hónapot tolódik.

Bérbeadó vállalja az előírt (felújítás előtti) villamos hálózat érintésvédelmi és gáz készülékek felülvizsgálatát. Az elkészült jegyzőkönyveket a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a leendő bérlők részére.

A lakás felújítási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat. **Leendő bérlő, az általa elvégzendő felújítási munkák, átalakítás megkezdése előtt köteles működtetői hozzájárulást kérni a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ingatlanüzemeltetési csoportjától (a kérelmeket a vagyonkezeles@gyorszol.hu címre kell megküldeni).**

Győr, 2023. szeptember 18.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea sk.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága