

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS****9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése**Tájékoztató az önkormányzati beruházások jelenlegi helyzetéről**

Győr, 2023. november 15.

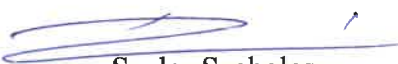
Előterjesztő:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság

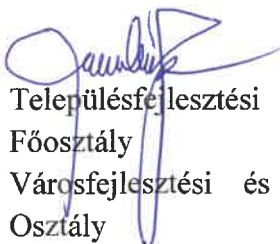
Az előterjesztést látta:


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Településfejlesztési és Városstratégiai
Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Tájékoztató az önkormányzati beruházások jelenlegi helyzetéről

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának **2022. évi** költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 22.) önkormányzati rendeletében a Közgyűlés a településfejlesztési terület kiadásaira - amely tartalmazza a fejlesztési-beruházási, stratégiai, Modern Városok Program végrehajtásával összefüggő, városüzemeltetéssel és lakásgazdálkodással kapcsolatos kiadások előirányzatait - összességében 36,72 milliárd Ft kiadási előirányzatot hagyott jóvá 2022. évre vonatkozóan. Ez az Önkormányzat költségvetési kiadási főösszegének (79,12 milliárd Ft-nak) közel 46,41%-a.

Az évközben történt kiadási előirányzat-módosítások kapcsán a településfejlesztési (városfejlesztési, városépítési) terület jóváhagyott és a 2022. évi beszámolóban elfogadott kiadási előirányzata 37,96 milliárd Ft.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának **2023. évi** költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 21.) önkormányzati rendeletében a Közgyűlés a településfejlesztési terület kiadásaira - amely tartalmazza a fejlesztési-beruházási, stratégiai, Modern Városok Program végrehajtásával összefüggő, városüzemeltetéssel és lakásgazdálkodással kapcsolatos kiadások előirányzatait - összességében 23,86 milliárd Ft kiadási előirányzatot hagyott jóvá 2023. évre vonatkozóan. Ez az Önkormányzat költségvetési kiadási főösszegének (82,33 milliárd Ft-nak) közel 28,98%-a.

Az évközben történt kiadási előirányzat-módosítások kapcsán a településfejlesztési (városfejlesztési, városépítési) terület jelenlegi érvényes kiadási előirányzata 25,05 milliárd Ft.

1. Magasépítési beruházások

1.1. 2023-ban megvalósult, lezárt beruházások

Győr, József Attila utcai rendelők átalakítása és bővítése

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című TOP-6.6.1-16-GY1-2018-00001 azonosító számú felhívás alapján került átalakításra és bővítésre a Győr, József Attila utca 85. szám alatti orvosi rendelő épülete.

A meglévő rendelők átalakítása és bővítése során a felnőttorvosi és a gyermekorvosi rendelők – belső funkcióbővítés mellett – az eredeti helyükön, az eredeti épületeikben maradtak, a két

meglévő épületrész közé kerülő bővítményben pedig teljes egészében a védőnői szolgálat helyiségei kaptak helyet.

Az épület előtti útszakasz felújításával 16 db parkolóhely került kialakításra, melyből 1 db mozgásukban korlátozottak részére lesz fenntartott.

A meglévő épületek tetőszerkezetei teljes egészében elbontásra kerültek, helyettük új, korszerű fedélszerkezet készült. A két meglévő épület közé kerülő, bővített épületrész lapostetős kialakítású lett. A meglévő épületek régi padozatai teljes egészében elbontásra, majd korszerű réteg felépítésű padlószerkezetként újraépítésre kerültek. Az épület hőszigetelése a jelenlegi előírásoknak megfelelően került kialakításra. Megújult az épületgépészeti és elektromos rendszer. Korszerű nyílászárók kerültek beépítésre. Az épület az átalakítást követően akadálymentes lett.

A munkálatok költsége részben Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében, Unió támogatásból, részben önkormányzati forrásból került biztosításra.

A munkaterület átadása: 2021. augusztus 24.

A műszaki átadás-átvétel lezárása: 2022. november 17.

Az épület a használatba vételi engedélyt 2023. június 6-án kapta meg.

Tervező: INTRADOS Építésziroda Kft.

Műszaki ellenőr: SPL Hungária Mérnöki Iroda és Szolgáltató Kft.

Kivitelező: Terán Kft.

Kivitelezési díj: bruttó 510.587.203,- Ft

Győr, Répce utca 8/B Időskorúak Átmeneti Gondozóháza energetikai felújítása

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében a Győr, Répce utca 8/B Időskorúak Átmeneti Gondozóháza energetikai felújítása ” TOP-6.5.1-19-GY1-2020-00001 című konstrukcióban 100 %-os Európai Unióból származó forrásból valósult meg.

A pályázati konstrukció szigorúan csak az energetikai megtakarítást eredményező felújítási munkákat támogatta, így a felújítás célja a meglévő épületszerkezetekhez kapcsolódó energetikai korszerűsítési feladatok elvégzése volt, a pályázati feltételként szükséges projektarányos akadálymentesítési feladatokkal együtt.

A kivitelezés során elvégzett fő feladatok: külső homlokzati falak hőszigetelése, magastetők hő- és vízszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, napelemes rendszer kialakítása, akadálymentesítés.

A munkaterület átadása: 2022. június 30.

A beruházás befejeződött: 2023. január 9.

Tervező: Benk Hause Kft.

Műszaki Ellenőr: Mervius Kft.

Kivitelező: Vasi Bádogos Szolgáltató Kft.

Kivitelezési díj: bruttó 185.132.810,- Ft

Napelempark II. létesítése Győrben

Napelempark létesítése TOP-6.5.2-15-GY1 megnevezés alatt, a „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” került megvalósításra.

A projekt célja olyan napelemes kiserőmű megvalósítása volt, amely közvetlenül a közcélú elektromos hálózatba csatlakozva képes elektromos áram betáplálására. A területre vonatkozó meteorológiai adatok figyelembevételével az 574,86 kW kapacitásúra tervezett rendszer megközelítőleg 728 ezer kWh elektromos áram előállítását teszi lehetővé.

Az Önkormányzat vonatkozásába az eddigi, illetve jövőbeni költségeinek csökkentésére, a jelenlegi villamos energiafelhasználás mérséklésére, villamos energia megtakarításra nyílik lehetőség a rendszer telepítésével. A tervezett létesítmény a Győr közigazgatási területén, a 0747/21 helyrajzi számú telken valósult meg.

Munkaterület átadása: 2022. augusztus 3.

A beruházás befejeződött: 2023. május 28.

Tervező: IEH Solar Kft.

Műszaki ellenőr: VBL Mérnökiroda Kft.

Kivitelező: Solar Építő Kft.

Kivitelezési díj: 294.678.811,- Ft

Győr, Mónus Illés u. 41. szám alatti bölcsőde épület energetikai korszerűsítése

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-6.5.1-19-GY1-2020-00004 azonosító számú felhívás alapján került felújításra a bölcsőde épület. A pályázati konstrukció szigorúan csak az energetikai megtakarítást eredményező felújítási munkákat támogatta. Ennek megfelelően elvégzett munkák általánosan: a nem megfelelő homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzat és lapostető hőszigetelése, projektarányos akadálymentesítés, valamint fotovoltaiikus megújuló energiahasznosítási rendszer kialakítása.

A munkaterület átadása: 2022. szeptember 20.

A kivitelezés befejeződött: 2023. április 19.

Tervező: INTRADOS Építésziroda Kft.

Műszaki ellenőr: N-ÉP PLUS Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Kivitelező: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.

Kivitelezési díj: bruttó 246.468.359,- Ft

Szalay utcai Bölcsőde infrastrukturális fejlesztése TOP 6.2.1-19-GY1-2019-00002

A Szalay utcában 6 csoportos új bölcsődeépület valósult meg a hozzá kapcsolódó gazdasági-kiszolgáló terület, valamint játszóudvar kialakításával. Az épület építészeti kialakítása eltér a

hazánkban általában az épített bölcsődék funkcionális kialakításától, sokkal nagyobb teret biztosít elméleti és gyakorlati szempontból is a közösségi térnek, amivel követi a nyugat európai és hazánk kortárs bölcsődéinek kialakítását. A gyerekek szüleikkel együtt egy üvegfalás bejáraton keresztül jutnak az előtérbe melynek falain festett állatfigurák fogadják őket, szinte csábítva őket az épület használatára, illetve belépésre. A bejárat rész után egy felső megvilágítású közös aula osztja el a gyerekeket a saját foglalkoztatójuk felé, minden foglalkoztató öltözőjének aula felé néző falán a foglalkoztató jelzőszínének megfelelő színű keretkezéssel ellátott kerek nyílásokkal. A teraszok és a kert kialakítása lehetővé teszi, hogy kertészeti eszközökkel elválasztva, minden foglalkoztatónak kialakulhasson egy saját személyes területe. A telek az utcához közterületnek működési időben átadott parkolóval kapcsolódik.

A projekt során létrehozott új bölcsőde épületet érintő infrastrukturális beruházás minden tevékenység elemének végrehajtása során érvényesítésre került az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjai. Az épület akadálymentes megközelítését, mint a közhasználatú szolgáltatás akadálymentes használata biztosításra került minden fogyatékkal élő számára. Jelenleg a használatbavételi és üzembe helyezési eljárás zajlik.

A munkaterület átadása: 2022. szeptember 1.

A műszaki átadás-átvétel: 2023. szeptember 30.

Tervező: GMS Építésziroda Kft.

Műszaki Ellenőr: Győr-Szol Zrt.

Kivitelező: FK Systeme Kft.

Kivitelezési díj: bruttó 1.141.587.740,- Ft

Dr. Kovács Pál Városi Könyvtár energetikai korszerűsítési munkái

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.5.1-19-GY1 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyban 2021. február 3-án támogatási szerződést kötött, melyben vállalta a Dr. Kovács Pál Városi Könyvtár energetikai korszerűsítését, azaz a homlokzati nyílászárók cseréjét, a homlokzat hőszigetelését, lapostető utólagos szigetelését, terasz tető utólagos víz- és hőszigetelését, akadálymentes illemhelyiség kialakítását, valamint napelemes rendszer kiépítését.

A munkaterület átadás-átvétele: 2022. július 28

A műszaki átadás-átvétel lezárása: 2023. február 23.

Tervező: TSPC Kft.

Műszaki ellenőr: Bvotyik Mihály E.V. (építési), Farkas Balázs E.V. épületvillamosság

Kivitelező: IMOCENT Kft.

Kivitelezési díj: bruttó 339.398.087,- Ft

1.2. 2023-ban megkezdett, folyamatban lévő beruházások

Kálóczy téri csónakház megújítása

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a Győr Projekt Kft.-vel konzorciumban a Terület- és Településfejlesztési Program keretében (*TOP-6.3.2-16-GY1-2019-0000, Zöld város kialakítása III. – Vízparti rekreációs fejlesztések Győrben*), európai uniós támogatással valósítja meg a Győr-Révfaluban található Kálóczy téri csónakház felújítását. A kihasználatlan csónakház épületének sport- és szabadidő központtá alakítása a győri sportélet fellendítését szolgálja.

A kívülről is megújuló, szigetelt épület felújított földszintjén továbbra is a győri Evezős Klub helyiségei maradnak.

Az emeleti szint teljes belső átalakításával kap helyet egy, a jelenlegi főbejáraton keresztül megközelíthető vendéglátó egység, a hozzátartozó melegítőkonyhával.

A megújult épület keleti bejáratán keresztül közelíthetőek meg a sport- és szabadidőközpont helyiségei: az akadálymentesített rekreációs szoba, az iroda, a személyzeti helyiségek, valamint a kikötő hajók személyzetének kiszolgálására szolgáló öltözőblokk.

A győri vízi sportélet mérföldköve lehet a 2023. októberében megépült, jelenleg engedélyezési szakaszban levő kishajó-kikötő is, mely kajak és kenukikötő is egyben. A fejlesztés részét képezi a környező zöld területek megújítása is. A kivitelezési munkálatok elvégzésére vállalkozónak a Győr Projekt Kft. adott megbízást.

Kivitelezés tervezett befejezése: 2023. december 31.

Tervező: Tutiterv Tervező és Kivitelező Kft.

Műszaki ellenőr: Győr-Szol Zrt.

Kivitelező: Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, EURO GENERÁL Zrt.

Kivitelezési díj: bruttó 530.996.526 Ft

9026 Győr, Kálóczy tér 9-11. szám alatti Idősek Otthona energetikai megtakarítást jelentő fűtésautomatizálási rendszer telepítése

A beruházás az épület fűtési rendszerének gazdaságos és költséghatékony üzemeltetése érdekében fűtésautomatizálási rendszer kiépítését tartalmazza. A rendszer fő célja az igényekhez, és a környezeti feltételekhez igazított fűtési lég hőmérséklet kialakítása az optimalizált energiafelhasználás mellett. A kialakított fűtésautomatizálási intelligens vezérlő rendszer a távbeavatkozás lehetősége mellett, monitorozza beavatkozásokat, az esetleges változtatásokat továbbá a mérési adatokat rögzítő rendszer szerepét is betölti.

A kivitelezés befejezése: 2023. november 20.

Tervező: Gáz és Fűtéstechnika Kft.

Műszaki ellenőr: Győr-Szol Zrt.

Kivitelező: Gáz és Fűtéstechnika Kft.

Kivitelezési díj: 19.272.094

1.3. Tervezési feladatok

9024 Győr, Örkény István u. 2. szám alatti, 2858/15 hrsz.-ú ingatlanon álló bölcsőde épület átalakítása és bővítése tervezési feladatainak ellátása

Tervező feladata a bölcsőde épület teljes külső-belső átalakításának és bővítésének, valamint energetikai korszerűsítésének és akadálymentesítésének koncepció- és építési engedélyezési generáltervezési feladatainak ellátása.

Az épületnek csak a teherhordó vázszerkezete marad meg, esetleg valamennyi homlokzati falpanellel együtt, az összes többi épületszerkezet teljes elbontására kerül sor. Elbontásra kerülnek a meglévő belső berendezések, a belső válaszfalak és nyílászáró szerkezetek, a belső padozatok és burkolatok, a teljes belső épületgépészet, épületvillamosság, a konyha és mosoda technológia, a külső nyílászáró szerkezetek, a tetőszerkezetek rétegrendjei a teherhordó födémig, a külső homlokzati burkolatok, stb., azaz minden a nyers teherhordó szerkezetig.

A tervezendő bölcsőde épület vonatkozásában, az építészeti előírásokkal, adottságokkal összhangban lévő, gazdaságosan és korszerűen megépíthető és üzemeltethető létesítmény létrehozása a cél, mely külső megjelenésében fejezze ki az épület rendeltetését.

A vázlattervek és az engedélyezési tervek elkészültek, az építési engedélyeztetés a helyi szabályozási terv elfogadása után elindítható. Az építési engedély kiadását követően kerülhet sor a kivitelezési tervdokumentáció megrendelésére.

Az engedélyezési tervdokumentáció tervező részéről történő leadása: 2023. április 20.

Tervező: INTRADOS ÉPÍTÉSZIRODA Kft.

Tervezési díj: bruttó 12.420.600,- Ft

Önkormányzati épületek tetőszerkezetén villamos energiacsökkentő fotovoltaikus rendszer telepítése tervezési feladatainak ellátása

2022. október 31-ét megelőzően, az akkor érvényes jogi szabályozások szerint igénybejelentés került benyújtásra az érintett épületek vonatkozásában háztartási méretű kiserőmű létesítésére. Az E.ON Áramhálózati Zrt., mint szolgáltató a bejelentések befogadását követően visszajelezte, hogy a jogszabályi környezet alapján, nullszaldós elszámolási feltételek kerültek biztosításra ezen intézményi épületek elektromos fogyasztás elszámolás érdekében a napelemek telepítését és beüzemelését követően 10 év időtartamban. Az intézkedések végrehajtása érdekében szükséges a további 25 db létesítési dokumentáció engedélyeztetése, valamint közbeszerzéshez és kivitelezéshez szükséges tervdokumentáció elkészíttetése az épületek tetőszerkezetén villamos energiacsökkentő fotovoltaikus rendszer telepítése érdekében.

Tervdokumentáció leadás határideje: 2023. december 15.

Tervező: Braun Mobility Works Kft.

Tervezési díj: bruttó 16.986.250,- Ft

Sün Balázs Óvoda Mesevár tagóvoda felújításának tervezése

A Sün Balázs Óvoda Mesevár Tagóvoda komplex felújítását tervezzük. Felújításra kerül az épület teljes gépészeti és villamos hálózata és belső terei. A korábbi 6 foglalkoztatós óvoda jelenleg 4 foglalkoztatóval funkcionál, de a tervezési programban célul került kitűzésre 5 foglalkoztató, valamint tornaszoba megvalósítását is. A tervezés során külön fordítottunk figyelmet arra, hogy legyen egy külön elkülönítő, ami teljesen ingermentes, ami nem pusztán a beteg gyerekek elkülönítésére szolgál fektetővel, hanem a gyermekek megnyugtatósára szolgáló helyiség is egyben, labdamedencével, oldalán puha borítással, burkolattal.

A fejlesztői szobák számát és méretét is igazítottuk a felmerülő követelményekhez, szakszerű foglalkoztatások megtartásához. A legnagyobb beavatkozás a csendes belső udvar felől végigfutó teraszkapcsolat kialakítása, mely az év egy nagy részében szabadtéri foglalkozások megtartásával növeli a rendelkezésre álló teret és nevelési lehetőségeket.

A pályázat illetve projekt elvárásai között akadálymentes vizesblokk kerül kialakításra. Az épület tetejére napelemek kerülnek. Megújul a játszóudvar szükség szerinti játékcserékkel, esésvédő, rugalmas burkolatok alkalmazásával.

A kiviteli tervek a megkötött szerződésben foglalt határidőben leszállításra kerültek.

Tervező: E-csoport Kft.

A tervezési díj: bruttó 28.765.500,- Ft

Győr, Avar utca 3. szám alatti Egészségügyi Centrum kialakítás tervezési feladatainak ellátása

A Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr intézményében az ellátottak magas száma és a folyamatosan romló egészségi állapota miatt szükséges és indokolt az Egészségügyi Centrum kialakítása, a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr (9027 Győr, Avar utca 3. hrsz: 0747/8) központi telephelyén. A megvalósítása a TOP PLUSZ 3.4.1 felhívás alapján, a Hajléktalanok ellátására létrehozott, területi ellátási kötelezettség nélküli háziorvosi szolgálatnak helyt adó helyiségek/épületek infrastruktúra fejlesztése keretén belül történik.

A tervezendő egészségügyi centrum építmény vonatkozásában, az építészeti előírásokkal, adottságokkal összhangban lévő, gazdaságosan és korszerűen megépíthető és üzemeltethető létesítmény létrehozása a cél, mely külső megjelenésében fejezze ki az épület rendeltetését.

Fentiek megvalósítása érdekében első lépésként elengedhetetlen az ehhez szükséges tervdokumentáció elkészítése, melyre pályázat került kiírásra. A tervezési pályázatot a Fényjel Stúdió Kft. nyerte meg, mellyel a tervezési szerződés 2023. október 25.-én megkötésre került.

Koncepcióterv elkészítésének határideje: 2023. november 27.

Engedélyezési tervek elkészítésének határideje: 2024. március 01.

Kiviteli tervek elkészítésének határideje az építési engedély véglegessé válásától 90 nap

Tervező: Fényjel Stúdió Kft.

Tervezési díj: bruttó 34.925.000,- Ft

2. Infrastruktúra fejlesztési beruházások a város területén

2.1. 2023-ban megvalósult, lezárt beruházások

Kuopio park parkolólemez építése

Győr Ady-városban lezárultak az új, kétszintes parkolólemez építésének kivitelezési munkálatai. A parkolólemez a Kuopio park keleti oldalán, a lakóházak előtti szervizútnál helyezkedik el. Az alsó szinten 47 db, a felső szinten 52 db parkolóhely létesült.

A kivitelezési munkák 2023. március 31-én befejeződtek, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2023. május 5-én lezárult.

Tervező: Fényjel Stúdió Kft.

Műszaki ellenőr: Kiss Tamás

Kivitelező: Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft,
FK System Építő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Kivitelezés költsége: bruttó 613.656.711,- Ft

Kuopio Park park- és parkolásfejlesztés

Győr Advárosban a parkolólemez építéssel párhuzamosan került sor a környező park megújítására, illetve parkolóhelyek átépítésére, részleges felújítására. Kismértékű zöldterület igénybevételel lehetségessé vált a felszíni parkolás fejlesztése. A Kodály Zoltán útnak a Kuopio park felőli szervizútja átépült merőleges parkoló állásúra, továbbá a Földes Gábor út ferde és párhuzamos parkolói is átalakultak merőleges kialakításúra. A közvilágítás és a park környezetében levő utcák összesen 800 méter hosszan újultak meg. A park területén levő játszótér elemei, burkolata modernizálódott, megépült továbbá egy automata illemhelyiség. A park ligetes része több mint 1 hektár területen szabadidő-pihenő funkciót kapott futópályával, sétautakkal, padokkal, ülőkékkel, cserjék ültetésével, automata öntözőrendszer telepítésével, közvilágítás megújítással.

A kivitelezési munkák 2023. május 22-én befejeződtek, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2023. június 29-én lezárult.

Tervező: Hidro-Plan Kft.; Kertművek Kft.

Műszaki ellenőr: Kiss Tamás

Kivitelező: Penta Általános Építőipari Kft.

Kivitelezés költsége: bruttó 1.021.822.297,- Ft

2.2. Tervezési, előkészítési szakaszban lévő beruházások

Győr, Pápai út melletti kerékpársáv tervezése

A tervezési feladat tartalmazza a Pápai út melletti kerékpársáv és kerékpárút építés kivitelezésre alkalmas engedélyezési terv készítését a Dessewffy u. – Sajó u. meglévő kerékpárút és kerékpársáv folytatásaként új nyomvonalon, a parkerdőn keresztül vezetve, a Téglagyári út – Pápai út csomópontban meglévő kerékpárúthoz csatlakozva. A tervezés tartalmazza a csapadékvíz elvezetést, a teljes szakasz közvilágítását, a szükséges közműkiváltások megtervezését, jóváhagyatását, engedélyeztetését. Az engedélyezési eljárás lefolytatásra került, a kiviteli tervek elkészültek.

Tervező: Talent - Plan Kft.

Tervezés költsége: bruttó 12.649.200,- Ft

Győr - Pinnvéd, Szent Vendel utca felújításának tervezése

A tervezési feladat tartalmazza a Szent Vendel utca Fő utca és Erdész utca közötti szakaszának útépitési, csapadékvíz elvezetési, közvilágítási, szükséges közműkiváltási kiviteli terveinek elkészítését, továbbá a meglévő engedélyek megújítását, szükséges új engedélyek beszerzését. A tervezési feladat része a Fő utca és Erdész utca között gyalogjárda és egyoldali kétirányú kerékpárút tervezése, engedélyeztetése is.

Az útépitési, csapadékvíz elvezetési és közvilágítási tervek elkészültek, ezek engedélyezése megtörtént. A vízi-közművek tervezése, engedélyeztetése folyamatban van.

A végleges kiviteli tervek az összes engedély megléte után kerülnek leszállításra.

Tervező: Különút Mérnöki Iroda Kft.

Tervezés költsége: bruttó 18.948.400,- Ft

Győr, 821. sz. főút kapacitásbővítő fejlesztése a 83. sz. főút és a Lajta u. között

Tervezőnek feladata a tervezési feladat első ütemében a 821. sz. főút, 83. sz. főút és Lajta u. közötti szakaszán 2x2 forgalmi sáv megépítésének engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése és engedélyeztetése volt.

A tervezés során az érintett szakasz útburkolat felújításának-, közvilágításának-, csapadékvíz elvezetésének tervezését, a jelzőlámpás csomópont felülvizsgálatát és áttervezését, továbbá a szükséges közműkiváltások, fakivágások megtervezését, jóváhagyatását, és engedélyeztetését.

Az engedélyezési tervek elkészültek, az engedélyezési eljárás folyamatban van.

Tervező: NYÉK SOFT Tervező Kft.

Tervezés költsége: bruttó 13.970.000,- Ft

Győr, Szigethy Attila út szegélyek közötti burkolat felújítása a Szent Imre út és a 821-es út közötti szakaszon, Táncsics u., Csokonai u. és Nádor u. csomópontokban összehangolt jelzőlámpák telepítése

A tervezési feladat a 2018. évben elkészült, burkolat felújítási terv felülvizsgálatát, annak aktualizálását tartalmazza és az útpálya elmúlt öt évben bekövetkezett burkolati állapotának minőségi romlásának vizsgálatából kapott eredmények alapján határozza meg a felújítás műszaki tartalmát. A tervdokumentáció részét képezik továbbá a távlati jelzőlámpás forgalomirányítás kiépítéséhez szükséges útburkolat alatti alépítmények és a kijelölt gyalogos átkelő helyeknél elhelyezendő taktilis jelzések tervei is.

A tervezés folyamatban van.

Tervező: Különút Mérnöki Iroda Kft.

Tervezés költsége: bruttó 1.587.500,- Ft

Tanulmányterv készítése a Hédervári út - Kálóczy tér - Jedlik híd - Stromfeld utca közlekedési nyomvonalának kapacitásnövelő átépítésére a Rónai Jácint út és a Radnóti utca között

A tervezési folyamat során a tervező feladatát képezte a Hédervári út-Jedlik Ányos híd-Radnóti Miklós utca közlekedési tengelyen található három körforgalom kapacitásának és forgalom-lefolyási jellemzőinek vizsgálata illetve a vizsgálat eredményeként a kapacitásbővítő beavatkozások meghatározása.

A vizsgálat eredményeként javasolt körforgalmi sávbővítések, a gyalogátkelőhelyi jelzőlámpás szabályozások hatására az érintett útszakasz átbocsátóképessége a várakozási idő mintegy felére csökkenése mellett mintegy 30%-al javulhat.

A tervdokumentáció leszállításra került.

Tervező: NYÉK SOFT Tervező Kft.

Tervezés költsége: bruttó 3.175.000,- Ft

Győr, Kígyó utca 8250 helyrajzi számú ingatlanon létesítendő személygépjármű parkolók kialakításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése

Tervezési feladat a Győr 8250 helyrajzi számon található, Kígyó úti bölcsőde épületére és az ingatlanon belül található egyéb létesítményekre vonatkozó bontási kiviteli tervdokumentáció illetve a létesítmények helyén kialakításra kerülő parkoló útépitési engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, a csapadékvíz elvezetés és közvilágítás kivitelezési tervdokumentációjával kiegészítve.

A tervezés jelenleg folyamatban van.

Tervező: Különút Mérnöki Iroda Kft.

Tervezés költsége: bruttó 6.146.800,- Ft

Győr, 821. sz. főút kapacitásbővítő fejlesztése a Lajta u. és a Szigethy Attila u. közötti szakaszon

A tervezési feladat a korábban elkészült szakasz terveihez kapcsolódóan, az ott megfogalmazott műszaki paraméterek figyelembe vételével és annak folytatásával készül, a Lajta u. és Szigethy Attila u. közötti szakaszon.

Tervező feladata a 2x2 forgalmi sávval megépítendő főút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, továbbá az engedélyeztetési eljárásban történő közreműködés és az eljárás lebonyolítása. A tervezési feladat tartalmazza az érintett szakasz útburkolat felújításának-, közvilágításának-, csapadékvíz elvezetésének komplett megtervezését, a jelzőlámpás csomópont felülvizsgálatát, szükség szerinti áttervezését, továbbá az indokolt közműkiváltások, fakivágások megtervezését, jóváhagyását, és engedélyeztetését.

A tervezés és engedélyeztetés folyamatban van.

Tervező: BAULINGVA Kft.

Tervezés költsége: bruttó 18.999.200 Ft

Győr, Simor János püspök téren ökológiai szemléletű oktatópark kialakításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése

A tervezés során a legfontosabb szempont, hogy a tervezett fejlesztések eredményeként a park zöldinfrastruktúrájának értéknövelő eleme legyen. Ezért tervező feladata a park jelenlegi aszfalt és térkő burkolatai helyett vízáteresztő burkolatok jelenjenek meg illetve, hogy a burkolatokba helyezett folyókák a parkban kialakításra kerülő esőkertbe kerüljenek bekötésre. A tervezés során figyelmet fordítunk a parki közvilágítás korszerűsítésére, a kamerarendszer kiépítéséhez és tervezett illemhelyhez szükséges elektromos energiaellátás és közműellátás engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére is.

A tervezés jelenleg folyamatban van.

Tervező: Kertművek Kft.

Tervezés költsége: bruttó 9.207.500,- Ft

3. Modern Városok Program keretében megvalósult projektek

Új Mentőállomás építése

A mentőállomáson a kivonulási épületrészek mellett az állomást és a megyei állomásokat kiszolgáló gépjármű javítóműhely, tartalékautó garázs, valamint a szolgálati időn kívül rekreációs helyiségek is találhatók.

A megyei mentősök képzését egy oktatóterem kialakítása szolgálja, a legmodernebb felszerelésekkel, eszközökkel.

A projekt keretében a mentési feladatokhoz szükséges projektelemeken túl energetikai fejlesztések, üzemeltetési könnyebbséget, költséghatékonyságot növelő projektelemek is

megvalósultak úgy, mint pl. napelemrendszer, fan-coil rendszer, automata árnyékolás, öntözőrendszer, csapadék víztározó, elektromos autó töltési lehetőség.

A létesítmény műszaki átadás-átvétele 2023. november 6-án megkezdődött.

Tervező: E-csoport Kft.

Kivitelező: Euro Generál Zrt. konzorciuma

Műszaki ellenőr szervezet: Építési és Közlekedési Minisztérium

Projekt összköltsége: 3,83 mrd forint

Győri vízi élménypark megvalósítása és érintett területének árvízvédelmi biztosítása

A fejlesztés fő célja új, versenyképes turisztikai szolgáltatások létrehozásával és a parkolási helyzet és a terület árvízi védelmének rendezésével Győr turisztikai kínálatának vonzóbbá tétele volt. A meglévő élményfürdő felújítását, a parkolás és az árvízvédelem kiépítését magába foglaló beruházás 21,3 milliárd forint támogatásból valósult meg. A projekt keretében az alábbi épületelemek készültek el:

- Rába Quelle Gyógy-, Termál-, és Élményfürdő rekonstrukciója és bővítése
- Strandfejlesztés
- Parkolólemez
- Árvízvédelem mű kialakítása

A műszaki átadás-átvétel lezárására 2023.05.15-én került sor.

Tervező: A1 Építésziroda Kft.

Műszaki ellenőr: TSPC Kft.

Kivitelező: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. és Euro Generál Zrt. konzorciuma

Projekt összköltsége: 21,367 mrd forint

4. Egyéb beruházások

IP kamerarendszer bővítése, felújítása

A városban összességében 217 db kamera figyeli a közterületet, amelyből 112 db forgatható. A forgatható kamerák a város bűnügyileg és közbiztonságilag fertőzött vagy veszélyeztetett területén – a központból vezérelhetően – lettek telepítve, amelyek alkalmasak arra, hogy optimális, a bizonyítási eljárásban is felhasználható képeket továbbítsanak a rendőrkapitányság ügyeletén elhelyezett fogadó, felügyelő, feldolgozó, archiváló és vezérlő számítógép rendszerbe. A fix kamerák többnyire a város közlekedési csomópontjaiban kerültek telepítésre az ott elhaladó gépjármű forgalom ellenőrzésére, opcióként rendszámfelismerő rendszerrel kombinálva.

Megkezdődött a meglévő rendszer részleges felújítása, amely keretében a Rendőrkapitányságon cserére került 1-1 db kliens és szervergép, nagyobb kapacitású tárhellyel és monitorral. A javíthatatlan kamerák közül 6 db kerül pótlásra, valamint az

adatátvitelt megkönnyítendő nagyobb sebességű átjátszó lesz felszerelve. A felújítás többi része szintén az üzembiztonságot fokozza.

Kivitelezés befejezése: 2023. november 30.

Kivitelező: CR Biztonságtechnika Kft.

Kivitelezés költsége: bruttó 13.740.765,- Ft

5. Útkezelő szervezet beruházásai

Elkészült munkák	ezer Ft-ban
Kishegyi u. burkolatépítés	10 796
Kultúrház u. csapadékvíz helyi szikkasztási munkái	16 716
Országút utca felújítása	4 981
Uzodai Rába gyalogos híd korrózióvédelmi (mázolási) munkái	10 640
Nádor aluljáró graffitimentesítési és festési munkái	8 841
Macalvárosi aluljáró lépcsőlapok cseréje	9 944
Szent László út buszfordulónál peron felújítása	4 492
Szent Vendel u. felújítása Jávör P. u. – Új sor között	28 631
Folyamatban lévő munkák	ezer Ft-ban
Babits M. u. Lahner Gy. u. - Hunyadi u. között párosoldali járda felújítása	36 482
Felüljáró u. felújítása (M19 - buszforduló közötti szakasz)	17 456
Kör tér Árnyas u. - Dérnyé u. közötti ág szélesítése és felújítása	66 966
Paptagi út felújítása (Hegyalja u. és Dr. Torda I. u. között)	75 775
Sugár u. 143. sz.-tól felüljáróig szélesítés és felújítás	80 615
Bem tér átlós járda felújítása	38 576
Bem tér NY-i oldali járda felújítás	22 958
Induló munkák	ezer Ft-ban
Ikva u. 2. murvás parkoló kialakítása	22 417
Ikva u. 26. mellett járdajavítás (fagyökrék miatt)	2 436
Ikva u. orvosi rendelő mellett parkolás fejlesztés	16 196
Illyés Gy. U. 11-12-14. sz. előtti járdajavítás	3 777
Kiss J. u. -Bástya u. gyalogátkelőhely kialakítás	13 763
Lomnic u. 26-30. járda felújítása III.ütem	47 171
Sokorópátkai út 43-65. közötti járda felújítása	13 830
Szent Anna otthon környezetében gyalogos átvezetések átépítése, akadálymentesítéssel	12 362

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az önkormányzati beruházások jelenlegi helyzetéről szóló tájékoztatót fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzati beruházások jelenlegi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Győr, 2023. november 15.



Dr. Dézsi Csaba András
polgármester