

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 10/2023. (X. 25.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **2023. október 25-én 14 órára** összehívott és 14 óra 07 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Borsi Róbert a bizottság elnöke
Hajszán Gyula a bizottság alelnöke
Fodor Roland a bizottság alelnöke

Dr. Laczkovits-Takács Tímea a bizottság tagja
Balla Jenő a bizottság tagja
Diligens Tibor a bizottság tagja
Dr. Kun András a bizottság tagja
Táncsics Renátó a bizottság tagja
Morvay László a bizottság tagja
Ecker Gyula a bizottság tagja
Károly-Weller Ramóna a bizottság tagja

Jelen vannak:

Borsi Róbert a bizottság elnöke

Fodor Roland a bizottság alelnöke

Dr. Laczkovits-Takács Tímea a bizottság tagja
Balla Jenő a bizottság tagja

Táncsics Renátó a bizottság tagja
Morvay László a bizottság tagja
Ecker Gyula a bizottság tagja
Károly-Weller Ramóna a bizottság tagja

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Virág-Adorján Andrea
Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős polgármesteri biztos

Jelen vannak:

Önkormányzati képviselők

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Nagyné dr. László Edit jegyző
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Napirendi pontokhoz meghívottak:

2. napirendi ponthoz a GYHG Győri
Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. részéről:
Nagy Csaba ügyvezető

Nagy Csaba ügyvezető

Jelen vannak továbbá:

Lévai Zoltán, a GYHG Kft. stratégiai és informatikai igazgatója
Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke
Diligens Tibor, a bizottság tagja
Dr. Kun András, a bizottság tagja

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 8 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a legutóbbi Közgyűlés döntött arról, hogy Hajtó Péter képviselő úrnak a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnál betöltött bizottsági tisztségét 2023. szeptember 25. napjával megszünteti és helyette Dr. Laczkovits-Takács Tímea képviselőt választja a bizottság tagjává.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Tekintettel arra, hogy a jegyzőkönyv hitelesítői feladattal Hajszán Gyula a bizottság alelnöke és Hajtó Péter bizottsági tag lett megbízva, így most utóbbi helyett új hitelesítő megválasztására van szükség. Ezért javasolja napirendre venni 1. napirendi pontként a „Javaslat bizottsági jegyzőkönyv hitelesítő megválasztására” című szóbeli előterjesztést. A meghívóban 2. napirendi pontként szereplő „Javaslat villamosenergia értékesítésére” című előterjesztést javasolja levenni a napirendek közül. Így a meghívóban szereplő 1. napirendi pont számozása eggyel nő, a 3-4. napirendi pont számozása viszont nem változik a meghívóban kiküldött számozáshoz képest. Továbbá javasolja 5. napirendi pontként napirendre venni a „Javaslat ingatlanok tulajdonjogának rendezésére (a győri 25484 és a 25484/A hrsz.)” című előterjesztést, amely a bizottság tagjainak az ülés előtt kiküldésre került.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítások szerint.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

83/2023. (X. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2023. október 25-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat bizottsági jegyzőkönyv hitelesítő megválasztására (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

2. Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. II. félévi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

3. Javaslat ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére (győri 5470/4, 5470/11, 5470/18, 5532/5 hrsz.)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonos Bizottság

4. Javaslat ingatlanok működtetésbe adására (győri 5845, 4778/101, 6785 és 2215 hrsz.)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonos Bizottság

5. Javaslat ingatlanok tulajdonjogának rendezésére (a győri 25484 és a 25484/A hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV HITELESÍTŐ MEGVÁLASZTÁSÁRA
(szóbeli előterjesztés)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy a bizottság munkájához szükséges jegyzőkönyv hitelesítő választása, és javaslatot tesz dr. Laczkovits-Takács Tímea személyére. Kérdezi a felkért személyt, hogy vállalja-e a megbízást? Dr. Laczkovits-Takács Tímea elfogadta a megbízást. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy egyéb javaslatuk van-e az indítvány kapcsán?

Mivel nem érkezett hozzászólás, szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatot:
„A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a bizottsági ülésekről készült jegyzőkönyvek hitelesítésével a jelenlegi választási ciklus időtartamára – Hajtó Péter bizottsági tagságának megszűnésére való tekintettel – Hajtó Péter bizottsági tag helyett a bizottság tagjai közül dr. Laczkovits-Takács Tímea bizottsági tagot bízza meg.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal”

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

84/2023. (X. 25.) GATUBI HATÁROZATA

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a bizottsági ülésekről készült jegyzőkönyvek hitelesítésével a jelenlegi választási ciklus időtartamára – Hajtó Péter bizottsági tagságának megszűnésére való tekintettel – Hajtó Péter bizottsági tag helyett a bizottság tagjai közül dr. Laczkovits-Takács Tímea bizottsági tagot bízza meg.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT. 2023. II. FÉLÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője: Kiegészítésében elmondja, hogy a GYHG Kft. életében fontos esemény történt. Az év közepén - július 1-jén - finanszírozó váltás történt, az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.-t felváltotta a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. Ezért a GYHG Kft. egy évközi mérleg elkészítését követően számolt be a 2023. I. féléves munkájáról és a II. félévre vonatkozó felelős üzleti tervet a MOHU Zrt. iránymutatása és számai ismeretében tudták elkészíteni. A GYHG Kft. 2023. II. félévi üzleti terve szerint várhatóan pozitív 20 millió forint nyereséggel zárja a 2023. gazdasági évet. Minden munkahelyet meg tudtak őrizni, ami nagyon fontos és alapvető célkitűzésük volt, illetve a regionális feladatokból eredően új munkahelyeket is tudnak teremteni.

A 20 millió forintos nyereséggel kapcsolatban elmondja, hogy telt el annyi idő, - mivel október közepén tart az év - hogy gyakorlatilag tényként is realizálhatják az összeget. Szépen alakulnak a számításaik, nagyon jó partner lett a MOHU Zrt. Szépen és korrektül tudnak együtt dolgozni, a GYHG Kft. mint közszolgáltató és mint régiókoordinátor is. Továbbra is mindent megtesznek annak érdekében, hogy eredményesen tudjanak működni a tulajdonos javára.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Az előterjesztés mellékletében szerepel egy felsorolás, hogy mely gazdasági társaságok az Észak-Dunántúli régió közszolgáltatói 2023. június 30-án. A felsorolásban az első három sorban lévő gazdasági társaság kivastagítva van és a nevük mellett szerepel, hogy a konzorcium vezetője, illetve tagjai. Szeretné tudni, hogy a felsorolásban szereplő többi gazdasági társaságnak milyen szerepe van a konzorciumban?

Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy a GYHG Kft. létrehozott egy konzorciumot. A konzorciumi cég nyerte el a régiókoordinátori feladatot. A konzorcium vezetője Győr, a másik két gazdasági társaság a DEPÓNIA Nonprofit Kft. Székesfehérvárról, illetve az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Tatabányáról olyan közszolgáltató, mint a GYHG Kft., és így alkotják a konzorciumot. Együtt vezetik a régiót, régiókoordinátorként győri szakmai és gazdasági vezetéssel. A felsorolásban látható egyéb cégek jelenleg ugyanebben a régióban működnek, más területeken, más városokban. A régióban 2023. II. félévben a koordinátori feladatok ellátására még közvetlenül a MOHU Zrt. szerződött a területi szolgáltatókkal. A GYHG Kft. 2024. január 1-jén lép a teljes értékűen a MOHU Zrt. régiókoordinátori szerepébe.

Az üzleti tervben található táblázatot azért készítették, hogy látható legyen egyrészt térképen, hogy Magyarország 1/6 része az a terület, amelyért a GYHG Kft. valójában felelni fog, másrészt pedig, hogy láthatóak legyenek a GYHG Kft. mellett, a régióban működő gazdasági társaságok. A finanszírozás és a szakmai koordináció a GYHG Kft. feladata lesz.

A GYHG Kft. konkrét feladata még, hogy a régióban végezze el a logisztikai optimalizálást a cégek között.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: A GYHG Kft. és a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás szoros kapcsolatban jól működnek együtt. Alapvetően a Társulás olyan beruházásokat hajt végre, amellyel a GYHG Kft. munkáját tudja segíteni. Kérdése, hogy a GYHG Kft. más térségek társulásaival hogyan tartja a kapcsolatot?

Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője: Cégenként és a régió belül is földrajzi tagoltságtól függően változik. A GYHG Kft. elsősorban a hulladékkezelő gazdasági társaságokat szólítja meg, de kapcsolatban van a társulásokkal is. A gyakorlat az, hogy a javak, amelyeket a közszolgáltatók használnak társulási tulajdonban vannak. Ugyanaz a modell, mint Győrben.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Látható, hogy a MOHU Zrt. kialakított egy rendszert Magyarországon. Kérdése, hogyan befolyásolta ez a GYHG Kft. életét, illetve hogyan látják a jövőt?

Bízok benne, hogy az optikai válogató meg tud valósulni. Szeretné tudni, hogy mik a GYHG Kft. tervei?

Sokan nem tudják, hogyan történik a konténer rendelés folyamata, amely teljesen megváltozott. Szeretné tudni, hogy az új rendszer hatékonyabb, optimálisabb lesz-e?

Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője: A GYHG Kft. mind szakmai, mind pedig gazdasági oldalon nagyon jól tud együttműködni a MOHU Zrt.-vel. Ami finanszírozás jár a GYHG Kft.-nek, az a megadott napon meg is érkezik. A GYHG Kft. így érdemben tud gazdaságilag tervezni.

A GYHG Kft. tevékenysége a cégen belül kettéválik. Egyrészt megmaradt a győri és vidéki 112 település hulladékgazdálkodásáért felelős közszolgáltatónak, másrészt létrejött egy másik szerepe, amiben a régió munkájáért felel. A GYHG Kft. mindkettő szerepét jól össze tudja hangolni, semmiféle probléma nincs ebből a MOHU Zrt.-vel. A GYHG Kft.-t mind anyagilag, mind pedig szakmai szempontból jól érinti a finanszírozói és szakmai váltás, ami Magyarországon történt. A Győrben működő rendszer még mindig az ország egyik legmodernebb hulladékgazdálkodási rendszere. A MOHU Zrt. részéről olyan szakmai törekvések láthatóak, hogy a lakosságot a győri szinten kiszolgáló nagyrendszerekben szeretne és tudna gondolkodni. Nyilván ehhez hozzá kapcsolódnak a kiszolgáló létesítmények is. A MOHU Zrt. képviselői jártak Sashegyen, amelyre a GYHG Kft. nagyon büszke, mivel az ország egyik legszebb és leghasznosabb hulladéklerakója. Megmutatták azt a területet is, ahova az optikai válogatót el tudják képzelni, hely lenne is rá. Elzárkózást nem tapasztaltak, de ez egy hosszabb szakmai egyeztetést igénylő kérdés. Illetve annak a döntésnek az előkészítése, hogy hol lesz megvalósítva. A MOHU Zrt.-nek ahhoz, hogy az új hulladékgazdálkodási rendszert tudja üzemeltetni, komoly beruházásokat kell tennie, amelyre kifejezték a szándékukat. A Győrben működő rendszer nagyon modern és jó, emellett földrajzi helyzetét tekintve a régióban - az autópálya melletti elhelyezkedéssel - teljesen optimális.

A konténer rendelést a MOHU Zrt. vette át. Voltak az elején fennakadások, de a GYHG Kft. is segíti az ügyfeleket. A változás elsősorban az intézményeket és a cégeket érinti. Nekik minden esetben be kell regisztrálniuk a MOHU Zrt. felületére. Az látható, hogy aki a regisztrációt elvégzi, - gazdasági társaság, vagy intézmény - azzal egy nagyon szépen működő logisztikai együttműködés jön létre. Online árajánlat kiadással és szerződéskötéssel működik az új rendszer. Éles váltás az ügyintézésben, azonban a regisztráció után teljesen jól és logikusan működő, új minőségű szolgáltatás áll rendelkezésre. Az élet egyéb területein is látható, hogy sokminden ebbe az irányba megy, amelybe a hulladékgazdálkodás is becsatlakozott.

Fodor Roland, a bizottság alelnöke: Két dolog miatt is szeretne gratulálni a GYHG Kft. menedzsmentjének. Visszaemlékszik arra, hogy honnan is indult a GYHG Kft. ez előtt pár évvel. Keresztülment munkaerőhiányon, folyamatos bizonytalanságon, az energiaválságon és eljutott odáig, hogy 20 millió forintos nyereség szerepel az üzleti tervében, ami már tényként kezelhető. Az a stabilitás és hosszútávú stratégia, amely látható a beszámolókból is mindenképpen elismerésre méltó teljesítmény és gratulál hozzá.

A másik, amelyet szeretne értékelni, hogy tudatosan felkészülve sikerült a régiókoordinátori szerepet elnyerni. Ez ugyancsak elismerésre méltó dolog, amelyhez szintén gratulál és további jó munkát kíván a GYHG Kft. dolgozóinak.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

85/2023. (X. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a GYHG Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2023. II. félévi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2023. 12. 31.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **INGATLANOK INGYENES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA VÉTELÉNEK** **KEZDEMÉNYEZÉSÉRE**

(GYŐRI 5470/4, 5470/11, 5470/18, 5532/5 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

86/2023. (X. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére (győri 5470/4, 5470/11, 5470/18, 5532/5 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
INGATLANOK MŰKÖDTETÉSBE ADÁSÁRA
(GYŐRI 5845, 4778/101, 6785 ÉS 2215 HRSZ.)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Balla Jenő, a bizottság tagja: Hozzászólásában elmondja, hogy érdekesnek tartja az előterjesztés tartalmát. Az a kérdése, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. miért veszi át az ingatlanok működtetését?

Ha a hatékonyabb működtetés, az ingatlanok felújítása, a költségek átvállalása miatt veszi át az ingatlanokat a GYŐR-SZOL Zrt., akkor egyetért vele. Ha a javaslat lényege az, hogy portfólió tisztítást hajt végre az Önkormányzat, azzal is egyetért. De ha az ingatlanokat azért adja át az Önkormányzat a GYŐR-SZOL Zrt.-nek, mert nem tudja, hogy mi fog velük történni, azzal nem ért egyet.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Megjegyzi, hogy az előterjesztésben az ingatlanok működtetésbe adásáról van szó és azokat nem tulajdonba adja az Önkormányzat a GYŐR-SZOL Zrt. részére.

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, az előterjesztés lényege, hogy a Vagyongazdálkodási Főosztály működtetésében nincsenek jó helyen az előterjesztésben szereplő ingatlanok. Az állagmegóvásukhoz szükséges karbantartási munkálatokat a GYŐR-SZOL Zrt. tudja elvégezni, mivel ott vannak hozzá megfelelő szakemberek.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Köszöni a választ, így egyet tud érteni az előterjesztéssel. Örül, hogy elindult egy profiltisztítási folyamat.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

87/2023. (X. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat ingatlanok működtetésbe adására (győri 5845, 4778/101, 6785 és 2215 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT INGATLANOK TULAJDONJOGÁNAK RENDEZÉSÉRE (A GYŐRI 25484 ÉS A 25484/A HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Balla Jenő, a bizottság tagja: Átolvasta az előterjesztésben hivatkozott határozatot, amelyben az ingatlan értéke 49 millió forint összegben került megállapításra, amit reális árnak tart. Kérdése, hogy mi változott az elmúlt időben?

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy a 2022. évben megszületett döntés után az ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati felhívás elkészítése közben kiderült, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya az ingatlant terhelő ingyenes örökös földhasználati jogot tulajdonjogként jegyzi be. A póthagyatéki eljárás lefolytatása során megkeresték az ingyenes örökös földhasználati joggal rendelkező elhunyt személy örökösait, akiket megillet a győri 25484 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjoga. Így derült ki, hogy a telek nem, csak a rajta álló épület van az Önkormányzat tulajdonában.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Az osztatlan közös tulajdonnal kapcsolatban elmondja, hogy vannak olyan Önkormányzatok akiket arra utasított a Földhivatal, hogy az elhunyt tulajdonos örökösait vezettessék át a nyilvántartásban és ne kelljen póthagyatékokat felvenni. Kérdése, hogy az ingatlan értékesítésre kerül-e?

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy jelen esetben az előterjesztésben szereplő ingatlanok esetében nincsen osztatlan közös tulajdonról szó. Az ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon szerepel a győri 25484 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és a győri 25484/A hrsz.-ú, lakóház megnevezésű ingatlan.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

88/2023. (X. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 101/2022. (XII. 14.) GATUBI határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot, megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

89/2023. (X. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 25484 hrsz.-ú, 1409 m² területű, kivett beépített terület megnevezésű, Győr, Zsigmond király utca 12. szám alatt található ingatlan nettó 21.000.000,- Ft (azaz huszonegymillió forint) vételáron a „306011 Vagyonkezelés” tervezési alapegység terhére történő megvásárlásához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND UTÁN:

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 37 perckor bezárja.

K. m. f.



Borsi Róbert
a bizottság elnöke



Dr. Laczkovits-Takács Tímea
jegyzőkönyv-hitelesítő