



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
a győri 83/83 hrsz.-ú ingatlan 963 m² nagyságú területrészenek értékesítésére

Győr, 2023. november 13.

Előterjesztő:

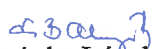

Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

 
Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
a győri 83/83 hrsz.-ú ingatlan 963 m² nagyságú területrészenek értékesítésére**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a győri 83/83 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű, 1611 m² területű ingatlan. Az ingatlan közigazgatásilag a Győr Fehérvári út és a Házgyár főportai bejáratának kereszteződésében, a Boleró étterem körül található. A Vendégváró 2000 Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) 1/1 arányú tulajdonát képezi az Önkormányzat ingatlanával szomszédos 83/54 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, 471 m² területű ingatlan.

A Kft. kérte az Önkormányzattól az általa 1992. óta gondozott, karbantartott terület értékesítését telek-kiegészítésként.

A Településfejlesztési Főosztály szakvéleménye szerint a tárgyi földrészlet Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve és helyi építési szabályzata (GYÉSZ) szerint a 00750 sz. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetbe (Gksz10/K/60/20-/120/-/K) tartozik. A 83/83 és 83/54 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezése telekalakítás céljából a településrendezési tervben jelzett módon (szabályozási vonalig) településrendezési érdeket nem sért.

Ezen állásfoglalásnak megfelelően az Arrabona Geo Kft. elkészítette a 8/2023. munkaszámú, 680730/2023. számon záradékolt változási vázrajzot, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal pedig a 800.267/2023. számon kiadta az ingatlanok telekhatár rendezésére vonatkozó telekalakítási engedélyt.

Fenti okiratok, valamint a független ingatlanforgalmi szakértő által elkészített értékbecslés alapján az Önkormányzat eladási ajánlatot tett a Kft.-nek, melyet a Kft. benyújtott nyilatkozatában elfogadott.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény figyelembevételével az Önkormányzat által megállapított vételár 18.000.000,- Ft, azaz tizennyolcmillió forint.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, a vagyon átruházásáról nettó 15.000.001,- Ft vagyoneértéktől nettó 50.000.000,- Ft vagyoneértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága dönt. Továbbá a Vagyonrendelet 46. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján a törvényben meghatározott értékhatár alatt mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha az ingatlan vagy ingatlanrész bérbeadása vagy átruházása ingatlan-, vagy bérlemény kiegészítés céljából történik.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni:

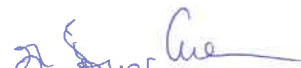
HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 83/83 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű, 1611 m² területű ingatlan 963 m² nagyságú területrészenek versenyeztetési eljárás mellőzésével, telek-kiegészítésként történő értékesítéséhez. Az ingatlan vételára 18.000.000,- Ft, azaz tizennyolcmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló értékesítési összeg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2023. november 13.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető